

Договор № б/н
безвозмездного пользования недвижимым имуществом
областного уровня собственности

г. Липецк

«18» сентября 2024 г.

Областное казенное учреждение «Центр занятости населения Липецкой области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Маслаковой Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, и

Автономная некоммерческая организация «Ресурсный центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и гражданских инициатив Липецкой области», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Старых Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество общей площадью 65,3 кв.м., состоящее из: помещения № 30 площадью 11,1 кв.м., помещения № 31 площадью 20,7 кв.м., помещения № 32 площадью 17,9 кв.м., помещения № 33 площадью 15,6 кв.м. четвертого этажа литеры А, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Доватора, д. 12, пом. 8 (далее именуемое – Имущество), план расположения которого указан в Приложении № 1 к договору.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, будет использоваться Ссудополучателем для деятельности по координации и развитию «серебряного» волонтерства на территории Липецкой области при поддержке Ассоциации волонтерских центров в рамках Всероссийской программы «Молоды душой» и управления социальной политики Липецкой области.

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления. Общая площадь нежилого помещения – 555,6 кв.м.

1.4. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, является собственностью субъекта Российской Федерации (Липецкой области), не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 лет и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «18» сентября 2024 года и действует по «18» сентября 2029 года включительно.

2.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору и не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества производится в течение 5 рабочих дней, с даты подписания настоящего договора и оформляется актом приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2).

3.2. Возврат имущества Ссудодателя осуществляется за счет Ссудополучателя.

3.3. Не позднее даты окончания срока действия договора или даты его досрочного расторжения, установленной соглашением сторон или судом, Ссудополучатель обязан

возвратить, а Ссудодатель - принять недвижимое имущество, переданное по настоящему договору. Возврат недвижимого имущества производится по акту приема – передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.4. Все неотделимые улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования и произведенные Ссудополучателем, являются собственностью субъекта Российской Федерации (Липецкой области), и их стоимость возмещению не подлежит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Уполномоченный представитель Ссудодателя имеет право в любое время беспрепятственно получать доступ к имуществу и производить его осмотр на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан в течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

4.1.3. Ссудодатель имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем условий настоящего договора.

4.1.4. Ссудодатель обязуется создать условия для надлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель обязан использовать переданное помещение исключительно в целях, указанных в пункте 1.2. настоящего договора.

4.2.2. Ссудополучатель по отдельному договору возмещает Ссудодателю расходы по коммунальным услугам пропорционально занимаемой площади.

4.2.3. Ссудополучатель обязуется своевременно производить за свой счет текущий ремонт, в соответствии с действующими нормами и правилами. При этом Ссудополучатель несет ответственность за обеспечение сохранности инженерных сетей, коммуникаций переданного в безвозмездное пользование имущества.

4.2.4. Ссудополучателю предоставляется право принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем (отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.) здания, указанного в п 1.1. настоящего договора.

4.2.6. Ссудополучатель обязан:

- соблюдать требования санитарно-эпидемиологических служб, Госпожарнадзора, а также отраслевых правил, действующих в отношении видов деятельности Ссудодателя и переданного в безвозмездное пользование имущества.

- обеспечивать доступ соответствующих специалистов в переданное недвижимое имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);

- обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество представителей Ссудодателя, органов местного самоуправления и административных органов с целью проверки документации, контроля за использованием имущества, а также иных лиц при наличии разрешения от Ссудодателя;

- не производить никаких затрагивающих несущие конструкции реконструкций, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и иных лиц (в случае, если согласование с ними обязательно).

4.2.7. Ссудополучатель обязан не позднее чем за 30 дней до наступления соответствующей даты письменно сообщить Ссудодателю:

- о предстоящем освобождении недвижимого имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при освобождении в случае досрочного расторжения;

- о желании перезаключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

4.3. Ссудополучатель имеет преимущественное право на возобновление данного Договора на новый срок, при условии надлежащего исполнения всех его условий.

5. Изменение, прекращение и досрочное расторжение договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом Ссудодателя не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а Ссудополучатель – выселению:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние недвижимого имущества;
- если Ссудополучатель более 2 раз подряд не внес платежи в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего договора;
- если Ссудополучатель не производит текущий и капитальный ремонт в соответствии с условиями настоящего договора;
- в случае невыполнения Ссудополучателем иных условий настоящего договора.

6. Особые условия

6.1. Перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель обязан представить сторонам по договорам, предусмотренным абзацем 2 пункта 4.2.6. настоящего договора, список лиц с указанием фамилий, домашних адресов и телефонов, имеющих доступ в недвижимое имущество. Ответственные лица обязаны в любое время суток немедленно явиться для обеспечения доступа в недвижимое имущество в случае аварии на инженерных сетях, проходящих через занимаемое недвижимое имущество. При нарушении этого требования возмещение материального ущерба от аварий возлагается на Ссудополучателя.

