

# **Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края**

690106, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, кабинет 7.2, тел. 8 (423) 260-72-64  
e-mail: info@fzuds.ru

от 04 августа 2021 № 3

## **ПРОТОКОЛ**

**Встречи с участниками строительства и собственниками объекта,  
расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская 24.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

генеральный директор Фонда защиты прав граждан –  
участников долевого строительства Приморского края  
**А.С. ПОДОЛЬСКИЙ**

Присутствовали:

Генеральный директор Фонда защиты  
прав граждан – участников долевого строительства  
Приморского края

**А.С. Подольский**

Главный юрист Фонда защиты  
прав граждан – участников долевого  
строительства Приморского края

**С.В. Присяжнюк**

---

О восстановлении прав участников строительства проблемного объекта,  
расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, 24.

---

1. Генеральный директор А.С. Подольский сообщил, что после введения процедуры банкротства и изучения проектной документации по объекту жилой дом по ул. Иртышская, д. 24 в г. Владивостоке установлено, что в связи с

необходимостью заливки бетонного перекрытия необходимо расселять жильцов (собственников) проблемного объекта. При этом присутствующие собственники высказали свое несогласие с расселением на период завершения строительства.

Поскольку проживание граждан на строительной площадке недопустимо, собственники отказываются от расселения, в ходе рабочей командировки, состоявшейся в период с 24.06.2021 по 29.06.2021 заместителя председателя Правительства Приморского края, курирующего вопросы строительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Петрова Михаила Владимировича и генерального директора Фонда субъекта А.С. Подольского в ППК Фонд и ВКС, прошедшего 02.07.2021, принято решение о выплате компенсации участникам строительства, проблемный объект предложено признать аварийным, собственников расселить.

В ходе встречи от собственников проблемного объекта поступил категорический отказ от признания дома аварийным и расселения по причине состояния дома в хорошем техническом состоянии. Озвучено предложение в оказании содействия проведения капитального ремонта (ремонт кровли).

Учитывая изложенное предложено:

### **1. Участникам строительства:**

Обратиться к конкурсному управляющему с заявлением о включении в РТУС для составления корректной квартирографии.

Срок - 31.08.2021.

В случае отказа о включении в РТУС, обратиться в Арбитражный суд Приморского края.

Срок – в течении 15 дней с момента получения отказа от конкурсного управляющего.

### **2. Конкурсному управляющему (Ковтуновой В.А.):**

Повторно предоставить список документов, прилагаемых к заявлению и форму заявления гражданам для включения в РТУС.

Срок – 10.08.2021.

### **3. Фонду субъекта (Подольский А.С.):**

1) Разместить на официальном сайте фонда поддержки обманутых дольщиков Приморского края [fprk.info](http://fprk.info) и на странице социальной сети инстаграм [fprk.info](https://www.instagram.com/fprk.info) ссылку на сайт единого федерального реестра сведений о банкротстве

(Карточка юридического лица (fedresurs.ru)), с целью ознакомления с РТУС, список документов, прилагаемых к заявлению и форму заявления для включения в РТУС.

Срок – 10.08.2021.

2) Оказать содействие участникам долевого строительства в оформлении заявления для включения в РТУС, заявления об изменении способа исполнения судебного акта.

3) Провести совещание с представителями уполномоченных органов по вопросу возможности проведения капитального ремонта (ремонт кровли) проблемного объекта.

Срок – 27.08.2021.

4) Направить инициативной группе собственников проблемного объекта образец заявления от собственников об отсутствии претензий к текущему состоянию дома (наличие строительных конструкций) и отказ от признания дом аварийным и расселения.

Срок 12.08.2021

5) Разместить на официальном сайте фонда поддержки обманутых дольщиков Приморского края [fprk.info](http://fprk.info) и на странице социальной сети инстаграм [fprk.info](https://www.instagram.com/fprk.info) протокол встречи с участниками долевого строительства по объекту, расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, 24.

Срок – 10.08.2021.

Генеральный директор Фонда  
защиты прав граждан – участников  
долевого строительства Приморского края



А.С. Подольский