



Проектная группа  
«ВЕТЕР»



Инициативная группа  
«Защита Казанки на Гаврилова»

при участии:

Казанского федерального университета

Татарстанского отделения  
Всероссийского общества охраны  
природы



# Прибрежный ландшафтный парк «Савиново»

## Зеленый драйвер развития города

Проект ООПТ «Савиново» утвержден  
пост.Исполкома Казани №244 от 27.05.2021



# Проблемы

Казань – город на слиянии рек Волга (Куйбышевское водохранилище) и Казанка, численностью около 1,5 млн жителей. Однако на сегодня развитие прибрежных пространств вступает в прямое противоречие с устойчивым развитием города в горизонте 20-50 лет.

- Потеря ценных пойм и мелководий из-за сложившейся практики намыва песком новых территорий за счет реки (без прохождения государственной экологической экспертизы и в нарушение федерального законодательства)
- Отсутствие регламентов сохранения прибрежных территорий и ландшафтов акватории, биоразнообразия и чистой воды
- Фрагментация зеленого и водного каркасов Казани в целях застройки, планирующаяся в данный момент городскими властями, является ошибочной стратегией для устойчивого многолетнего развития города
- Отсутствие качественных реализованных проектов по созданию общественных пространств вдоль Казанки, сохраняющих и берегающих природную функцию территории
- Необходимость решений для устойчивого городского девелопмента, с привлечением малого и крупного бизнеса, общества и власти



# Гавриловская роща



## **Проект создания ООПТ в Гавриловской роще в Казани на площади 87 га, вместо застройки 25 га.**

Жители и активисты защищали прибрежную рощу в Казани от вырубки и застройки с 2016 года. Это место с самым чистым воздухом в Казани согласно исследованию Гринпис, 2018. Сейчас власти обещают сохранить большую часть рощи. Продолжается кампания за сохранение всей рощи и строительство небольшого детского хосписа.

Активизм за сохранение прибрежных зеленых зон в Казани, стартовавший с защиты Гавриловской рощи, подтолкнул к разработке проекта природного парка возле реки. Он включит почти все сохранившиеся зеленые зоны у воды. Согласно исследованию устойчивого развития, это позволит снизить смертность для жителей на 13 % за счет экологических практик.

Инструменты: Живые цепи, ежемесячные сходы, сбор подписей, международный резонанс, петиция [change.org/parkchampionov](https://change.org/parkchampionov), комплексное экологическое обследование (в процессе), сотрудничество в рамках «Стратегии развития реки Казанки», иск в суд (запускаем).

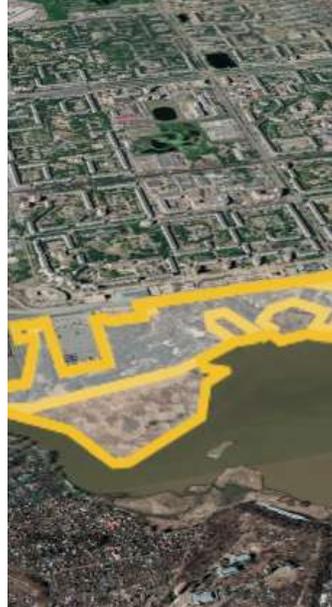
5 лет системной работы, 5000 живых подписей, ок. 3000 участников акций, более электронных 40 000 подписей

На данный момент есть гарантии от мэра Казани о том, что больше половины застройки не будет.

