



50 А А 8275649

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Город Клин Московской области, двенадцатого июля две тысячи шестнадцатого года.

Мы, гр. Данилова Елена Александровна, 20 апреля 1981 года рождения, место рождения: с. Марёво Марёвского р-на Новгородской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 03 000266, выданный РОВД Северное Тушино гор. Москвы 22 мая 2002 года, код подразделения 772-023, проживающая по адресу: Тверская область, Андреапольский район, д. Новое село, ул. Заречная, дом 12а (двенадцать "а"), с одной стороны, и Благотворительный Фонд помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7719403516, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1157700002327, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации бланк 77 25924, выданное 03 марта 2015 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, дата принятия решения о создании: 13.02.2015г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №016259543, дата выдачи: 20 февраля 2015 года, дата внесения записи о создании юридического лица: 19 февраля 2015 года, наименование регистрирующего органа: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 771901001, адрес юридического лица: 105318, город Москва, шоссе Измайловское, дом 24 (двадцать четыре), корпус 2 (два), квартира 49 (сорок девять), юридическое лицо действует на основании Устава, в лице директора Белоусовой Анны Павловны, 02 июля 1983 года рождения, место рождения: гор. Донецк Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 11 075629, выданный ТП в с. Красное ОУФМС России по Московской обл. в гор. Подольске 13 августа 2010 года, код подразделения 500-126, проживающей по адресу: Московская область, Подольский район, с. Красная Пахра, ул. Березовая, д.2 (два), кв.1 (один), действующей на основании Устава, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Я, Данилова Елена Александровна, продала Благотворительному Фонду помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" принадлежащие мне 99/100 (девятьсот девять сотых) долей В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 20001 (двадцать тысяч один) кв.м с кадастровым номером № 50:03:0000000:10169, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Клинский район, участок находится в 1712 м (одна тысяча семьсот двенадцать) от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, с/п Нудольское, д. Семенково, д. 24 (двадцать четыре) на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленного для ведения сельскохозяйственного производства.

1.2. Указанные 99/100 долей в праве общей собственности на земельный участок принадлежат Даниловой Елене Александровне на основании Соглашения об отступном по договору займа от 07 марта 2016 г. от 13.04.2016, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25 апреля 2016 года, бланк 50-ББ № 363348, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50/050-50/003/008/2016-6455/2 от 25 апреля 2016 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей 60 копеек, что подтверждается кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости, выданной 07 июля 2016 года Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области. Оценка отчуждаемой доли земельного участка составляет 11880 (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 59 копеек.

2.2. Стороны оценивают указанную долю в праве общей собственности на земельный участок в 900000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Благотворительный Фонд помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" в лице Белоусовой Анны Павловны купил у Даниловой Елены Александровны указанную долю в праве общей собственности на земельный участок за 900000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами будет произведен в течение 1(одного) дня с момента подписания договора, путем перечисления Покупателем денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Карта Сбербанка России (4276 3800 3361 0239)
Доп. офис №9038/01104
Кор. СЧ.30101810400000000225
БИК 044525225
Счет получателя 40817810938175630673.

город

Клин

Стороны пришли к соглашению, что право залога на указанную долю в праве общей собственности на земельный участок у Даниловой Елены Александровны не возникает.

2.3. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в праве общей собственности на земельный участок и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.4. Данилова Елена Александровна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на земельный участок правами других лиц не обременена.

3.2. Ограничений в пользовании долей в праве общей собственности на земельный участок не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Данилова Елена Александровна продала, а Благотворительный Фонд помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" в лице Белоусовой Анны Павловны купил по настоящему договору долю в праве общей собственности на земельный участок свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Данилова Елена Александровна гарантирует, что на момент удостоверения договора на земельном участке, доля в праве собственности на который отчуждается какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанную долю в праве общей собственности на земельный участок возникает у Благотворительного Фонда помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

5.2. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Белоусова Анна Павловна.

5.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче доли в праве общей собственности на земельный участок стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Клинского нотариального округа Московской области Илясовой Н.Б. по адресу: Московская обл., г.Клин, Советская площадь, д. 18А, по экземпляру выдается Благотворительному Фонду помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" в лице Белоусовой Анны Павловны и Даниловой Елене Александровне.

Содержание настоящего договора прочитано его участниками и зачитано им вслух.

продавец Данилова Елена Александровна

покупатель Белоусова Анна Павловна

Город Клин Московской области.

Двенадцатого июля две тысячи шестнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Илясовой Натальей Борисовной, нотариусом Клинского нотариального округа Московской области.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Благотворительного Фонда помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ", полномочия представителя и принадлежность отчуждаемой доли в праве общей собственности на земельный участок Даниловой Елене Александровне проверены.

Переход права по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Зарегистрировано в реестре за № 2-1967.

Взыскано по тарифу
Взыскано за услуги правового
и технического характера

4500 руб. 00 коп.

3000 руб. 00 коп.

Нотариус
Компьютерная система "Экспресс"

Илясова Н.Б.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного дела

Присвоенное регистрационному делу

Идентификационный номер

Номер документа

Регистрационный номер

50 А А 8275652

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Город Клин Московской области, двенадцатого июля две тысячи шестнадцатого года.

