

Сергушина Елена Сергеевна,
преподаватель ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва», г. Саранск
sergushinaes@yandex.ru



Вечканова Елена Александровна,
преподаватель ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва», г. Саранск
kurator.elena.alex@gmail.com

Морозкина Анастасия Владимировна,
студентка ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва», г. Саранск
morozkinaana@gmail.com

Сергушин Сергей Евгеньевич,
преподаватель факультета среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «Мордовский государственный педагогический институт им. М. Е. Евсевьева», г. Саранск
sergushinse@yandex.ru

Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций в современных условиях

Аннотация. Авторы статьи раскрывают сущность и применение классических и специализированных способов анализа финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций в современных условиях с целью повышения их рентабельности, прибыльности и привлекательности для инвесторов.

Ключевые слова: анализ, финансово-хозяйственная деятельность, способы анализа финансово-хозяйственной деятельности, строительные организации.

Раздел: (04) экономика.

Оценка финансового положения организации характеризует ее деятельность с точки зрения престижности для инвесторов, деловой активности, кредитоспособности в конкретной отрасли. На сегодняшний день экономика находится в нестабильном положении, что вынуждает организацию пересматривать условия заключения договоров с заказчиками и поставщиками, так как все усилия руководства направлены на снижение затрат и экономических рисков. Данная ситуация коснулась и строительной отрасли.

Строительство представляет собой одну из наиболее важных отраслей экономики как России, так и мира. Она вмещает в себя около 10% занятого населения и стратегических запасов страны. Общемировой кризис, наблюдающийся в настоящее время, привел к негативным последствиям, которые повлекли за собой изменения во внутригосударственном жилищно-строительном рынке.

В настоящий период достаточно большое количество строительных компаний должны уменьшать размер реализуемых планов и осуществлять следующие мероприятия:

- сокращение размеров ввода жилищного фонда;
- остановка начавшейся постройки новых объектов;
- реализация (продажа) полученных под стройку площадей;
- увеличение размеров и сроков строительного производства.

Данная ситуация приводит к снижению уровня деловой активности и рентабельности строительных организаций.

В последнее время согласно вышеперечисленным обстоятельствам в строительной сфере ключевое место занимает исследование и анализ финансово-хозяйственной деятельности организации (с целью увеличения возможностей кредитования, принятия важных управленческих решений и пр.), способствующий повышению рентабельности и прибыльности. Применение классических и специализированных способов экономического анализа является необходимым для непрерывности и устойчивости формирования финансового состояния субъекта строительной отрасли в будущем.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительной организации представляет комплекс мероприятий по выявлению, исследованию и предотвращению кризисных ситуаций, а также принятию эффективных управленческих решений пользователями аналитической информации.

Основная цель финансового анализа заключается в том, чтобы получить больше информационных параметров, которые дадут объективную картину финансового состояния организации строительства.

На практике выработались основные правила анализа финансовой отчетности, которая, в свою очередь, является для него основной информационной базой. Существуют четыре типа анализа [1], представленных на рис. 1.

Горизонтальный (временной)	<ul style="list-style-type: none"> Сравнение каждой позиции отчетности с предыдущим периодом.
Вертикальный (структурный)	<ul style="list-style-type: none"> Определение структуры итоговых показателей с выявлением влияния каждой позиции отчетности на результат в целом.
Трендовый анализ	<ul style="list-style-type: none"> Сравнение каждой позиции отчетности с рядом предшествующих периодов и определение тренда (основной тенденции динамики показателей), очищенной от случайных влияний и индивидуальных особенностей отдельных периодов.
Анализ финансовых коэффициентов	<ul style="list-style-type: none"> Расчет относительных данных отчетности, выявление взаимосвязей показателей.
Сравнительный анализ	<ul style="list-style-type: none"> Проводится при сравнении отдельных внутрихозяйственных показателей отчетности организации с показателями ее структурных подразделений или дочерних организаций, а также с показателями конкурентов.
Факторный анализ	<ul style="list-style-type: none"> Позволяет оценить влияние отдельных факторов на результативный показатель.

Рис. 1. Типы анализа финансово-хозяйственной деятельности

Для строительных организаций наиболее характерен факторный анализ бухгалтерской (финансовой) отчетности. Он состоит в сопоставлении суммы прибыли и выручки организации. Необходимая информация для проведения такого исследования находится в отчете о финансовых результатах, с помощью него исследуют себестоимость выполненных работ, прибыль и т. д. Далее, согласно указанному анализу показателей, проводится оценка имущественного положения, платежеспособности, оценивается уровень ликвидности строительной организации, ее деловая активность, структура капитала и финансовая устойчивость, а также рентабельность.

