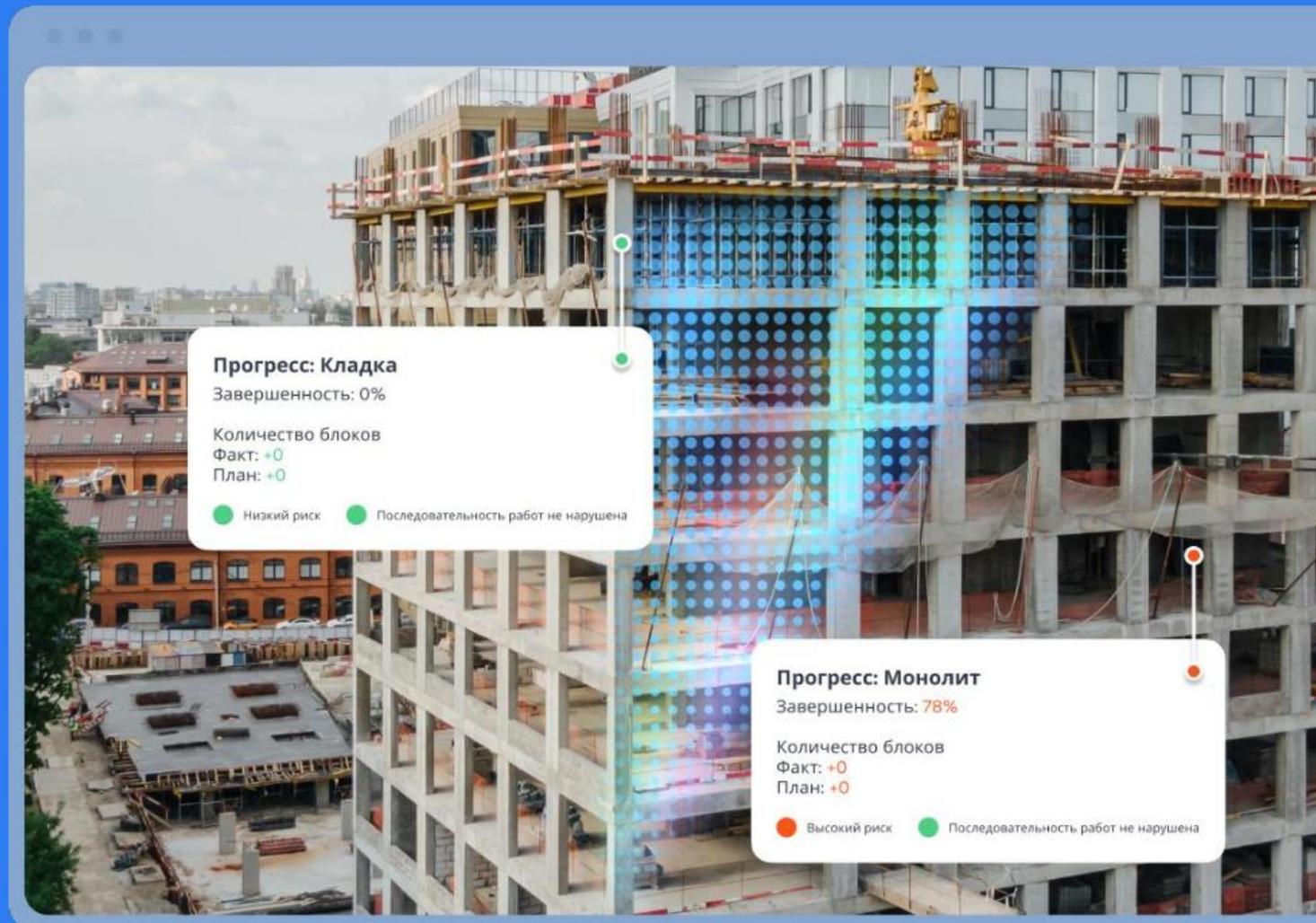


самолет

РЫНОК И данные



Самолет

игрок № 1 в недвижимости в РФ

самый большой
земельный банк



45 млн м²

самое большое

региональное
присутствие

76 регионов

больше всего операций с недвижимостью

на **230** млрд

за 5
месяцев
2023

самые высокие обороты по акциям

на бирже из всех девелоперов



САМОЛЕТ

Самолет сегодня

неклассический

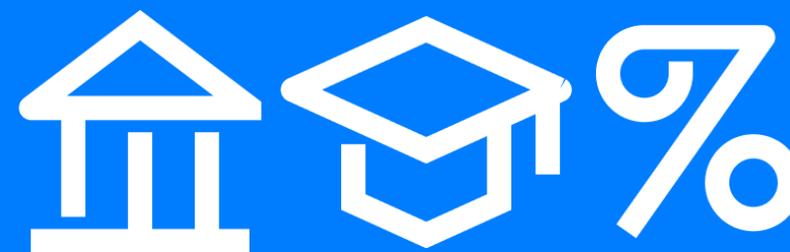
150
тыс.

