ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург *О)

(с изменениями на 28 сентября 2022 года)

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Санкт-Петербурга от 22 июля 1998 года N 183-30 (Новое в законодательстве СПб. Прил.к Вестн.законодат.собрания СПб, N 11, 11.08.98);

Законом Санкт-Петербурга от 28 ноября 2001 года N 782-104 (Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга, N 47, 10.12.2001);

Законом Санкт-Петербурга от 17 июня 2003 года N 297-34 (Новое в законодательстве СПб. Прил.к Вестн.законодат.собрания СПб, N 17, 23.06.2003);

Законом Санкт-Петербурга от 17 июля 2003 года N 403-54 (Новое в законодательстве СПб. Прил.к Вестн.законодат.собрания СПб, N 23, 23.07.2003);

Законом Санкт-Петербурга от 14 июля 2004 года N 387-58 (Новое в законодательстве Санкт-Петербурга. Прил.к Вестн.Законодат.собрания СПб, N 18, 22.07.04);

Законом Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 (Санкт-Петербургские ведомости, N 136, 27.07.2005);

Законом Санкт-Петербурга от 2 июля 2007 года N 314-56 (Санкт-Петербургские ведомости, N 126, 12.07.2007);

Законом Санкт-Петербурга от 28 декабря 2009 года N 719-124 (Вестник Администрации Санкт-Петербурга, спецвыпуск, 28.12.2009);

Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64 (Вестник Законодательного собрания Санкт-Петербурга, N 19, 31.05.2010) (о порядке вступления в силу см. статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64);

Законом Санкт-Петербурга от 31 мая 2010 года N 250-67 (Санкт-Петербургские ведомости, N 105, 10.06.2010);

Законом Санкт-Петербурга от 10 мая 2011 года N 220-54 (Вестник Законодательного собрания Санкт-Петербурга, N 18, 23.05.2011);

Законом Санкт-Петербурга от 17 октября 2012 года N 497-83 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.10.2012);

Законом Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 139-31 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2018);

Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2018 года N 639-132 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.11.2018);

Законом Санкт-Петербурга от 29 сентября 2020 года N 403-93 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.09.2020);

Законом Санкт-Петербурга от 28 сентября 2022 года N 496-84 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.09.2022) (вступил в силу с 1 января 2023 года).

Принят
Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга
3 сентября 1997 года

Статья 1

Арендная плата за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург (далее - объекты нежилого фонда), устанавливается в соответствии с методикой определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург, и расчетов объемов возмещения затрат арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению неотделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, а также на выполнение работ по осуществлению отделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения (далее - методика), а также в

соответствии с иными законами Санкт-Петербурга *1.1).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 20 июня 2011 года Законом Санкт-Петербурга от 10 мая 2011 года N 220-54, - см. предыдущую редакцию)

Закон Санкт-Петербурга об утверждении методики принимается Законодательным Собранием Санкт-Петербурга на срок два года.

Действие ранее принятой методики сохраняется до введения в действие вновь принятой методики. Порядок введения в действие вновь принятой методики определяется законом Санкт-Петербурга, которым эта методика утверждается.

Статья 2

В условия договора аренды, заключаемого от имени Санкт-Петербурга, должно включаться положение о том, что затраты арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту или осуществлению неотделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, а также на выполнение работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения подлежат возмещению в соответствии с методикой.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 июня 2010 года Законом Санкт-Петербурга от 31 мая 2010 года N 250-67, - см. предыдущую редакцию)

Возмещение затрат арендатора на выполнение работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения, производится в случае, если в соответствии с условиями договора аренды отдельные улучшения арендуемого объекта нежилого фонда являются собственностью арендодателя.

(Абзац дополнительно включен с 21 июня 2010 года Законом Санкт-Петербурга от 31 мая 2010 года N 250-67)

Порядок определения объема возмещения затрат арендатора на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению неотделимых улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, а также на выполнение работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения, подлежащих возмещению арендодателем, определяется в методике.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 21 июня 2010 года Законом Санкт-Петербурга от 31 мая 2010 года N 250-67, - см. предыдущую редакцию)

Положения части первой настоящей статьи не применяются в отношении объектов нежилого фонда, арендная плата по которым рассчитана в соответствии с методикой определения арендной платы за объекты нежилого фонда методом индивидуальной оценки, установленной законом Санкт-Петербурга, в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом затрат на проведение арендатором капитального ремонта объекта нежилого фонда.