В целом материальное положение строительной организации исследуется за счет вычисления следующих показателей:

- удельный вес внеоборотных активов в собственном капитале;
- удельный вес нетто-активов в стоимости имущества;
- организационно-правовая форма (далее – ОПФ) организации в общей стоимости имущества;
- коэффициент износа, обновления, выбытия основных производственных фондов [2].

Анализируя материальное положение организации, также необходимо изучить состояние основных средств, используя следующие коэффициенты:

1. Коэффициент износа ($K_{изн}$) характеризует часть стоимости основных производственных фондов, которая списана на затраты прошлых лет. Значение показателя более 50% является нежелательным, так как говорит о существенном износе основных средств. Показатель износа вычисляется согласно формуле:

$$K_{изн} = \frac{\text{Накопленный износ}}{\text{Первоначальная стоимость ОПФ}}.$$

2. Коэффициент обновления ($K_{обн}$) выявляет долю основных фондов, имеющих на конец отчетного периода, составляющих новые ОПФ, и рассчитывается по формуле:

$$K_{обн} = \frac{\text{Стоимость поступивших ОПФ за период}}{\text{Первоначальная стоимость ОПФ на конец года}}.$$

3. Коэффициент выбытия ($K_{выб}$) отражает часть основных фондов в отчетном периоде, выбывших по различным причинам. Данный показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{выб} = \frac{\text{Стоимость основных фондов выбывших}}{\text{Первоначальная стоимость ОПФ на конец года}}.$$

Особой значимостью обладает коэффициент управленческих решений по конечным результатам, имеющий следующий вид:

$$\Xi = \frac{(\Pi \times K)}{З} \times 100\%,$$

где K – коэффициент, который учитывает долю эффективности, приходящуюся на управленческое решение ($K = 0,2 - 0,3$); Π – прибыль от продажи продукции; $З$ – затраты на производство продукции.

Главными параметрами в данном случае являются нормативы (кратковременные, ресурсные, экономические и др.), заранее созданные в организации и характе-

ризующие расходы ресурсов с целью подготовки и осуществления административного управления. Данный расчет необходим руководителю организации, так как он позволяет выделить средства для поощрения работников с полученной прибыли.

В целом для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности строительной организации с целью повышения эффективности производства необходимо использовать следующую схему, представленную на рис. 2.