акционеров,
мы — публичная компания



ТОП
лучших

работодателей
по версии Forbes и HH



- Самолет Банк
- Самолет Образование
- Самолет Гостеприимство
- Самолет Фонды/Инвестиции



самолет

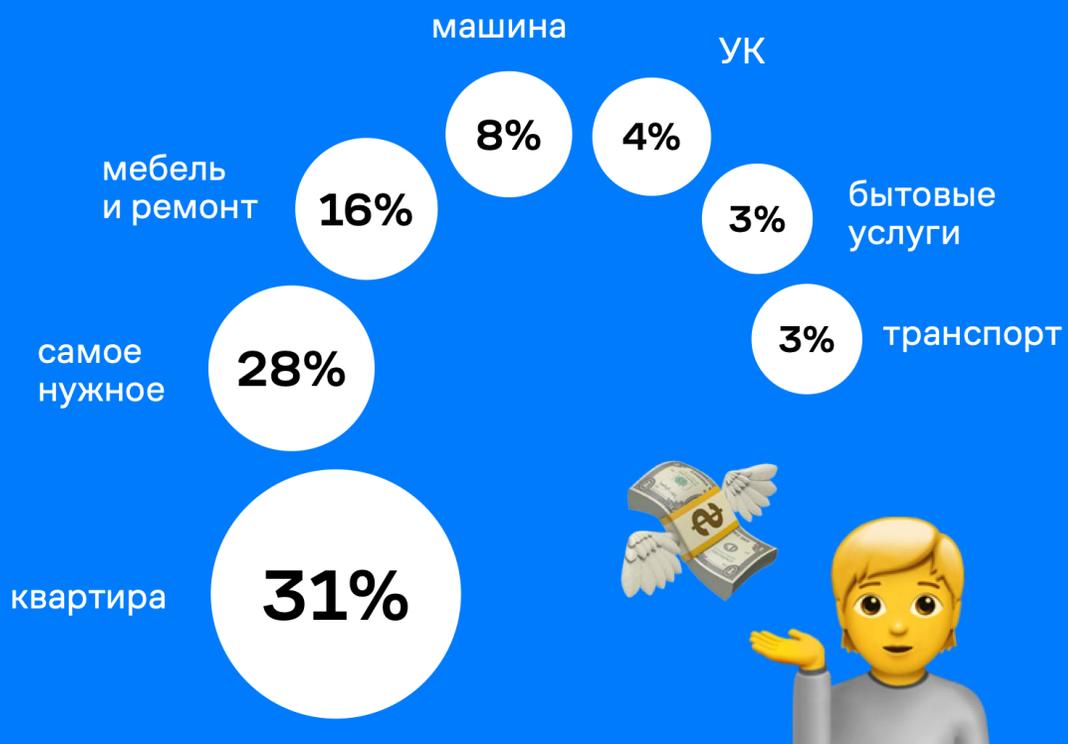


Куда идем?

самолет

Мы хотим, чтобы люди были не просто довольны, а чтобы они становились счастливыми

Жилье занимает 50%+ в расходах человека за всю жизнь



Мы понимаем важность опыта приобретения и использования жилья, и постоянно улучшаем его

NPS жизни в наших ЖК



Наша главная задача: чтобы человек становился счастливее. Во всем



САМОЛЕТ

Люди выбирают новый дом не ради квадратных метров,
а для создания уникальных сценариев жизни и повышения ее качества



Самовыражение



Убежище



Вложение



Инвестиция в детей



Сейф



Мечта



Ольга
25 лет,
МО

«Меня очень угнетали напряженные отношения с родителями, с которыми я жила в маленькой двушке. Постоянно хотелось **эмоциональной защищенности**.

После переезда в свою квартиру я наконец **почувствовала себя в безопасности**»



Юрий
41 год,
Екатеринбург

«Ребенок рос, и хотелось обеспечить ему **возможность найти себя в спорте или творчестве**.