7. Ответственность сторон

7.1. Ссудодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством (ст. 692 ГК РФ) за несвоевременное предоставление имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора Ссудополучателю.

7.2. Ссудодатель отвечает за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им в соответствии со ст. 693 ГК РФ.

7.3. Ссудополучатель несет ответственность за площадь, переданную по Акту приема-передачи, а также за обеспечение пожарной безопасности и безопасное состояние электроприборов на данной площади.

7.4. Ответственность, не предусмотренная настоящим договором, применяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в 30-дневный срок заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении.

8.3. Все спорные вопросы по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия разрешение спорных вопросов передается на рассмотрение Арбитражного суда Липецкой области.

9. Форс-мажорные условия

9.1. Ссудополучатель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Ссудополучатель не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера в частности относится пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

9.2. В случаях, предусмотренных в пункте 9.1. настоящего договора срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени в течении которого действуют такие обстоятельства и их последствия

10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Областное казенное учреждение «Центр занятости населения Липецкой области»

(ОКУ «ЦЗН Липецкой области»)
Юридический адрес: 398024, г. Липецк,
ул. Доватора, д. 12
ИНН 4824021687
КПП 482401001
ОГРН 1024840866313
Тел: (4742) 47-98-55, 47-98-53

Директор
ОКУ «ЦЗН Липецкой области»

М.П.



М.А. Маслакова

Ссудополучатель

Автономная некоммерческая организация
«Ресурсный центр поддержки социально
ориентированных некоммерческих
организаций и гражданских инициатив
Липецкой области»

(АНО «РЦ поддержки СО НКО и GI ЛО»)
Юридический адрес: ИНН 4824097421/ КПП
482401001; ОГРН 1194827006615;
тел.8 920 500 02 43

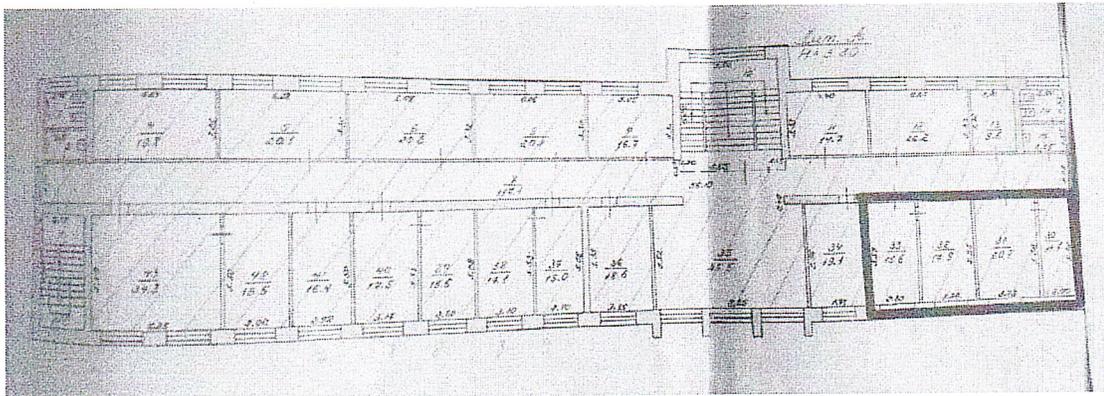
Директор
ОБУ АНО «РЦ поддержки СО НКО и GI
ЛО»

М.П.

Ю.С. Старых



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом областного уровня собственности
№ 5/н от «18» сентября 2024 г.



Подписи Сторон:

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

ОКУ «ЦЗН Липецкой
области»

ОБУ АНО «РЦ поддержки СО НКО и ГИ
ЛО»

Директор

Директор

М.П.

М.А. Маслакова

М.П.

Ю.С. Старых



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом областного уровня собственности
№ б/и от «18» сентября 2024 г.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Липецк

«18» сентября 2024 г.

На основании договора безвозмездного пользования № _____ от «___» _____ 2024 г. **областное казенное учреждение «Центр занятости Липецкой области»**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Маслаковой Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, и

Автономная некоммерческая организация «Ресурсный центр поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций и гражданских инициатив Липецкой области», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Старых Юлии Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, произвели прием-передачу следующего недвижимого имущества: помещения № 30 площадью 11,1 кв.м., помещения № 31 площадью 20,7 кв.м., помещения № 32 площадью 17,9 кв.м., помещения № 33 площадью 15,6 кв.м. четвертого этажа, расположенном по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Доватора, д. 12, пом. 8.

Общая площадь, переданная в безвозмездное пользование – 65,3 кв.м.

Настоящим актом Ссудодатель и Ссудополучатель подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены и у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи Сторон:

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

ОКУ «ЦЗН Липецкой области»

ОБУ АНО «РЦ поддержки СО НКО и ГИ
ЛО»

Директор

Директор

М.П.

М.А. Маслакова

М.П.

Ю.С. Старых