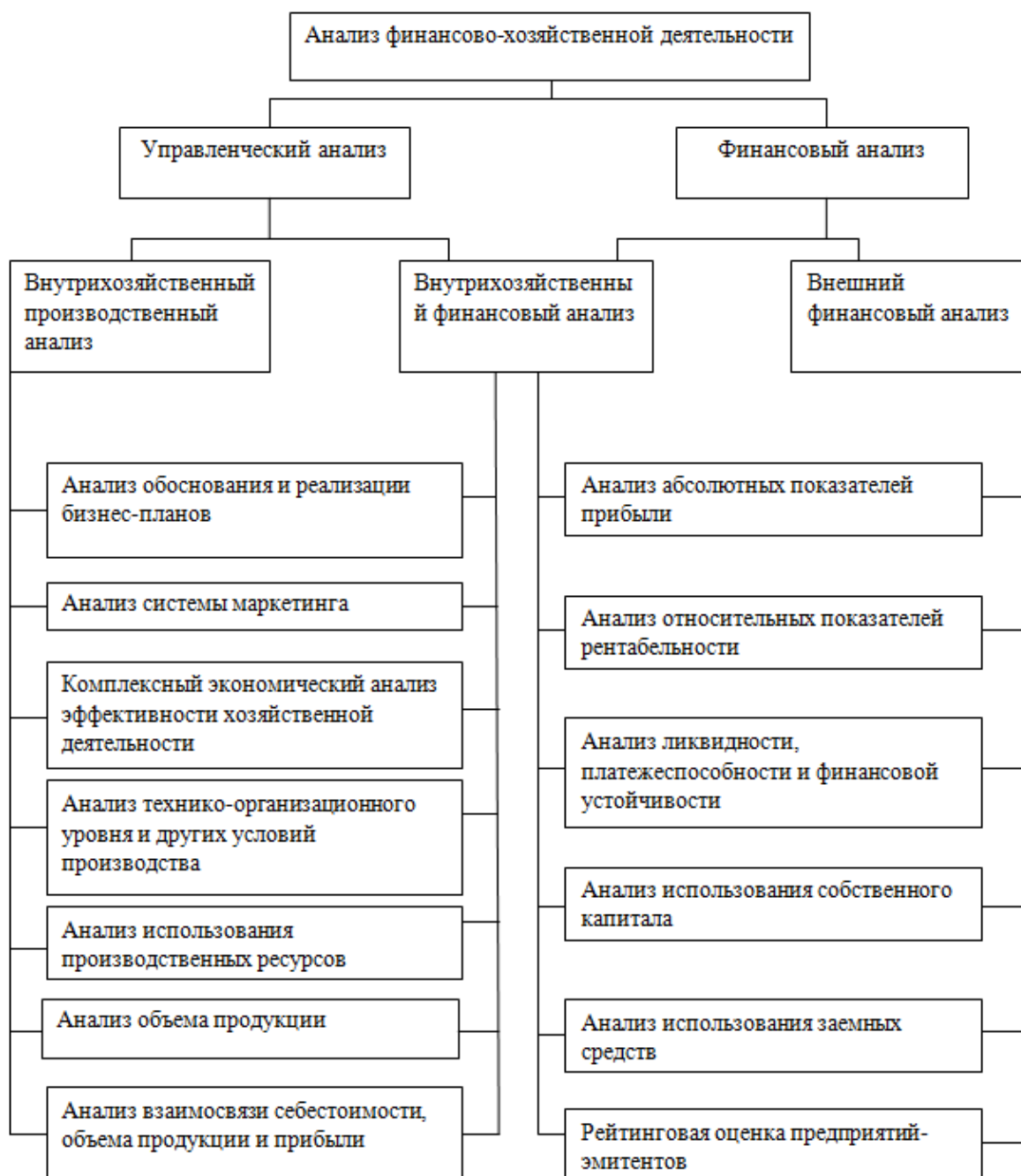


Рис. 2. Схема анализа финансово-хозяйственной деятельности

Эта модель дает возможность сгруппировать систему показателей, необходимых для эффективного проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

Таким образом, исходя из всего вышесказанного, нельзя недооценивать важность анализа финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций в сложившихся на сегодняшний день сложных экономических отношениях на рынке. С помощью анализа финансовой и хозяйственной деятельности организация может исследовать собственные средства и тем самым оценить свои возможности для осуществления экономической деятельности. Также данное изучение необходимо для повышения деловой активности, рентабельности и привлекательности для инвесторов и прочее. Поддержание этих показателей должно находиться на должном уровне, только тогда отрасль строительства будет развиваться и расти, тем самым оказывая положительное влияние на социально-экономическое положение страны в целом.

Ссылки на источники

1. Косорукова И. В., Секачев С. А., Шуклина М. А. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса / под ред. И. В. Косоруковой. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2016. – 904 с.
2. Вишнякова О. Н. Особенности финансового анализа в строительной организации на примере ООО «Стройэкспорт» // Молодой ученый. – 2015. – № 11.3. – С. 15–19. – URL: <https://moluch.ru/archive/91/19689>.

Elena Sergushina,

Lecturer, National Research Mordovia State University named after N. P. Ogarev, Saransk
sergushinaes@yandex.ru

Elena Vechkanova,

Lecturer, National Research Mordovia State University named after N. P. Ogarev, Saransk
kurator.elena.alex@gmail.com

Anastasia Morozkina,

Student, National Research Mordovia State University named after N. P. Ogarev, Saransk
morozkinaana@gmail.com

Sergei Sergushin,

Lecturer, Mordovian State Pedagogical Institute named after M. E. Evseyev, Saransk
sergushinse@yandex.ru

Analysis of financial and economic activities of construction organizations in modern conditions

Abstract. The authors of this article reveal the essence and application of classical and specialized methods for analyzing the financial and economic activities of construction organizations in modern conditions with the aim of increasing their profitability, rate of return and attractiveness for investors.

Key words: analysis, financial and economic activity, methods for analyzing financial and economic activity, construction organizations.

References

1. Kosorukova, I. V., Sekachev, S. A. & Shuklina, M. A. (2016). *Ocenka stoimost' cennyh bumag i biznesa*, Moskovskij finansovo-promyshlennyj universitet "Sinergija", Moscow, 904 p. (in Russian).
2. Vishnjakova, O. N. (2015). "Osobennosti finansovogo analiza v stroitel'noj organizacii na primere ООО "Strojeksport", *Molodoj uchenyj*, № 11.3, pp. 15–19. Available at: <https://moluch.ru/archive/91/19689> (in Russian).

Рекомендовано к публикации:

Утёмовым В. В., кандидатом педагогических наук;
Горевым П. М., кандидатом педагогических наук,
главным редактором журнала «Концепт»



www.e-koncept.ru

Поступила в редакцию <i>Received</i>	06.02.18	Получена положительная рецензия <i>Received a positive review</i>	20.02.18
Принята к публикации <i>Accepted for publication</i>	20.02.18	Опубликована <i>Published</i>	30.04.18

Creative Commons Attribution 4.0 International (CC BY 4.0)

© Концепт, научно-методический электронный журнал, 2018

© Сергушина Е. С., Вечканова Е. А., Морозкина А. В., Сергушин С. Е., 2018