

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Фонда
некоммерческой организации «Фонд
поддержки обманутых дольщиков
Приморского края»

Протокол от 10.08 2020 № 31

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков
Приморского края»
за **2019** год

2020 год
г. Владивосток

1. Организационная структура

Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – Фонд) создана 23.04.2019 в соответствии с Законом Приморского края от 06.03.2019 № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», распоряжением Администрации Приморского края от 25 марта 2019 года № 177-ра «О создании некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края».

Учредителем Фонда является Приморский край. От имени Приморского края функции и полномочия Учредителя в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края, отраслевой орган исполнительной власти Приморского края - министерство строительства Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в пределах своей компетенции.

Фонд осуществляет свою деятельности на основании утвержденного Устава. Согласно Уставу целью деятельности Фонда является защита прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены.

Предметом деятельности Фонда является обеспечение завершения строительства расположенных на территории Приморского края проблемных объектов в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

Для достижения цели Фонд осуществляет следующие функции:

привлекает финансовые, материальные и иные ресурсы для реализации уставных целей Фонда;

участвует в финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;

контролирует целевое использование предоставленных Фондом средств при реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;

обеспечивает завершение строительства проблемных объектов;
осуществляет предпринимательскую деятельность, направленную на достижение поставленных перед Фондом целей.

Органами управления Фонда являются: Совет Фонда, Попечительский совет, руководитель, осуществляющий свои функции в должности директора.

Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления, состав которого утверждается учредителем Фонда. Распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 29.03.2019 № 100-ри (в редакции распоряжений от 07.08.2019 № 432-ри, от 0309.2019 № 547-ри, от 24.09.2019 № 715-ри) утвержден Совет Фонда.

Членами Совета Фонда являются:

1. Петров Михаил Владимирович, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы строительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства;

2. Рябов Вячеслав Владимирович, руководитель инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

3. Флоря Владимир Олегович, заместитель руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

4. Коптева Оксана Владимировна, заместитель генерального директора акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства»;

5. Федоренко Сергей Владимирович, председатель Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»;

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Приморского края и настоящего Устава.

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор

за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Приморского края.

Распоряжением Министерства строительства Приморского края от 05.02.2020 № 12-ра (в редакции распоряжения от 12.02.2020 № 17-ра) определен состав представителей Приморского края в Фонде.

Состав Попечительского Совета утвержден 14.02.2020 протоколом № 02 Совета Фонда.

Членами Попечительского совета Фонда являются:

Шестаков Константин Владимирович, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы экономического развития, промышленности и торговли, имущественных и земельных отношений, туризма и международного сотрудничества;

Иванова Елена Юрьевна, министр по регулированию контрактной системы в сфере закупок Приморского края;

Мезенин Павел Викторович, директор департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края.

Директор Фонда назначается Советом Фонда. Протоколом Совета Фонда от 25.11.2019 № 21 на должность директора назначена Тарасенко Я.В.

Штатная численность Фонда утверждена штатным расписанием и составляет 11 человек. Списочная численность Фонда на 31.12.2019 составила 7 человек.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2. Финансовое обеспечение деятельности Фонда

Источниками финансирования Фонда при осуществлении деятельности могут являться:

- средства федерального, краевого и местных бюджетов;
- средства организаций всех форм собственности или физических лиц на добровольной основе;
- средства инвесторов;
- иные средства.

Законом Приморского края от 31.05.2019 № 418-КЗ «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» в краевом бюджете на 2019 год в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства жилых комплексов и домов в Приморском крае Фонду предусмотрена субсидия в размере 750 000 000, 00 рублей.

06.08.2019 между департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края, являющимся до 30.09.2019 главным распорядителем бюджетных средств и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду в 2019 году субсидии в сумме 750 000 000, 00 рублей.

24.09.2019 Администрацией Приморского края принято распоряжение № 530-ра «О внесении изменений в распоряжения Администрации Приморского края от 25 марта 2019 года № 177-ра «О создании некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» которым измена подведомственность Фонда с департамента земельных и имущественных отношений Приморского края на департамент градостроительства Приморского края.

26.09.2019 между департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края, и Фондом заключено дополнительное соглашение о предоставлении Фонду в 2019 году субсидии в сумме 10 704810,12 рублей, ввиду фактического освоения средств на момент смены главного распорядителя средств.