(Абзац дополнительно включен с 7 августа 2005 года Законом Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57)

Статья 3 *3)

Размер ставки арендной платы за объекты нежилого фонда (далее - размер ставки арендной платы), выраженный в валюте Российской Федерации (рублях) и рассчитанный в соответствии с методикой, подлежит ежегодной корректировке на индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемый с учетом динамики рынка аренды недвижимости Санкт-Петербурга.

Индексы ежегодного изменения размера ставок арендной платы на соответствующий год утверждаются Правительством Санкт-Петербурга каждые три года в установленном порядке, за исключением случая, установленного в абзаце третьем настоящей статьи.

(Абзац второй в редакции, введенной в действие с 29 декабря 2009 года Законом Санкт-Петербурга от 28 декабря 2009 года N 719-124, действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года, - см. предыдущую редакцию)

Чаще одного раза в три года индексы ежегодного изменения размера ставок арендной платы на соответствующий год утверждаются Правительством Санкт-Петербурга в случае, если применение указанных индексов не приводит к увеличению размера ставок арендной платы.

(Абзац дополнительно включен с 29 декабря 2009 года Законом Санкт-Петербурга от 28 декабря 2009 года N 719-124, действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года)

(Статья в редакции, введенной в действие с 13 июля 2007 года Законом Санкт-Петербурга от 2 июля 2007 года N 314-56, - см. предыдущую редакцию)

Статья 4

Губернатор Санкт-Петербурга не позднее чем за три месяца до истечения срока действия методики вносит в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга проект закона Санкт-Петербурга, определяющий новый вариант методики, который рассматривается и утверждается в соответствии с принятой процедурой принятия законодательных актов Санкт-Петербурга.

Методика устанавливается законом Санкт-Петербурга на срок два года. В случае если не принят иной закон, устанавливающий новую методику либо изменяющий срок ее применения, срок действия методики продлевается на два года.

Для иных лиц, кроме губернатора Санкт-Петербурга, имеющих право законодательной инициативы, срок подачи проекта закона Санкт-Петербурга, определяющего новую методику, не регламентируется.

Статья 5

Правительство Санкт-Петербурга в трехмесячный срок по окончании финансового года представляет в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга обзор состояния рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге и отчет об использовании нежилых помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, за истекший год.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 октября 2020 года Законом Санкт-Петербурга от 29 сентября 2020 года N 403-93. - См. предыдущую редакцию)

При внесении в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга проекта закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год Правительство Санкт-Петербурга одновременно представляет прогноз развития рынка аренды нежилых помещений в Санкт-Петербурге, прогноз поступлений в бюджет Санкт-Петербурга доходов от сдачи в аренду объектов нежилого фонда и анализ влияния рынка аренды нежилых помещений на социально-экономическое положение Санкт-Петербурга.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 октября 2020 года Законом Санкт-Петербурга от 29 сентября 2020 года N 403-93. - См. предыдущую редакцию)

Статья 5_1

1. Пункт утратил силу с 7 августа 2005 года на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 - см. предыдущую редакцию.

2. Пункт утратил силу с 7 августа 2005 года на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 - см. предыдущую редакцию.

3. Пункт утратил силу с 7 августа 2005 года на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 - см. предыдущую редакцию.

4. Пункт утратил силу с 7 августа 2005 года на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 - см. предыдущую редакцию.

5. Пункт утратил силу с 7 августа 2005 года на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 - см. предыдущую редакцию.

6. Значения коэффициентов социальной значимости (Кс)*:

* С 7 августа 2005 года при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, используемые коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, не применяются коэффициенты социальной значимости, предусмотренные пунктами 7-11, 13-14, 16, 19, 22 настоящей таблицы, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, - Закон Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57.

