



РОМАНОВСКИЙ

микрорайон



ПЕРВЫЙ ШАГ К НОВОЙ ЧИТЕ

40

ДОМОВ

9-12

ЭТАЖЕЙ

«Романовский» – масштабный микрорайон в Чите с собственной инфраструктурой. Здесь можно найти все, что нужно для безоблачной жизни в любимом районе. В «Романовском» уже предусмотрены все необходимые социальные объекты.



2 ДЕТСКИХ САДА
НА 280 МЕСТ



2 ШКОЛЫ
НА 550 МЕСТ



3 КМ
ВЕЛОДОРОЖЕК



ПАРКОВКИ
ВЫНЕСЕНЫ
ЗА ПРЕДЕЛЫ ДВОРА

III-IV кв. 2024

СДАЧА ПЕРВЫХ ДВУХ ДОМОВ

- МИКРОРАЙОН С СОБСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА
- КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПОЛНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ДО 2030 ГОДА
- 240 ТЫСЯЧ М² ЖИЛЬЯ
- ОКОЛО 4,5 ТЫСЯЧИ КВАРТИР
- БОЛЕЕ 8 000 ЖИТЕЛЕЙ
- ПЛОЩАДЬ МИКРОРАЙОНА – 37 ГЕКТАРОВ
- ШКОЛА ИСКУССТВ И ДОМ ТВОРЧЕСТВА ШКОЛЬНИКОВ
- 2 МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКОВКИ
- ПОЛИКЛИНИКА НА 160 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, СОБСТВЕННЫЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ УЧАСТОК И МНОЖЕСТВО КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

5 Планируемая очередь строительства

A Автобусная остановка

Планируемая инфраструктура

Велодорожки 3км.

Бульвар протяжённостью 800м.



ДОМА КОМФОРТ- КЛАССА

Большой выбор семейных планировок
Минимальное количество квартир студий всего 27 из 440 квартир
Всего по 5 - 8 квартир на площадке



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Современные игровые комплексы с горками, качелями и песочницами. Во всех дворах резиновое покрытие и тротуарная плитка, ведь безопасность — приоритет «Романовского».

АЛЛЕИ С ВЕЛОДОРОЖКАМИ

Вдоль всего комплекса расположена прогулочная аллея с велодорожками. Парковая зона, так же как и вся территория микрорайона, будет озеленена декоративными растениями возрастом 7-12 лет из сибирских питомников. Продуманное парковое освещение сделает прогулки безопасными даже ночью.









СОВРЕМЕННОЕ
ДОМОСТРОЕНИЕ



ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ
ФАСАД
ИЗ КЕРАМОГРАНИТА



ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ



ЗАКРЫТЫЕ ДВОРЫ БЕЗ МАШИН С АВТОРСКОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА
РАЗРАБОТАНОЙ ОДНИМ ИЗ ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО МОСКВЫ



- ПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- УМНЫЕ ДОМОФОНЫ
С МОБИЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ

- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
В ПОДЪЕЗДАХ
- УДОБНАЯ НАВИГАЦИЯ



 Романовский



КОЛЯСОЧНЫЕ

Велосипеды, самокаты
и коляски под защитой.



МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ

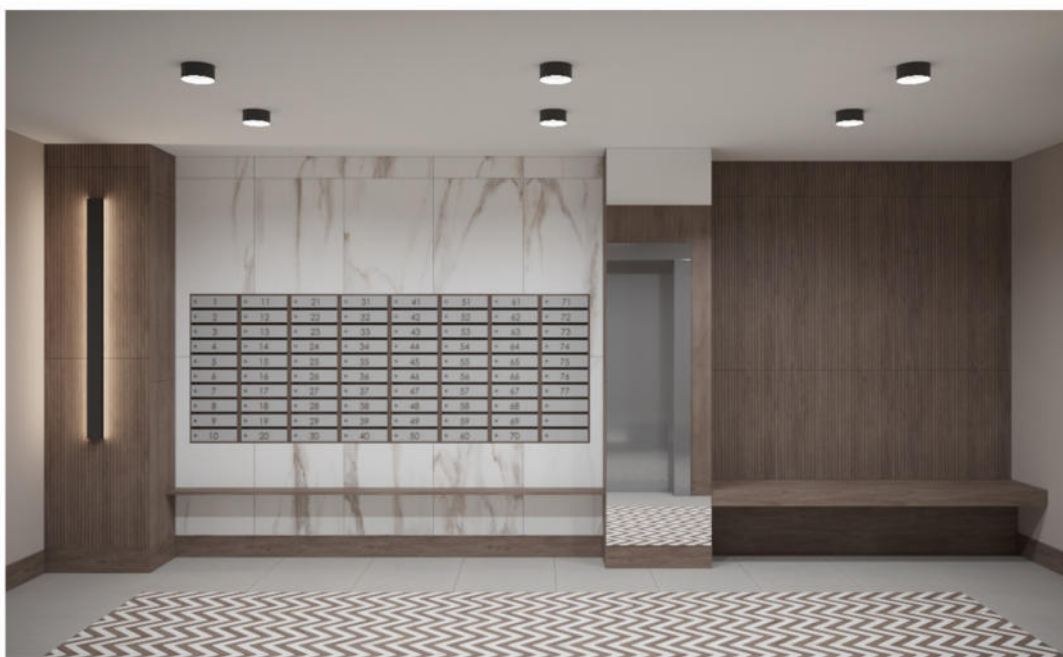
Современные лифты, от надежного производителя

СКВОЗНОЙ ПРОХОД

Два входа в подъезд – со стороны
улицы и двора.