08.10.2019 между департаментом градостроительства Приморского края,

являющимся с 01.10.2019 главным распорядителем бюджетных средств, и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду в 2019 году субсидии в сумме 739 295 189, 88 рублей.

В связи с недостаточностью денежных средств, предусмотренных в краевом бюджете на завершение строительства проблемных объектов – многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, расположенных в микрорайоне Снеговая Падь, Администрацией Приморского края принято решение о необходимости получения Фондом кредита на сумму 1 197 042 000 руб.

Пунктом 13.8 индикативных условий кредитования, предложенных ПАО Сбербанк, установлена необходимость внесения изменений в Закон Приморского края о бюджете на 2019 и 2020, 2021 годы, предусматривающих выделение Фонду субсидии на строительство многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, расположенных в микрорайоне Снеговая Падь, в размере **не менее 602 899 000, 47 рублей**. На дату заключения кредитного договора Фонд должен располагать денежными средствами в размере 602 899 000,47 рублей, необходимыми на завершение строительства многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, расположенных в микрорайоне Снеговая Падь. Освоение Фондом в 2019 году данных денежных средств не планировалось.

Индикативные условия кредитования, направлены Фондом в департамент финансов Приморского края письмами от 18.10.2019 № 135, от 24.10.2019 № 147, от 14.11.2019 № 210.

В целях обеспечения исполнения условий кредитования на бюджетной комиссией принято решение об увеличении размера субсидии на вышеуказанную сумму.

В связи с чем, 31.10.2019 Законом Приморского края № 601-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» в краевом бюджете Фонду на 2019 год предусмотрена субсидия в общем размере 1 352 929 470,00 рублей, из которых 602 929 470 рублей - средства на исполнение индикативных условий ПАО Сбербанк для кредитования на завершение строительства домов микрорайона Снеговая Падь.

02.12.2019 на совещании под председательством врио вице-губернатора Приморского края М.В. Петрова принято решение не заключать с ПАО Сбербанк кредитный договор на завершение строительства многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, расположенных в микрорайоне Снеговая Падь, ввиду высокой долговой нагрузки на краевой бюджет, которая может повлечь увеличение рисков неисполнения бюджетных обязательств.

12.12.2019 между департаментом градостроительства Приморского края и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду в 2019 году субсидии в общем размере 1 352 929 470,00 рублей.

16.12.2019 между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Администрацией Приморского края заключено соглашение № 069-17-2019-131 о предоставлении из федерального бюджета бюджету Приморского края иного межбюджетного трансферта в размере 1 000 000 000,00 рублей, имеющего целевое назначение, на финансовое обеспечение мероприятий в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края - завершение строительства жилых домов в микрорайоне «Снеговая Падь. Комплекс Д» в городе Владивостоке, признанных проблемными объектами в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», застройщики которых не признаны банкротами в соответствии с Федеральным законом от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

17.12.2019 между департаментом градостроительства Приморского края, являющимся главным распорядителем бюджетных средств с 01.10.2019, и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду на 2019-2021 год субсидии размере 1 000 000 000,00 рублей.

Финансирование затрат, связанных с организацией деятельности Фонда, на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, а также мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и вводом проблемных объектов в эксплуатацию из средств краевого бюджета, осуществляю

посредством субсидии, предоставленной в соответствии с постановлениями Администрации Приморского края:

от 25.07.2019 № 480-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – постановление № 480-па);

от 13.12.2019 № 846-па «О предоставлении субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края» (далее – постановление № 846-па).

В 2019 году Фондом заключено 5 договоров пожертвования:

- по 4 договорам жертвователями - ООО «Восточный Луч», ООО «Профитекс» на проблемных объектах - дома № 3, № 4, № 25, № 26 Жилого района «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» выполнены строительно-монтажные работы безвозмездно на общую сумму 43 389 110,60 рублей;

- по 1 договору жертвователем ООО «Восточный луч» безвозмездно в собственность Фонда передано нежилое помещение № 3, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 141, с кадастровым номером 25:28:010043:1428, общей площадью 138,3 кв.м, стоимостью 4 081 469,10 рублей.

3. Результаты деятельности

Основной задачей Фонда является обеспечение завершения строительства незавершенных строительством многоквартирных домов на территории Приморского края, признанных проблемными объектами и введение проблемных объектов в эксплуатацию.

