

Утверждено приказом № 33/24-М
от 01 сентября 2024 г.,



ПОЛОЖЕНИЕ О РЕНКИНГЕ

Настоящее Положение регулирует вопросы, связанные с организацией и проведением рейтинга «ТОП-100 влиятельных людей девелопмента в России» (далее – ТОП-100).

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Профессиональный Рейтинг учрежден в 2024 году по инициативе отраслевого бизнес-сообщества как значимое событие девелопмента жилой недвижимости. Методика проведения разработана редакцией информационного агентства «Движение.ру», зарегистрированного Роскомнадзором, серия ИА № ФС77-86707, дата регистрации: 26 января 2024 г., учрежденным обществом с ограниченной ответственностью «Движение.ру», и ежегодно актуализируется экспертным советом участников рынка. В подготовке Рейтинга участвуют более 100 признанных экспертов отрасли (Экспертный совет). Формирование Рейтинга проходит методом экспертных опросов, выявляющих персон-лидеров рынка. Включение в Рейтинг оценивается профессиональным сообществом как важное достижение, способствующее продвижению компаний на рынке.

1.2. Рейтинг проводится с целью популяризации профессионалов с активной жизненной позицией, привлечения внимания к руководителям, деятельность которых развивает отрасль жилищного строительства, а также совершенствует продукты и сервисы рынка.

1.3. Термины и определения

1.3.1. **Рейтинг** – безоценочный, пофамильный, упорядоченный по алфавиту и содержащий информацию об объектах анализа (ФИО, фото, должность, не персональные сведения об участнике рейтинга) список.

1.3.2. **Организатор** – компания-создатель концепции, методологии рейтинга, которая проводит и публикует рейтинг (общество с ограниченной ответственностью «Движение.ру», ИНН: 7203558770, ОГРН: 1237200011620).

1.3.3. **Участник рейтинга (номинант)** – упомянутые в ходе экспертного исследования физические лица, подпадающие под описание в п. 4.1 настоящего Положения.

1.3.4. **Экспертный** – совет, который формирует Комиссия из числа

- совет** руководителей девелоперских компаний с объемом строительства жилой недвижимости не менее чем 150 000 кв. м в год, руководителей министерств и ведомств, регулирующих отрасль, глав риелторских и консалтинговых компаний, журналистов ведущих отраслевых СМИ. Количество экспертов не менее 100 человек.
- 1.3.5. Комиссия** – актив проведения ренкинга, назначается руководителем Организатором из руководящего состава, а также иных сотрудников компании.
- 1.3.6. Экспертное исследование (ЭИ)** – экспресс-опросы, которые проводятся методом проведения очных и заочных интервью, переписки в электронной почте и мессенджерах.

II. ОРГАНИЗАТОР

2.1. Ренкинг проводит редакция информационного агентства «Движение.ру» (ООО «Движение.ру»). В Комиссию общего контроля за проведением Ренкинга ТОП-100 входят сотрудники ООО «Движение.ру».

III. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕЙТИНГА. СРОКИ

3.1. При проведении Ренкинга должны соблюдаться все правила настоящего Положения.

3.2. Решение о проведении Ренкинга и изменения в Положении принимаются Комиссией. Изменения условий проведения Ренкинга не может быть принято ранее завершения текущего года. Поправки и изменения в системе Ренкинга обсуждаются в течении года и утверждаются в декабре текущего года на следующий год на очередном заседании Комиссии.

3.3. Сроки проведения Ренкинга в 2024 году – с **01 сентября по 31 декабря**. Подведение итогов – в **январе 2025 г.**

3.4. Для участия в Ренкинге от Участника (Номинанта) не требуется согласия. В случае поступления возражения от Участника (Номинанта) по поводу участия в Ренкинге, Организатор оставляет за собой право не удалять Участника (Номинанта), от которого поступили возражения, из итогового списка.

IV. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ. ИТОГИ.

4.1. Участниками (Номинантами) Ренкинга являются руководители и специалисты компаний, работающих в сфере операций с недвижимостью и строительства жилой недвижимости в России и странах СНГ, архитекторы, проектировщики, риелторы, руководители и сотрудники финансовых структур, задействованных в кредитовании сделок на рынке жилой недвижимости, руководители и специалисты органов

законодательной и исполнительной власти, регулирующих правила и отношения сторон в отрасли недвижимости и строительства РФ и странах СНГ.

4.2. Ренкинг формируется на основании результатов Экспертного исследования (ЭИ), представленных Комиссией Ренкинга. Комиссия ежегодно определяет состав Экспертного совета для проведения опросов в количестве не менее, чем 100 человек. Всем участникам ЭИ гарантируется анонимность. С каждым из членов Экспертного совета Комиссия проводит экспресс-интервью для выявления списка наиболее авторитетных, влиятельных людей в отрасли, которых профессиональное сообщество относит к авангарду рынка, инноваторам и профессионалам отрасли.

4.3. Каждый член Экспертного совета в ходе экспресс-опроса может назвать любое число людей, попадающих под определение в п. 4.1 Положения. Все названные формируют лонг-лист Ренкинга. ТОП-100 определяется Комиссией на основании частоты пересечений по упоминаниям. Организатор в лице членов Комиссии не формализует точные вопросы к участникам ЭИ, рекомендует вспомнить и назвать людей, отвечающих понятию “влиятельный человек в отрасли недвижимости и строительства”, предоставляя участнику ЭИ самостоятельно принимать решение, кто конкретно, по мнению участника ЭИ, отвечает этому определению. Число названных людей не ограничивается. Оценочные критерии не применяются.

4.4. Размещение итогов Ренкинга происходит в журнале «Движение», на сайте Движение.ру и социальных сетях ООО «Движение.ру» (Telegram и ВКонтакте), форума недвижимости «Движение» (Telegram и ВКонтакте), сайтах СМИ-информационных партнеров Ренкинга.

4.5. Итоговая таблица Ренкинга включает 100 участников с указанием их не персональных данных: ФИО, должность, краткая биография и формулировка профессионального и общественного важного достижения.