

Отчет об объекте недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Серийный номер
055B4200F5AC3A944C53D7A78A67FED
Подписант: ООО Реалти Клуб
Срок действия ЭЦП: 24.03.2021 - 24.06.2022

Отчет сформирован на основании сведений, содержащихся в Выписке ЕГРН от 16 мая 2022 г. г. по объекту с кадастровым номером 86:22:0005002:755

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	16 мая 2022 г.
Тип объекта:	Здание
Кадастровый номер:	86:22:0005002:755
Кадастровый номер присвоен:	6 июля 2012 г.
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	данные не обнаружены
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Детская школа искусств
Разрешенное использование:	данные не обнаружены
Вид объекта:	данные не обнаружены
Площадь:	872 м ²
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 12
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	данные не обнаружены

Кадастровая стоимость:	17569501.43 руб.
------------------------	------------------

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	86:22:0005002:597
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	данные не обнаружены
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженеру:	данные не обнаружены
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств города Югорска", ИНН: 8622001438
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Оперативное управление
Номер зарегистрированного права:	86-86/008-86/008/010/2015-165/2
Дата государственной регистрации права:	11 августа 2015 г.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Оперативное управление, 86-86/008-86/008/010/2015-165/2 от 11 августа 2015 г.
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Нет информации по прикрепленным документам
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Правообладатель № 2 (Текущий собственник):	Муниципальное образование Ханты-Мансийского автономного округа-Югры городской округ город Югорск
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	86-72-18/010/2005-241
Дата государственной регистрации права:	6 октября 2005 г.

Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 86-72-18/010/2005-241 от 6 октября 2005 г.
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Нет информации по прикрепленным документам
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные не обнаружены
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Право: Реестровая запись
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные не обнаружены

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

Налог на имущество - предварительный расчет налога по общей формуле ФНС России