Порядок признания незавершенного строительством многоквартирного жилого дома проблемным объектом, утвержден постановлением Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ

«О содействии развитию строительства в Приморском крае».

В рамках реализации поставленных задач, Фондом организована работа по признанию незавершенным строительством многоквартирных жилых домов проблемными объектами и обеспечению финансирования мероприятий по завершению строительства их строительства.

Перечни проблемных объектов, финансирование завершения строительства которых планируется за счет средств Фонда в 2019 году и 2020, а также стоимость и сроки их достройки утверждены Советом Фонда.

Фондом с начала осуществления уставной деятельности по 01.01.2020 рассмотрено:

- 18 обращений застройщиков, по результатам рассмотрения которых 12 многоквартирных домов незавершенным строительством, признаны Советом Фонда проблемными объектами;

- 3 заявления возвращены застройщику ввиду их несоответствия требованиям постановления № 324-па;

- 1 заявление отозвано застройщиком.

По состоянию на 31.12.2019 в Фонде на рассмотрении находилось 2 заявления застройщиков о признании проблемными следующих объектов: 17 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5 микрорайоне в Артемовском городском округе и 17 этажный жилой дом по ул. Сахалинская в г. Артеме. Стоимость достройки данных домов составляет: 308 455 330,00 рублей.

За отчетный период Фондом рассмотрено 411 писем физических юридических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления, подготовлено 409 писем, включая ответы на запросы, обращения граждан, юридических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Фондом заключено 175 договоров (соглашений) и дополнительных соглашений к ним, включая соглашения с застройщиками об осуществлении финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, договоры на выполнение строительно-монтажных работ на

проблемных объектах, договоры с оперативной дирекцией об осуществлении контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ, выполняемых подрядчиком на проблемных объектах.

Фондом проведена работа по совершенствованию законодательства Приморского края в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены, обеспечению завершения строительства проблемных объектов путем участия в разработке нормативных правовых актов, регулирующих данную сферу. В частности, Фондом подготовлено и направлено в адрес отраслевого органа для инициирования процедуры согласования 6 проектов постановлений, 1 распоряжение.

По результатам работы Фонда в 2019 году в эксплуатацию введены 3 проблемных объекта в г. Артёме (4 многоквартирных дома):

- Многоквартирный жилой дом в с. Суражевка, ул. Ярославская, д. 52

Площадь жилого здания	2693,83 м2
Общая площадь квартир	1877,62
Количество этажей	3
Количество квартир	32
Количество дольщиков	93



- Два многоэтажных жилых дома по ул. 2-я Рудничная, 9

	Дом №1	Дом №2
Площадь жилого здания	3062,40м2	3062,4м2
Общая площадь квартир	2169,06м2	2169,06м2
Количество этажей	9	9
Количество квартир	53	53
Количество дольщиков	101	



- Девятиэтажный жилой дом в районе ул. Тихоокеанская-Гоголя

Площадь жилого здания	3462,4 м2	
Общая площадь квартир	2192,4 м2	
Количество этажей	9	
Количество квартир	54	
Количество дольщиков	54	

В торжественных мероприятиях, посвящённых вводу объектов в эксплуатацию, приняли участие Губернатор Приморского края О.Н. Кожемяко, председатель Законодательного Собрания Приморского края А.И. Ролик, депутат Государственной Думы Российской Федерации В.М. Новиков, генеральный директор АО «Корпорация развития Приморского края» О.В. Сун-жаю.

Также в 2019 году обеспечено завершение строительства проблемных объектов, планируемых в вводу в эксплуатацию в 2020 году.

№	Наименование проблемного объекта	Реквизиты протокола Совета Фонда о признании объекта проблемным	Реквизиты договора	Средства, необходимые для завершения строительства
1	Жилой комплекс «Life» в районе ул. Лесная в г. Владивосток, 1 этап строительства: жилой дом №1	19.09.2019 № 15	25.10.2019 № 29/19	299 821 253,10
2	Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 2	03.10.2019 № 16	29.10.2019 № 30/19	187 179 969,18

