

Тарифы Клуба

Редакция от 20.05.2024.

Виды взносов	Перечень услуг, предоставляемых Организатором	Срок предоставления услуг	Сумма, руб.	Срок и условия уплаты взноса	Кто уплачивает		
Регистрационный взнос	Осуществление Адмиссии кандидата, указанного в п. 2.2 настоящего Устава	Единоразово	200 000	Единоразово. При продлении резидентства повторно не уплачивается	Все кандидаты в Резиденты		
Клубный взнос	Участие в мероприятиях, присутствие на портале Движение.ру и иные в рамках графика и плана Клуба	В соответствии и с графиком мероприятий	800 000	Ежегодно в период резидентства в Клубе (за период 1 (один) календарный год)	Все кандидаты в Резиденты, кроме Девелоперов		
			950 000 Срок начала действия Тарифа: до 30 июня 2024 г.			Ежегодно в период резидентства в Клубе (за период 1 (один) календарный год)	Девелоперы
			1 000 000 Срок начала действия Тарифа: с 01 июля 2024 г. по 31 июля 2024 г.				
			1 050 000 Срок начала действия Тарифа: с 01 августа 2024 г. по 31 августа 2024 г.				

Дополнительный клубный взнос	Участие дополнительного представителя Резидента в мероприятиях, присутствие на портале Движение.ру и иные в рамках графика и плана Клуба	В соответствии с графиком мероприятий	200 000	Единоразово, за период 1 (один) календарный год в рамках резидентства в Клубе	Все Резиденты
-------------------------------------	--	---------------------------------------	----------------	---	---------------

**Приложение 2.
Заявление (оферта) о вступлении в Клуб**

ЗАЯВЛЕНИЕ
о вступлении в Клуб недвижимости «ДВИЖЕНИЕ»

Настоящим _____ заявляет о своем желании вступить в Клуб недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» и подтверждает, что ознакомлено с Уставом Клуба и Правилами Клуба и обязуется их соблюдать, в частности, наша Компания и ее представители соглашаются с необходимостью:

- соблюдать строгую конфиденциальность – не распространять никакую информацию, полученную на Мероприятиях Клуба без письменного разрешения Организатора;
- уважительно относиться друг к другу, соблюдать правила деловой этики и воздерживаться от резкой критики Резидентов Клуба и/или по поводу методов ведения деятельности Резидентов Клуба;
- соблюдать деловую этику, проявлять вежливость и уважение к выступающим на встречах Клуба, высказывать свое мнение в корректной и приемлемой для других Резидентов Клуба форме;
- не опаздывать на Мероприятия, не нарушать правила и технологию проведения Мероприятия, не появляться в наркотическом или алкогольном опьянении на Мероприятиях, а по просьбе Организатора Клуба отключать средства связи;
- при необходимости оказывать помощь иным Резидентам Клуба в рамках своих физических, технических и иных возможностей;
- быть корректными при налаживании контактов, воздерживаться от агрессивного маркетинга или навязывания своих товаров и/или услуг, согласовывать с Организатором Клуба любое распространение рекламы и/или рекламно-информационных материалов;
- соблюдать запрет на любую пропаганду;
- не передавать (не переоформлять) права Резидентства на другого представителя Резидента.

Наша Компания осуществляет деятельность в сфере недвижимости и девелопмента.

Опыт нашей Компании может быть полезен для развития Клуба и рынка недвижимости в целом. Мы верим, что участие в Клубе поможет расширить деловые связи и знания, а также будет способствовать развитию нашего бизнеса.

Я, _____ (должность, ФИО) уведомлен о том, что настоящее Заявление подлежит рассмотрению Организатором в соответствии с Уставом Клуба, дополнительно выражаю готовность принять участие в беседах или интервью, проводимых Организатором.

К настоящему Заявлению прилагается:

1. Карточка с реквизитами, контактами и ссылками на интернет-ресурсы Компании;
2. Заявление о представителях Резидента (по форме Приложения № 4);
3. Согласие на обработку персональных данных представителей Резидента Клуба, согласие на получение рекламных и информационных рассылок (по форме Приложения № 6, б. 1).

«__» _____ 2023 г.

должность, ФИО, подпись

**Приложение 3.1.
Акцепт Заявления (оферты) с установлением
Статуса Резидента Клуба**

Уважаемый (ая) _____!

Настоящим письмом подтверждаем успешное прохождение Вашей Компанией процедуры Адмиссии и принятия Вашей Компании в Резиденты Клуба недвижимости «ДВИЖЕНИЕ».

