

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2022, поступившего на рассмотрение 10.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012	
Кадастровый номер:	01:08:0509065:27
Номер кадастрового квартала:	01:08:0509065
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Советская, 108.
Площадь:	21484 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	34899898.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:00:0000000:100, 01:08:0509065:11, 01:08:0509065:12, 01:08:0509065:13, 01:08:0509065:14, 01:08:0509065:18, 01:08:0509065:29, 01:08:0509065:30, 01:08:0509065:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:0509065:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения средней общеобразовательной школы № 9
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012		
Кадастровый номер:	01:08:0509065:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.05.2018 № 132-р выдан: Кабинет Министров Республики Адыгея; карта (план) объекта землеустройства от 05.03.2018 № б/н выдан: ООО "Межевой земельный центр".	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012			
Кадастровый номер:		01:08:0509065:27	
Получатель выписки:		Биржева Бэлла Муратовна, действующий(ая) от имени заявителя МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 9", 0105031969	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012			
Кадастровый номер:		01:08:0509065:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 9", ИНН: 0105031969, ОГРН: 1020100694910
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 01-01/002-01-01-02/209/2014-139/1 19.01.2015 15:44:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Город Майкоп" Республики Адыгея
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 01-01-02/156/2014-535 10.09.2014 11:04:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012			
Кадастровый номер:		01:08:0509065:27	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