Мы выбрали район с подходящей инфраструктурой. Сын занимается в двух секциях, и **мы рады, что он развивается, получая удовольствие**»

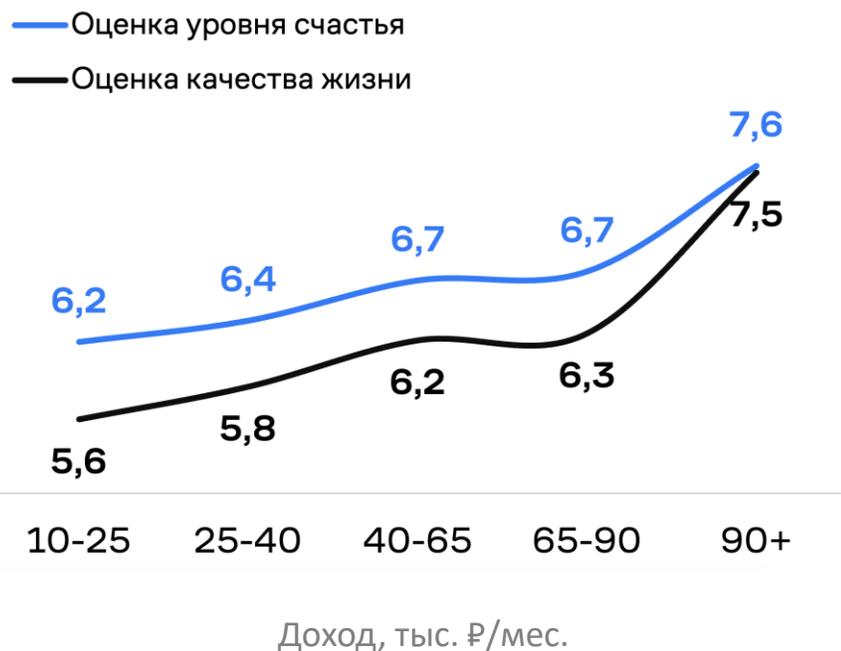


самолет

Чего нам не хватает «для полного счастья»?



Средние оценки уровня счастья и качества жизни



Наиболее частые запросы на улучшение качества жизни

63%

поддерживать себя в форме, сбросить вес

62%

питаться полезнее и разнообразнее

61%

повысить комфорт и уют в доме

57%

чаще путешествовать

53%

увеличить доход от работы

43%

повысить качество сна

39%

приобрести или обновить автомобиль

43%

проводить досуг разнообразнее

39%

тратить меньше времени на бытовые дела

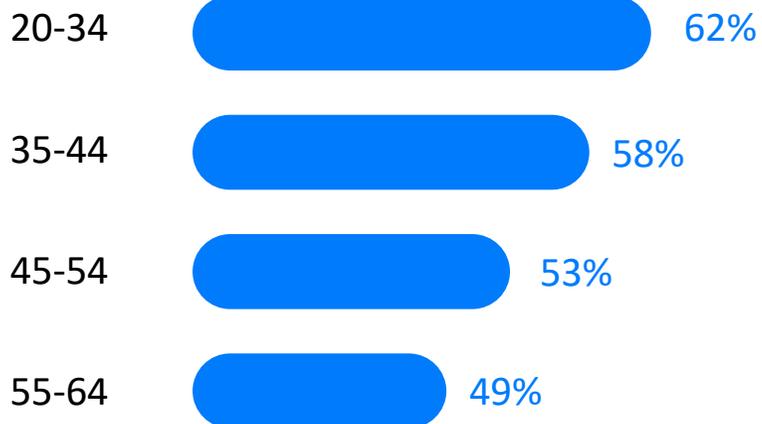
35%

экономить время на дорогу



Людям интересно получать персональные рекомендации по повышению качества жизни, — и они готовы делиться данными

Возраст



56%



Хотят получать персональные рекомендации по повышению качества жизни, основанные на опыте похожих людей

Из них больше половины готовы регулярно делиться персональными данными для получения рекомендаций

53%

пол, возраст, регион проживания

49%

питание: частота, рацион и пр.

44%

ежемесячное анкетирование

42%

длительность просмотра ТВ, и онлайн-контента

41%

продолжительность и глубина сна

41%

состав семьи

40%

время, проведенное в смартфоне

32%

наличие авто и загородного жилья

31%

статистика времени в пути до/с работы

27%

данные о доходе и кредитах

Температура, влажность воздуха в квартире

Данные с фитнес-браслетов

Информация из соцсетей

Статистика трат по картам банков



Используя профилирование на основе данных о клиенте,
Самолет выявляет приоритеты для улучшения качества жизни..

