

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края

690106, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, кабинет 7.2, тел. 8 (423) 260-72-64
e-mail: info@fzuds.ru

от 16 июля 2021 № 1

ПРОТОКОЛ

Встречи с участниками долевого строительства по объекту,
расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Славянская, 17.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

генеральный директор Фонда защиты прав граждан –
участников долевого строительства Приморского края
А.С. ПОДОЛЬСКИЙ

Присутствовали:

Генеральный директор Фонда защиты
прав граждан – участников долевого строительства
Приморского края

А.С. Подольский

Главный юрист Фонда защиты
прав граждан – участников долевого
строительства Приморского края

С.В. Присяжнюк

О завершении строительства проблемного объекта, расположенного по
адресу: г. Владивосток, ул. Славянская, 17.

1. Генеральный директор А.С. Подольский сообщил, что жилой дом по ул. Славянская, 17 в г. Владивостоке эксплуатируется в отсутствие разрешения на ввод в эксплуатацию.

Правоохранительными органами выявлены факты «двойных продаж».

Приморским краем 01.08.2019 с целью восстановления прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства объекта направлены обращения в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – ППК Фонд) о рассмотрении

возможности об обращении в суд с заявлением о признании ООО ПСК «Восток-Строй» несостоятельным (банкротом) и финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

16.12.2020 решением Арбитражного суда Приморского края ООО ПСК «Восток-Строй» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство по правилам параграфа 7 главы IX Федерального закона № 127-ФЗ сроком на один год.

Согласно информации конкурсного управляющего в реестр требований участников строительства (далее – РТУС) включено 5 человек на 7 квартир. В жилом доме 75 квартир, в выписке из единого государственного реестра недвижимости имеются сведения о регистрации 51 договора участия в долевом строительстве. Для принятия решения ППК Фонд о финансировании, необходимо предоставить корректный РТУС и квартирографию. С учетом того, что на часть квартир зарегистрировано право собственности, для достройки объекта собственникам необходимо обратиться в суд с заявлением об изменении способа исполнения судебного акта.

Учитывая изложенное предложено 2 варианта решения проблем участников строительства:

1) Для участников долевого строительства, имеющих судебный акт о признании права собственности на квартиру, обращение в суд с заявлением об изменении способа исполнения судебного акта (в части изменения резолютивной части решения с признания права на установление требований (установление неисполненных обязательств со стороны ПСК «ВОСТОК-СТРОЙ») и включения в РТУС для последующей передачи проблемного объекта, свободного от прав третьих лиц, Фонду субъекта

2) Правительство Приморского края самостоятельно достраивает проблемный объект посредством краевых механизмов, в том числе посредством привлечения инвесторов для достройки проблемного объекта, в соответствии с Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае». ППК Фонд выплатит компенсацию участникам строительства по «двойным» продажам. Для этого необходимо обратиться к конкурсному управляющему, с заявлением о включении в РТУС.

Обращение с заявлением о включении в РТУС необходимо для корректного заполнения квартирографии.

По 1 варианту участники долевого строительства выразили свою позицию, согласно которой, граждане отказываются передавать свои права в пользу Фонду субъекта, а также обращаться в суд с заявлением об изменении способа исполнения судебного акта.

Участники строительства и собственники выразили свою позицию, согласно которой дали свое согласие на обращение к конкурсному управляющему с заявлением о включении в РТУС (по 2 варианту).

2. Предложено:

- Конкурсному управляющему (Ковтуновой В.А.) повторно предоставить список документов, прилагаемых к заявлению и форму заявления гражданам для включения в РТУС.

-Участникам долевого строительства и собственникам обратиться к конкурсному управляющему с заявлением о включении в РТУС для корректного составления квартирографии в срок до 16.08.2021.

- Фонду субъекта (Подольский А.С.):

1) Разместить список документов, прилагаемых к заявлению и форму заявления для включения в РТУС на официальном сайте фонда поддержки обманутых дольщиков Приморского края fprk.info и на странице социальной сети инстаграм [fprk.info](https://www.instagram.com/fprk.info).

2) Оказать содействие участникам долевого строительства и собственникам в оформлении заявления для включения в РТУС.

3) Разместить на официальном сайте фонда поддержки обманутых дольщиков Приморского края fprk.info и на странице социальной сети инстаграм [fprk.info](https://www.instagram.com/fprk.info) протокол встречи с участниками долевого строительства по объекту, расположенному по адресу: г. Владивосток, ул. Славянская, 17.

Генеральный директор Фонда
защиты прав граждан – участников
 долевого строительства Приморского края



А.С. Подольский