

Зарегистрирован  
Администрацией города Улан-Удэ  
Распоряжение от 19.02.2016 г. №\_144-р\_

Принят на учредительном  
собрании 09.09.2015 г.  
Протокол №1

## УСТАВ

### **МЕСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ «ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР»**

г. Улан-Удэ  
2015г.

## Общие положения

1.1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Зелёный двор» (далее - ТОС) является добровольным объединением граждан, объединившихся по месту их жительства на части территории городского округа «город Улан-Удэ» на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения и достижения иных не противоречащих закону целей.

1.2. Правовую основу осуществления ТОС составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Конституция Республики Бурятия;
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав городского округа «город Улан-Удэ»;
- Положение о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «город Улан-Удэ», утвержденное решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 29.10.2005 г. № 268-32
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Бурятия и настоящий Устав.

1.3. Полное наименование: Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Зелёный двор».

1.4. Сокращенное наименование: МОО ТОС «Зелёный двор».

1.5. Юридический адрес (место нахождения) ТОС: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Зелёный, д. 1А, кв. 53.

1.6. Организационно-правовая форма ТОС – общественная организация.

1.7. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. ТОС вправе в установленном порядке открывать расчетные и иные счета в банках на территории Российской Федерации.

1.9. ТОС имеет печать с ее полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием,

1.10. ТОС может осуществлять деятельность, приносящую доход, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям.

1.11. Правоспособность ТОС возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

## **2. Территория ТОС**

2.1. ТОС осуществляет свою деятельность в пределах следующей территории проживания граждан в г. Улан-Удэ: п. Зелёный, д. 1А.

2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Зелёный двор» осуществляется в границах многоквартирного дома 1А мкрн. Зелёный.

## **3. Члены ТОС. Права и обязанности членов ТОС.**

3.1. В осуществлении деятельности ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе ТОС с правом совещательного голоса.

Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении деятельности ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

3.2. Лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава (далее – граждане), вправе:

- а) инициировать создание ТОС на соответствующей территории;
- б) принимать участие в собраниях, конференциях;
- в) избирать и быть избранным в органы ТОС по достижению 18 летнего возраста;
- г) обращаться в органы ТОС с предложениями, жалобами, заявлениями, а также с запросами о деятельности ТОС.

3.3. Членами ТОС должны быть физические лица, достигшие 18 лет, а также проживающие в границах локальной территории и выразившие поддержку положениям Устава ТОС, предмету и целям деятельности ТОС и (или) его конкретным мероприятиям, а также принимающие участие в его деятельности.

3.4. Члены ТОС не отвечают по обязательствам ТОС, в которой участвуют в качестве членов, а ТОС не отвечает по обязательствам своих членов.

Членство в ТОС является добровольным.

3.5. Граждане принимаются в члены ТОС на основании личного заявления. Прием в члены ТОС осуществляется решением Совета ТОС, которое принимается простым большинством голосов членов Совета ТОС.

3.6. Члены ТОС имеют право:

- пользоваться поддержкой, защитой и помощью ТОС;
- принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов;
- участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС;
- вносить предложения, касающиеся деятельности ТОС, и участвовать в их обсуждении и реализации;
- получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- свободно выходить из членов ТОС на основании заявления.
- обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков;
- оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок ТОС.

Члены ТОС могут иметь и другие права, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

3.7. Члены ТОС обязаны:

- соблюдать Устав ТОС;
- принимать участие в деятельности ТОС;
- своевременно уплачивать членские и иные имущественные взносы;
- выполнять решения руководящих органов ТОС;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы

ТОС;

- участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом или настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;
- участвовать в принятии решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан ТОС.

Члены ТОС могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

3.8. Прекращение членства в ТОС производится:

- по желанию члена ТОС;
- по решению Совета ТОС.

#### **4. Цель создания, предмет, основные направления и формы деятельности ТОС.**

4.1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

4.2. Предмет и основные направления деятельности ТОС:

- 1) защита прав и законных интересов жителей в границах ТОС;
- 2) содействие в проведении мероприятий и работ, организуемых и проводимых органами местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ»;
- 3) оказание содействия в установленном законом порядке правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- 4) работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на территории ТОС;
- 5) внесение предложений в органы местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ» по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;

6) общественный контроль над санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью на территории ТОС;

7) участие в работах по благоустройству территории ТОС;

8) информирование населения о решениях органов местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ», принятых по предложению или при участии ТОС;

9) содействие работе формирований по обеспечению пожарной безопасности на территории ТОС;

10) внесение в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

11) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет средств городского бюджета городского округа «город Улан-Удэ» и иных бюджетных средств (далее - бюджетные средства), собственных средств, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц;

12) осуществление функций заказчика, заказчика-застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет бюджетных средств, собственных средств на объектах ТОС и иных объектах на территории ТОС;

4.3. Формами деятельности ТОС является проведение собраний жителей территории ТОС, работа органов ТОС.

