ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

# ИЗОФАБРИКА

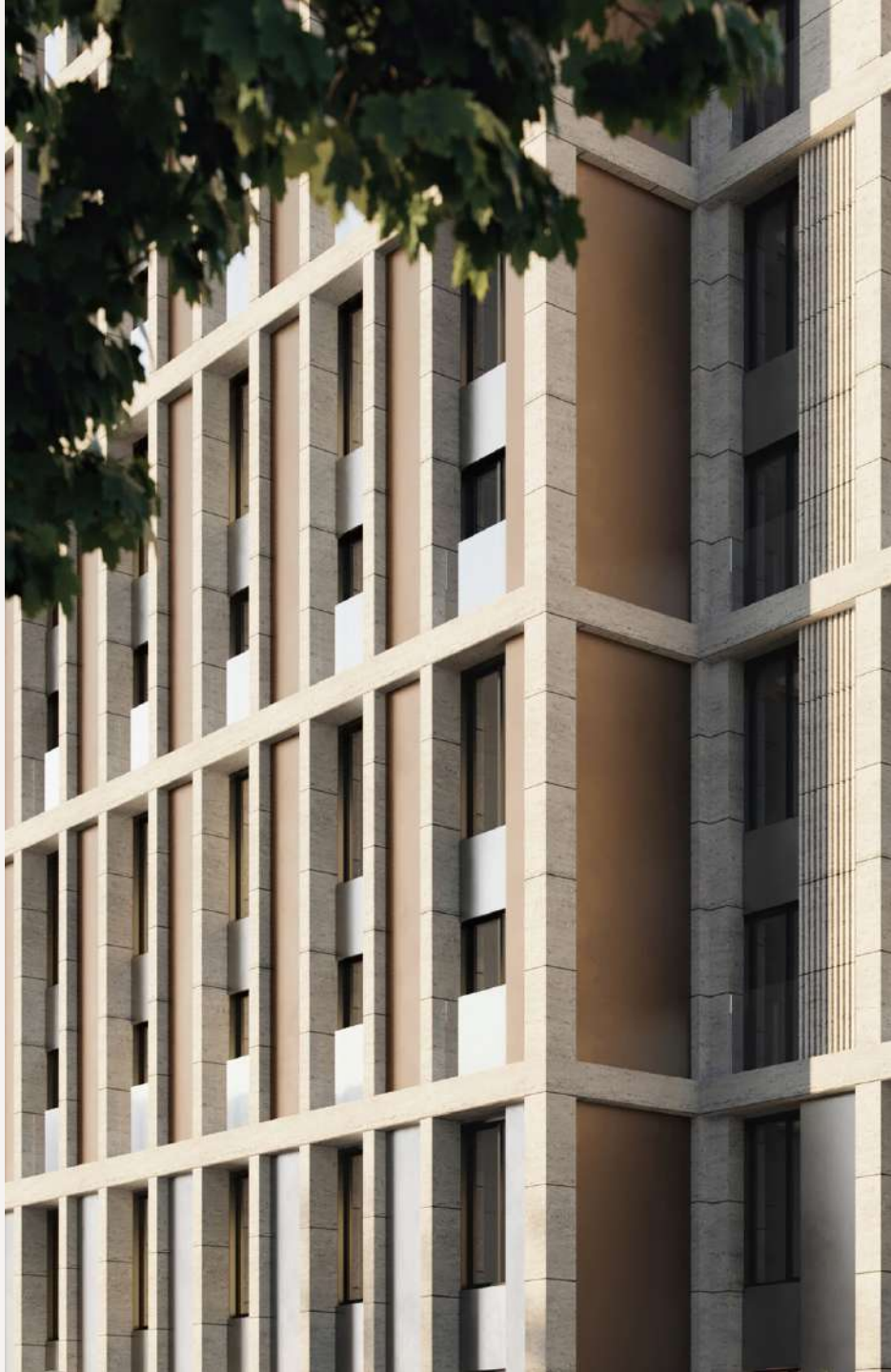
# FORMA

FORMA — авторские пространства для жизни и работы человека, где каждая деталь имеет смысл.

