

Договор № 01/12/19
оперативного управления имуществом

г. Ясногорск

«9» декабря 2019 год

Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», ИНН 7136002657, ОГРН 1027101848894, дата регистрации 24 марта 1999 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ясногорскому району Тульской области, КПП 713601001, адрес: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Смидовича, д. 8, действующий от имени и в интересах муниципального образования Ясногорский район на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений и распоряжения № 399-рлс от 15.10.2019 года администрации муниципального образования Ясногорский район, в лице председателя Комитета **Ерохиной Натальи Сергеевны**, с одной стороны, и муниципальное учреждение «Подростковый клуб «Космос» именуемое в дальнейшем «Сторона 2», ИНН 7136501494, КПП 713601001, ОГРН 1117154024900, дата регистрации 08.09.2011 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области, адрес: 300041, г. Тула, пр-кт Красноармейский, д. 48, корп. 2, в лице директора муниципального учреждения «Подростковый клуб «Космос» **Александровой Марии Владимировны**, действующего на основании распоряжения №119 – рлс от 11.04.2019 года и Устава муниципального учреждения «Подростковый клуб «Космос» от 11 декабря 2015 года №1990 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора.

1.1. «Сторона 1» передает, а «Сторона 2» принимает по настоящему договору на праве оперативного управления муниципальное имущество:

- часть встроенного нежилого помещения площадью 135,6 кв.м., кадастровый номер 71:23:010303:1395, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Южная, д. 8;

- часть встроенного нежилого помещения площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер 71:23:010302:4584, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Гайдара, д. 11;

- часть встроенного нежилого помещения площадь 556,7 кв.м., кадастровый номер 71:23:010412:1466, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Машиностроителей, д. 7;

- часть встроенного нежилого помещения площадь 254,7 кв.м., кадастровый номер 71:23:010101:910, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Л. Толстого, д. 5;

- часть встроенного нежилого помещения площадь 80,7 кв.м., кадастровый номер 71:23:070403:737, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Южная, д. 2.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество принадлежит «Стороне 1» на праве собственности.

1.3. Вышеуказанное имущество передается на основании постановления администрации муниципального образования Ясногорский район от 05.12.2019 года № 1356 «О закреплении имущества на праве оперативного управления за МУ «Подростковый клуб «Космос».

2. Срок действия договора.

2.1. Данный договор заключен на неопределенный срок действия.

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Передача указанного в разделе 1.1. имущества производится по акту приема – передачи между «Стороной 1» и «Стороной 2».

Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Передаваемое имущество учитывается на балансе «Стороны 2».

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности «Стороны 1».

4.1.1. «Сторона 1» имеет право контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление «Стороне 2» имущества.

4.1.2. «Сторона 1» не вмешивается в уставную деятельность «Стороны 2».

4.2. Права и обязанности «Стороны 2».

4.2.1. «Сторона 2» имеет право:

- владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему имуществом в пределах, очерченных требованиями законодательства, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

4.2.2. Нести все расходы по содержанию Имущества, в том числе по обязательному страхованию гражданской ответственности.

4.2.3. «Сторона 2» обязана:

-содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

«Сторона 2» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом:

- производить продажу;

-отдавать в залог имущество;

-производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4.2.4. «Сторона 2» не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим или физическим лицам.

5. Досрочное расторжение договора.

5.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

-при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

- в случае включения «Стороны 2» в план приватизации с момента утверждения данного плана.

Имущество может быть изъято у «Стороны 2» в случае нарушений условий эксплуатации и использования, несвоевременно проводимого ремонта и несвоевременного освоения средств выделенных на эти цели.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах - один хранится у «Стороны 1», второй - у «Стороны 2».

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникающие по договору, решаются, как правило, путем переговоров. При невозможности решить спор переговорами, он переносится в арбитражный суд.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1: Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район;

Адрес: 301030, Тульская область, г. Ясногорск, ул. П.Смидовича, дом 8; телефон - 8(48766) 2-16-31; ИНН/КПП 7136002657/713601001; расчетный счет № 40302810270033000138, отделение Тулы, г. Тула, БИК 047003608, ОКТМО 70650000.

Сторона 2: Муниципальное учреждение «Подростковый клуб «Космос»».

Адрес: 301031, Тульская область, г. Ясногорск, ул. Машиностроителей, д. 7; ИНН/КПП 7136501494/713601001, ОГРН 1117154024900; р/с 40204810245250001726 в отделении Тула г. Тула БИК 047003001

Подписи сторон:

Сторона 1:

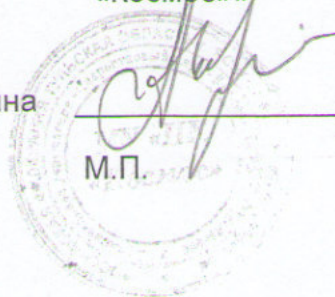
Председатель комитета
имущественных и земельных



Н.С. Ерохина

Сторона 2:

Директор МУ «Подростковый клуб
«Космос»»



М.В. Александрова

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Ясногорск

«9» декабря 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет имущественных и земельных отношений, администрации муниципального образования Ясногорский район, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя Комитета, **Ерохиной Натальи Сергеевны** действующей от имени и в интересах муниципального образования Ясногорский район Положения о комитете имущественных и земельных отношений и распоряжения № 399-рлс от 15.10.2019 года администрации муниципального образования Ясногорский район с одной стороны, и муниципальное учреждение «Подростковый клуб «Космос»» именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора муниципального учреждения «Подростковый клуб «Космос»» **Александровой Марии Владимировны**, действующего на основании распоряжения №119 – рлс от 11.04.2019 года и Устава муниципального учреждения «Подростковый клуб «Космос»» от 11 декабря 2015 года №1990, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1.1. На основании договора оперативного управления имуществом «Сторона 1» закрепляет за «Стороной 2» на праве оперативного управления недвижимое имущество:

- часть встроенного нежилого помещения площадью 135,6 кв.м., кадастровый номер 71:23:010303:1395, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Южная, д. 8

Балансовая стоимость – 1423,7 руб.

- часть встроенного нежилого помещения площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер 71:23:010302:4584, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Гайдара, д. 11

Балансовая стоимость – 169,9 руб.

- часть встроенного нежилого помещения площадь 556,7 кв.м., кадастровый номер 71:23:010412:1466, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Машиностроителей, д. 7.

Балансовая стоимость – 935884,00 руб.

- часть встроенного нежилого помещения площадь 254,7 кв.м., кадастровый номер 71:23:010101:910, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Л. Толстого, д. 5

- часть встроенного нежилого помещения площадь 80,7 кв.м., кадастровый номер 71:23:070403:737, разрешенное использование: для организации досуга подростков и молодежи, расположенный по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. Южная, д. 2

Балансовая стоимость – 74229,00 руб.

1.2. Имущество, закрепленное за «Стороной 2» в соответствии с настоящим договором, является собственностью муниципального образования Ясногорский район Тульской области.

1.3. Техническое состояние вышеуказанного объекта на момент его передачи характеризуется как хорошее и возможное к использованию по назначению.

1.4. Настоящим актом «Сторона 1» и «Сторона 2» подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Подписи сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Председатель комитета
имущественных и земельных

Директор МУ «Подростковый клуб
«Космос»»

Н.С. Ерохина

М.В. Александрова