## **5. Права и обязанности ТОС**

5.1. Для осуществления уставных целей ТОС вправе:

1) самостоятельно определять направления своей деятельности, стратегию культурного, эстетического, экономического, технического и социального развития;

2) Свободно распространять информацию о своей деятельности;

3) участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке и объеме, предусмотренных действующим законодательством;

4) проводить акции, собрания, митинги, демонстрации, шествия и пикетирование, в рамках действующего законодательства РФ;

5) представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях;

6) осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные законами об общественных объединениях;

7) выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти;

8) проводить лотереи, аукционы, спортивные соревнования и другие массовые социально-культурные мероприятия, в соответствии с действующим законодательством;

#### 5.2. ТОС обязано:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные настоящим уставом;

2) ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом;

3) ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;

4) представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, решения руководящих органов и должностных лиц ТОС, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

5) допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, на проводимые ТОС мероприятия;

6) оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, в ознакомлении с деятельностью ТОС в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации;

7) информировать федеральный орган государственной регистрации об объеме денежных средств и иного имущества, полученных от иностранных источников, которые указаны в пункте 6 статьи 2 Федерального закона "О некоммерческих организациях", о целях расходования этих денежных средств и использования иного имущества и об их фактическом расходовании и использовании по форме и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

8) информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, об изменении сведений, содержащихся в едином

государственной реестре юридических лиц, за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение трех дней с момента таких изменений.

## 6. Органы управления ТОС

6.1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

Учредительное собрание организуется и проводится в порядке, установленном *Положением о территориальном общественном самоуправлении в городском округе «город Улан-Удэ», утвержденным Решением Улан-Удэнского городского совета депутатов от 20 октября 2005 г. № 268-32.*

6.2. Собрание граждан созывается органами местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ», Советом ТОС или инициативными группами численностью не менее трех граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.3. Администрация городского округа «город Улан-Удэ», Улан-Удэнский городской Совет депутатов и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания граждан не позднее, чем за 10 дней до дня проведения собрания.

6.4. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети граждан, жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Председатель Совета ТОС не менее чем за 10 дней до собрания извещает граждан о дате, месте, времени проведения и повестке путем раздачи уведомлений гражданам и расклейки объявлений.

Внеочередное собрание созывается по инициативе Председателя Совета ТОС, Совета ТОС, Ревизионной комиссии, органов местного самоуправления или инициативными группами численностью не менее трех граждан.

6.5. К исключительной компетенции собрания граждан относятся:

- утверждение устава, внесение изменений и дополнений в него с последующей государственной регистрацией в установленном законом порядке;
- определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования его имущества;
- определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из числа его членов;
- избрание членов Совета, Председателя Совета ТОС из числа членов ТОС сроком на 4 года и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Ревизионной комиссии, председателя Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;



- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС органами местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ» созывается собрание граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

#### 6.15. Председатель Совета ТОС:

- действует без доверенности от имени ТОС, представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ», физическими и юридическими лицами;

- председательствует на заседаниях Совета ТОС;

- организует деятельность Совета ТОС;

- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;

- информирует органы местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ» о деятельности ТОС;

- подписывает протоколы заседаний и выписки из протокола заседаний Совета ТОС, другие документы Совета ТОС;

- выдает доверенности, подписывает хозяйственные и иные договоры, бухгалтерские, финансовые и иные документы;

- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан, органами местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ».

6.16. Ревизионная комиссия ТОС избирается собранием граждан для осуществления контроля за исполнением органами ТОС решений собраний граждан, контроля финансово-хозяйственной деятельности органов ТОС и должностных лиц ТОС.

Ревизионная комиссия ТОС избирается собранием граждан, сроком на 4 года. Количественный состав ревизионной комиссии определяется собранием. Членом ревизионной комиссии ТОС может быть избран гражданин, достигший возраста 18 лет.

Члены ревизионной комиссии ТОС не могут быть одновременно членами Совета ТОС.

#### 6.17. Ревизионная комиссия ТОС:

- осуществляет проверки хозяйственной и финансовой деятельности органов ТОС и должностных лиц ТОС, соблюдения ими порядка пользования и распоряжения имуществом ТОС;

- раз в год составляет отчеты по результатам указанных проверок и представляет их на утверждение собранию граждан и (или) доводит их в иной форме до сведения граждан, проживающих на территории ТОС;

- ежегодно, в срок до 1 марта, готовит и представляет на рассмотрение собрания граждан отчет о своей деятельности;

- обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов контрольного органа территориального общественного самоуправления.

6.18. Органы ТОС и их члены, должностные лица ТОС, несут ответственность перед ТОС за убытки, причиненные ТОС их виновными действиями (бездействием), в соответствии с действующим законодательством.