**27.05.2021 Принято постановление о создании ООПТ местного значения ООПТ «Савиново» площадью 67 га. ЭТО ПОБЕДА!**

# Проект

- Мы представляем группу молодых исследователей и проектировщиков Казанского федерального университета, и одновременно являемся активистами городского сообщества, которое выступает за защиту лесопарка вдоль улицы Гаврилова. Мы знаем и любим эти берега и хотим их сохранить. Для этого мы разработали проект создания **ландшафтного парка**, применив наши исследования территории и личный опыт изучения общественных и природных пространств Варшавы, Таллина, Берлина и Гамбурга.
- Проект направлен на сохранение ключевой природной территории, расположенной между рекой Казанкой и ул. Гаврилова в Казани. Команда проекта представляет его в качестве альтернативы застройке и уничтожению существующего лесопарка. Создание природного парка на данной территории важно для сохранения биоразнообразия, устойчивости городской среды и идентичности жителей, которые любят и используют берега для отдыха и оздоровления.
- В Казани не существует благоустроенных ландшафтных линейных парков на берегу Казанки такой площади (87 га), выполненных с приоритетом природной функции.
- В перспективе – масштабирование с включением всех пойм и акватории Казанки в городском течении с созданием охраняемой природной территории – ландшафтного заказника регионального значения. **При участии авторов проекта и активистов в Республике Татарстан в 2020 году был создан аналогичный ландшафтный заказник на р. Волга «Волжские просторы» площадью 30 тыс. га.**



# Проект

- Одна из самых красивых зеленых территорий города Казани в пойме реки Казанка. Является ключевой природной территорией, местом сохранения и воспроизводства биоразнообразия. Она играет ведущую роль в регулировании качества воды и ее самоочистке.
- Оказывает важнейшее влияние на смягчение локальных проявлений изменения климата. Мелководья р.Казанка, сформированные в результате создания Куйбышевского водохранилища, относятся к ветландам - наиболее ценным экосистемам мира, во всем мире они находятся под охраной в соответствии с Рамсарской конвенцией.
- Вместе с поймами, за счет своей протяженности и повышенной влажности ветланды осуществляют качественную очистку атмосферного воздуха, в т.ч. регуляцию уровня  $\text{CO}_2$  и  $\text{NO}_2$ . Согласно исследованию, проведенному в Казани при непосредственном участии авторов проекта, проба воздуха, сделанная на проектируемой территории, показала наименьшую концентрацию диоксида азота (автомобильные выбросы) из 41 пробы, взятой на территории города. Данный лесопарк - самое чистое место в Казани по содержанию диоксида азота (исследование воздуха в городах-миллионниках, Гринпис-Россия, 2018).
- Территория сочетает в себе несколько типов экосистем, как типичных, так и уникальных для города и региона. Пойменные леса, ивняки; заливные и разнотравные луга, водно-болотные угодья (ветланды). Здесь есть ирисовая дубрава – сибирские и аировидные ирисы, растущие у корней дубов-великанов - редчайшее сочетание, в природе практически не встречается.
- На территории обитает 16 редких видов растений, в том числе обыкновенный уховник – реликтовый папоротник, заставший времена динозавров; не менее 60 видов птиц, среди которых есть редкие, нетипичные для городской среды и краснокнижные, и редчайшая стрекоза России – дозорщик-император





***На берегу Казанки находится крупнейшая в Европе популяция доисторического папоротника - ужовника, который застал живых динозавров.***

# Образ и брендинг



Объект

## Центр экологии и науки

в окружении парка позволяет природной территории в городе реализоваться как место сохранения биоразнообразия, отдыха и активностей.

Парк «Савиново» – центр притяжения всего города и точка роста инвестиционной активности прилегающих городских кварталов



Деятельность

**Birdwatching** – наблюдение за птицами – современный, популярный и один из самых доходных видов туризма, с ежегодным мировым оборотом более 20 млрд долларов



Событие

## Фестиваль плотов

Ежегодное уникальное событие под девизом «Река – это свобода»



# Экоцентр

**Вдохновение:** Центр Коперник (Варшава) и Варшавский Университет на берегу Вислы, Пикник науки Коперник (100 000 посетителей)

**Для Казани:** *Центр экологии и науки с музейными интерактивными залами на площади 1,1 га на месте снесенного университета Махариши*

