

ДОГОВОР № 016198-БП
безвозмездного пользования недвижимым имуществом
муниципальной казны города Новосибирска

г. Новосибирск

31.01.2020

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2020 № 31/Д-004, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Агентство развития социальной политики города Новосибирска", в лице директора Плоских Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения в отдельно стоящем здании, расположенные по адресу: **г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 23**, именуемые далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: **общая площадь 338,20 кв. м**, в том числе этаж 2: 273,70 кв. м, этаж 1: 64,50 кв. м (копии технических документов на объект недвижимости прилагаются).

Здание является объектом культурного наследия Объекты культурного наследия регионального (областного значения) «Дом-комбинат, жилой».

1.2. Объект недвижимости, указанный в п.1.1., передается Ссудополучателю для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
XIII.3	этаж 1	64,50	Организации финансируемые из городского бюджета	офис
XIII.3	этаж 2	273,70	Организации финансируемые из городского бюджета	офис

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать через держателя имущества муниципальной казны объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварии, произошедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по её устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора.

Неиспользование объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

Цель использования объекта недвижимости, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, может быть изменена исключительно с письменного разрешения Ссудодателя.

10.12

Данные изменения оформляются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2.2. Содержать объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в предоставленном помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию пропорционально предоставленной площади.

В случае предоставления отдельно стоящего (пристроенного) здания либо помещения в отдельно стоящем (пристроенном) здании осуществлять обслуживание и текущий ремонт кровли и фасада здания пропорционально предоставленной площади за счет собственных средств.

2.2.3. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и предоставить копии указанных договоров ссудодателю в течение трех месяцев с момента заключения настоящего договора.

Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в договорах с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В составе платы за коммунальные услуги (по договору с ресурсоснабжающими организациями) отдельно вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные Ссудополучателю в нежилом помещении, и, в случае предоставления объекта недвижимости в многоквартирном жилом доме, плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды).

Заключить договор на возмещение расходов с держателем имущества муниципальной казны, включающим оплату его услуг по организации обслуживания объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, и по обеспечению страхования предоставленного объекта недвижимости в размерах, установленных правовыми актами мэрии города Новосибирска, а также расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме пропорционально занимаемой площади в случае, если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме.

2.2.4. Оснащать объект недвижимости индивидуальными приборами учета, а также нести ответственность по их содержанию, обслуживанию и поверке.

Индивидуальные приборы учета являются неотделимыми улучшениями недвижимого имущества муниципальной казны и собственностью Ссудодателя.

Стоимость установки индивидуальных приборов учета, а также затраты на их обслуживание не подлежат возмещению Ссудополучателю.

2.2.5. В случае аварии немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.6. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Ссудополучателем за свой счет.

Стоимость затрат на проведение текущего и капитального ремонта не подлежат возмещению Ссудополучателю.

2.2.7. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт, переоборудование и переустройство объекта недвижимости без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.8. Не передавать объект недвижимости в аренду, в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору.

2.2.9. По окончании срока действия договора либо при досрочном расторжении договора передать объект недвижимости держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии.

2.2.10. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать объект недвижимости для:

распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;
распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, держателя имущества муниципальной казны и для проведения технической инвентаризации, кадастровых работ, проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к объекту недвижимости территории Ссудополучатель обязуется:

осуществлять уборку пропорционально занимаемой площади помещений;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Не препятствовать представителям товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором расположен объект недвижимости, в проведении осмотра, технического обслуживания и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), в том числе в случаях устранения аварийных ситуаций (в случае, если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме).

2.2.15. Соблюдать при использовании объекта недвижимости требования, предусмотренные законодательством, в том числе налоговым, трудовым и в сфере социальной защиты инвалидов.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

2.2.10. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать объект недвижимости для:

распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;
распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, держателя имущества муниципальной казны и для проведения технической инвентаризации, кадастровых работ, проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к объекту недвижимости территории Ссудополучатель обязуется:

осуществлять уборку пропорционально занимаемой площади помещений;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Не препятствовать представителям товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором расположен объект недвижимости, в проведении осмотра, технического обслуживания и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), в том числе в случаях устранения аварийных ситуаций (в случае, если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме).

2.2.15. Соблюдать при использовании объекта недвижимости требования, предусмотренные законодательством, в том числе налоговым, трудовым и в сфере социальной защиты инвалидов.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Ссудополучателем объекта недвижимости либо его части в аренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу;

использования Ссудополучателем объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи.

Основания для одностороннего отказа Ссудодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор подлежит расторжению досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

невыполнения Ссудополучателем более двух месяцев подряд либо систематического (более двух раз) нарушения условий, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.12, 2.2.14 настоящего договора;

невыполнения условий, указанных в пунктах 2.2.3, 2.2.7 настоящего договора.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить нежилое помещение и передать его по акту приема-передачи держателю имущества муниципальной казны при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Требования к использованию объекта культурного наследия, его состояние изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) от 27.04.2016 № 77.