6.19. Член Ревизионной комиссии ТОС вправе в любое время добровольно сложить с себя полномочия члена Ревизионной комиссии, уведомив об этом Совет ТОС.

Полномочия члена Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно. В случае досрочного прекращения полномочий члена Ревизионной комиссии на очередном (внеочередном) собрании граждан избирается новый член Ревизионной комиссии. Срок полномочий новых членов Ревизионной комиссии не могут превышать срока полномочий действующего состава Ревизионной комиссии.

## 7. Экономическая основа ТОС

7.1. В собственности ТОС может находиться имущество, в том числе здания, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, а также имущество, переданное органами местного самоуправления городского округа «город Улан-Удэ» в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС может иметь в собственности или на ином праве земельные участки.

7.2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- членские и иные имущественные взносы;
- бюджетные средства, выделенные в установленном порядке;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности;
- другие, не запрещенные действующим законодательством поступления.

7.3. По решению Улан-Удэнского городского Совета депутатов могут выделяться средства городского бюджета на выполнение полномочий, переданных ТОС на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления.

7.4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

7.5. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

7.6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются действующим законодательством.

7.7. Финансово-хозяйственная деятельность ТОС осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов ТОС, утверждаемой в установленном настоящим Уставом порядке.

7.8. Проект сметы доходов и расходов ТОС на очередной финансовый год составляется Советом ТОС и утверждается собранием граждан. Совет ТОС вправе вносить изменения и дополнения в смету доходов и расходов ТОС с обязательным утверждением изменений и дополнений в течение шести месяцев на очередном или внеочередном собрании граждан. Изменения и дополнения в смету доходов и расходов, вносимые Советом ТОС, не могут превышать 25 процентов суммы расходов утвержденной в установленном порядке сметы доходов и расходов ТОС.

## 8. Прекращение деятельности ТОС

8.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации.

8.2. Решение о реорганизации принимается собранием граждан квалифицированным большинством 2/3 голосов граждан, присутствующих на собрании. Реорганизация производится в соответствии с действующим законодательством.

8.3. ТОС может быть ликвидировано по решению собрания или по решению суда в случаях установленных законодательством.

8.4. Собрание граждан, наряду с принятием решения о ликвидации ТОС назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским Кодексом РФ порядок и сроки ликвидации ТОС.

8.5. После принятия соответствующего решения ликвидационная комиссия направляет в Администрацию г. Улан-Удэ и в Улан-Удэнский городской Совет депутатов письменное уведомление о прекращении осуществления деятельности территориального общественного самоуправления, ликвидации ТОС.

8.6. На основании полученного уведомления Администрация г. Улан-Удэ вносит изменения в Реестр зарегистрированных уставов ТОС, а Улан-Удэнский городской Совет депутатов признаёт утратившим силу решение об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

8.7. Деятельность ТОС считается завершенной с момента опубликования в газете Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов, о признании утратившим силу решения об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

8.8. Ликвидация считается завершённой, а ТОС – прекратившим существование в качестве юридического лица после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.9. После реорганизации или прекращения деятельности ТОС все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами организации – правопреемнику. При отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учёта, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

8.10. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами ТОС на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ТОС в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

## **9. Внесение изменений и дополнений в Устав**

9.1. Предложения об изменении и дополнении в настоящий Устав вносятся жителями в Совет ТОС не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания граждан.

9.2. Проект Устава, проект решения о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав доводится до сведения жителей не позднее 10 дней до проведения собрания граждан.

9.3. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав принимаются на собрании граждан открытым голосованием, квалифицированным большинством голосов  $\frac{2}{3}$  от числа присутствующих на собрании.

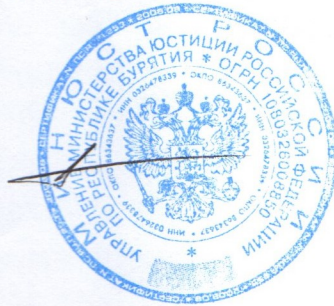
9.4. Совет ТОС направляет указанное решение для регистрации в уполномоченный орган местного самоуправления.

9.5. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав вступает в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации создания Местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Зелёный двор» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Бурятия 14 марта 2016 года учетный номер 0412010938.

Сведения о государственной регистрации создания Местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Зелёный двор» внесены Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Бурятия 17 марта 2016 года в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 1160327053810.

И.о. Начальника Управления



Е.В. Селина

УСТАВ

Публичное акционерное общество  
«Территориальное общественное самоуправление  
«Зелёный двор»

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ  
АДМИНИСТРАЦИИ



Прошито, пронумеровано  
и скреплено  
печатью 15 (пятидесяти) листов  
" 18 " марта 2016 г.

И.З. Начальника  
Управления