По результатам Адмиссии Вашей компании присвоен статус «_____»
(Девелопер/Участник рынка/Инвестор).

Мы рады приветствовать Вас в нашем клубе и уверены, что Ваше участие принесет пользу Вашей компании, а также Клубу и его Резидентам.

В Клубе недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» Вы найдете множество возможностей для развития своего бизнеса, установления новых контактов и обмена опытом с другими успешными участниками рынка недвижимости.

Благодарим Вас за доверие и надеемся на плодотворное сотрудничество!

Руководитель клуба

Р.Р. Нигматуллин

**Приложение 3.2.
Отказ в акцепте Заявления (оферты)**

Уважаемый (ая) _____!

Настоящим письмом сообщаем, что Клубом недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» была оказана услуга по Адмиссии, однако Ваша компания не прошла процедуру Адмиссии по причине несоответствия обязательным требованиям Устава Клуба.

К сожалению, мы не можем подтвердить принятие Вашей компании в Клуб на данный момент. Благодарим Вас за обращение!

Руководитель клуба

Р.Р. Нигматуллин

**Приложение 4.
Заявление о представителях Резидента**

Настоящим _____ (*название компании*) (далее - Общество) просит включить в качестве представителей Резидента Клуба недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» следующих сотрудников:

№	ФИО	Должность	Контактные данные

Общество гарантирует, что вышеуказанные представители являются официально трудоустроенными сотрудниками Общества и обязуется уведомлять Организатора Клуба о факте расторжения трудового договора с представителем в письменном виде **не позднее 1 рабочего дня** с момента расторжения трудового договора с указанным лицом.

«__» _____ 202_ г.

_____/_____/_____
должность, ФИО, подпись

Приложение 4.1.

Заявление (оферта) о дополнительных представителях Резидента

Настоящим _____ (название компании) (далее - Резидент) просит включить в качестве дополнительных представителей резидента Клуба недвижимости «ДВИЖЕНИЕ» на клубный год с _____ по _____ следующих сотрудников:

№	ФИО	Должность	Контактные данные

Настоящее заявление признается офертой по смыслу ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Резидент Клуба производит оплату дополнительного клубного взноса за каждого дополнительного представителя Клуба в размере, установленном в Тарифах Клуба (Приложение № 1 к Уставу Клуба) не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Организатора счета.

«__» _____ 202__ г.

_____/_____/_____
должность, ФИО, подпись

Приложение 5. Универсальный первичный бухгалтерский документ о принятии Клубного взноса или Регистрационного взноса (УПД)

Универсальный передаточный документ Статус: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <small>1 - счет-фактура и передаточный документ (акт) 2 - передаточный документ (акт)</small>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Счет-фактура N _____</td> <td style="width: 10%;">от _____</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">(1)</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Исправление N _____</td> <td>от _____</td> <td style="text-align: right;">(1a)</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"> Продавец Адрес _____ ИНН/КПП продавца _____ Грузоотправитель и его адрес _____ Грузополучатель и его адрес _____ К платежно-расчетному документу N _____ от _____ (5) Документ об отпуске N п/п _____ N _____ от _____ (5a) </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> Покупатель Адрес _____ (6) ИНН/КПП покупателя _____ (6a) Валюта: наименование, код идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (7) </td> </tr> </table>	Счет-фактура N _____	от _____	(1)		Исправление N _____	от _____	(1a)		Продавец Адрес _____ ИНН/КПП продавца _____ Грузоотправитель и его адрес _____ Грузополучатель и его адрес _____ К платежно-расчетному документу N _____ от _____ (5) Документ об отпуске N п/п _____ N _____ от _____ (5a)				Покупатель Адрес _____ (6) ИНН/КПП покупателя _____ (6a) Валюта: наименование, код идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (7)			
Счет-фактура N _____	от _____	(1)															
Исправление N _____	от _____	(1a)															
Продавец Адрес _____ ИНН/КПП продавца _____ Грузоотправитель и его адрес _____ Грузополучатель и его адрес _____ К платежно-расчетному документу N _____ от _____ (5) Документ об отпуске N п/п _____ N _____ от _____ (5a)																	
Покупатель Адрес _____ (6) ИНН/КПП покупателя _____ (6a) Валюта: наименование, код идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) _____ (7)																	
Приложение N 1 к постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 N 1137 (в редакции постановления Правительства РФ от 02.04.2021 N 534)																	

Код товара/ работ, услуг	N п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								Цифровой код	Краткое наименование	
A	1	1a	1б	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Всего к оплате (9)										X					

Документ составлен на _____ листах Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)	Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) <small>(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)</small>
--	---