N п/п	Граждане, организации и виды основной деятельности арендаторов помещений (зданий)	Коэффициент социальной значимости (Кс)
1	2	3
1**	Общественные объединения инвалидов, их структурные подразделения (отделения), являющиеся юридическими лицами и осуществляющие свою деятельность на территории Санкт-Петербурга (не более 100 кв.м на объединение в пределах района Санкт-Петербурга) (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2023 года Законом Санкт-Петербурга от 28 сентября 2022 года N 496-84. - См. предыдущую редакцию)	0,05
1-1**	Общественные объединения ветеранов войны и труда, узников фашистских концлагерей, инвалидов и жертв политических репрессий Санкт-Петербурга, их структурные подразделения (отделения), являющиеся юридическими лицами и осуществляющие свою деятельность на территории Санкт-Петербурга не менее пяти лет (не более 250 кв.м на объединение в пределах района Санкт-Петербурга) (Пункт дополнительно включен с 1 января 2023 года Законом Санкт-Петербурга от 28 сентября 2022 года N 496-84)	0,001

2**	Некоммерческие организации, за исключением организаций, указанных в пунктах 5, 5-1 и 23-1 настоящей таблицы, созданные (в соответствии с учредительными документами) для достижения образовательных, научных, культурных целей, участия в обеспечении охраны общественного порядка, в целях оказания квалифицированной юридической помощи коллегиями адвокатов и их структурными подразделениями, в целях охраны здоровья граждан, социальной защиты населения, оказания помощи инвалидам, развития физической культуры и спорта, охраны окружающей среды, воспитания детей и молодежи, а также благотворительные организации (общественные организации, фонды, учреждения, созданные для осуществления благотворительной деятельности) (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2011 года Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64, в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64. - См. предыдущую редакцию)	0,10
3***	Организации и граждане, арендующие объекты нежилого фонда, включенные в фонд творческих мастерских	0,03

	(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 октября 2012 года Законом Санкт-Петербурга от 17 октября 2012 года N 497-83. - См. предыдущую редакцию)	
4**	Органы государственной власти Санкт-Петербурга (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2011 года Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64, - см. предыдущую редакцию)	0,05
5**	Учреждения, собственником имущества которых является исключительно Санкт-Петербург (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2011 года Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64, - см. предыдущую редакцию)	0,05
5-1**	Пункт исключен с 1 января 2013 года - Закон Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64. - См. предыдущую редакцию	
6***	Общественные и религиозные объединения (до 100 кв.м на организацию), за исключением организаций, указанных в пункте 2 настоящей таблицы	0,25
7***	Юридические лица, специализирующиеся на организации питания детей школьного и дошкольного возраста и/или учащихся средних специальных заведений и студентов высших учебных заведений	0,10
8***	Организации, осуществляющие эксплуатацию и обслуживание объектов жилищного фонда, предоставление коммунальных услуг населению (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93); 042100-042400)	0,30
9*	Организации (а также индивидуальные предприниматели), осуществляющие розничную торговлю фармацевтическими товарами и обладающие лицензиями на осуществление данного вида деятельности, при наличии в своей структуре рецептурно-производственных отделов или исполняющие государственный контракт на лекарственное обеспечение льготных категорий жителей Санкт-Петербурга	0,10
10*-**	Коммерческие организации (а также индивидуальные предприниматели), осуществляющие предоставление услуг в области культуры (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93); 050000-053409, кроме кода 052313)	0,10
11*	Коммерческие организации (а также индивидуальные предприниматели), осуществляющие предоставление услуг в системе образования (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93); 110000-115300)	0,50
12*-**	Организации, осуществляющие розничную продажу периодических печатных изданий, связанных с образованием, наукой, культурой, социальной и общественно-политической тематикой, детско-юношеской тематикой развивающего и воспитательного характера; организации, осуществляющие розничную продажу книжной продукции, связанной с образованием, наукой и искусством (Пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2005 года Законом Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 - см. предыдущую редакцию)	0,20