Семья и близкие



Развитие и досуг



Дом, быт
и мобильность



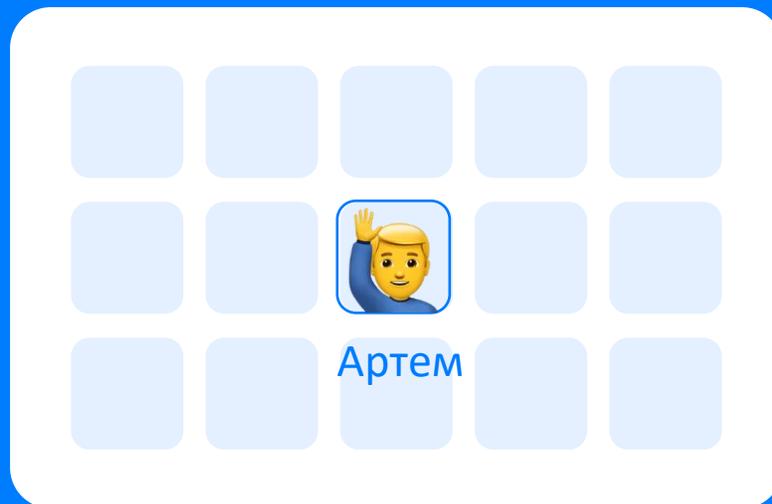
Работа и финансы



Здоровье
и уход за собой



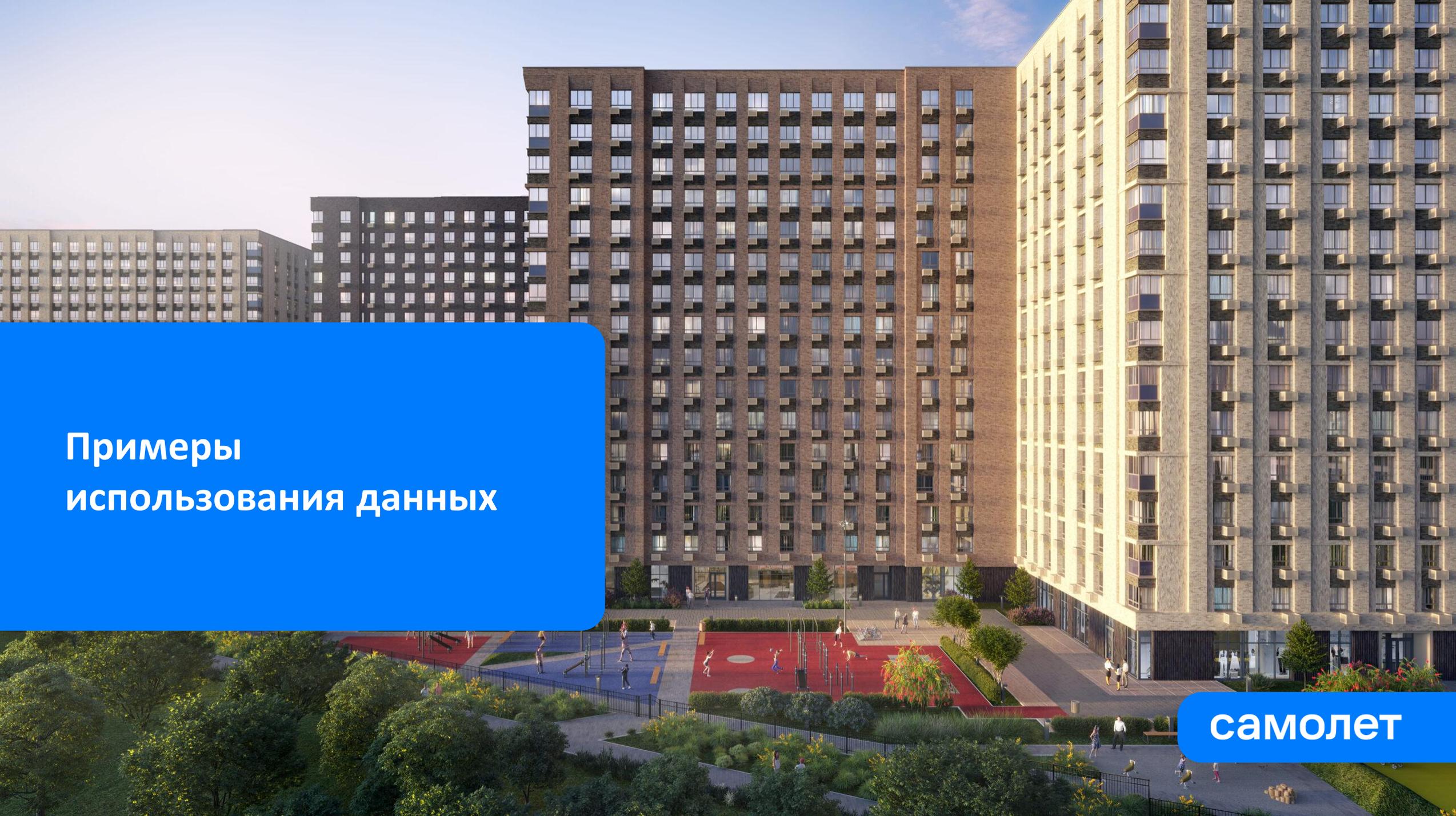
Социальный вклад



~40 уникальных
профилей

самолет





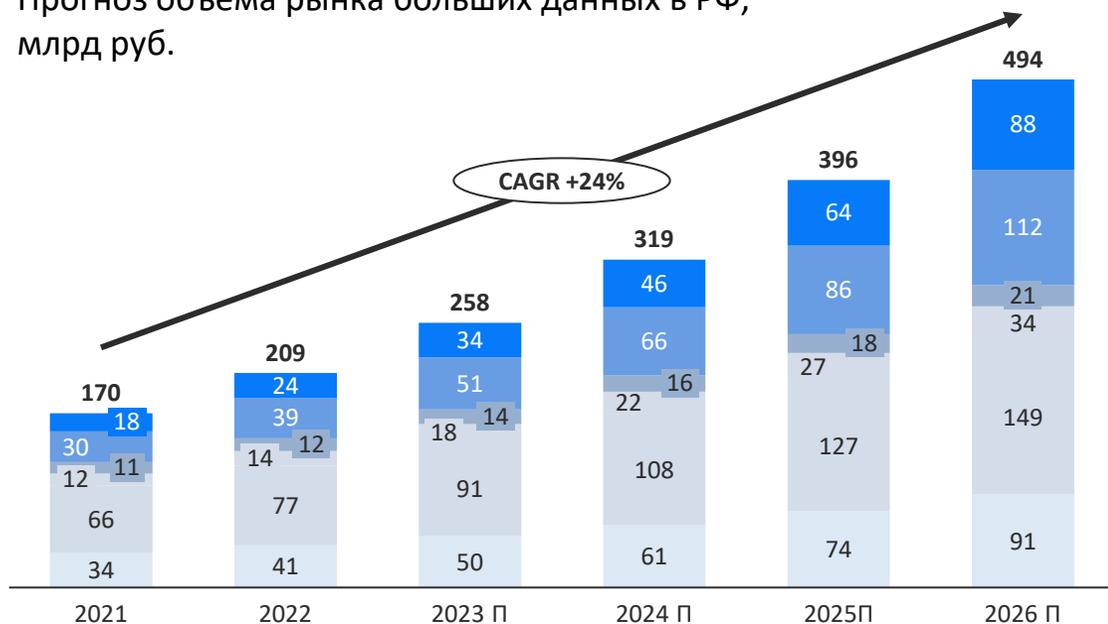