3	Многоквартирный жилой дом в районе ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке»		от 15.10.2019 № 26/19, от 10.09.2019 № 17/19, от 10.10.2019 № 25/19	121 281 968,80
4	Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой дом Снеговая Падь. Комплекс Д. Корректировка (25-этажный монолитный жилой дом (№ 25 по генеральному плану)	13.08.2019 № 6	от 30.09.2019 № 2019/09-015	139 677 042,00
5	Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой дом Снеговая Падь. Комплекс Д. Корректировка (25-этажный монолитный жилой дом (№ 26 по генеральному плану)	13.08.2019 № 6	30.09.2019 № 2019/09-016	285 930 962,00
6	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№ 1 по генеральному плану)	09.09.2019 № 15, 11.10.2019 № 18	от 18.11.2019 № 2019/11-025	616 244 380,00
7	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из четырёх 9-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД (№ 2 по генеральному плану)	05.09.2019 № 11, 08.10.2019 № 17	от 12.11.2019 № 2019/11- 023	367 061 490,00
8	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из четырёх 9-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД (№ 3 по генеральному плану)	23.08.2019 № 10	30.09.2019 № 2019/09-017	202 371 290,00
9	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий	16.09.2019 № 13, 11.10.2019 № 18	от 13.11.2019 № 2019/11-024	372 342 080,00

КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№ 4 по генеральному плану)			
---	--	--	--

4. Возвратность средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов

Пунктом 2 постановления Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» предусмотрено, что обеспечение завершения строительства проблемного объекта, в случае признания его таковым, осуществляется в порядке, установленном специализированной организацией.

Согласно Положению о порядке обеспечения Фондом завершения строительства проблемного объекта, в случае признания его таковым, утвержденного протоколом Совета Фонда № 25 от 18.12.2019 (далее – Положение), Фонд осуществляет финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов посредством заключения соглашения о финансировании.

Финансирование мероприятий по завершению строительства проблемного объекта предоставляемое Фондом в рамках соглашения о финансировании является возвратным.

В силу пункта 7.17 Положения возврат средств финансирования может быть произведен в любой форме, не противоречащей законодательству Российской Федерации, в том числе путем передачи свободных жилых и нежилых помещений (машино-мест) в проблемном объекте или иных объектах, иного имущества, принадлежащего застройщику, а также долей в праве на общее имущество проблемного объекта по договорам участия в долевом строительстве, уступки прав требования.

В целях обеспечения возвратности средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов Фондом в 2019 году проведена следующая работа:

- заключен с застройщиком договор о передаче в собственность Фонда жилого помещения № 16, расположенного по адресу: г. Артём, с. Суражевка, ул. Ярославская, д. 52, общей площадью 41,03 кв.м, с кадастровым номером 25:27:090101:527, стоимостью 1 436 050 рублей;

- заключены 15 договоров уступки застройщиком Фонду прав требования и перевода долга по договорам долевого строительства многоквартирного дома, расположенного в районе ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке, в отношении парковочных мест на общую сумму 9 300 000,00 рублей.

- заключен договор уступки Фонду прав требования с ЖНК «Солнечная Долина» оплаты по договору об инвестиции в строительство на общую сумму 111 949 рублей.

В целях досудебного урегулирования вопроса по возврату денежных средств, предоставленных Фондом в рамках соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объекта Фондом 30.12.2019 в адрес ООО ИСГ «Стройинвест», ООО «Инвестстрой» - застройщиков проблемных домов, введенных в эксплуатацию в 2019 году, направлены письма № 379, 380, 381, содержащие информацию о необходимости возврата средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.

5. Отчет об использовании Фондом средств субсидии, предоставленных в порядках, предусмотренных постановлениями № 480-па и № 846-па.

В 2019 году Фондом освоено 692 343 151,32 рублей, из них из субсидии, предоставленной в порядке, утвержденном постановлением № 480-па, освоено 691 189 340,76 рублей, из субсидии, предоставленной в порядке, утвержденном постановлением № 846-па - 1 153 810,56 рубля.

Из них 674 650 952,46 рублей - расходы на завершение строительства проблемных объектов, 17 692 198,86 рублей - расходы на организацию деятельности Фонда, включая обеспечение мероприятий по признанию объектов проблемными объектами и осуществление контроля за ходом строительства и вводом проблемных объектов в эксплуатацию.