6.2. За нарушение правил пользования объектами культурного наследия Ссудополучатель несет ответственность, предусмотренную Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.3. Ссудополучатель, причинивший вред объекту культурного наследия, обязан возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает его от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

6.4. В целях повышения эффективности охраны правопорядка и обеспечения общественной безопасности рекомендуем Ссудополучателю установить камеры наружного видеонаблюдения на арендуемом объекте недвижимости.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

2.2.10. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать объект недвижимости для:

распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;
распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, держателя имущества муниципальной казны и для проведения технической инвентаризации, кадастровых работ, проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к объекту недвижимости территории Ссудополучатель обязуется:

осуществлять уборку пропорционально занимаемой площади помещений;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Не препятствовать представителям товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором расположен объект недвижимости, в проведении осмотра, технического обслуживания и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), в том числе в случаях устранения аварийных ситуаций (в случае, если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме).

2.2.15. Соблюдать при использовании объекта недвижимости требования, предусмотренные законодательством, в том числе налоговым, трудовым и в сфере социальной защиты инвалидов.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Ссудополучателем объекта недвижимости либо его части в аренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу;

использования Ссудополучателем объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи.

Основания для одностороннего отказа Ссудодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор подлежит расторжению досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

невыполнения Ссудополучателем более двух месяцев подряд либо систематического (более двух раз) нарушения условий, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.12, 2.2.14 настоящего договора;

невыполнения условий, указанных в пунктах 2.2.3, 2.2.7 настоящего договора.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить нежилое помещение и передать его по акту приема-передачи держателю имущества муниципальной казны при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Требования к использованию объекта культурного наследия, его состояние изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) от 27.04.2016 № 77.

6.2. За нарушение правил пользования объектами культурного наследия Ссудополучатель несет ответственность, предусмотренную Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.3. Ссудополучатель, причинивший вред объекту культурного наследия, обязан возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает его от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

6.4. В целях повышения эффективности охраны правопорядка и обеспечения общественной безопасности рекомендуем Ссудополучателю установить камеры наружного видеонаблюдения на арендуемом объекте недвижимости.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора устанавливается с 31.01.2020 (условие о сроке действия может отсутствовать в договоре, тогда он будет считаться заключённым на неопределённый срок).

8.2. Условия данного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора, т.е. с 1 января 2020 г..

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Акт приёма-передачи объекта недвижимости.
2. Копии технических документов на объект недвижимости.
3. Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) от 27.04.2016 № 77.

9. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Мэрия города Новосибирска (Департамент
земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска), 630091,
Красный проспект, 50
ИНН 5406102806
КПП 540601001
УФК по Новосибирской области (УФ и НП
мэрии, Департамент земельных и
имущественных отношений
г. Новосибирска)
Б/с 40204810800000000513
Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирска
Тел. 227-51-80

ССУДОДАТЕЛЬ:

(К. Ю. Дерюгин)



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МКУ "Агентство развития социальной
политики"
г. Новосибирск, ул. Ватутина, 30
ГУ Банка России г. Новосибирска
Р.счёт: 40204810800000000513
ИНН: 5409229127
Тел.: 315-22-13

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

(Д. В. Плоских)



ДЕРЖАТЕЛЬ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ:

муниципальное унитарное предприятие
города Новосибирска "Центр
муниципального имущества"
г. Новосибирск, Центральный район,
Красный проспект, 50
Тел.: 222-72-75, 223-89-09

2.2.10. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать объект недвижимости для:

распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;
распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, держателя имущества муниципальной казны и для проведения технической инвентаризации, кадастровых работ, проверок состояния и использования объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к объекту недвижимости территории Ссудополучатель обязуется:

осуществлять уборку пропорционально занимаемой площади помещений;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Не препятствовать представителям товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором расположен объект недвижимости, в проведении осмотра, технического обслуживания и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), в том числе в случаях устранения аварийных ситуаций (в случае, если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме).

2.2.15. Соблюдать при использовании объекта недвижимости требования, предусмотренные законодательством, в том числе налоговым, трудовым и в сфере социальной защиты инвалидов.

2.3. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, если объект недвижимости погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением объекта недвижимости либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объекта недвижимости, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Ссудополучатель, причинивший ущерб либо гибель объекта недвижимости, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

передачи Ссудополучателем объекта недвижимости либо его части в аренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу;

использования Ссудополучателем объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи.

Основания для одностороннего отказа Ссудодателя от договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор подлежит расторжению досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

невыполнения Ссудополучателем более двух месяцев подряд либо систематического (более двух раз) нарушения условий, указанных в пунктах 2.2.2, 2.2.12, 2.2.14 настоящего договора;

невыполнения условий, указанных в пунктах 2.2.3, 2.2.7 настоящего договора.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия настоящего договора.

5.4. Гибель предоставленного в безвозмездное пользование объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения настоящего договора.

5.5. В случае если Ссудодатель нуждается в предоставленном объекте недвижимости, Ссудополучатель обязуется освободить нежилое помещение и передать его по акту приема-передачи держателю имущества муниципальной казны при условии, что Ссудодатель предупредит об этом Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Требования к использованию объекта культурного наследия, его состояние изложены в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) от 27.04.2016 № 77.