КЛАДОВЫЕ

С видеонаблюдением
и пожарной сигнализацией



АКЦИИ ИЮЛЯ!

- **МЫ ПЛАТИМ ИПОТЕКУ ЗА ВАС**

Мы компенсируем ежемесячные платежи по ипотеке в размере 30 000 руб./мес. на определенный пул квартир в мкр. «Романовский» до конца 2024 года.

- **АРЕНДА КВАРТИРЫ ЗА НАШ СЧЁТ**

Мы компенсируем аренду жилья до конца 2024 года в размере 30 000 руб./мес.

- **ФЛЕШ-ЦЕНА КВАРТИРЫ ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ**

Квартиры с выгодной ценой помечены на нашем сайте флажком «Flash-цена». Специальные цены действуют ограниченное время делайте скриншот и приходите к нам в офис продаж



СКИДКА 3% ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО





КОФЕЙНЯ

ГАСТРОНОМ

ПЕКАРНЯ

Город крупных планов

Микрорайон «Романовский» – масштабный проект строительной компании «Энергожилстрой» на пересечении Объездного шоссе и Романовского тракта.

Настоящий «город в городе» с собственной инфраструктурой:

- 40 домов переменной этажности
- Школа на 1100 мест
- 2 детских сада на 280 мест каждый
- Поликлиника на 160 приемов в сутки
- Современные фасады панельного домостроения
- Кустарники и деревья из питомников Новосибирска
- Прогулочные аллеи с велодорожками
- Многоуровневые паркинги
- Видеонаблюдение во дворах и внутри подъездов
- Безопасные дворы без машин. Наземные парковки отделены от дворового пространства
- Уютные дизайнерские подъезды
- Центральное отопление и водоснабжение
- Максимальное освещение дворов

Планы на быстрый переезд

12 этажей, дополнительное утепление наружных стен, современная архитектура.

Безопасность

Закрытый двор без машин, видеонаблюдение во дворе и подъезде, пожарная сигнализация в каждой квартире.

Уютный дом

Умные домофоны с мобильным приложением, сквозные входные группы, изысканные подъезды из керамогранита, тихие лифты, удобная навигация.

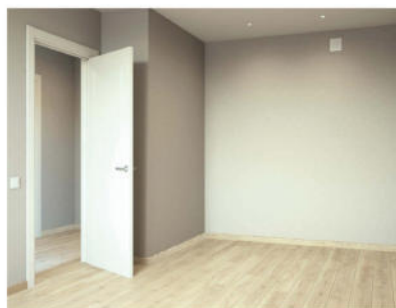
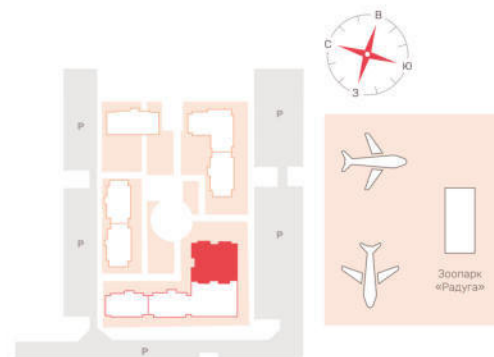
Квартиры с готовым ремонтом

Отделка White box или ремонт от застройщика: 2 стилистических решения, проработка интерьера с дизайнером.



Двор

ул. Романовский тракт



Ремонт от застройщика



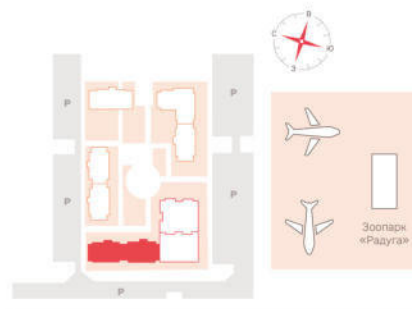


Город крупных планов

Микрорайон «Романовский» – масштабный проект строительной компании «Энергожилстрой» на пересечении Обьездного шоссе и Романовского тракта.

Настоящий «город в городе» с собственной инфраструктурой:

- 40 домов переменной этажности
- Школа на 1100 мест
- 2 детских сада на 280 мест каждый
- Поликлиника на 160 приемов в сутки
- Современные фасады панельного домостроения
- Кустарники и деревья из питомников Новосибирска
- Прогулочные аллеи с велодорожками
- Многоуровневые паркинги
- Видеонаблюдение во дворах и внутри подъездов
- Безопасные дворы без машин. Наземные парковки отделены от дворового пространства
- Уютные дизайнерские подъезды
- Центральное отопление и водоснабжение
- Максимальное освещение дворов



ул. Романовский тракт



Планы на быстрый переезд

9 этажей, дополнительное утепление наружных стен, современная архитектура.