Мы создаем пространства, в которых внимание к деталям становится комфортом, эстетика — стилем, а качество — ощущением надежной и свободной жизни людей.

**8**
жилых кварталов

**11**
бизнес-центров FORMA Workplace





# МИР МЕНЯЮТ ТЕ, КТО ОСТАЕТСЯ СОБОЙ

# Объект культурного наследия







Корпус Изофабрики в духе раннего итальянского Ренессанса был построен в 1933-1934 годах по проекту архитектора Георгия Гольца.

Легкая аркада на восьмигранных колоннах и круглые окна, расписные деревянные карнизы и подкрашенная умброй штукатурка делали здание Изофабрики одновременно гармоничным и экзотичным для окружения.

Почти сто лет эксплуатации изменили творение Гольца до неузнаваемости. Но СОУЛ возвращает Изофабрике первозданность.

Скоро Изофабрика предстанет перед Москвой в изначальном облике. А жители СОУЛ вдохнут в здание новую жизнь, наполненную творчеством, самопознанием и дружбой, детским смехом.



# Новая точка притяжения района

ИЗОФАБРИКА — место для тех, кто выбирает не показывать, а создавать или проживать.

Здесь нет необходимости производить впечатление. Можно просто работать, думать, созерцать, пробовать, ошибаться... и создавать.

---

## ИЗОФАБРИКА СОЗДАНА ДЛЯ:

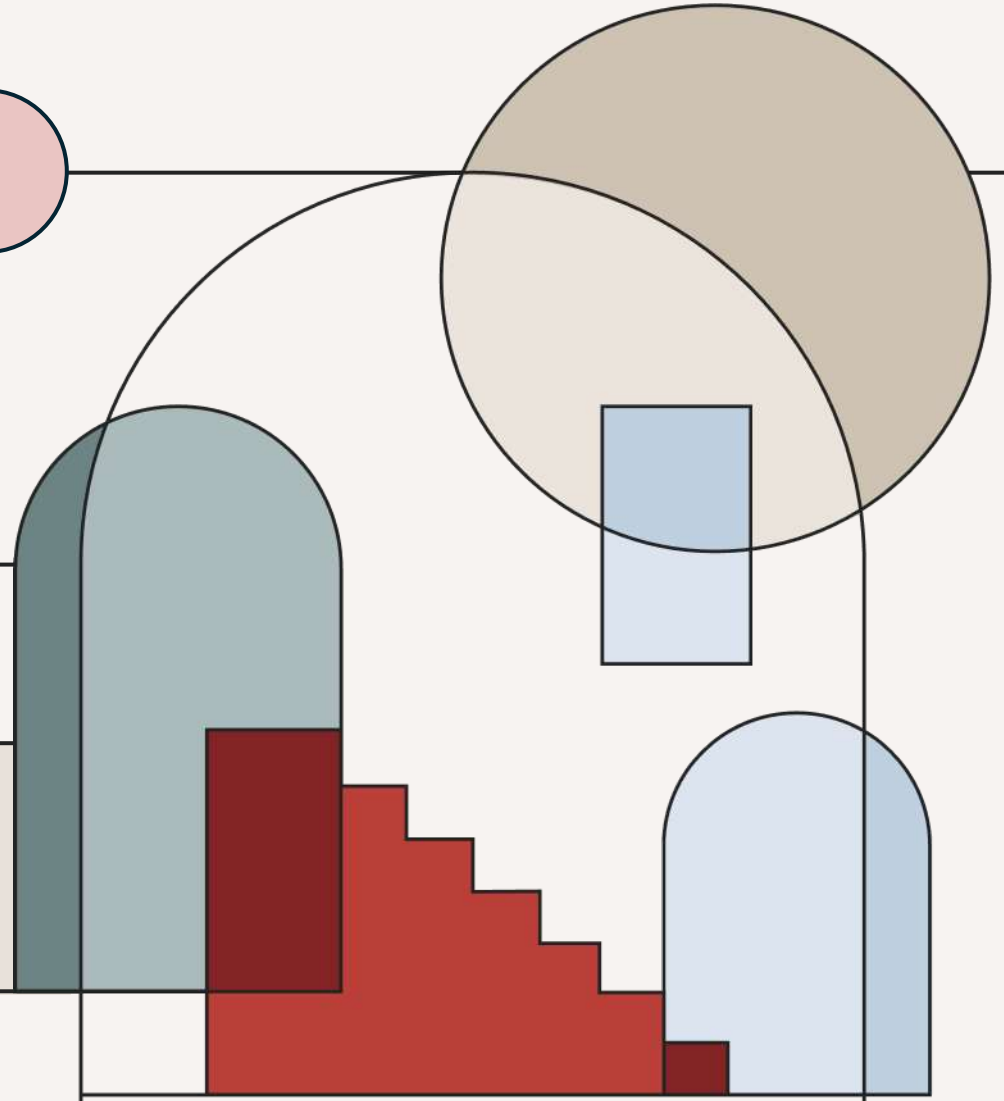
- музыки, которую слушают, а не включают фоном
- рисунков, которые появляются не ради публикации
- вещей, сделанных руками
- времени, которое принадлежит только тебе