**Результат:** *Интеллектуальная доминанта города в окружении зеленого парка – драйвер развития города*



**Создание центра экологии и науки в ландшафтном парке Савиново, несет дополнительные экономические эффекты и для района и города в целом, за счет повышения образовательного уровня, генерации потока образовательного и научного туризма и комплексного эффекта для прилегающего района за счет притока инвестиций и проектов, на основе подходов устойчивого развития.**

Создание центра на месте снесенного университета Махариши позволит сохранить образовательное назначение участка, не будет наносить ущерб существующим экосистемам, а за счет использования систем озеленения **может стать единственным в Казани зданием с положительной выработкой кислорода.**

• **Центр науки Коперник** в Варшаве стал не только крупнейшим музейно-образовательным центром, куда приезжают детские группы не только из Польши, но и из за рубежа, а также импульсом возрождения всего прилегающего района с учетом современных подходов к урбанистике.

• Созданный командой Центра науки ежегодный фестиваль науки Коперник проводится в течение 20 лет и является крупнейшим фестивалем в Польше, собирающим до 100 тысяч посетителей. **Авторы данного проекта были единственной российской командой, выигравший участие в фестивале науки Коперник в 2016 году с проектом о реках в городе.**



Вертикальное озеленение



Крыша университета



## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ организации природно-ландшафтного парка в пойме р. Казанка «Савиново»

Площадь 87 га

Обеспечивает  
непрерывность  
зеленого каркаса

Сохраняет  
рекреационную  
зону

Место  
оздоровления  
горожан



Более 15 видов  
спорта и отдыха на  
природе

Экологическая  
инфраструктура

Центр притяжения  
города

Ценные ветланды и  
пойменные леса

# Исследования



Список птиц

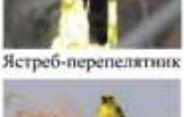
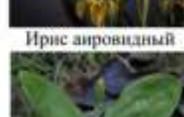
Птицы, обнаруженные на территории:

Accipiter nisus  
 Acrocephalus palustris  
 Acrocephalus scirpaceus  
 Actitis hypoleucos  
 Aegithalos caudatus  
 Anas clypeata  
 Anas platyrhynchos  
 Apus apus  
 Aythya fuligula  
 Ardea cinerea  
 Vucephala clangula  
 Carduelis carduelis  
 Carduelis chloris  
 Carpodacus erythrinus  
 Certhia familiaris  
 Chroicocephalus ridibundus  
 Circus aeruginosus

Coloeus monedula  
 Corvus corax  
 Corvus cornix  
 Corvus frugilegus  
 Cyanistes caeruleus  
 Cygnus olor  
 Erithacus rubecula  
 Ficedula hypoleuca  
 Ficedula parva  
 Fringilla coelebs  
 Fulica atra  
 Jynx torquilla  
 Larus argentatus  
 Luscinia luscinia  
 Luscinia svecica  
 Milvus migrans  
 Motacilla alba  
 Motacilla citreola  
 Motacilla flava  
 Oriolus oriolus  
 Parus major

Passer montanus  
 Pyrrhula pyrrhula  
 Phoenicurus phoenicurus  
 Phylloscopus collybita  
 Phylloscopus trochiloides  
 Phylloscopus trochilus  
 Pica pica  
 Podiceps cristatus  
 Remiz pendulinus  
 Saxicola rubetra  
 Sterna hirundo  
 Sturnus vulgaris  
 Sylvia atricapilla  
 Sylvia borin  
 Sylvia communis  
 Turdus merula  
 Turdus philomelos  
 Turdus pilaris

## Оценка экологической ситуации. Биоразнообразие

 Бобр речной	 Ремез обыкновенный	 Речная крачка	 Ястреб-перепелятник	 Пальчатокоренник
 Ондатра	 Лысуха	 Серебристая чайка	 Желтоголовая трясогузка	 Ужовник обыкновенный
 Горностай	 Хохлатая черныш	 Варакушка	 Любка двулистная	 Ирис аировидный
 Серая цапля	 Лебедь	 Соловей	 Любка двулистная	 Тайник яйцевидный
 Фица	 Крачка черная			