Безопасность

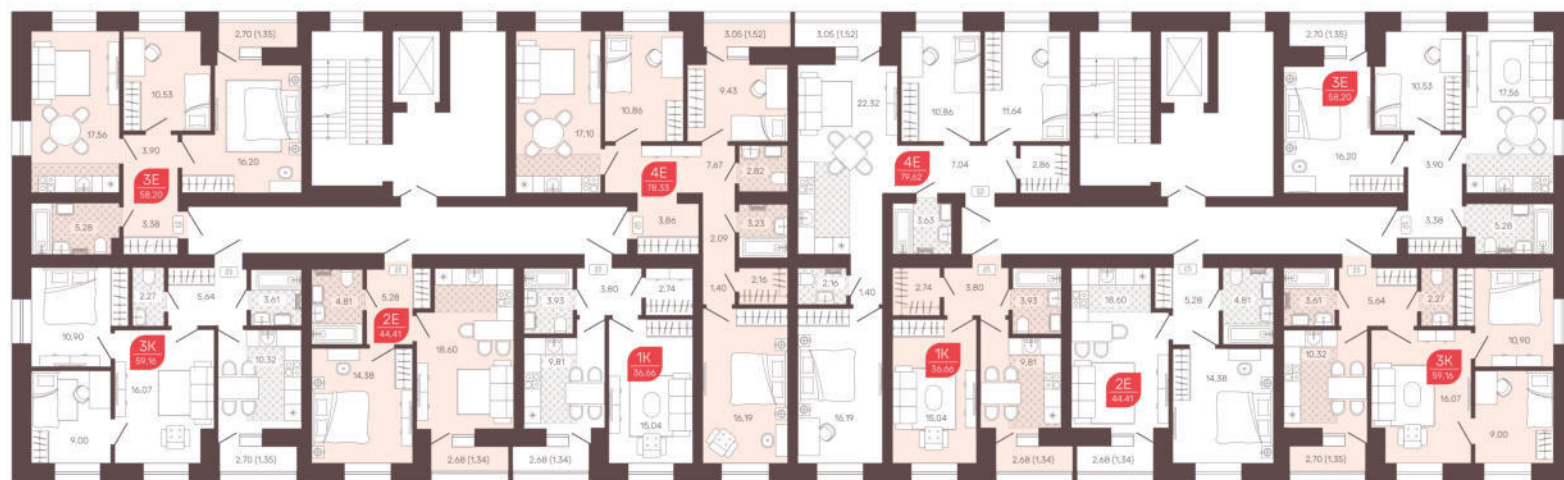
Закрытый двор без машин, видеонаблюдение во дворе и подъезде, пожарная сигнализация в каждой квартире.

Уютный дом

Умные домофоны с мобильным приложением, сквозные входные группы, изысканные подъезды из керамогранита, тихие лифты, удобная навигация.

Квартиры с готовым ремонтом

Отделка «White box» или ремонт от застройщика: 3 стилистических решения, проработка интерьера с дизайнером.



План типового этажа

со 2 по 9 этаж



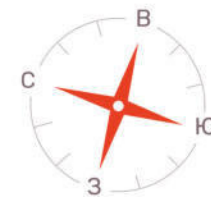


Город крупных планов

Микрорайон «Романовский» – масштабный проект строительной компании «Энергожилстрой» на пересечении Объездного шоссе и Романовского тракта.

План типового этажа

со 2 по 9 этаж



ул. Романовский тракт

Настоящий «город в городе»

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 40 домов на 8 тысяч жителей
- 2 школы на 1100 мест
- 2 детских сада на 280 мест каждый
- Поликлиника на 160 приемов в сутки
- Полицейский участок
- 3 офисных здания
- Торговый центр 10 000м2

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение во дворах и внутри подъездов
- Безопасные дворы без машин.
- Наземные парковки отделены от дворового пространства
- Максимальное освещение дворов и всей территории комплекса
- Видеодомофоны, работающие с мобильным приложением

УЮТНЫЙ ДОМ

- Современное панельное домостроение
- Уютные дизайнерские подъезды
- Сквозные входные группы
- Изысканные подъезды из керамогранита
- Тёплые вентилируемые фасады

СПОРТ

- Велодорожка протяжённостью 3км.
- Прогулочный бульвар 800м.
- Воркаут зона

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Кустарники и деревья из питомников Сибири
- Природные материалы в оформлении
- Геопластика территории



Романовский микрорайон, 28

Выход во двор





АДРЕС

г. Чита,
ул. Балябина, 13, офис 505

ГРАФИК РАБОТЫ

Пн-пт 8:00 – 18:00

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (3022) 217-111

СЛЕДИТЕ ЗА НОВОСТЯМИ



www.skejs.ru



[@energozhilstroi](https://vk.com/energozhilstroi)

Информация носит исключительно рекламный характер, не является офертой.
Застройщик: ООО СЗ «СК ЭЖС-МКР».
Проектная декларация опубликована на сайте www.наш.дом.рф.