6.2. За нарушение правил пользования объектами культурного наследия Ссудополучатель несет ответственность, предусмотренную Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.3. Ссудополучатель, причинивший вред объекту культурного наследия, обязан возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает его от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

6.4. В целях повышения эффективности охраны правопорядка и обеспечения общественной безопасности рекомендуем Ссудополучателю установить камеры наружного видеонаблюдения на арендуемом объекте недвижимости.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора устанавливается с 31.01.2020 (условие о сроке действия может отсутствовать в договоре, тогда он будет считаться заключённым на неопределённый срок).

8.2. Условия данного договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора, т.е. с 1 января 2020 г..

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Акт приёма-передачи объекта недвижимости.
2. Копии технических документов на объект недвижимости.
3. Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) от 27.04.2016 № 77.

9. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Мэрия города Новосибирска (Департамент
земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска), 630091,
Красный проспект, 50
ИНН 5406102806
КПП 540601001
УФК по Новосибирской области (УФ и НП
мэрии, Департамент земельных и
имущественных отношений
г. Новосибирска)
Б/с 40204810800000000513
Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирска
Тел. 227-51-80

ССУДОДАТЕЛЬ:

(К. Ю. Дерюгин)



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МКУ "Агентство развития социальной
политики"
г. Новосибирск, ул. Ватутина, 30
ГУ Банка России г. Новосибирска
Р.счёт: 40204810800000000513
ИНН: 5409229127
Тел.: 315-22-13

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

(Д. В. Пlosких)



ДЕРЖАТЕЛЬ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ:

муниципальное унитарное предприятие
города Новосибирска "Центр
муниципального имущества"
г. Новосибирск, Центральный район,
Красный проспект, 50
Тел.: 222-72-75, 223-89-09