Примеры
использования данных

самолет

Эффект в девелопменте к 2025 году может достичь ~1% от размера отрасли

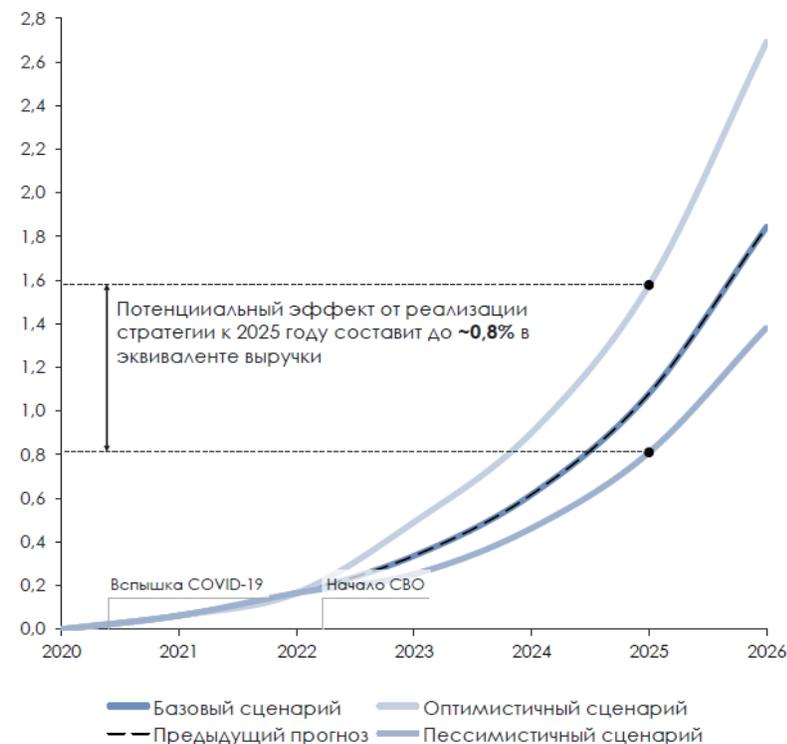
Рынок БД в РФ будет расти на 24% YoY, а самые перспективные сегменты – ИИ решения и цифровая инфраструктура на 38 и 30%

