

ПАМЯТКА

БЕЗОПАСНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ МКД

Законодательство, регулирующее безопасную вентиляцию в многоквартирных домах (МКД), включает:

Жилищный кодекс РФ. Статья 161 гласит, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества. К общему имуществу относятся вентиляционные каналы и шахты, за исключением оборудования, расположенного внутри квартир (решётки, вентиляторы, кондиционеры). [1](#)

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Документ предписывает поддерживать в рабочем состоянии вентиляционные каналы и шахты, регулярно их осматривать, очищать и ремонтировать. [1](#)

Постановление Госстроя РФ №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Согласно документу, управляющая организация должна проводить плановые осмотры и обслуживание вентиляции: не реже 2 раз в год осматривать оголовки вентиляционных шахт, проверять наличие и плотность прилегания крышек выходных отверстий; не реже 1 раза в 3 года проводить инструментальную проверку работоспособности вентиляционных каналов и измерять расходы воздуха; ежегодно проверять наличие тяги в каналах, при необходимости прочищать засоры. [1](#)

Свод правил СП 60.13330.2020 и СНиП 41-01-2003.

ГОСТ 34060-2017 — межгосударственный стандарт, который устанавливает порядок выполнения работ по испытанию и наладке систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

Главная опасность неработающей системы вентиляции — это развитие аллергии, легочных заболеваний, астмы, появления частых респираторных заболеваний, головной боли, кашля, першения в горле.

Если в помещении плохо работает система вентиляции, необходимо срочно принимать меры по восстановлению нормального воздухообмена и санитарно-гигиенических норм для нормальной жизнедеятельности.