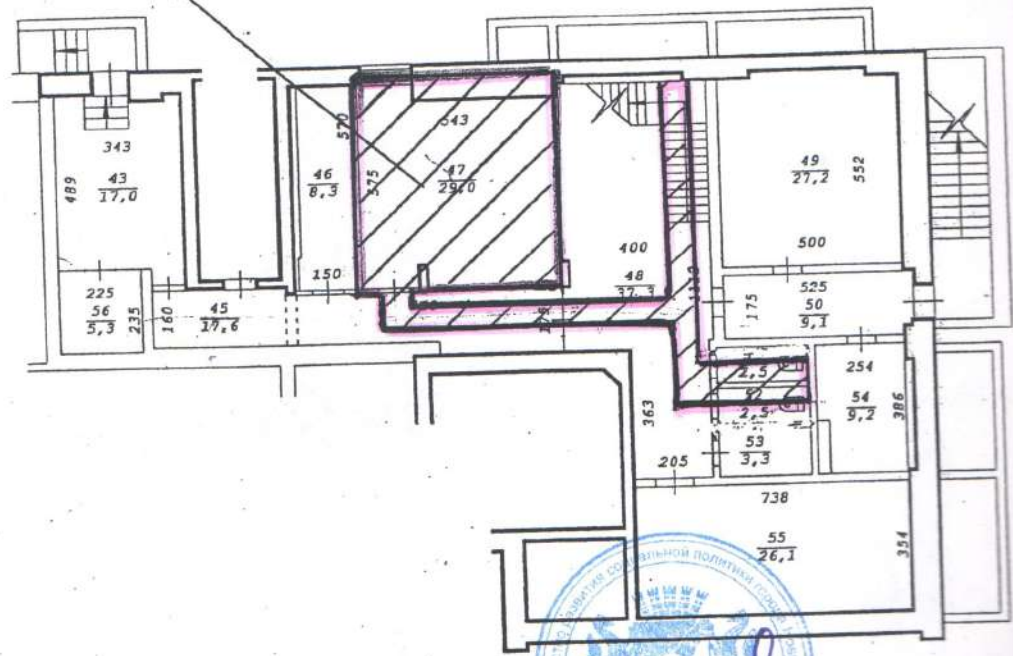
ул. СЕРЕБРЕННИКОВСКАЯ, 23

Здание - исторический памятник



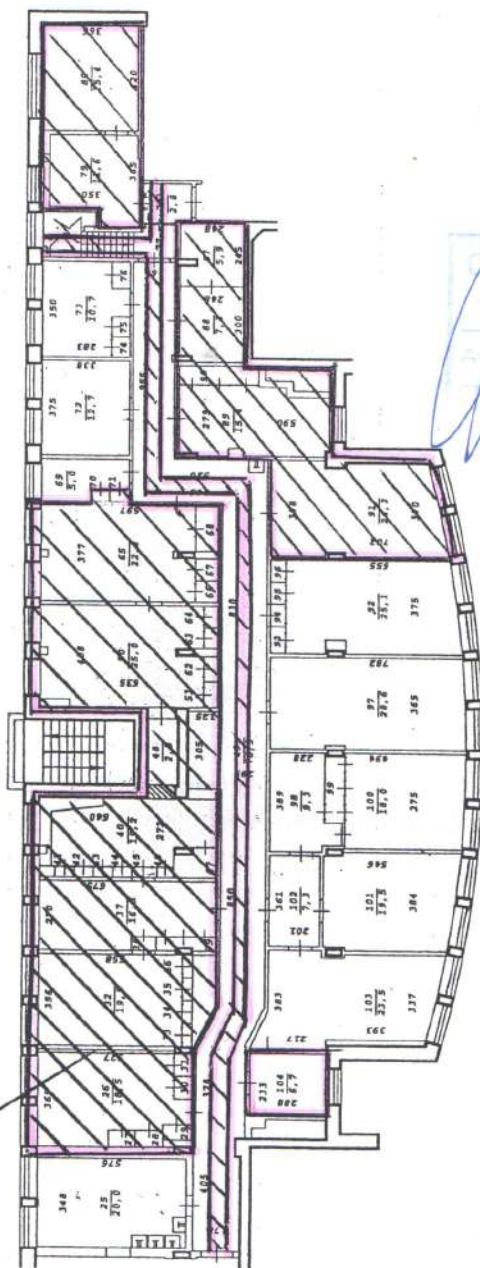
Фрагмент плана 1 этажа

МКУ «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ», S = 64, 50 м²



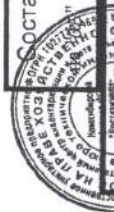
Составлен по состоянию на "05" августа 2005 года			
Новосибирский филиал Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ			
Постажный план на строение лит. _____			
ул. Серебренниковская № 23 г. Новосибирск			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
27.02.09	Инженер	Матвеева Н.Н.	
	Вед. спец.	Семичева Е.Л.	
	Нач. отдела	Гребнева Е.Т.	

МКУ "АТЕНА" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПОДПИСАТЕЛЬ, $\sigma = 24374042$



Держатель
...ства казны
«ЦМИ»

Э.В. Беляцкий



Составлен по состоянию

августа 2005 года

ОАО "Росгипс" в г. Рязань
ул. Советская, 10
г. Рязань, 390000

M1:200

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ _____
Получено: _____

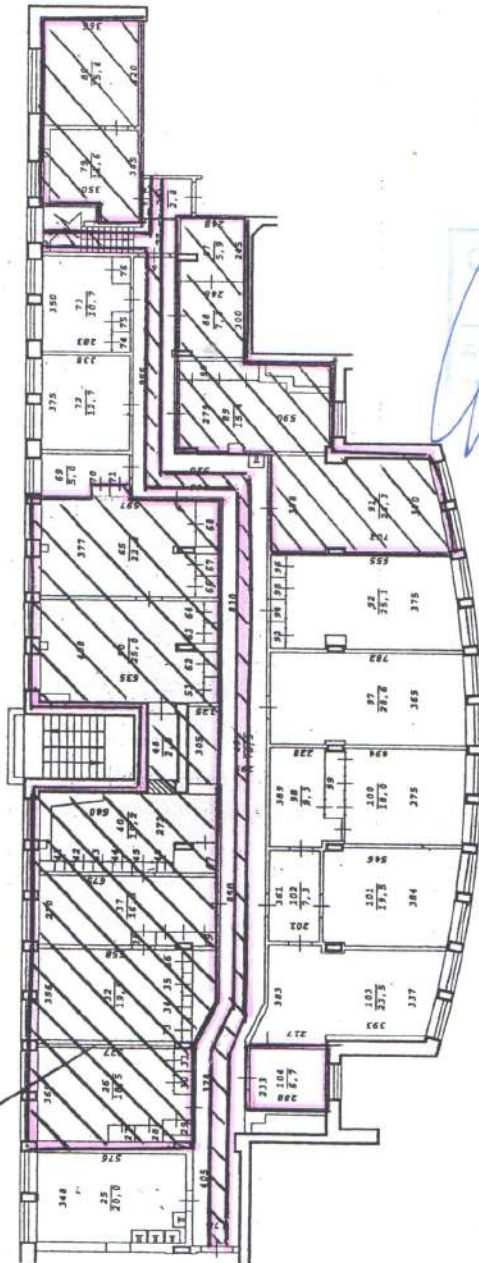
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
------	-------------	--------	---------

27.02.09	Исх. № 1	Матвеева Н. Н.	Матвеева Н. Н.
	Вход	Вход	Вход

	Исх. №	№
Подпись:	Подпись _____	_____
Место:	Место _____	_____
Дата:	Дата _____	_____

Фрагмент плана 2 этажа

МКЧ "Агентство развития социальных
проектирований",
СР-24244042



Держатель
качества казны
«ЦМИ»
Э.В. Беляцкий



Составлен по состоянию
августа 2005 года

Исполнитель
Иванов И.И.

Вед. спец.
Сидорова В.Л.

Нач. отдела
Григорьев Е.Т.

Ф.И.О.
Иванов И.И.

Составлен по состоянию
августа 2005 года

Исполнитель
Иванов И.И.

Вед. спец.
Сидорова В.Л.