# Миссия ИЗОФАБРИКИ

Вернуть человеку пространство для созидания

Стать главным местом района, спокойного ритма и осознанного творчества



# О проекте



**1-4 этажа**
высотность

**6 689 м²**
общая площадь

**9500**
жителей в квартале

**10 жилых башен**

**3700**
квартир

**от 6 до 35 этажей**

**2,6-6,3 м**
высота потолков
помещений Изофабрики

# О проекте



**Главный холл со сквозным проходом**

с городской площади и прогулочного бульвара

**Увеличенные окна и светлые пространства**

наполняют пространство естественным светом и привлекают внимание уличных потоков горожан

**Городская площадь**

со стороны Часовой улицы, открытое городское пространство с ландшафтным дизайном, благоустройством и озеленением

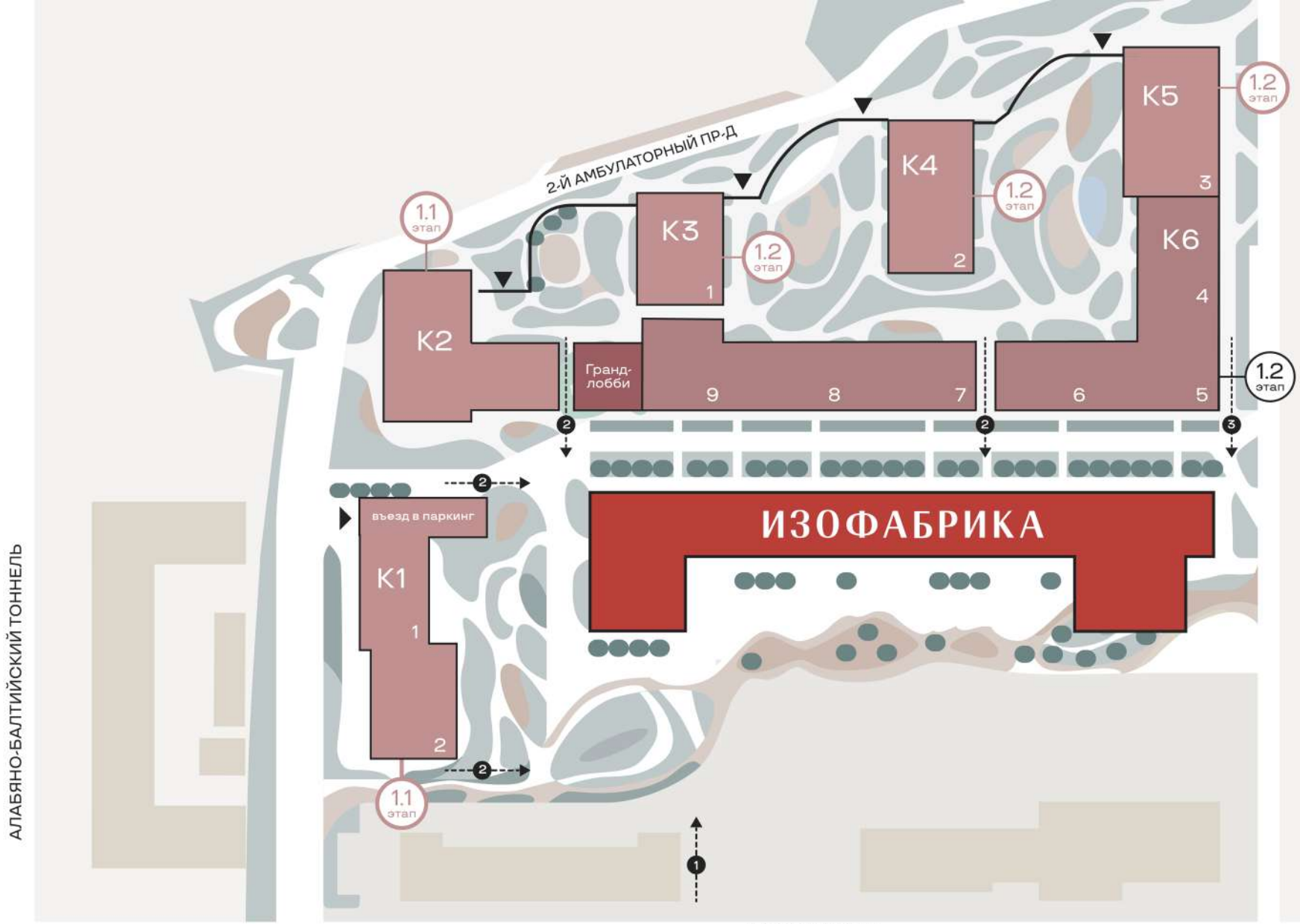
**Ввод в эксплуатацию**

**II кв. 2029**

# СОУЛ

## ГЕНПЛАН ПРОЕКТА

1 и 2 этапы строительства




3 и 4 этапы строительства

