

Договор № 29
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Урай

«24» апреля 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования», в дальнейшем именуемое «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора Дедерер Ирины Федоровны, действующего на основании приказа № 11-лс от 20.01.2023, с одной стороны,

и муниципальное автономное учреждение молодежной политики города Урай «Центр молодежных и гражданских инициатив», в лице исполняющего обязанности директора Джанхуватова Муратхана Абдуллаевича, в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации города Урай от 19.04.2023 № 796 «О даче согласия на распоряжение недвижимым имуществом» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» предоставляет «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ – город Урай: помещения №№ 1,2,3,4,8,9,28,39,40,41,44,46,47,48,54,55,56,57,58), общей площадью 702,7 кв.м., местонахождение: на цокольном этаже нежилого здания, наименование: Строение - центр творчества юных (кадастровый номер 86:14:0101009:1250), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Урай, ул. Ленина, д. 97 (далее по тексту - Помещение) для выполнения муниципального задания, осуществления уставной деятельности.

1.2. «Ссудодатель» предоставляет «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование движимое имущество (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Имущество считается переданным в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Имущество передается в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» без права продажи, отчуждения, внесения в качестве залога, вклада в уставной капитал других организаций, предоставления в безвозмездное пользование, аренду.

1.5. Помещение находится в оперативном управлении Ссудодателя, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2008 №86-72-27/009/2008-418.

2. Права сторон

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного «Ссудополучателю» имущества лично, либо через уполномоченных им лиц, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Ссудополучателя», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в соответствии со ст. 698 Гражданского кодекса РФ.

2.2. «Ссудополучатель» имеет право:

2.2.1. Безвозмездно пользоваться предоставленным ему имуществом в соответствии с условиями договора и назначением имущества.

3. Обязанности сторон

3.1. «Ссудодатель» принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора предоставить «Ссудополучателю» имущество по акту приема – передачи.

3.1.2. Принять переданное Ссудополучателем имущество по акту приема - передачи по окончании срока действия настоящего договора.

3.1.3. Производить коммунальные и эксплуатационные расходы по содержанию имущества.

3.2. «Ссудополучатель» принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Использовать переданное по договору имущество исключительно в соответствии с условиями договора и по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Содержать имущество в полной исправности и в образцовом санитарном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждения или нарушения помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

3.2.3. Обеспечить сохранность имущества и после прекращения договора вернуть имущество в состоянии, обусловленном договором.

3.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования предоставленного имущества, а также расположенных в нем сетей и коммуникаций, вызванных потребностями «Ссудополучателя», без письменного разрешения комиссии по переоборудованию и перепланировке.

3.2.5. Допускать в помещение, предоставленное во временное безвозмездное пользование и на прилегающий к нему земельный участок представителей «Ссудодателя», аварийных служб, гор. СЭС, других городских организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

Согласовать возможность оперативного доступа в предоставленное помещение для обслуживания внутренних сетей с лицом, уполномоченным «Ссудодателем».

3.2.6. По окончании срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, передать безвозмездно «Ссудодателю» имущество, а также улучшения, неотделимые без вреда для имущества, которые «Ссудополучатель» произвел за счет собственных средств с согласия «Ссудодателя» по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.7. Соблюдать меры пожарной безопасности, регулярно проверять и поддерживать в надлежащем состоянии систему пожарной сигнализации и систему пожаротушения имущества. Своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

Нести ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

3.2.8. Муниципальное автономное учреждение молодежной политики города Урай «Центр молодежных и гражданских инициатив» несет ответственность за экологическую, санитарно-эпидемиологическую, пожарную и антитеррористическую безопасность.

3.2.9. Соблюдать положение о контрольно – пропускном режиме, использовать для входа/выхода только центральный вход. Использование запасных входов/выходов запрещено.

3.2.10. Письменно уведомить «Ссудодателя» в случае изменения организационно-правовой формы, реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего договора, в 10-дневный срок с момента регистрации указанных изменений.

4. Ответственность сторон

4.1. За несогласованное изменение вида использования Помещения, при невыполнении обязательств п.п. 3.2.1-3.2.8. настоящего договора, данный договор может быть расторгнут досрочно.

4.2. В случае невыполнения п.п. 3.2.1 - 3.2.4 настоящего договора «Ссудополучатель» обязуется возместить ущерб, причиненный «Ссудодателю» в полном объеме.

4.3. В случае привлечения «Ссудополучателем» для обслуживания предоставленного имущества третьих лиц, «Ссудополучатель» несет ответственность по возмещению любого ущерба, который может быть нанесен предоставленному в безвозмездное пользование

имуществу, имуществу третьих лиц вследствие неправильных, ошибочных или неквалифицированных действий либо бездействий со стороны третьих лиц, независимо от того, явился ли нанесенный ущерб следствием умышленного или случайного действия или бездействия со стороны третьих лиц.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2023 года (п. 2 ст. 425 ГК РФ).

5.2. Срок действия настоящего договора - **бессрочно**.

5.3. Настоящий договор по инициативе «Ссудодателя» может быть расторгнут в одностороннем порядке досрочно, а имущество изъято у «Ссудополучателя» в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его поддержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.

5.4. Споры, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Риск случайной гибели

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества возлагается на «Ссудополучателя».

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

К настоящему договору прилагается акт приема - передачи.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Центр
дополнительного образования»
адрес: 628285, ХМАО- Югра, город Урай,
улица Ленина, дом 97

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение молодежной
политики города Урай «Центр молодежных и
гражданских инициатив»
адрес: 628285, ХМАО- Югра, город Урай,
улица Ленина, дом 97



И.Ф. Дедерер

М.П.



