

Договор № 01/01/ПСД2019
на разработку проектно-сметной документации по объекту
«Благоустройство территории парка имени М. Беккера»

г. Калининград

«12» сентября 2019 года

Муниципальное автономное учреждение «Центр комплексного развития туризма «Янтарный», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кумсковой Евгении Викторовны, действующего Устава с одной стороны, и ООО ИК «ПАНОРАМА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Землянова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в срок, установленный Договором, выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по объекту «Благоустройство территории парка имени М. Беккера» (далее – Объект), и передать Заказчику проектно – сметную документацию для согласования (проверки) в установленном порядке в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве», а Заказчик обязуется принять и оплатить исполненные Услуги.

1.2. Термины и определения:

«**Проектная документация**» - первая стадия Проекта, документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технические и инженерно-технические решения.

«**Исходные данные**» - План тротуарных дорожек.

Объем, содержание Документации определяются заданием на проектирование.

1.3. Получение дополнительных исходных данных может быть поручено исполнителю для чего заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору.

1.4. Результатом работ по настоящему Договору является проектно-сметная документация, прошедшая проверку в установленном законодательством порядке и согласованная с заинтересованными организациями и учреждениями.

1.5. Права владения, пользования и распоряжения результатами, созданными при реализации Договора, принадлежат Заказчику.

1.6. Под существенными условиями Договора понимаются: предмет Договора, цена Договора, сроки выполнения Работ (в том числе поэтапные), объем, качество Работ.

2. Срок действия Договора и выполнения Работ

2.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

2.2. Срок начала выполнения Работ по Договору – не позднее 5 дней с даты передачи Заказчиком утвержденного задания на проектирование, передачи исходных данных.

2.3. Срок выполнения Работ по Договору – до 16.12.2019 г.

2.4. В срок выполнения не включен срок проверки документации в государственном автономном учреждении Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве».

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей, НДС не

предусмотрен.

Цена Договора является твердой и не подлежит изменению. Стоимость проведения государственной экспертизы (проверки достоверности определения сметной стоимости) не включена в цену Договора.

3.2. Заказчик обязуется перечислить на счет Исполнителя сумму в соответствии с п.3.1. Договора в следующем порядке:

- Авансовый платеж в размере 50 процентов производится Заказчиком в течение 5-ти банковских дней с момента сдачи проектно-сметной документации на проверку в государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве», на основании счета на оплату;
- Окончательный Расчёт производится Заказчиком в течение 5-ти банковских дней с момента проверки проектно-сметной документации в установленном порядке в государственном автономном учреждении Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» и при условии предоставления Исполнителем акта сдачи-приёмки оказанных услуг, и счета на оплату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня заключения Контракта, передать Исполнителю необходимую для выполнения работ исходную документацию с оформлением в установленном порядке акта приема-передачи. В случае задержки передачи указанной документации срок окончания Работ, переносится на количество дней задержки.

4.1.2. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на процесс выполнения Работ по Договору.

4.1.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Работ.

4.1.4. Участвовать при необходимости вместе с Исполнителем в согласовании Документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.5. Оплатить Исполнителю Работы, выполненные им в соответствии с условиями настоящего Контракта в порядке определенном Договором.

4.1.6. После выполнения Работ принять у Исполнителя готовую Документацию в течение 2 дней после уведомления о ее готовности.

4.1.7. Провести проверку готовой Документации на предмет соответствия ее условиям Договора и действующему законодательству РФ, и при отсутствии замечаний, за счет Заказчика и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, организовать передачу ее на экспертизу после подписания Заказчиком соответствующего Договора о проведении экспертизы и оплаты Заказчиком.

4.1.8. Заключение соответствующий Договор с органом, производящим экспертизу, об ее проведении и произвести оплату за проведение проверки Документации (на основании Договора).

4.1.9. Утвердить Документацию в течение 2 дней после ее предоставления Заказчику.

4.1.10. Принять и хранить Документацию с положительным заключением государственной экспертизы.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Контролировать ход выполнения Работ Исполнителем по Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя.

4.2.2. Потребовать возмещение Исполнителем убытков, причиненных вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств.

4.2.3. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом, в связи с недостатками разработанной Документации, привлечь Исполнителя к участию в деле.

4.2.4. Требовать от Исполнителя исправления недостатков в выполненных Работах за счет средств Исполнителя (внесение корректировок по результатам проверки в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»).

4.2.5. В случае досрочного выполнения Работ досрочно принять и оплатить их по цене, установленной Договором в пределах утвержденных объемов.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Принять у Заказчика по оформленному в установленном порядке акту приема-передачи исходную документацию, указанную в задании на проектирование и п.1.2 Договора.

4.3.2. В случае если функционирование проектируемого Объекта невозможно обеспечить без подключения такого Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, то сбор необходимых для выполнения Работ по Договору технических условий осуществляет Заказчик или Исполнитель по его поручению, на условиях, согласованных в дополнительном соглашении.

4.3.3. В процессе разработки Документации согласовывать её с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком, с соответствующими компетентными государственными органами, соответствующими органами местного самоуправления и иными эксплуатационными организациями, выдавшими технические условия, на основании которых разработан Проект.

4.3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней внести в Документацию изменения, исправления по замечаниям и заключениям Заказчика.