Прогноз объема рынка больших данных в РФ, млрд руб.



- ИИ решения
- Нерекламные дата-продукты
- Рекламные дата-продукты
- ИТ-консалтинг в области больших данных
- Технологические инструменты
- Цифровая инфраструктура

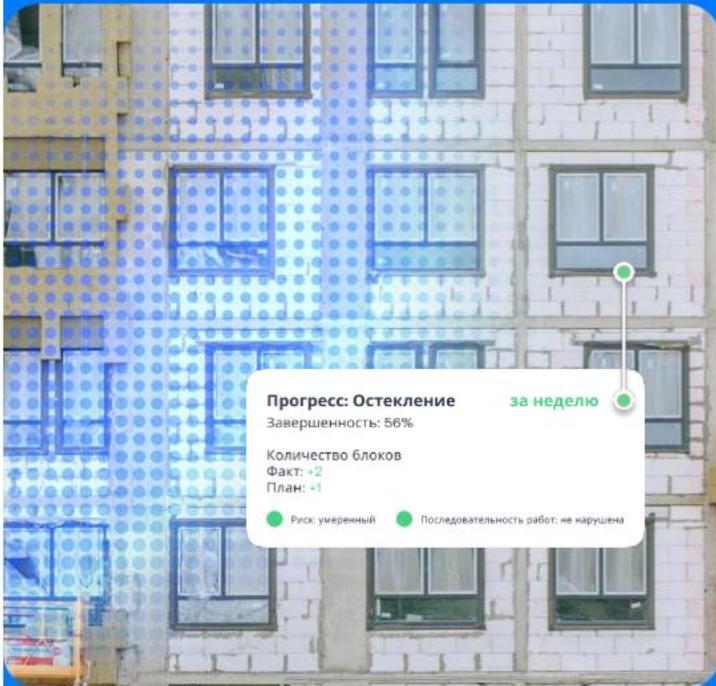
В базовом сценарии к 2025 году эффект от технологий БД в девелопменте составит 1% выручки компаний



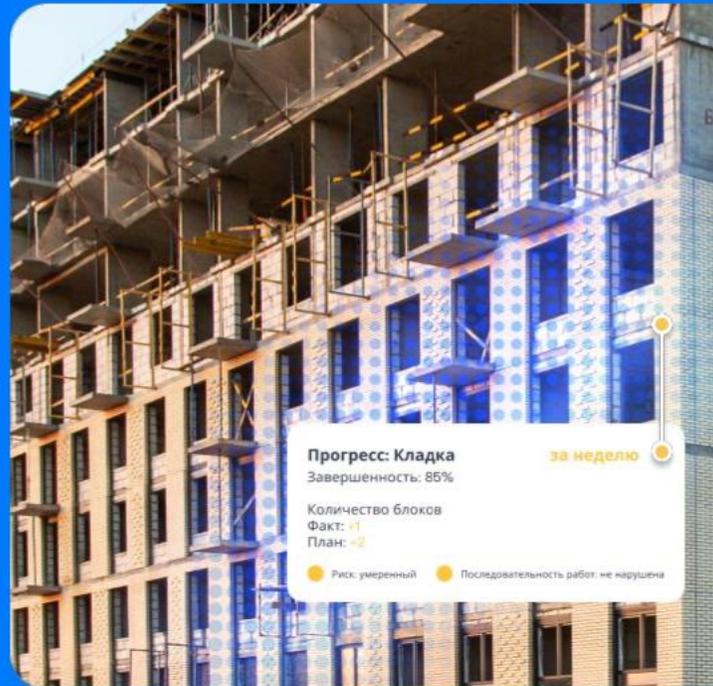
Источники: экспертные интервью, опыт проектов