Отчет об использовании некоммерческой организацией "Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края" средств субсидии из краевого бюджета за 2019 год

№ п/п	Наименование объектов (с адресами), признанных проблемными согласно решению Совета Фонда, в целях завершения строительства	Дата и номер договора на выполнение работ	Фактическое финансирование мероприятий по завершению строительства объектов в 2019 году					Перечислено ФППК подрядчику			
			Средства, необходимые на завершение строительства объектов	План финансирования на 2019 год	Всего	в рамках постановления АПС № 846-п/п за выполненные работы	авансы	за выполненные работы	Всего	авансы	в том числе:
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославская, 52 в с. Сур	от 15.08.2019 №1	6 900 000,00	6 900 000,00	5 784 909,21		1 035 000,00	4 749 909,21	5 784 909,21	1 035 000,00	4 749 909,21
2	Многоквартирный жилой дом в районе ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке»	от 15.10.2019 № 26/19, от 10.09.2019 №17/19, от 10.10.2019 №25/19	121 281 968,80	36 384 590,64	44 010 149,47		34 468 532,41	9 541 617,06	44 010 149,47	34 468 532,41	9 541 617,06
3	Девятиэтажный жилой дом в районе ул. Тихоокеанская-Гоголя Артёмовского городского округа	15.10.2019 №27/19	26 698 679,93	26 698 679,93	21 751 002,00		8 009 568,54	13 741 433,46	21 751 002,00	8 009 568,54	13 741 433,46
4	Жилой комплекс «Life» в районе ул. Лесная в г. Владивосток, 1 этап строительства: жилой дом №1	25.10.2019 №29/19+ТУ за подписание	299 821 253,10	59 946 375,93	59 945 535,79		59 945 535,79		59 945 535,79		
5	Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивосток. 1 этап. Жилой дом № 2	29.10.2019 № 30/19+ТУ за подписание	187 179 969,18	26 153 990,75	13 269 541,93		12 856 432,03	413 109,90	13 269 491,93	12 856 382,03	413 109,90
6	Два многоквартирных жилых дома по ул. 2-я Рудинича, 9 в г. Артём	от 06.11.2019 №31/9	8 914 064,12	8 914 064,12	7 564 780,15		2 673 641,59	4 891 138,56	7 564 780,15	2 673 641,59	4 891 138,56
7	Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой дом Снеговая Падь. Комплекс Д. Корректировка (25-этажный монолитный жилой дом (№ 25 по генеральному плану)	от 30.09.2019 № 2019/09-015	139 677 042,00	13 967 704,20	12 177 260,82		12 177 260,82		12 177 260,82		
8	Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой дом Снеговая Падь. Комплекс Д. Корректировка (25-этажный монолитный жилой дом (№ 26 по генеральному плану)	30.09.2019 №2019/09-016	285 930 962,00	28 593 096,20	26 746 762,74		26 746 762,74		26 746 812,74		
9	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КТД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№1 по генеральному плану)	от 18.11.2019 №2019/11-025	616 244 380,00	184 873 314,00	182 510 247,00		182 510 247,00		182 510 247,00		
10	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из четырёх 9-ти этажных блок-секций на базе изделий КТД (№2 по генеральному плану)	2019/11 от - 023 от 12.11.2019 г	367 061 490,00	110 118 447,00	125 269 485,12		110 090 255,88	15 179 229,24	125 269 485,12	110 090 255,88	15 179 229,24
11	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из четырёх 9-ти этажных блок-секций на базе изделий КТД (№3 по генеральному плану)	30.09.2019 №2019/09-017	202 371 290,00	60 711 387,00	66 066 770,11	1 153 810,56	60 557 368,03	4 355 591,52	66 066 770,11	60 557 368,03	5 509 402,08
12	«Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КТД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№4 по генеральному плану)	от 13.11.2019 №2019/11-024	372 342 080,00	111 702 624,00	109 554 508,12		109 554 508,12		109 554 508,12		
	Осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Приморского края, признанных проблемными		2 634 423 179,13	648 265 593,84	674 650 952,46	1 153 810,56	620 625 112,95	52 872 028,95	674 650 952,46	620 625 112,95	54 025 839,51
	Затраты на организацию деятельности Фонда		2 634 423 179,13	648 265 593,84	17 692 198,86						
	Всего:		2 634 423 179,13	648 265 593,84	692 343 151,32	1 153 810,56	620 625 112,95	52 872 028,95	674 650 952,46	620 625 112,95	54 025 839,51

6. Отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии

Государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы» в действующей редакции постановления Администрации Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па, и действующей до 01.01.2020, установлены мероприятия подлежащие исполнению, сроки их реализации, ожидаемый результат и показатели.