МЦД
Красный Балтиец
8 мин.

Аэропорт
18 мин.

Сокол
11 мин.

С З В Ю

1 Вход с ул. Часовая
2 Доступ со стороны ЖК
3 Доступ с 3-го Балтийского пер.

# Расположение




| ПЕШКОМ | НА МАШИНЕ |
|---|---|
| **м. Сокол**<br>11 мин. | **м. Аэропорт**<br>7 мин. |
| **МЦД Красный Балтиец**<br>8 мин. | **м. Белорусская**<br>15 мин. |
| **Тимирязевский парк**<br>25 мин. | **ТТК**<br>9 мин. |



# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

# План 1 этажа


ЖК СОУЛ
105,32
79,86
81,24
80,34
108,61
116,78
158,30
120,40
142,60
180,09
302,02
176,81
Историческая плаза
ЖК СОУЛ
ЖК СОУЛ
ул. Часовая
ретейл
МОП
кафе
техпомещения
С
В
Ю
З

# План 2 этажа


ЖК СОУЛ
ЖК СОУЛ
ЖК СОУЛ
54,73
190,54
88,67
99,75
94,83
184,23
67,11
48,37
55,23
45,88
44,87
27,40
51,87
119,10
117,75
137,14
135,26
85,72
175,05
Историческая плаза
ул. Часовая
офисные помещения
МОП
кафе
техпомещения
С
В
Ю
З