Иссл. №	Дата	Место	Исследователь
100	2023	Лесной парк	Иванов И.И.
Объект	Масштаб	Масштаб	Масштаб
1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
Экологическая ситуация			Биоразнообразие
Экологическая ситуация			Биоразнообразие

## Инфраструктуры для рекреационного использования парка



Освещенная прогулочная дорожка



Площадки для наблюдения за птицами



Экотропа на воде



Пирс



Мостики для рыбалки



Экотропа на воде

15 видов активностей:

веломаршруты, скандинавская ходьба, лыжный спорт, экотропы, образование, запуск воздушных змеев, детский отдых, экскурсии, birdwatching, рыбалка, фитнес и йога, пикники и чайные церемонии, фотопрогулки...

### ОГРАНИЧЕНИЯ:

- Отсутствие бетонирования
- Отсутствие намывов
- Отсутствие капитального строительства
- (за исключением здания экоцентра)



## Перспективы рекреационного использования парка



Рыболовный спорт



Birdwatching - наблюдение за птицами



Экскурсии по экотропам



Велосипедный спорт



Скандинавская ходьба



Лыжня России



Спортивные игры

Имя, Фамилия, Отчество, Дата рождения, Пол		Страна	Возраст	Вид спорта
Иванов Иван Иванович		Россия	30	Лыжи
Петров Петр Петрович		Россия	25	Лыжи
Сидоров Сергей Сергеевич		Россия	35	Лыжи
Кузнецов Алексей Александрович		Россия	28	Лыжи
Лебедев Дмитрий Дмитриевич		Россия	32	Лыжи
Попов Павел Павлович		Россия	27	Лыжи
Смирнов Александр Александрович		Россия	31	Лыжи
Толкачев Владимир Владимирович		Россия	29	Лыжи
Федотов Николай Николаевич		Россия	33	Лыжи
Харьков Евгений Евгеньевич		Россия	26	Лыжи
Цыганов Алексей Александрович		Россия	34	Лыжи
Чайков Дмитрий Дмитриевич		Россия	24	Лыжи
Шаров Сергей Сергеевич		Россия	36	Лыжи
Щеголов Павел Павлович		Россия	23	Лыжи
Юрьев Алексей Александрович		Россия	37	Лыжи
Яковлев Дмитрий Дмитриевич		Россия	22	Лыжи

## Входные группы и еда:



# Предложения по организации парка

Проект предусматривает разделение территории парка на две зоны – прогулочную (центральную) и природную (северная и южная части парка).

В прогулочной зоне будут сосредоточены ряд видов отдыха и активностей, обустроены асфальтовые и гравийные дорожки, создана инфраструктура для комфортного отдыха: кафе, сувенирные лавки и станции проката. Проект формирует требования к инфраструктуре: сборные энергоэффективные здания, на металлокаркасном фундаменте, не оказывающие деструктивного воздействия на почвы.

Природная часть охватывает места обитания редких видов животных и растений. В природной части предполагается только экологичное благоустройство с минимальной антропогенной нагрузкой: экотропы – настилы, аншлаги, рассказывающие о редких видах, площадки для наблюдений за птицами. Проекты домиков для животных разрабатываются с учетом международного опыта в этой области (пример: г.Грайфсвальд, Германия).



Экотропы на пойменных участках



Велосипедные дорожки



Площадки для birdwatching'a



Грунтовые дорожки в природной части парка



Велосипедная парковка и пункт проката



Экоцентр



Пирс - смотровая площадка



Экотропа



Мостики для рыбалки

- Граница парка
- Рекреационная зона
- Экотропы
- Грунтовые дорожки
- Асфальтовые дорожки
- Велосипедные дорожки
- Площадки для пикников
- Площадки для birdwatching'a
- Образовательный эко-центр
- Вход в парк
- Велопарковка, велопрокат
- Пирс - смотровая площадка
- Мостики для рыбалки

ИЗМ	КУЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА

Отв. рук. Ассанова Н.Ю.