Мы, гр. **Свириденко Галина Терентьевна**, 04 июля 1955 года рождения, место рождения: пос. Октябрьский Чунского р-на Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 07 093124, выданный Отделом внутренних дел Павлово-Посадского района Московской области 20 января 2006 года, код подразделения 502-018, проживающая по адресу: г. Москва, Чапаевский пер., дом 3 (три), кв. 960 (девятьсот шестьдесят), **с одной стороны,**

и Благотворительный Фонд помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7719403516, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1157700002327, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации бланк 77 25924, выданное 03 марта 2015 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, дата принятия решения о создании: 13.02.2015г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №016259543, дата выдачи: 20 февраля 2015 года, дата внесения записи о создании юридического лица: 19 февраля 2015 года, наименование регистрирующего органа: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 771901001, адрес юридического лица: 105318, город Москва, шоссе Измайловское, дом 24 (двадцать четыре), корпус 2 (два), квартира 49 (сорок девять), юридическое лицо действует на основании Устава, **в лице директора Белоусовой Анны Павловны**, 02 июля 1983 года рождения, место рождения: гор. Донецк Украинской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 46 11 075629, выданный ТП в с. Красное ОУФМС России по Московской обл. в гор. Подольске 13 августа 2010 года, код подразделения 500-126, проживающей по адресу: Московская область, Подольский район, с. Красная Пахра, ул. Березовая, д.2 (два), кв.1 (один), действующей на основании Устава, **с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Я, Свириденко Галина Терентьевна, продала Благотворительному Фонду помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" принадлежащие мне 99/100 (девяносто девять сотых) долей **В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 20006 (двадцать тысяч шесть) кв.м с кадастровым номером № 50:03:0000000:10168, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Клинский район, участок находится в 1712 м (одна тысяча семьсот двенадцать) от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, с/п Нудольское, д. Семенково, д. 24 (двадцать четыре) на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для ведения сельскохозяйственного производства.

1.2. Указанные 99/100 долей в праве общей собственности на земельный участок принадлежат Свириденко Галине Терентьевне на основании Соглашения об отступном по договору займа от 07 марта 2016 г. от 13.04.2016, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25 апреля 2016 года, бланк 50-ББ № 363628, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-50/050-50/003/008/2016-6457/2 от 25 апреля 2016 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

город

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей 60 копеек, что подтверждается кадастровой справкой о кадастровой стоимости объекта недвижимости, выданной 07 июля 2016 года Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области. Оценка отчуждаемой доли земельного участка составляет 11880 (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 59 копеек.

2.2. Стороны оценивают указанную долю в праве общей собственности на земельный участок в 900000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Благотворительный Фонд помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" в лице Белоусовой Анны Павловны купил у Свириденко Галины Терентьевны указанную долю в праве общей собственности на земельный участок за 900000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами будет произведен в течение 1(одного) дня с момента подписания договора, путем перечисления Покупателем денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

АО «Россельхозбанк»

ИНН 7725114488

Кор. Сч. 30101810900000000108

БИК 044599108

Счет получателя 40817810763320000553

Стороны пришли к соглашению, что право залога на указанную долю в праве общей собственности на земельный участок у Свириденко Галины Терентьевны не возникает.

2.3. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в праве общей собственности на земельный участок и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.4. Свириденко Галина Терентьевна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Отчуждаемая доля в праве общей собственности на земельный участок правами других лиц не обременена.

3.2. Ограничений в пользовании долей в праве общей собственности на земельный участок не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Свириденко Галина Терентьевна продала, а Благотворительный Фонд помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" в лице Белоусовой Анны Павловны купил по настоящему договору долю в праве общей собственности на земельный участок свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Свириденко Галина Терентьевна гарантирует, что на момент удостоверения договора на отчуждаемой доле в праве общей собственности на земельный участок какие-либо здания, строения, сооружения отсутствуют.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанную долю в праве общей собственности на земельный участок возникает у Благотворительного Фонда помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" с

город



Клин

момента регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

5.2. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Белоусова Анна Павловна.

5.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче доли в праве общей собственности на земельный участок стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Клинского нотариального округа Московской области Илясовой Н.Б. по адресу: Московская обл., г.Клин, Советская площадь, д. 18А, по экземпляру выдается Благотворительному Фонд помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ" в лице Белоусовой Анны Павловны и Свириденко Галине Терентьевне.

Содержание настоящего договора прочитано его участниками и зачитано им вслух.

продавец

Свириденко Галина Терентьевна

покупатель

Белоусова Анна Павловна

Город Клин Московской области.

Двенадцатого июля две тысячи шестнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Илясовой Натальей Борисовной, нотариусом Клинского нотариального округа Московской области.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Благотворительного Фонда помощи бездомным животным "КОТОДЕТКИ", полномочия представител и принадлежность отчуждаемой доли в праве общей собственности на земельный участок Свириденко Галине Терентьевне проверены.

Переход права по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Зарегистрировано в реестре за № 2-1974.

Взыскано по тарифу:

4500 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового и технического характера.

3000 руб. 00 коп.



Нотариус

Илясова Н.Б.
Илясова Н.Б.