Нач. отдела
Григорьев Е.Т.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н
(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

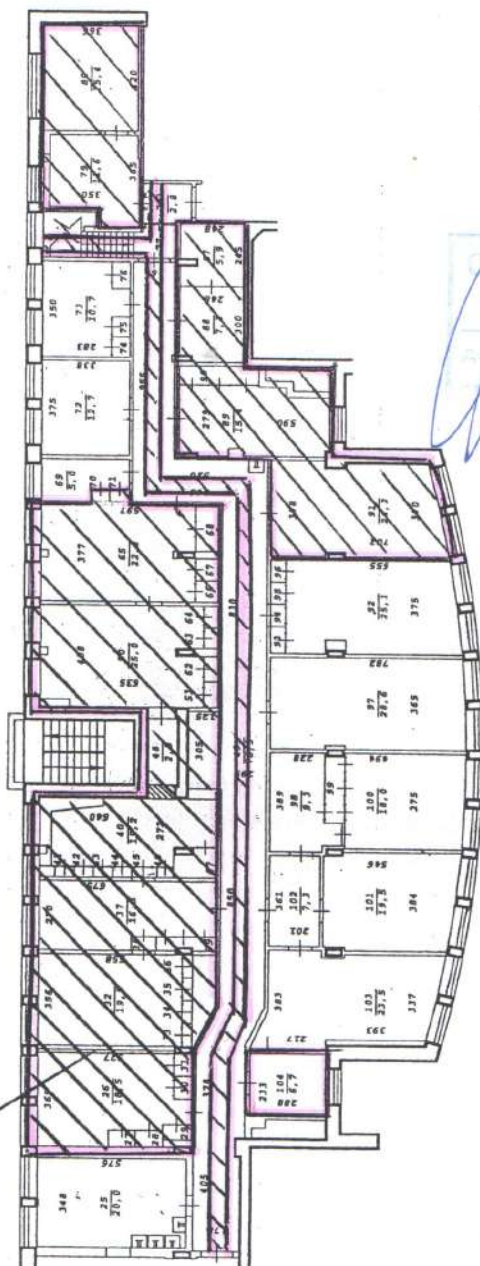
Листа (переулок) ул. Серебренниковская № 23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²
2	3	4	5	6	7	8
1/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор	часть 15,1	17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор	часть 18,2	37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет	часть 1,1	2,5		
	52	Туалет	часть 1,1	2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад	Всего: $S_{\text{итог}} = 64,50 \text{ м}^2$	26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Фрагмент плана 2 этажа

МКЧ "Агентство развития социальных
проектирований",
СР-24247042



Держатель
качества казны
«ЦМИ»
Э.В. Беляцкий



Составлен по состоянию
августа 2005 года

Исполнитель
Иванов И.И.

Вед. спец.
Сидорова В.И.

Нач. отдела
Григорьев Е.Т.

Ф.И.О.
Иванов И.И.

Составлен по состоянию
августа 2005 года

Исполнитель
Иванов И.И.

Вед. спец.
Сидорова В.И.

Нач. отдела
Григорьев Е.Т.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н
(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

Листа (переулок) ул. Серебренниковская № 23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²
2	3	4	5	6	7	8
1/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор	часть 15,1	17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор	часть 18,2	37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет	часть 1,1	2,5		
	52	Туалет	часть 1,1	2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад	Всего: $S_{\text{итог}} = 64,50 \text{ м}^2$	26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

лица (переулок)

ул. Серебренниковская

№

23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
				Учрежденческое		
1	2	3	4	5	6	7
1/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор		17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор		37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет		2,5		
	52	Туалет		2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад		26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

Фрагмент плана 2 этажа

МКУ «Агентство развития социальной
инфраструктуры»
г. Новосибирск

№ 2



Составлен по состоянию		августа	2005 года
Исполнитель		Матвеев Н.Н.	
Вед. спец.		Семичева В.Л.	
Нач. отдела		Григорьев Е.Т.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н
(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

листа (переулок) ул. Серебренниковская № 23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²
2	3	4	5	6	7	8
1/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор	часть 15,1	17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор	часть 18,2	37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет	часть 1,1	2,5		
	52	Туалет	часть 1,1	2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад	Всего: $S_{\text{итог}} = 64,50 \text{ м}^2$	26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

лица (переулок)

ул. Серебренниковская

№

23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
				Учрежденческое		
1	2	3	4	5	6	7
1/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор		17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор		37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет		2,5		
	52	Туалет		2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад		26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