Исполнитель: Валеева Д.Р.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ЭП		

Предложения по организации парка



Рыбачий пирс



Грунтовая дорожка



Любительская  
рыбалка



Столбы освещения



Асфальтированная  
дорожка



Песчаная площадка



Грунтовая тропа  
в пойменном лесу



Холм для  
запуска воздушных  
змеев

№	ИП	ВКЛ	И	Д	ИЗМЕН	СТАТУС	ВКЛ	ВКЛ
1	ИП	ВКЛ	И	Д	ИЗМЕН	СТАТУС	ВКЛ	ВКЛ
Итого: 1 шт.								

Включение территории парка в туристические и спортивные маршруты Казани



Маршрут «Зеленые долины»



Озерно-островной комплекс под поселком «Торфяной»



№	ИП	ВКЛ	И	Д	ИЗМЕН	СТАТУС	ВКЛ	ВКЛ
1	ИП	ВКЛ	И	Д	ИЗМЕН	СТАТУС	ВКЛ	ВКЛ
Итого: 1 шт.								

Включение территории парка в туристические маршруты Казани

Фотофиксация и анализ существующей парковой инфраструктуры



Берег реки Казанка вдоль улицы Гаврилова - традиционное место проведения зимней Лыжни России

# Устройство домиков для животных в природной части парка



Домики для сов



Вольер для белок



Домики для уток



Домики для различных видов перепончатокрылых насекомых



Домики для летучих мышей



Домики для дневных хищных птиц



ИЗМ	КУЧ	ЛИСТ	№	ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Отв. рук.		Ассанова	Н.Ю.				СТАЛИЯ	ЛИСТ
Исполнитель		Валева	Д.Р.				ЭП	ЛИСТОВ
Устройство домиков для животных в природной части парка								

# Экономические показатели

- **Более 540000 посещений в год или 1500-2000 посетителей в день** составляет допустимая единовременная нагрузка с учетом предельных рекреационных нагрузок на различные зоны и типы экосистем парка. Допустимой считается нагрузка от 2-3 чел./га для массового отдыха до 8-12 чел./га для организованных экскурсий. Единовременная нагрузка на территорию парка должна составлять от 150-200 человек при массовом отдыхе, и может быть несколько повышена при грамотной организации экологического туризма в отведенных зонах.
- **От 162 до 365 миллионов в год** может составить доходность парка с учетом «среднего чека» отдыха в Казани в существующих благоустроенных парках 300-500 руб. Основной доход планируется от экскурсий по экотропам, наблюдения за животными, услуг проката и продажи продуктов питания (мороженое, фаст-фуд, гриль).
- **210 миллионов в год** - экономический эффект за счет сокращения количества оплачиваемых больничных дней. Это косвенный доход бюджета от сохранения зеленой зоны для жителей района выразится также во влиянии на здоровье жителей района в расчете на численность жителей, проживающих в пешей доступности (около 100 тысяч человек). (Методика С.Н. Бобылева).
- **727 тонн кислорода в год – производство кислорода и депонирование углерода.** Репродуктивная способность территории по воспроизводству кислорода, в зависимости от растительных сообществ рассчитана по формуле (Трикаш, 1986) и составляет для проектируемой территории 727 тонн кислорода в год, из них древесно-кустарниковая растительность производит 525 тонн кислорода в год, луговая - 202 тонны. В случае возможной застройки жильем производство кислорода сократится на 337 тонн кислорода в год.