М.А. Джанхуатов

М.П.

АКТ
приемки - передачи

город Урай

24 апреля 2023 г.

Мы, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования», в дальнейшем именуемое «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора Дедерер Ирины Федоровны, действующего на основании приказа от 20.01.2023 № 11-лс с одной стороны,

и муниципальное автономное учреждение молодежной политики города Урай «Центр молодежных и гражданских инициатив», в лице исполняющего обязанности директора Джанхуватова Муратхана Абдуллаевича, в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 24 апреля 2023 года № 29 (далее - Договор) Ссудодатель передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения №№ 1,2,3,4,8,9,28,39,40,41,44,46,47,48,54,55,56,57,58), расположенное по адресу: Тюменская область, город Урай, улица Ленина дом 97.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование помещения составляет – 702,7 кв.м.

Помещение находится в состоянии пригодном для эксплуатации, и его техническое состояние на момент передачи характеризуется следующим:

- состояние стен: удовлетворительное
- состояние потолков: удовлетворительное
- состояние полов: удовлетворительное
- состояние инженерных систем: удовлетворительное

Санитарное состояние, пожарная сигнализация и средства первичного пожаротушения Помещения на момент его передачи соответствует требуемым нормам.

Данный акт не является документом, удостоверяющим право собственности и не дает право на приватизацию Помещения.

Передал «Ссудодатель»

Исполняющий обязанности
директора МБУ ДО «ЦДО»



/И.Ф. Дедерер/

Принял «Ссудополучатель»

Исполняющий обязанности директора
МАУ МП «ЦМиГИ»



/М.А. Джанхуватов /

АКТ
приемки - передачи

город Урай

24 апреля 2023 г.

Мы, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования», в дальнейшем именуемое «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора Дедерер Ирины Федоровны, действующего на основании приказа от 20.01.2023 № 11-лс с одной стороны,

и муниципальное автономное учреждение молодежной политики города Урай «Центр молодежных и гражданских инициатив», в лице исполняющего обязанности директора Джанхуватова Муратхана Абдуллаевича, в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 24 апреля 2023 года № 29 (далее - Договор) Ссудодатель передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование мебель и технику:

1	Компьютер (APM) 3
2	Компьютер (APM) 4 (00001320088)
3	Принтер HP Laserjet 1010
4	Компьютер (APM) 220153400012
5	Монитор 520183400005
6	Системный блок 420183400049
7	Клавиатура, мышь 0101380058
8	Монитор SAMSUNG 710 N 101040865/3
9	Принтер HP Laserjet P2015
10	Монитор PHILIPS 273V7Q 220193400002
11	Компьютер (APM) 220153400004
12	Ноутбук Acer Aspire 5935G-32Mi 101040832
13	Системный блок 220163400003
14	Монитор 520183400004
15	Ноутбук Intel Pentium 22020340000016
16	Принтер HP Laserjet P2015 101040865/6
17	Системный блок Core i3 420182400003
18	Монитор LCD 17 BenQ T705 1500000145
19	Принтер HP Laserjet P2015 101040865/8
20	Системный блок 0001360114
21	Монитор 420183400035
22	Тумба 101060141, каб. 1
23	Стол 00000156 (ГМИЦ), стул б/н, каб. 1
24	Тумба 101060034, каб. 1
25	Стол 00000160 (ГМИЦ), стул б/н, каб. 1

26	Шкаф платяной 101060034, каб. 1
27	Шкаф стеклянный 101060035, каб. 1
28	Стол угловой 101060047/1, каб. 2
29	Шкаф платяной 101060032, каб. 2
30	Тумба 101060042, каб. 2
31	Шкаф стеклянный 101060038, каб. 2
32	Шкаф с полками 101060062, каб. 2
33	Кресло 420183600035, каб. 2
34	Стол с тумбой 1200000161, каб. 3
35	Тумба 420183600008, каб. 3
36	Шкаф с полками 101060035/14, каб. 3
37	Тумба б/н, стул б/н, каб. 3
38	Платяной шкаф б/н, каб. 5
39	Стол 101060117, каб. 5
40	Стул, шкаф с полками, тумба б/н, каб. 5
41	Стол 00000148 (ГМЦ), каб. 7
42	Тумба, б/н, каб. 7
43	Стул, б/н, каб. 7
44	Стол 00000163 (ГМЦ), каб. 7
45	Тумба, б/н, каб. 7
46	Стул, б/н, каб. 7
47	Стол 101060069, каб. 8
48	Тумба б/н, каб. 8
49	Стул б/н, каб. 8
50	Стол 101060029, каб. 8
51	Тумба 101060042, каб. 8
52	Стул б/н, каб. 8
53	Стол, тумба, стул, б/н, каб. 8
54	Стол на мет. ножках 120000140, каб. 8
55	Стол на мет. ножках, б/н, 3 шт., каб. 8
56	Диван зеленый, б/н, каб. 8
57	Зеркало б/н, каб. 8
58	Часы настенные б/н, каб. 8
59	Шкаф платяной б/н, каб. 8
60	Шкаф с полками 101060062, каб. 8
61	Шкаф с полками 420183600006, каб. 8
62	Шкаф с полками 420183600007, каб. 8

- состояние техники: рабочее

- состояние мебели: удовлетворительное

Передал «Ссудодатель»

Исполняющий обязанности
директора МБУ ДО «ЦДО»



/И.Ф. Дедерер/

Принял «Ссудополучатель»

Исполняющий обязанности директора
МАУ МП «ЦМиГИ»



/М.А. Джанхуватов /