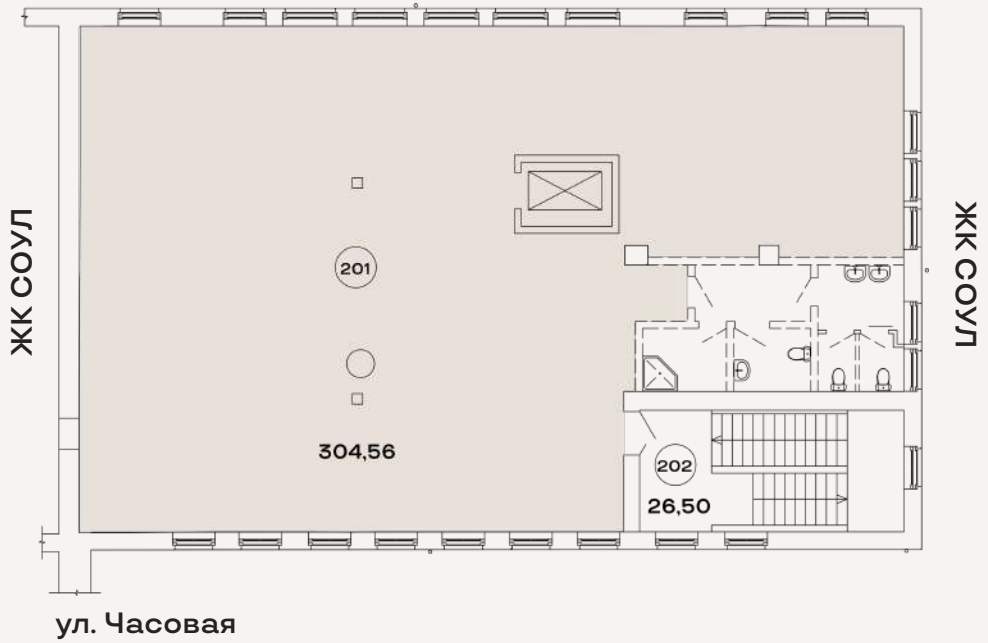
# План 3 этажа


ЖК СОУЛ
ЖК СОУЛ
ЖК СОУЛ
71,80
90,77
77,17
35,55
36,89
37,41
73,16
25,93
46,20
18,76
17,84
20,66
29,31
17,88
40,63
47,11
26,75
Историческая плаза
ул. Часовая
офисные помещения
МОП
кафе
техпомещения
окно в крыше
С
В
З
Ю

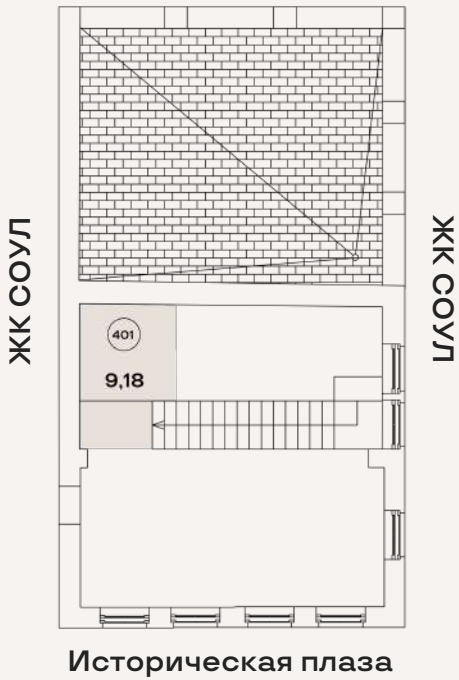
# План пристроек

офисные помещения

## 2 этаж




## 4 этаж











ИЗОФАБРИКА — это не очередной арт-кластер
и не арт-пространство, это место для внутреннего диалога

КОНТАКТЫ

workplace@forma.ru

+7 (495) 323-92-11