4.3.5. Осуществлять корректировку Документации на основании отдельного соглашения, кроме случаев, если внесение изменений в созданную по настоящему Договору документацию связано с исправлениями выявленными органами экспертизы, Заказчиком, или подрядными строительными организациями при строительстве объекта ошибок и упущений, допущенных проектировщиком.

4.3.6. Гарантировать Заказчику передачу результатов выполненных по Договору Работ без нарушения исключительных прав других лиц, как на Документацию в целом, так и на отдельные ее части.

4.3.7. Не передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.3.8. За свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных Работах недостатки, а также ошибки в расчетах и аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в задании на проектирование.

4.3.9. После выполнения Работ передать Заказчику готовую Документацию с приложениями, необходимыми для организации и согласования в установленном порядке в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве», в предусмотренный Договором срок.

4.3.10. Гарантировать качество Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.11. Вести Работы по настоящему Договору при наличии действующей лицензии и/или свидетельства (разрешения), выдаваемых уполномоченными органами/организациями.

4.3.12. Исполнитель обязан по письменному требованию заказчика исправить недостатки в выполненных Работах за счет средств исполнителя (внесение корректировок по результатам проверки в ГАУ КО «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»).

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. При необходимости привлекать субподрядные организации к выполнению Работ, заключать Договоры с субподрядными организациями, при этом Договором субподряда должен быть предусмотрен переход всех интеллектуальных прав на результат

интеллектуальной деятельности, достигнутый в ходе исполнения работ по Договору, к Заказчику.

4.4.2. Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за качество и сроки выполнения Работ субподрядными организациями. Заказчик не имеет обязательств перед субподрядными организациями.

5. Порядок выполнения, сдачи и приемки Работ

5.1. Требования к выполнению Работ по Договору и объем Работ определены заданием на проектирование.

5.2. В целях контроля хода выполнения Работ Исполнитель представляет Заказчику по их требованию необходимую документацию, относящуюся к Работам по Договору, и создает условия для проверки хода выполнения Работ и произведенных расходов по Договору.

5.3. Исполнитель заблаговременно до истечения срока, установленного пунктом 2.3 Договора, передает Заказчику к рассмотрению разработанную Документацию.

При представлении Исполнителем Заказчику подготовленного к проведению экспертизы комплекта проектно-сметной Документации в 2-дневный срок изучает представленную Документацию. При наличии замечаний Заказчик возвращает Исполнителю Документацию, составляет акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения в течение срока выполнения Работ по Договору.

5.4. Передача оформленной в установленном порядке Документации осуществляется на бумажных носителях в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах на электронном носителе пригодном для последующего копирования и тиражирования с сопроводительными документами Исполнителя.

6. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пенья начисляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Договора.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение

Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года №1042.

6.6. Штраф взыскивается путем выставления счета Заказчиком Исполнителю, либо вычитается из причитающегося Исполнителю платежа.

6.7. Оплата Договора осуществляется путем выплаты Исполнителю Договора суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов), которая перечисляется в установленном порядке.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения их обязательств по Договору.

6.11. За неисполнение иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязуется незамедлительно известить другие Стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в срок до 5 (пяти) дней и в срок до 15 (пятнадцати) дней представить доказательства возникновения данных обстоятельств в письменном виде. Если Сторона не сообщила о возникновении обстоятельств непреодолимой силы или не представила доказательств их возникновения в указанный срок, она лишается права ссылаться на это в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения каких-либо обязательств по настоящему Контракту.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия действуют на протяжении 20 (двадцати) последовательных дней, то Стороны обсудят меры, которые следует принять для продолжения действия настоящего Договора, либо настоящий Договор, может быть расторгнут в установленном порядке.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему

законодательству Российской Федерации и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

Все уведомления по настоящему Договору оформляются между Сторонами в письменной форме, в случае несоблюдения данного порядка Сторона, нарушавшая данное условие не вправе ссылаться на факт надлежащего извещения.

Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается почтой, эл. почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента получения его оригинала Стороной, в адрес которой оно направлено или со дня вручения почтой корреспонденции, а также отметки почтовой службы о невозможности вручения по адресу указанному в Договоре.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с положениями частей 8-26 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

8.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.4. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчётов, которой подтверждается объем выполненных Исполнителем работ.

8.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражный суд Калининградской области.

9. Прочие условия

9.1. Ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- со стороны Заказчика – Кумскова Евгения Викторовна тел 84015335105
- со стороны Исполнителя – Землянов Алексей Владимирович, тел. 921088

9.2. Во всем, что не было предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение: Техническое задание.

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Проектировщик
МАУ «Центр комплексного развития туризма «Янтарный» 238580, Калининградская обл., пгт.	ООО ИК «ПАНОРАМА» 236029, г. Калининград, ул. Калязинская, д. 10а тел./факс: 8 (4012) 92 10 88

Янтарный, №76

ИНН 3912014398

КПП 391201001

ОГРН 116392081527

л\с 30356399380

р\с 40701810040301004009

БИК 042748001

Отделение Калининград г. Калининград

Эл. адрес: 39panorama@gmail.com

ОГРН: 1133926013880,

ИНН: 3906292478,

КПП: 390601001,

р/с № 40702810600000006578

в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (ОАО)
(ИНН/КПП 3906098008/390601001)

БИК 042748701,

К/с 30101810800000000701 в Отделении
Калининград

Адрес эл. почты: 39panorama@gmail.com

Директор



Е. В. Кумскова

Директор



А.В. Землянов