# Описание потребителей

- **100 тысяч жителей Казани**, которые проживают в 15-и минутной пешей доступности от лесопарка, потенциально могут использовать парк при наличии экологичного обустройства.
- **5000 горожан уже регулярно используют лесопарк**, согласно сбору подписей на территории лесопарка. Б Это социально активные люди, которые заявили, что им нужно создание парка на природной территории. Среди них много жителей Ново-Савиновского района, которые используют территорию лесопарка для прогулок и культурно-оздоровительный практик, в том числе мамы с детьми и пенсионеры
- **Активные горожане, использующие лесопарк для 15 видов рекреационных практик**, спортивных и культурных практик (согласно проведенному исследованию, реализуются 15 видов рекреационных практик - велосипедный спорт, лыжный спорт, бердвотчинг, любительская рыбалка, казанский этап «Лыжни России», ранее национальный праздник «Сабантуй», с 2016 г. группой «Защита Казанки на Гаврилова» проводятся День защиты детей, мастер-классы, тактическое благоустройство территории, установка «Сердца».
- **Городские исследователи, экологи и урбанисты, местный краеведческий музей**
- **Образовательные учреждения:** школы (проводятся уроки физической культуры), высшие учебные заведения (территория представляет интерес для профессионального обучения в сфере биологии, экологии и природопользования, а также имеет историческую и краеведческую ценность).
- **Представители сообществ по уборке и отдельному сбору.** За 2018-2019 гг. проведено 20 уборок



# Живые цепи



# Живые цепи



# «Сердце рожи»



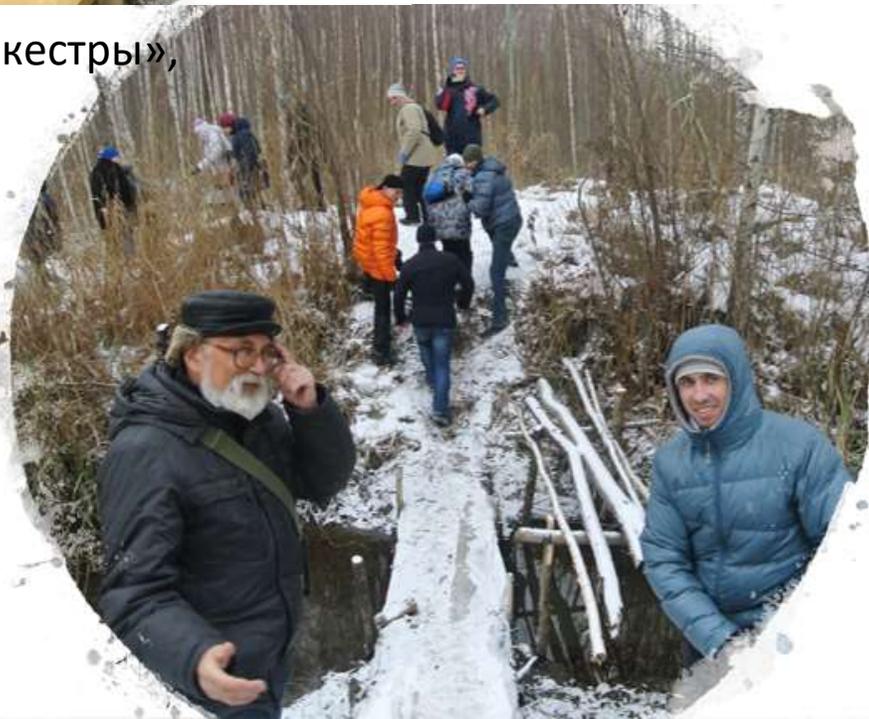
# Каналы распространения информации

- группы в социальных сетях (VK [https://vk.com/kazanka\\_na\\_gavrilova](https://vk.com/kazanka_na_gavrilova) Facebook, Instagramm, группы в Whatsapp
- освещение в СМИ
- проведение эколого-просветительских экскурсий по территории и групп по бердвотчингу,
- участие в городских событиях и исследованиях (например, проекте формирования Стратегии развития берегов Казанки, франко-российское бюро Оркестра, публичных и общественных слушаниях по проекту генерального плана Казани),
- непосредственная работа с населением в лесопарке и прилегающем жилом массиве,
- расклейка объявлений и аншлагов,
- сбор подписей (собрано 5000 живых подписей у пользователей территории и 40000 на платформе [Change.org//ParkChempionov](https://change.org),



Экскурсия, ведет С.Г Мухачев, 2016 г.