+ 577 млн. руб. оптимизация расходов за счет внешнего контроля стройки к 2026 г

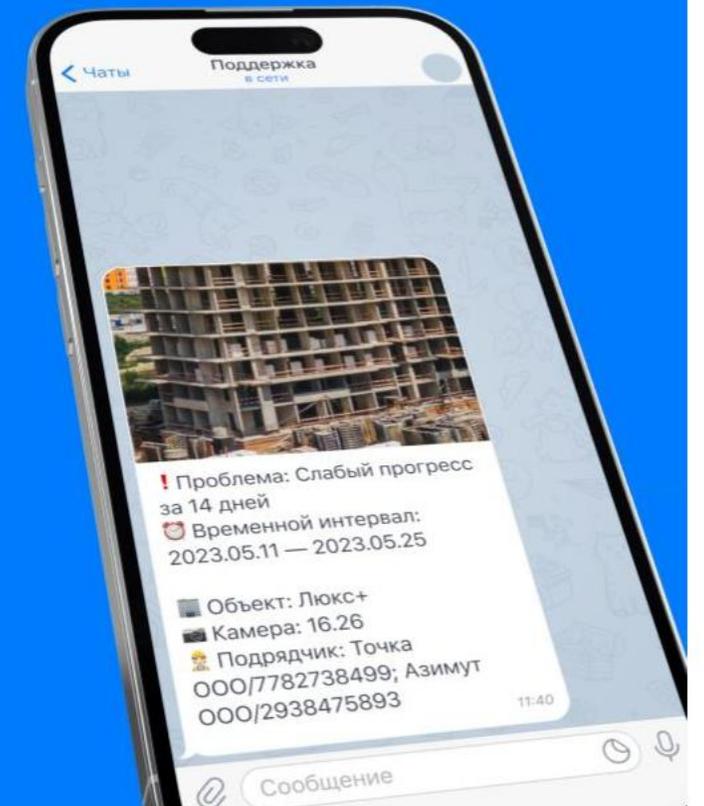
Камеры фиксируют прогресс по блокам монолита, кладки и остекления



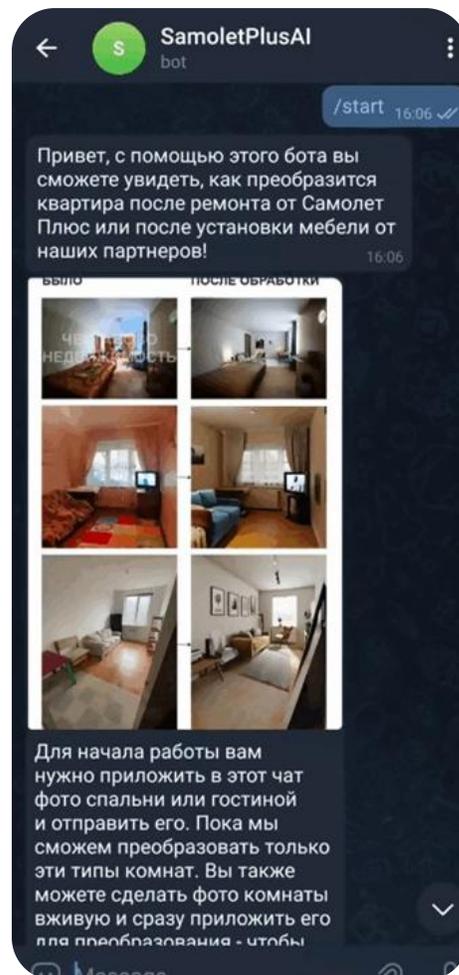
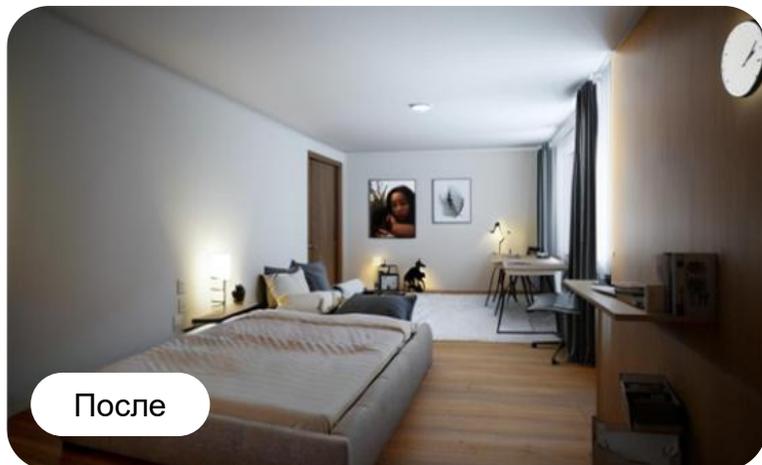
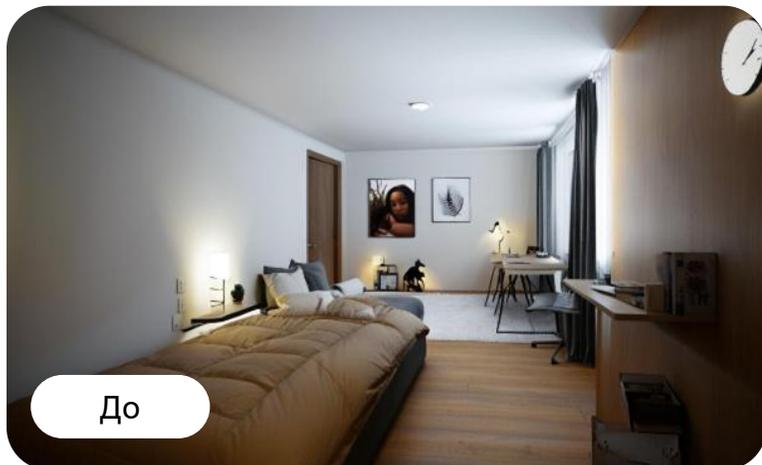
ИИ распознает нарушение цикличности строительства и ТБ