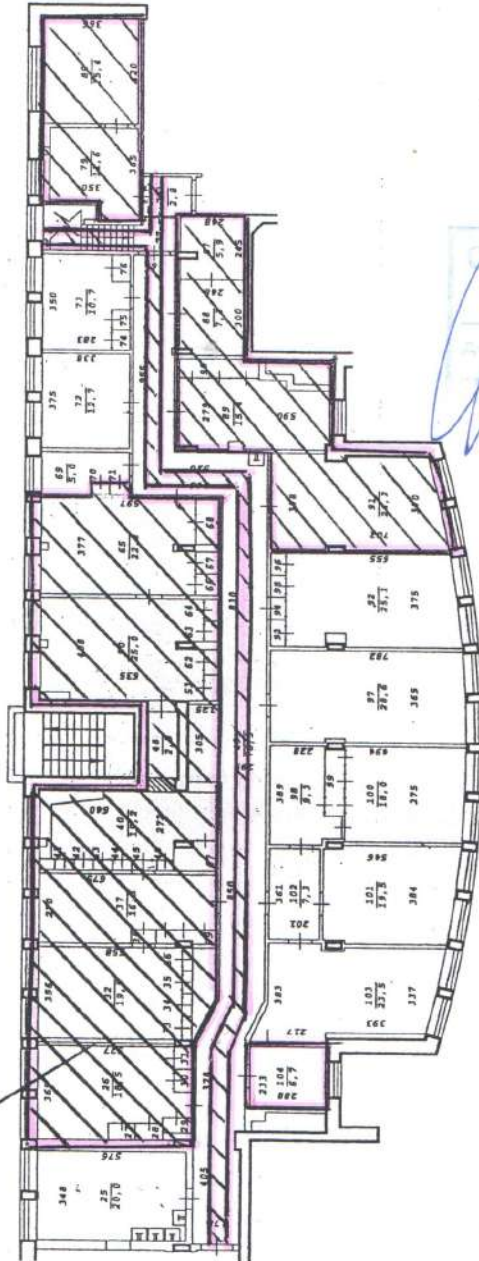
Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
			Учрежденческое		
3	4	5	6	8	9
46	Касса		2,9		
49	Коридор	часть 43,7	16,3		
50	Кабинет		25,0		
51	Шкаф		0,4		
62	Шкаф		0,3		
63	Шкаф		0,4		
64	Шкаф		0,4		
65	Кабинет		22,2		
66	Шкаф		0,5		
67	Шкаф		0,5		
68	Шкаф		1,5		
69	Кабинет		5,0		
70	Шкаф		0,3		
71	Шкаф		0,3		
72	Кабинет		12,7		
73	Кабинет		10,7		
74	Шкаф		0,6		
75	Шкаф		0,2		
76	Шкаф		0,8		
77	Лестница	часть 7,0	12,3		
78	Коридор	часть 1,5	2,8		
79	Кабинет		11,6		
80	Кабинет		15,4		
87	Кабинет		5,9		
88	Кабинет		7,3		
89	Кабинет		15,4		
90	Шкаф		2,1		
91	Кабинет		24,2		
92	Кабинет		25,1		
93	Шкаф		0,8		
94	Тамбур		0,6		
95	Шкаф		0,4		
96	Шкаф		0,4		
97	Кабинет		28,6		
98	Коридор		9,3		
99	Шкаф		2,0		
100	Кабинет		18,0		
101	Кабинет		19,5		
102	Коридор	Всего: $123 = 243,40 \text{ м}^2$	7,3		
103	Кабинет		23,5		
104	Кабинет		6,7		
Итого:			692,8		
Итого: $123 = 338,20$					

ПРОШЕЛО, ПРОНУМЕРОВАНО

МОСКВА

Фрагмент плана 2 этажа

МКЧ "Агентство развития социальных
проектирований",
СР-24244042



Составлен по состоянию
августа 2005 года

Исполнитель: *Матвеев Н.Н.*
Вед. спец.: *Семичева В.Л.*
Нач. отдела: *Гришова Е.Т.*

Ф.И.О. *Матвеев Н.Н.*
Вед. спец. *Семичева В.Л.*
Нач. отдела *Гришова Е.Т.*

М: 200

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н
(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

листа (переулок) ул. Серебренниковская № 23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²
2	3	4	5	6	7	8
1/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор	часть 15,1	17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор	часть 18,2	37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет	часть 1,1	2,5		
	52	Туалет	часть 1,1	2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад	Всего: $S_{\text{итог}} = 64,50 \text{ м}^2$	26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

лица (переулок)

ул. Серебренниковская

№

23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
				Учрежденческое		
1	2	3	4	5	6	7
I/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор		17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор		37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет		2,5		
	52	Туалет		2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад		26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
			Учрежденческое		
3	4	5	6	8	9
46	Касса		2,9		
49	Коридор	часть 43,7	16,3		
50	Кабинет		25,0		
51	Шкаф		0,4		
62	Шкаф		0,3		
63	Шкаф		0,4		
64	Шкаф		0,4		
65	Кабинет		22,2		
66	Шкаф		0,5		
67	Шкаф		0,5		
68	Шкаф		1,5		
69	Кабинет		5,0		
70	Шкаф		0,3		
71	Шкаф		0,3		
72	Кабинет		12,7		
73	Кабинет		10,7		
74	Шкаф		0,6		
75	Шкаф		0,2		
76	Шкаф		0,8		
77	Лестница	часть 7,0	12,3		
78	Коридор	часть 1,5	2,8		
79	Кабинет		11,6		
80	Кабинет		15,4		
87	Кабинет		5,9		
88	Кабинет		7,3		
89	Кабинет		15,4		
90	Шкаф		2,1		
91	Кабинет		24,2		
92	Кабинет		25,1		
93	Шкаф		0,8		
94	Тамбур		0,6		
95	Шкаф		0,4		
96	Шкаф		0,4		
97	Кабинет		28,6		
98	Коридор		9,3		
99	Шкаф		2,0		
100	Кабинет		18,0		
101	Кабинет		19,5		
102	Коридор	Всего: $1221 = 243,40 \text{ м}^2$	7,3		
103	Кабинет		23,5		
104	Кабинет		6,7		
	Итого:		692,8		
	Итого:	Подсч. = 338,20			

ПРОШЕТО, ПРОНУМЕРОВАНО

Листа 06

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ,**

расположенного по адресу: **ул. Серебrenниковская, 23**
к договору безвозмездного пользования от «___» _____ 201__ г. № _____