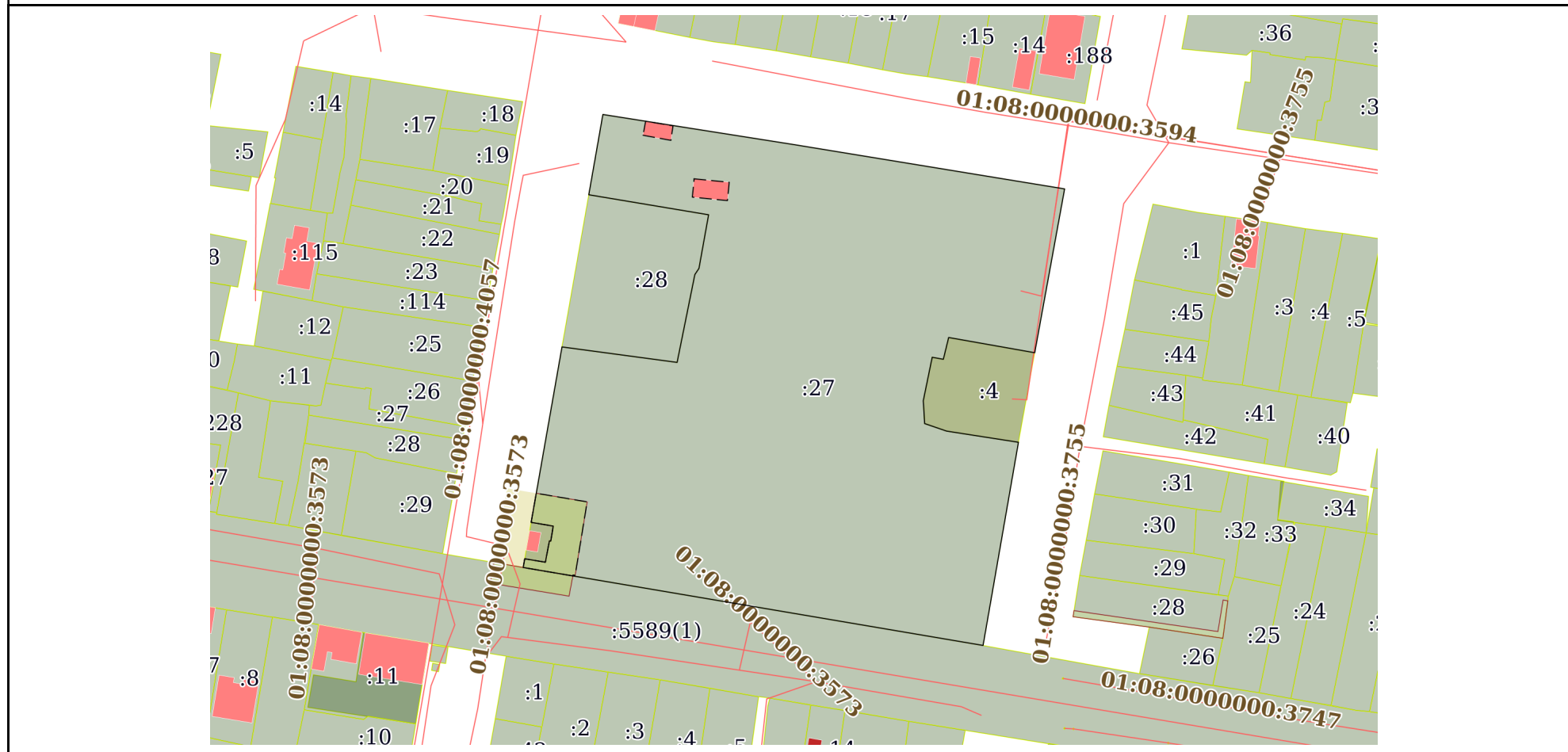
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012			
Кадастровый номер:		01:08:0509065:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012			
Кадастровый номер:		01:08:0509065:27	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°57.5'	65.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°17.9'	92.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	190°20.5'	56.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	280°2.2'	29.55	данные отсутствуют	01:08:0509065:4	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	193°43.5'	7.59	данные отсутствуют	01:08:0509065:4	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	280°13.5'	3.83	данные отсутствуют	01:08:0509065:4	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	191°36.5'	15.01	данные отсутствуют	01:08:0509065:4	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	176°31.0'	7.73	данные отсутствуют	01:08:0509065:4	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°55.3'	7.83	данные отсутствуют	01:08:0509065:4	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	98°50.3'	24.6	данные отсутствуют	01:08:0509065:4	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	189°52.9'	69.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	279°37.2'	157.74	данные отсутствуют	01:08:0000000:5589(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	10°1.8'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	99°21.4'	7.07	данные отсутствуют	01:08:0509065:15	milok.aleks@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, дом №4
15	1.1.15	1.1.16	10°45.5'	7.34	данные отсутствуют	01:08:0509065:15	milok.aleks@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, дом №4
16	1.1.16	1.1.17	99°52.0'	0.47	данные отсутствуют	01:08:0509065:15	milok.aleks@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, дом №4
17	1.1.17	1.1.18	9°16.7'	5.15	данные отсутствуют	01:08:0509065:15	milok.aleks@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, дом №4
18	1.1.18	1.1.19	279°38.9'	7.58	данные отсутствуют	01:08:0509065:15	milok.aleks@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Апшеронская, дом №4
19	1.1.19	1.1.20	9°58.3'	60.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	97°39.1'	39.28	данные отсутствуют	01:08:0509065:28	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012							
Кадастровый номер:					01:08:0509065:27		
21	1.1.21	1.1.22	11°25.3`	30.3	данные отсутствуют	01:08:0509065:28	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	33°37.6`	2.51	данные отсутствуют	01:08:0509065:28	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	10°11.6`	18.42	данные отсутствуют	01:08:0509065:28	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	279°29.1`	41.08	данные отсутствуют	01:08:0509065:28	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	9°57.9`	27.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012			
Кадастровый номер:		01:08:0509065:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 01.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430534.87	2231647.12	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
2	430524.67	2231711.83	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
3	430509.7	2231803.27	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
4	430454.3	2231793.16	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
5	430459.45	2231764.06	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
6	430452.08	2231762.26	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
7	430452.76	2231758.49	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
8	430438.06	2231755.47	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
9	430430.34	2231755.94	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
10	430427.8	2231763.35	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
11	430424.02	2231787.66	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
12	430355.31	2231775.69	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
13	430381.67	2231620.17	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012					
Кадастровый номер:			01:08:0509065:27		
14	430384.61	2231620.69	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
15	430383.46	2231627.67	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
16	430390.67	2231629.04	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
17	430390.59	2231629.5	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
18	430395.67	2231630.33	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
19	430396.94	2231622.86	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
20	430456.26	2231633.29	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
21	430451.03	2231672.22	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
22	430480.73	2231678.22	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
23	430482.82	2231679.61	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
24	430500.95	2231682.87	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
25	430507.72	2231642.35	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	
1	430534.87	2231647.12	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