Проектный семинар «Оркестры», 2019 г.





# ДИПЛОМ

НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА «ЭКО\_ТЕКТНИКА 2018»

ВРУЧАЕТСЯ

Надежде АССАНОВОЙ  
Нафисе МИНГАЗОВОЙ  
кафедра природообустройства  
и водопользования ИУЭиФ К(П)ФУ

Авторский коллектив:  
Дина ВАЛЕЕВА  
Юлия Файзрахманова  
Сергей МУХАЧЕВ  
Адель ЗАЛЯЕВ

за 2 место в номинации «Открытые  
пространства и места общего  
пользования»  
с проектом «Ландшафтный парк  
«Савиново»

Генеральный директор НАУР  
Светлана Дувинг



ЭКОТЕКТНИКА

Думай и действуй  
по-новому!





## СЕРТИФИКАТ ПОЛУФИНАЛИСТА

Файзрахманова Юлия Ильдаровна

ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ВОЛОНТЕРСКИХ ИНИЦИАТИВ  
«ДОБРОВОЛЕЦ РОССИИ – 2020»

Руководитель Федерального агентства по делам молодежи  
(Росмолодежь)

Председатель Совета Ассоциации волонтерских центров



А.В. Бугаев

А.П. Метелев

Росмолодежь



РОССИЯ  
СТРАНА  
ВОЗМОЖНОСТЕЙ



2017 – 2021 гг.: от информации о планах по застройке до официального утверждения постановлением Исполкома г.Казани природного парка со статусом особо охраняемой природной территории в соответствии с проектом инициативной группы

## О создании особо охраняемой природной территории местного значения – рекреационной местности «Парк «Савиново»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Земельного кодекса Республики Татарстан, учитывая статью 2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьи 142, 157.1 Экологического кодекса Республики Татарстан, постановление Исполнительного комитета г.Казани от 26.10.2020 №3025 «Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории города Казани», руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования города Казани, **постановляю:**

1. Создать на территории муниципального образования города Казани особо охраняемую природную территорию местного значения – рекреационную местность «Парк «Савиново»».

2. Утвердить:

2.1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения – рекреационной местности «Парк «Савиново»» (приложение №1);

2.2. описание местоположения границ особо охраняемой природной территории местного значения – рекреационной местности «Парк «Савиново»» (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) за исключением перечня координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории местного значения – рекреационной местности «Парк «Савиново»» (приложение 2) и перечня координат характерных точек границ пространственных зон особо охраняемой природной территории местного значения – рекреационной местности «Парк «Савиново»» (приложение к Положению) (материалы для служебного пользования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель Р.Г.Гафаров



## Положение об особо охраняемой природной территории местного значения – рекреационной местности «Парк «Савиново»»

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об особо охраняемой природной территории местного значения – рекреационной местности «Парк «Савиново»» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Экологическим кодексом Республики Татарстан и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, пространственную структуру, режим особой охраны, ответственность за нарушение соблюдения режима охраны, источники финансирования, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства особо охраняемой природной территории местного значения – рекреационной местности «Парк «Савиново»» (далее – ООПТ «Парк «Савиново»»).

1.2. ООПТ «Парк «Савиново»» является территорией, имеющей высокую экологическую и эстетическую ценность, которая предназначена для использования в природоохранных, оздоровительных и рекреационных целях.

1.3. Категория ООПТ «Парк «Савиново»» – рекреационная местность.