13*	Научные организации, за исключением организаций, указанных в пункте 2 настоящей таблицы, осуществляющие в качестве основной научную и (или) научно-техническую деятельность, подготовку научных работников, проектные, проектно-исследовательские работы в области жилищно-гражданского строительства (для проектных организаций, в которых численность работников составляет не менее 100 человек) и действующие в соответствии с учредительными документами научной организации	0,6
14* - **	Государственные унитарные предприятия, осуществляющие в качестве основного вида деятельности перевозку пассажиров наземным транспортом, при использовании арендуемых помещений непосредственно для организации перевозки пассажиров городским и пригородным наземным транспортом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга о бесплатном (льготном) проезде граждан	0,05
15**	Некоммерческие организации, объединяющие жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья	0,10
16**	Организации, осуществляющие предоставление услуг бань и душевых (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93); 019100), при условии, что рыночная ставка арендной платы за один квадратный метр помещения в год на 1 января 2001 года не превышала 50 у.е.	0,50
17**	Коммерческие организации, и учредителями, и участниками которых являются исключительно инвалиды или общественные организации инвалидов, среднесписочная численность работающих инвалидов в которых составляет не менее 50%, при условии, что в среднегодовом фонде оплаты труда указанных выше коммерческих организаций выплаты инвалидам составляют более 50% (Пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2005 года Законом Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 - см. предыдущую редакцию)	0,10
18**	Инвалиды, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие предоставление предусмотренных в прилагаемом перечне бытовых услуг в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93)	0,10

19**	Индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица и осуществляющие предоставление услуг по ремонту, окраске, пошиву обуви (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93); 011000-111410, кроме кодов 011408 и 011409); услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов; по ремонту и изготовлению металлоизделий (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93); 013000-013451, кроме кодов 013439 и 013442-013449) при численности работающих не более 5 человек; услуг парикмахерских при численности работающих не более 8 человек (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93); 019300-019337) при условии, что ставка арендной платы для указанных предпринимателей за один квадратный метр помещения в год на 1 января 2001 года не превышала 50 у.е.	0,50
20**	Коммерческие организации, производящие протезно-ортопедические изделия (в соответствии с Общероссийским классификатором продукции (ОК 005-93); 939600-939797)	0,50
21*-**	Коммерческие организации, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта (в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93); 070000-071214,072117) (Пункт в редакции, введенной в действие с 7 августа 2005 года Законом Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57 - см. предыдущую редакцию)	0,40
22**	Сельскохозяйственные рынки, предоставляющие услуги производителям сельхозпродукции, в том числе льготные и бесплатные места	0,30
23*-**	Редакции средств массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование законов Санкт-Петербурга, нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга; редакции средств массовой информации, выпускающих продукцию, связанную с образованием, наукой, культурой, социальной и общественно-политической тематикой, детско-юношеской тематикой развивающего и воспитательного характера; организации, осуществляющие издание книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой (Пункт дополнительно включен с 7 августа 2005 года Законом Санкт-Петербурга от 19 июля 2005 года N 377-57)	0,10
23-1**	Федеральные органы государственной власти, федеральные государственные учреждения (Пункт дополнительно включен с 1 января 2011 года Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64; в редакции, введенной в действие с 1 января 2013 года Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2010 года N 238-64. - См. предыдущую редакцию)	0,50

23-2**	Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность по организации креативной деятельности (Пункт дополнительно включен с 30 марта 2018 года Законом Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 139-31)	0,01
23-3****	Частные медицинские организации, осуществляющие оказание первичной медико-санитарной помощи в рамках реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Санкт-Петербурге (территориальной программы обязательного медицинского страхования) (Пункт дополнительно включен с 7 декабря 2018 года Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2018 года N 639-132)	0,001
24	Иной вид деятельности, иные граждане и организации	1,0

Примечания:

К организациям культуры (организациям, созданным для достижения культурных целей) относятся организации, осуществляющие на основании уставных документов свою деятельность в сферах, определенных статьей 4 Закона Российской Федерации "Основы законодательства Российской Федерации о культуре".

Если организация или граждане могут быть отнесены к нескольким пунктам настоящей таблицы, им предоставляется право выбора одного соответствующего коэффициента социальной значимости.