Телеграмм-бот присылает отчеты в группу или в личные сообщения

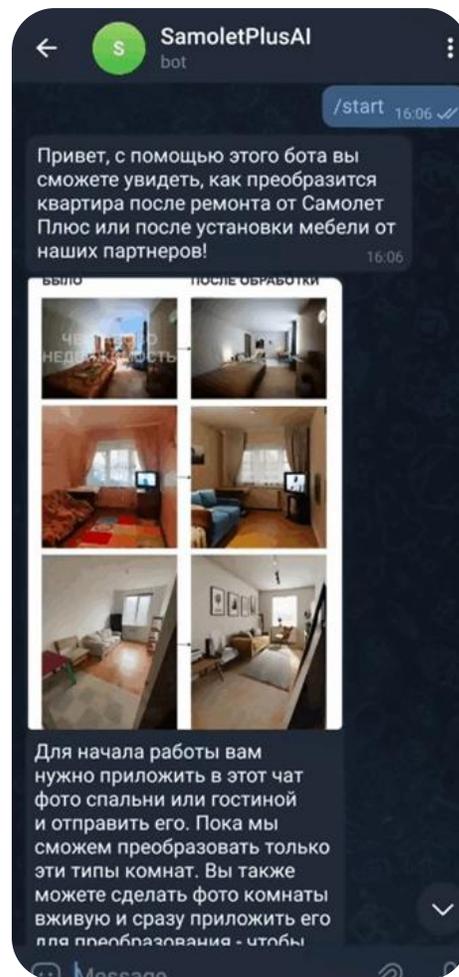
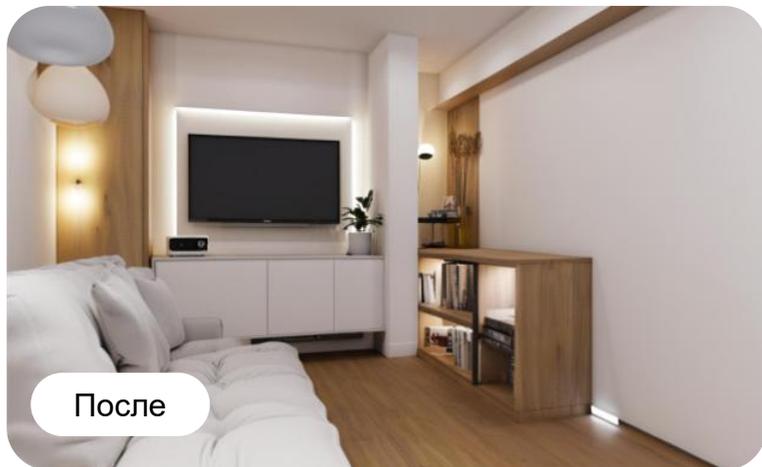


Замена мебели (Работает с декабря 2023)



- Агенты продаж предлагают клиентам представить, как квартира будет выглядеть после ремонта
- Более 2000 генераций
- ~80% лайков (читай “довольных клиентов”)
- Проведены первые продажи

Смена стиля ремонта (Работает с декабря 2023)



- Агенты продаж предлагают клиентам представить, как квартира будет выглядеть после ремонта
- Более 2000 генераций
- ~80% лайков (читай “довольных клиентов”)
- Проведены первые продажи

Спасибо!