1.4. ООПТ «Парк «Савиново»» расположена на территории Ново-Савиновского района г.Казани между рекой Казанкой и улицей Гаврилова, от проспекта Ямашева до железнодорожного моста. Общая площадь территории ООПТ «Парк «Савиново»» составляет 684053 кв. м.

1.5. Действие Положения распространяется на юридических и физических лиц, ведущих экономическую или иную деятельность и/или находящихся непосредственно на территории ООПТ «Парк «Савиново»», а также на находящихся на территории ООПТ «Парк «Савиново»», деятельность которых может причинить ущерб ООПТ «Парк «Савиново»».

1.6. Границы ООПТ «Парк «Савиново»» обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ ООПТ «Парк «Савиново»» с основными путями доступа людей на территорию ООПТ «Парк «Савиново»».

1.7. Создание ООПТ «Парк «Савиново»» предусматривает изъятие у арендаторов земельных участков, предоставленных с видами разрешенного использования земельных участков, не соответствующими целям и задачам создания ООПТ «Парк «Савиново»».

# ПОБЕДА!

Трансформация планов по застройке Гавриловской рощи, 2017-2021 гг.: от многоэтажной застройки до парка – ООПТ «Савиново» (пост. Исполкома г. Казани №244 от 27 мая 2021 г.)



- ЗОНА 1** Зона размещения объекта здравоохранения
- ЗОНА 2** Парково-рекреационная зона
- ЗОНА 3** Заповедная зона

# Перспективные краткосрочные цели (1-2 года):

- Полный отказ от новой жилой застройки на территории Гавриловской рощи: сейчас площадь застройки удалось сократить от 25 га до 4 га.
- Оспаривание зонирования под застройку 4 га в судах 3 инстанций, 2021-2022 гг., 300 тыс. руб., за счет средств инициативной группы, ведется подготовка иска по договору с юридической фирмой.
- Комплексное экологическое обследование территории с целью обоснования дальнейшего отказа от застройки, ведется Казанским университетом, находится в стадии завершения (сентябрь 2021), 200 тыс. руб. за счет инициативной группы.
- Отказ от планов по строительству госпиталя на территории ООПТ на площади 6-8 га в пользу строительства экоцентра или детского хосписа на площади 1-2 га.
- Проведение не менее 12 мероприятий, субботников, акций с вовлечением местных жителей за год.
- Организация проектного семинара по зонированию территории ООПТ и экологичному благоустройству.
- Создание официального Общественного совета ООПТ из числа активистов группы «Защита Казанки на Гаврилова» и жителей.
- Начало экологичного благоустройства территории парка силами жителей: установка стендов, аншлагов, инфографики, проведение образовательно-научных экскурсий по учету птиц, лишеноиндикации (качество воздуха) (необходимо 700 тыс. руб).
- Создание активной группы по мониторингу качества воздуха (август 2021 г.), закупка оборудования (необходимо 500 тыс. руб)
- Запуск сайта Гавриловского парка – ООПТ «Савиново» силами жителей – август 2021 г., 50 тыс.руб. за счет группы.



# Состав команды

**Юлия Файзрахманова**, руководитель инициативной группы «Защита Казанки на Гаврилова», урбанист (специалист-исследователь в области устойчивого развития).

Образование: Московская высшая школа социальных и экономических наук / управление городским развитием, School of Environment, Education and Development of The University of Manchester, Великобритания/ MA in urban studies, 2017.

Аспирантура Казанского университета, экономическая география

[melkor.astaxe@gmail.com](mailto:melkor.astaxe@gmail.com), 89600462342

Соавторы:

**Надежда Ассанова**, урбоэколог, инженер кафедры природообустройства и водопользования Казанского федерального университета.

Образование: Московский государственный педагогический университет, Казанский федеральный университет.

**Юлия Булавко**, со-руководитель инициативной группы, специалист в области психологии и ветеринарной медицины. Образование: Казанская ветеринарная академия