Понятия "креативная деятельность" и "организация креативной деятельности" применяются в значениях, указанных соответственно в абзацах тринадцатом и четырнадцатом статьи 1 Закона Санкт-Петербурга от 29 июня 2005 года N 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

(Абзац дополнительно включен с 30 марта 2018 года Законом Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 139-31)

К частным медицинским организациям относятся организации, указанные в абзаце пятнадцатом статьи 1 Закона Санкт-Петербурга от 29 июня 2005 года N 377-57 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург".

(Абзац дополнительно включен с 7 декабря 2018 года Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2018 года N 639-132)

* В общем объеме товарооборота, оказываемых работ, предоставляемых услуг объем данных товаров, работ, услуг должен составлять не менее 70%. Подтверждение осуществляется соответствующим отраслевым исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга (ежегодно). Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент социальной значимости не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

** Арендатор должен использовать под данный вид деятельности не менее 70% площади арендуемого здания (помещения). Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент социальной значимости не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме, а для объектов нежилого фонда, составляющих фонд объектов, предназначенных для предоставления в аренду в целях осуществления деятельности по организации креативной деятельности, - в соответствии с методикой в случае, если размер арендной платы, определенный по результатам торгов, не превышает размера арендной платы, рассчитанного в соответствии с методикой, с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

(Сноска в редакции, введенной в действие с 30 марта 2018 года Законом Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 139-31. - См. предыдущую редакцию)

Применительно к пункту 1-1 таблицы настоящего пункта расчет арендной платы за площадь объекта нежилого фонда, превышающую 250 кв.м на объединение в пределах района Санкт-Петербурга, осуществляется без применения коэффициента социальной значимости.

(Абзац дополнительно включен с 1 января 2023 года Законом Санкт-Петербурга от 28 сентября 2022 года N

496-84)

*-** Объем данных товаров, работ, услуг в общем объеме товарооборота арендатора или в общем объеме оказываемых им работ, предоставляемых услуг должен составлять не менее 70%, а площадь, используемая арендатором под данный вид деятельности, должна быть не менее 70% от общей площади арендуемого здания (помещения).

*** Арендатор должен использовать под данный вид деятельности все 100% площади арендуемого помещения. Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент социальной значимости не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

Применительно к пункту 3 таблицы настоящего пункта указанные требования применяются к арендаторам в отношении не переданных в субаренду площадей объектов нежилого фонда, включенных в фонд творческих мастерских.

(Абзац дополнительно включен с 20 октября 2012 года Законом Санкт-Петербурга от 17 октября 2012 года N 497-83)

Арендатор - общественная организация творческих работников сохраняет право на применение коэффициента социальной значимости, если объект нежилого фонда предоставлен в субаренду лицу, которое является членом указанной организации, при условии, что данное лицо использует для осуществления профессиональной творческой деятельности 100% площади переданных ему объектов нежилого фонда.

(Абзац дополнительно включен с 20 октября 2012 года Законом Санкт-Петербурга от 17 октября 2012 года N 497-83)

**** В общем объеме услуг, оказываемых арендатором в объекте нежилого фонда, услуги по оказанию первичной медико-санитарной помощи в рамках реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Санкт-Петербурге (территориальной программы обязательного медицинского страхования) должны составлять 100%. Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать этому требованию, соответствующий коэффициент социальной значимости не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанному требованию.

(Сноска дополнительно включена с 7 декабря 2018 года Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2018 года N 639-132)

Перечень бытовых услуг:

- 1) ремонт, окраска и пошив обуви (011000-111410);
- 2) ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий (012000-0112605);
- 3) ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов. Ремонт и изготовление металлоизделий (013000-013451, за исключением 013439, 013442-013444, 013446-013449);
- 4) химическая чистка и крашение, услуги прачечных (015000-015421);
- 5) услуги фотоателье, фото- и кинолабораторий (018000-018125);
- 6) услуги бань и душевых, парикмахерских. Услуги предприятий по прокату (019000-019517);
- 7) хранение автотранспортных средств на платных стоянках (017608);
- 8) переплетные мастерские (018329);
- 9) ремонт средств коррекции зрения;

10) услуги стенографирования и машинописи.

(Статья дополнительно включена с 3 августа 2003 года Законом Санкт-Петербурга от 17 июля 2003 года N 403-54)

Статья 6

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург,
18 сентября 1997 года
N 149-51

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"