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ (договор, доверенность и др.) (10)

Данные о транспортировке и грузе _____ (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др., масса нетто / брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) (11)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) (12) Дата отгрузки, передачи (сдачи) " ____ " ____ г. (13) Иные сведения об отпуске, передаче _____ (ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.) (14) Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) (15) Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) _____ (16) <small>(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)</small> М.П.	Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) (17) Дата получения (приемки) " ____ " ____ г. (18) Иные сведения о получении, приемке _____ (информация о наличии/отсутствии претензий; ссылки на неотъемлемые приложения и другие документы и т.п.) (19) Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) (20) Наименование экономического субъекта - составителя документа _____ (21) <small>(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)</small> М.П.
--	---

Согласие на получение рекламных и информационных рассылок

Согласие на получение рекламных и информационных рассылок
(от представителя Резидента Клуба)

Я _____,

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность _____ № _____,

(вид документа)

выдан _____,

(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____,

тел.: _____,

e-mail: _____.

согласен (а) на обработку моих персональных данных: (фамилия, имя, отчество; паспортные данные; контактный телефон; адрес регистрации) Организатору Клуба «Движение»: Обществу с ограниченной ответственностью «Клуб недвижимости «Движение» (далее – Клуб).

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Цель обработки персональных данных: получение рекламных и информационных рассылок о мероприятиях Клуба, а также мероприятиях партнеров Клуба

- в мессенджерах Telegram, WhatsApp (ДА/НЕТ),
- по СМС (ДА/НЕТ),
- по электронной почте (ДА/НЕТ).

Настоящее согласие действует в течение всего срока участия меня как представителя Резидента в Клубе.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается письменным заявлением.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Подпись _____ ФИО _____

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Подпись _____ ФИО _____

ФОРМА

СЧЕТ-ДОГОВОР

на оказание услуг № _____ от _____

Организатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Клуб недвижимости «Движение» (ООО «Клуб недвижимости «Движение»), далее именуемое «Организатор», в лице управляющего Нигматуллина Радика Рашитовича, действующего на основании Устава и договора возмездного оказания услуг по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа № 1/23 от 21.11.2023,

Резидент:

_____ (ИНН: _____ ОГРН: _____ юридический адрес: _____ банковские реквизиты: _____), далее именуемое «Резидент», в лице _____ действующего на основании Устава,

№	Наименование услуги	Кол-во	Цена, руб.
1	Оплата клубного взноса за участие в Клубе недвижимости «Движение»	1	
			ИТОГО:
НДС не облагается, в связи с применением Организатором упрощенной системы налогообложения (ч. 2 ст. 346.11 НК РФ)			

2. По настоящему Счет-договору Резидент Организатор обязуется оказывать услуги по организации и проведению мероприятий, а также иные услуги согласно Уставу Клуба, размещенному по ссылке в сети Интернет: <https://club.dvizhenie.ru/documents/rule>, в рамках Практик, указанных в п. 1.1 Счета-договора, а Резидент обязуется оплатить клубный взнос в полном объеме и в срок, установленный Счет-договором.

3. Настоящий Счет-договор объединяет в себе элементы счета, договора присоединения (ст. 428 ГК РФ) и абонентского договора. Клубный взнос по настоящему Счет-договору – это абонентский платеж (ч. 2 ст. 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации), который Резидент Клуба вносит независимо от того, было ли им затребовано соответствующее исполнение от Организатора.

4. Организатор обязуется провести не менее 20 (двадцати) деловых событий в течение клубного года (до 01.03.2025) в рамках Практик, указанных в п. 1 Счета-договора. Положение о практиках Клуба с перечнем мероприятий в рамках Клуба утверждается Организатором отдельно или в качестве приложения к Уставу Клуба. Организатор обязан ознакомить с планом мероприятий Резидента.

5. Резидент вносит предоплату клубного взноса в размере 100% в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Организатором Счет-договора.

6. Организатор оформляет и направляет универсальный передаточный документ о принятии клубного взноса не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организатора.

7. Настоящий Счет-договор не требует подписания со стороны Резидента, вступает в силу с момента внесения Резидентом взноса по реквизитам, указанным в настоящем Счет-договоре, и действует в течение клубного года – до 01.03.2025.

8. В целях эффективного взаимодействия и обмена документацией и информацией в рамках оказания Услуг Стороны используют следующие адреса электронной почты уполномоченных лиц: от Организатора: адреса электронной почты с доменом @dvizh.ru; от Резидента: _____.

Организатор:**ООО «Клуб недвижимости «Движение»**

Управляющий

_____/ П.Р. Нигматуллин