г. Новосибирск

«01» января 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **«Держатель имущества муниципальной казны»** – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска **«Центр муниципального имущества»** в лице директора **Беляцкого Эдуарда Витальевича**, действующего на основании доверенности от 28.11.2019 № 31/Д-93, и Ссудополучатель – **муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»**, в лице директора **Плоских Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование **нежилое помещение (здание, сооружение)**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, **Центральный район, ул. Серебrenниковская, 23**, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь **338,20** кв. м, в том числе: этаж **338,20** кв. м, подвал **0,00** кв. м, цоколь **0,00** кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

состояние стен – *частично требуется ремонт;*
состояние потолков – *частично требуется ремонт;*
состояние пола – *частично требуется ремонт;*
состояние окон – *частично требуется ремонт;*
состояние дверей – *частично требуется ремонт;*
состояние электрооборудования – *удовлетворительное;*
состояние сантехнического оборудования – *удовлетворительное;*
необходимость проведения ремонта – *частично требуется.*

ПЕРЕДАЛ:

**Держатель имущества
муниципальной казны**

Должность: директор МУП «ЦМИ»

Ф.И.О. Беляцкий Э. В.

Подпись: _____

М.п.



ПРИНЯЛ:

**Ссудополучатель:
МКУ «Агентство развития
социальной политики»**

Должность: директор

Ф.И.О. Плоских Д. В.

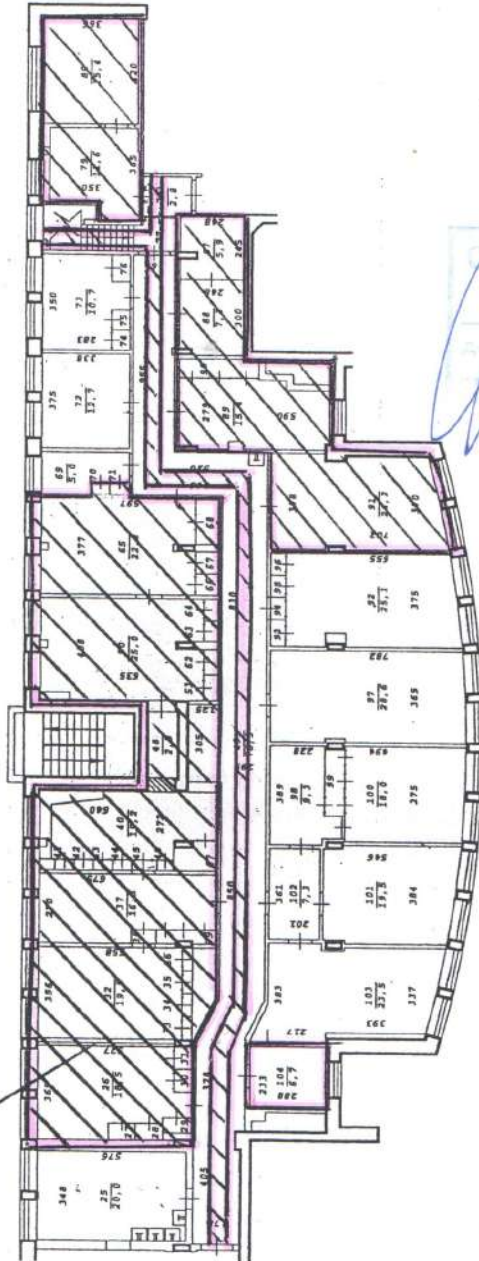
Подпись: _____

М.п.



Фрагмент плана 2 этажа

МКЧ "Агентство развития социальных
проектирований",
СР-24247042



Держатель
качества казны
«ЦМИ»
Э.В. Беляцкий



Составлен по состоянию
августа 2005 года

Исполнитель
Иванов И.И.

Вед. спец.
Сидорова В.И.

Нач. отдела
Григорьев Е.Т.

Ф.И.О.
Иванов И.И.

Составлен по состоянию
августа 2005 года

Исполнитель
Иванов И.И.

Вед. спец.
Сидорова В.И.

Нач. отдела
Григорьев Е.Т.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н
(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

листа (переулок) ул. Серебренниковская № 23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²
2	3	4	5	6	7	8
1/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор	часть 15,1	17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор	часть 18,2	37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет	часть 1,1	2,5		
	52	Туалет	часть 1,1	2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад	Всего: $S_{\text{итог}} = 64,50 \text{ м}^2$	26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г.Новосибирск, Центральный р-н

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

лица (переулок)

ул. Серебренниковская

№

23

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1/2009						
1	43	Склад		17,0	3,10	
	45	Коридор		17,6		
	46	Склад		8,3		
	47	Склад		29,0		
	48	Коридор		37,3		
	49	Склад		27,2		
	50	Коридор		9,1		
	51	Туалет		2,5		
	52	Туалет		2,5		
	53	Кладовая		3,3		
	54	Склад		9,2		
	55	Склад		26,1		
	56	Подсобное		5,3		
2	25	Кухня		20,0	3,95	
	26	Кабинет		18,5		
	27	Шкаф		0,6		
	28	Шкаф		0,4		
	29	Шкаф		0,6		
	30	Шкаф		0,4		
	31	Шкаф		0,5		
	32	Кабинет		19,9		
	33	Шкаф		0,3		
	34	Шкаф		0,2		
	35	Шкаф		0,2		
	36	Шкаф		0,3		
	37	Кабинет		16,5		
	38	Тамбур		0,6		
	39	Шкаф		1,1		
	40	Кабинет		15,2		
	41	Шкаф		0,2		
	42	Шкаф		0,2		
	43	Шкаф		0,2		
	44	Шкаф		0,2		
	45	Тамбур		0,3		
	46	Шкаф		0,2		
	47	Шкаф		1,6		

Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельно возведенная или реконструированная площадь, м ²
			Учрежденческое		
3	4	5	6	8	9
46	Касса		2,9		
49	Коридор	часть 43,7	16,3		
50	Кабинет		25,0		
51	Шкаф		0,4		
62	Шкаф		0,3		
63	Шкаф		0,4		
64	Шкаф		0,4		
65	Кабинет		22,2		
66	Шкаф		0,5		
67	Шкаф		0,5		
68	Шкаф		1,5		
69	Кабинет		5,0		
70	Шкаф		0,3		
71	Шкаф		0,3		
72	Кабинет		12,7		
73	Кабинет		10,7		
74	Шкаф		0,6		
75	Шкаф		0,2		
76	Шкаф		0,8		
77	Лестница	часть 7,0	12,3		
78	Коридор	часть 1,5	2,8		
79	Кабинет		11,6		
80	Кабинет		15,4		
87	Кабинет		5,9		
88	Кабинет		7,3		
89	Кабинет		15,4		
90	Шкаф		2,1		
91	Кабинет		24,2		
92	Кабинет		25,1		
93	Шкаф		0,8		
94	Тамбур		0,6		
95	Шкаф		0,4		
96	Шкаф		0,4		
97	Кабинет		28,6		
98	Коридор		9,3		
99	Шкаф		2,0		
100	Кабинет		18,0		
101	Кабинет		19,5		
102	Коридор	Всего: $123 = 243,40 \text{ м}^2$	7,3		
103	Кабинет		23,5		
104	Кабинет		6,7		
Итого:			692,8		
Итого: $123 = 338,20$					

ПРОШЕНО, ПРОНУМЕРОВАНО

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ,**

расположенного по адресу: **ул. Серебренниковская, 23**
к договору безвозмездного пользования от «___» _____ 201__ г. № _____

г. Новосибирск

«01» января 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **«Держатель имущества муниципальной казны»** – муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска **«Центр муниципального имущества»** в лице директора **Беляцкого Эдуарда Витальевича**, действующего на основании доверенности от 28.11.2019 № 31/Д-93, и Ссудополучатель – **муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»**, в лице директора **Плоских Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование **нежилое помещение (здание, сооружение)**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, **Центральный район, ул. Серебренниковская, 23**, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь **338,20** кв. м, в том числе: этаж **338,20** кв. м, подвал **0,00** кв. м, цоколь **0,00** кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

состояние стен – *частично требуется ремонт;*
состояние потолков – *частично требуется ремонт;*
состояние пола – *частично требуется ремонт;*
состояние окон – *частично требуется ремонт;*
состояние дверей – *частично требуется ремонт;*
состояние электрооборудования – *удовлетворительное;*
состояние сантехнического оборудования – *удовлетворительное;*
необходимость проведения ремонта – *частично требуется.*

ПЕРЕДАЛ:

**Держатель имущества
муниципальной казны**

Должность: директор МУП «ЦМИ»

Ф.И.О. Беляцкий Э. В.

Подпись: _____

М.п.



ПРИНЯЛ:

**Ссудополучатель:
МКУ «Агентство развития
социальной политики»**

Должность: директор

Ф.И.О. Плоских Д. В.

Подпись: _____

М.п.



**Держатель имущества муниципальной казны
муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
«Центр муниципального имущества»**

АКТ

проверки технического состояния и использования нежилого помещения

г. Новосибирск

«19» декабря 2019 г.

Сего числа представителем муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества» специалистом *Варюшкиной Е.В.*

в присутствии директора МКУ «Агентство развития социальной политики» *Плюских Дмитрий Владимирович*, в соответствии с Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжении имуществом муниципальной казны города Новосибирска», проведена проверка нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебренниковская, 23, предоставляемого в безвозмездное пользование МКУ «Агентство развития социальной политики».

Договор безвозмездного пользования: *вновь*.

Общая площадь: **338,20** кв. м; этаж **338,20** кв. м; подвал **0,00** кв. м; цоколь **0,00** кв. м.

В ходе проверки выявлено:

Состояние помещения: частично требуется ремонт. В ходе проверки обнаружено несоответствие нежилых помещений технической документации от 05.08.2005. Выявлены следующие переустройства: демонтированы встроенные шкафы №№ 27-28, 30, 31, 33-36, 39, 41-46, 51, 62, 63, 64, 66, 67, 68 и тамбур № 38; в ком. № 49 установлена перегородка с дверным проемом, демонтирована раковина; демонтирована перегородка с дверным проемом между ком. № 50 и № 65; в ком. № 104 установлены раковина, унитаз и перегородка (не до потолка) с дверным проемом, Переустройство выполнено предыдущим пользователем. План прилагается.

Подпись проверяющих

Подпись ссудополучателя
с содержанием акта согласен