Финансирование затрат Фонда на завершение строительства проблемных объектов осуществляется посредством субсидии, предоставленной в соответствии с постановлениями № 480-па и № 846-па.

Абзацами вторым, третьим пункта 10 постановления № 480-па, абзацами вторым, третьим пункта 11 постановления № 846-па установлено, что в 2019 году эффективность использования Фондом субсидии оценивается главным распорядителем бюджетных средств исходя из достигнутых значений показателей результативности предоставления субсидии, предусмотренной в соглашении, по состоянию на 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом.

Отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии за отчетный финансовый год представляется Фондом в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным финансовым годом.

В рамках исполнения вышеуказанных требований Фондом подготовлены и направлены главному распорядителю бюджетных средств отчеты о достижении в 2019 году значений показателей результативности предоставления субсидии, содержащие следующую информацию.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показателя в 2019 году	Достигнутый показатель в 2019 году	Источник предоставлен ия субсидии
1.	Количество заключенных специализированной организацией	Ед.	3	13 (процент)	постановление № 480-па

	недобросовестными застройщиками договоров о финансировании завершения строительства проблемных объектов			выполнения – 433,33)	
2.	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	кв.м.	1 878	11 854,90 (процент выполнения – 631,25)	постановление № 480-па
4.	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края (г. Владивосток. Жилой микрорайон Снеговая падь. Комплекс Д)	процент	6,89	6,94 (процент выполнения – 100,73)	постановление № 846-па
5.	Доля граждан, обеспеченных инфраструктурой	процент	0	0	постановление № 846-па

7. Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах Бухгалтерский баланс на 2019 г.

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ
ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсionному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 690106, Приморский край, Владивосток г, Красного Знамени пр-кт, д. № 3, этаж 12 кв. 5

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

18 2 2020

2540250898

64.99

70400 16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	614	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	614	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 830	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	597 633	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 645	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	999 698	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	129	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 697 935	-	-
	БАЛАНС	1600	1 698 549	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Целевые средства	1350	1 609 851	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	614	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 610 465	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 065	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 065	-	-
	БАЛАНС	1700	1 621 530	-	-

Руководитель

Тарасенко Я.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"18" февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ
ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсionному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ/
ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

18 2 2020

2540250898

64.99

70400 16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	53	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53	-
	Налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	3	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	614	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	664	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Тарасенко Я.В.

"18" февраля 2020 г. (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ
ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсии пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	18	2 2020
По ОКПО		
ИНН	2540250898	
по ОКВЭД	64.99	
по ОКОПФ/ ОКФС	70400	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
за 2018 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	-	-	-	-	-	-
за 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	614	-	50	664
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	50	50
переоценка имущества	3312	x	x	614	x	-	614
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	-	-	614	-	-	614

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	1687484	-	-

Руководитель  Тарасенко Я.В.
(подпись и код идентификации подписи)

"18" февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.**

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ
ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсionному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	18	2	2020
По ОКПО			
ИНН	2540250898		
по ОКВЭД	64.99		
по ОКОПФ/ ОКФС	70400	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	150	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	150	-
Платежи - всего	4120	(692 474)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(690 389)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 338)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(747)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(692 324)	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(692 324)	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(692 324)	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Тарасенко Я.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

"18" февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

9. Информирование населения о деятельности Фонда

С целью информирования населения о деятельности Фонда в июле 2019 года заработал официальный сайт Фонда <http://fppk.info>, на котором публикуется информация о признании Советом Фонда незавершенных строительством многоквартирных домов проблемными объектами, этапах ведения строительно-монтажных работ на проблемных объектах. Также на сайте предусмотрена форма обратной связи для граждан, участников долевого строительства дольщиков (пайщиков), застройщиков. Разделы сайта оперативно наполняются информацией.

Работа по информационной открытости продолжается.

В социальной сети Instagram, пользующейся популярностью среди населения Приморского края, Фонд публикует информацию о решении проблемы обманутых дольщиков в Приморье, о работе Фонда поддержки обманутых дольщиков Приморского края, в частности о структуре управления, механизме работы, о ключевых фигурах, которые принимают решения или предпринимают действия для решения задач, о финансировании работ, выборе подрядчика, об этапах и принципах работы оперативной дирекции. Instagram также служит площадкой для получения обратной связи от граждан.