

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2022, поступившего на рассмотрение 29.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128380470	
Кадастровый номер:	61:49:0010406:898
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010406
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7509; Кадастровый номер 61:49:0010406:76:13/3; Условный номер 61:49:0010406:76:13/3
Местоположение:	Ростовская область, г. Гуково, ул. Мира, д. 39
Площадь, м2:	143.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	354427.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010406:370
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Голикова Елена Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости" Администрация города Гуково

Инженер 1 категории		Козеко И.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128380470			
Кадастровый номер:		61:49:0010406:898	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Гуково"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:49:0010406:898-61/011/2020-1 28.09.2020 17:48:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация города Гуково, ИНН: 6144002803, ОГРН: 1026102025311, контактная информация: gukovo@donland.ru. Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Карла Маркса, дом №100
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 61-61-11/047/2012-81 16.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Инженер 1 категории		Козеко И.В.
полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128380470			
Кадастровый номер:		61:49:0010406:898	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

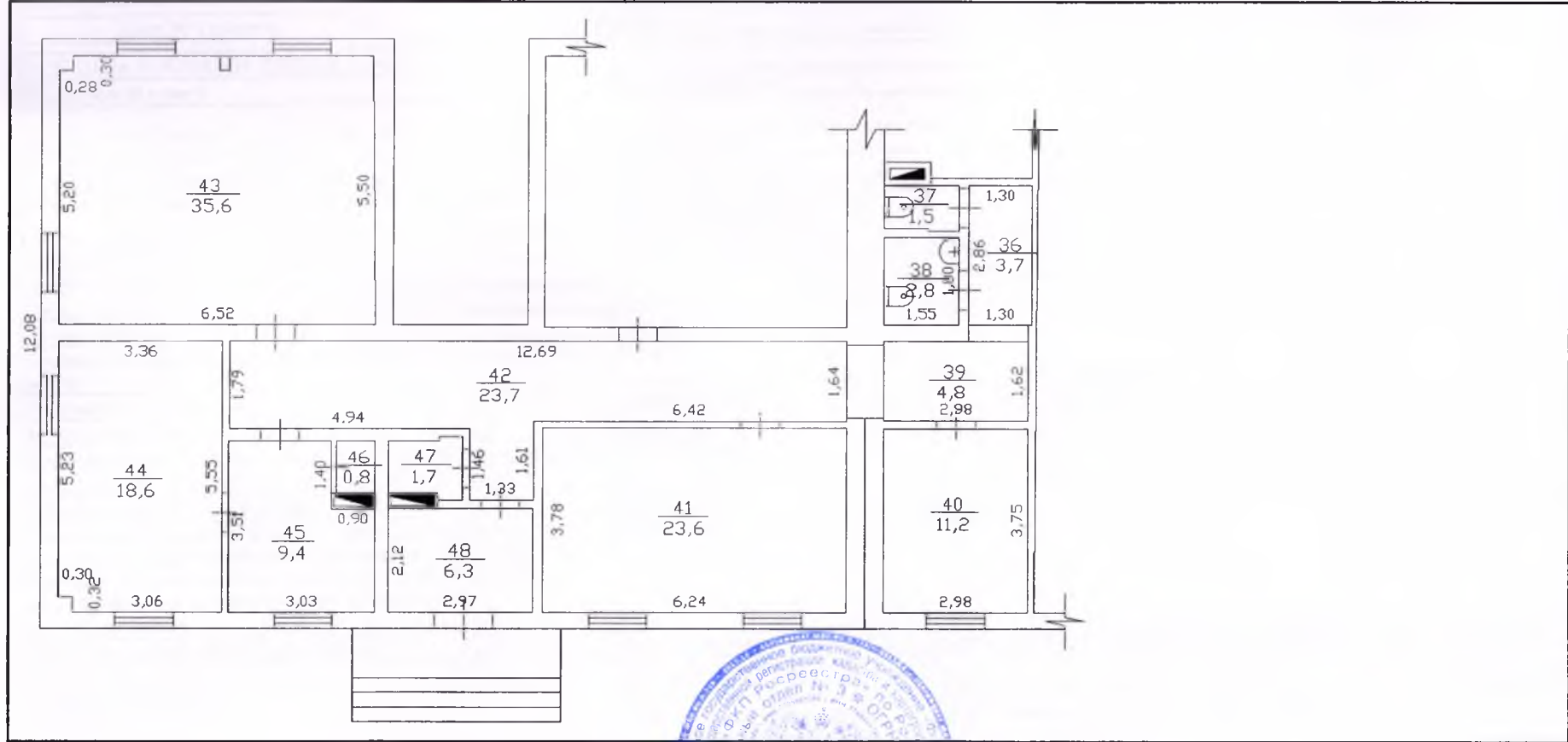
Инженер 1 категории		Козеко И.В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

подпись

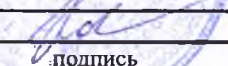
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128380470			
Кадастровый номер: 61:49:0010406:898		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Инженер 1 категории		Козеко И.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.