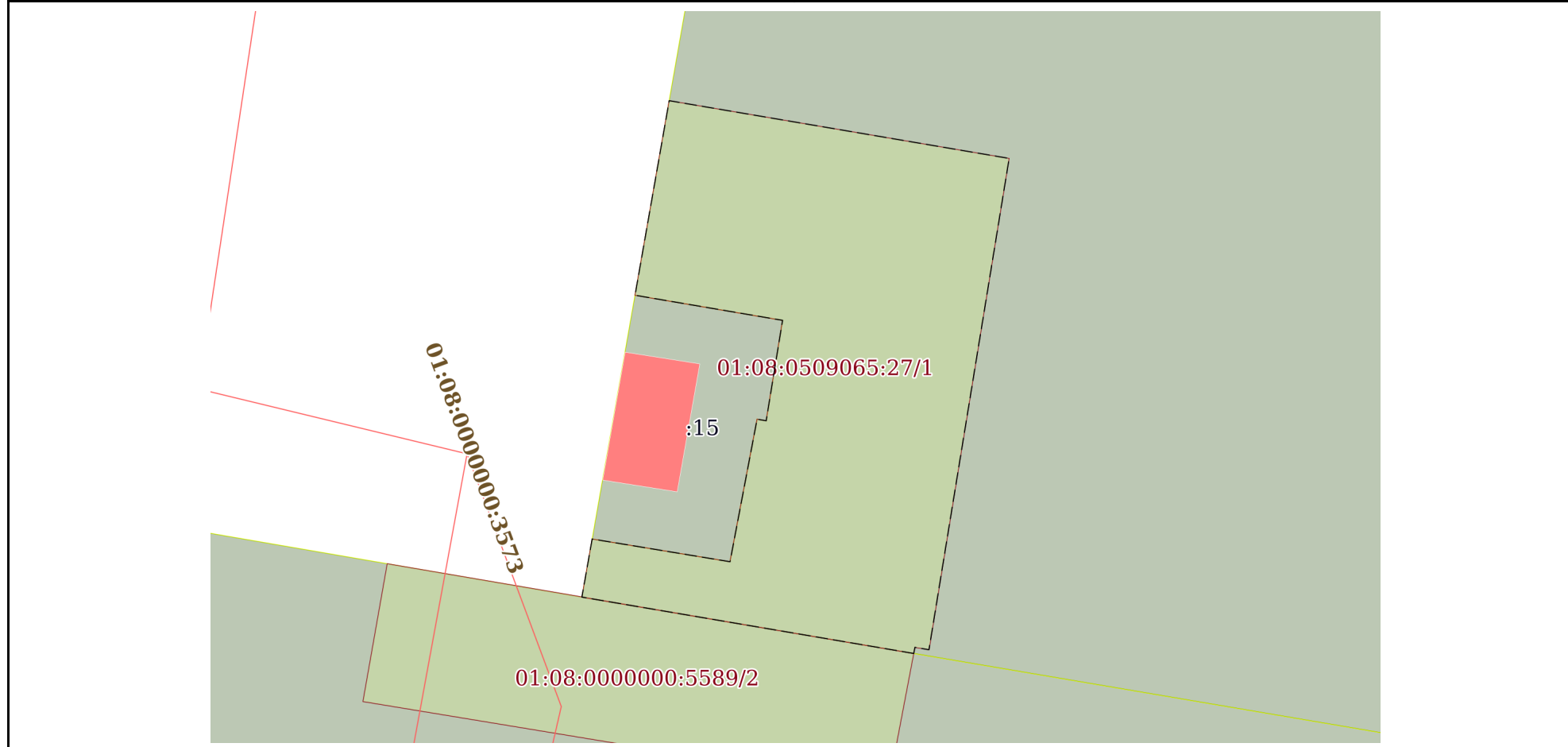
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012

Кадастровый номер: 01:08:0509065:27

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 01:08:0509065:27/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012			
Кадастровый номер:		01:08:0509065:27	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:08:0509065:27/1	357.22	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-10-22; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.05.2018 № 132-р выдан: Кабинет Министров Республики Адыгея; карта (план) объекта землеустройства от 05.03.2018 № б/н выдан: ООО "Межевой земельный центр"; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 01:08-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны здания (нежилое здание); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18614012			
Кадастровый номер:		01:08:0509065:27	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0509065:27/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430378.82	2231636.97	-	-
2	430381.67	2231620.17	-	-
3	430384.61	2231620.69	-	-
4	430383.46	2231627.67	-	-
5	430390.67	2231629.04	-	-
6	430390.59	2231629.5	-	-
7	430395.67	2231630.33	-	-
8	430396.94	2231622.86	-	-
9	430406.78	2231624.59	-	-
10	430403.86	2231641.8	-	-
11	430379.01	2231637.74	-	-
12	430379.13	2231637.03	-	-
1	430378.82	2231636.97	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.