

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества муниципального района «Прилузский» на праве оперативного управления

16 сентября 2017 года

с. Объячево, Республика Коми

№ 7/1

Управление муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский» (далее – Управление), в лице начальника **Смолевой Любови Александровны**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение культуры «Прилузский межпоселенческий центр культуры и досуга» (далее – Учреждение), в лице директора **Прикладовской Светланы Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации муниципального района «Прилузский» от 15 сентября 2017 года № 993 «О прекращении права оперативного управления муниципальным автономным учреждением культуры «Дом кино и досуга» муниципальным имуществом муниципального района «Прилузский» и передаче в оперативное управление муниципальному автономному учреждению культуры «Прилузский межпоселенческий центр культуры и досуга»», Управление передает в Учреждение муниципальное имущество муниципального района «Прилузский» (далее – Имущество) на праве оперативного управления, с постановкой на баланс:

- здание кинотеатра, расположенное по адресу: Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Мира, д. 74, общей площадью 441,8 кв.м., в кирпичном исполнении, 1970 года постройки, балансовой стоимостью 1482500,00 рублей;
- здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Мира, д. 74, площадью 72 кв.м., в кирпичном исполнении, 1983 года постройки, балансовой стоимостью 143100,00 рублей.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является собственностью муниципального образования муниципального района «Прилузский» и используется в целях осуществления деятельности Учреждения.

Раздел 2. Права и обязанности

2.1. Учреждение владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления Имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, действующим законодательством, Уставом и настоящим договором.

2.2. Учреждение осуществляет капитальный и текущий ремонт переданного Имущества.

2.3. В случае незаконного отчуждения, повреждения или разуклоплектования Имущества, возникшего по вине Учреждения, ответственность наступает в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Учреждение самостоятельно несет расходы по содержанию Имущества, расходы по коммунальным платежам путем заключения договора с обслуживающей организацией, расходы за потребление электроэнергии путем заключения договора с обслуживающей организацией.

Раздел 3. Ограничения прав распоряжения имуществом, переданным в оперативное управление

3.1. Запрещается без согласия Управления:

3.1.1. Продавать Имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ, списывать и иным способом распоряжаться имуществом.

3.1.2. Передавать Имущество в безвозмездное пользование, оперативное управление.

Раздел 4. Изъятие имущества

- 4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято как полностью, так и частично в следующих случаях:
- 4.1.1. При принятии решения о ликвидации или реорганизации сторон настоящего договора;
 - 4.1.2. При использовании Имущества не по прямому назначению;
 - 4.1.3. При решении арбитражного суда;
 - 4.1.4. По соглашению сторон.
- 4.2. При изъятии Имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в случаях предусмотренных пунктом 4.1. настоящего договора любые убытки Учреждения возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон.

Раздел 5. Заключительное положение

- 5.1. Договор заключен с «16» сентября 2017 года на неопределенный срок.
- 5.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема – передачи муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Прилузский».
- 5.3. Условия договора могут быть дополнены (изменены) в случае изменений действующего законодательства и при соглашении сторон.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Подписи сторон:

Управление муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский»

Адрес: 168130, Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Мира, д. 76
ИНН/КПП: 1112007239/ 111201001
ОГРН: 1111109000507
Тел. 8(82133)22-6-03, 21-9-58

Начальник


Л.А. Смолева
М.П.



Муниципальное автономное учреждение культуры «Прилузский межпоселенческий центр культуры и досуга»

Адрес: 168130, Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Мира, д. 81
ИНН/ КПП: 1112003820/ 111201001
ОГРН: 1021101006838

Директор


С.А. Прикладовская
М.П.



**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Коми**

Произведена государственная регистрация:

Права оперативного управления

Дата регистрации: 11.12.2017г.

Номер регистрации 11:01:5901011:182-11/005/2017-3

Государственная регистрация осуществлена: «-»

Государственный регистратор



Л.В.Османова

АКТ

приема – передачи муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Прилузский»

Объячево

16 сентября 2017 года

Управление муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский», в лице начальника **Смолевой Любови Александровны**, передает, а муниципальное автономное учреждение культуры «Прилузский межпоселенческий центр культуры и досуга», в лице директора **Прикладовской Светланы Анатольевны**, в соответствии с договором о закреплении муниципального имущества муниципального района «Прилузский» на праве оперативного управления от 16 сентября 2017 года № 7/1, принимает в оперативное управление муниципальное недвижимое имущество муниципального образования муниципального района «Прилузский»:

- здание кинотеатра, расположенное по адресу: Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Мира, д. 74, общей площадью 441,8 кв.м., в кирпичном исполнении, 1970 года постройки, балансовой стоимостью 1482500,00 рублей;
- здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, ул. Мира, д. 74, площадью 72 кв.м., в кирпичном исполнении, 1983 года постройки, балансовой стоимостью 143100.00 рублей.

Стороны по техническому состоянию имущества претензий не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Передает:

Начальник управления муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский»



Л.А. Смолева
м.п.



Принимает:

Директор муниципального автономного учреждения культуры «Прилузский межпоселенческий центр культуры и досуга»



С.А. Прикладовская
м.п.

