

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Фонда
некоммерческой организации «Фонд
поддержки обманутых дольщиков
Приморского края»

Протокол от 05.04 2022 № 13

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков
Приморского края»
за 2021 год

2022 год
г. Владивосток

1. Организационная структура

Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – Фонд) создана 23.04.2019 в соответствии с Законом Приморского края от 06.03.2019 № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», распоряжением Администрации Приморского края от 25 марта 2019 года № 177-ра «О создании некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края».

Учредителем Фонда является Приморский край. От имени Приморского края функции и полномочия Учредителя в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края, отраслевой орган исполнительной власти Приморского края - министерство строительства Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в пределах своей компетенции (далее – Учредитель).

Фонд осуществляет свою деятельность на основании Устава. Согласно Уставу целью деятельности Фонда является защита прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены и содействие в создании благоприятных условий для развития строительства и проживания граждан на территории Приморского края.

Предметом деятельности Фонда является организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, объектов коммунально-бытового назначения, инженерных сооружений и коммуникаций, включая обеспечение завершения строительства расположенных на территории Приморского края проблемных объектов в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

Для достижения цели Фонд осуществляет следующие функции:

привлекает финансовые, материальные и иные ресурсы для реализации уставных целей Фонда;

финансирует мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов коммунально-бытового

назначения, инженерных сооружений и коммуникаций включая мероприятия завершение строительства проблемных объектов;

осуществляет организацию строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов коммунально-бытового назначения, инженерных сооружений и коммуникаций;

обеспечивает завершение строительства проблемных объектов;

оказывает содействие в развитии строительства на территории Приморского края;

оказывает содействие органам исполнительной власти Приморского края, органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и подведомственным им учреждениям в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края и переселении граждан из ветхого, аварийного жилищного фонда;

участвует в проектах по строительству, реализуемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, негосударственными участниками;

контролирует целевое использование предоставленных Фондом средств при реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;

обеспечивает финансирование судебных расходов и иных расходов застройщика проблемных объектов, связанных с рассмотрением дел в судах, в том числе после ввода проблемных объектов в эксплуатацию;

осуществляет предпринимательскую деятельность, направленную на достижение, поставленных перед Фондом целей.

Органами управления Фонда являются: Совет Фонда, Попечительский совет, руководитель, осуществляющий свои функции в должности директора.

Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления, состав которого утверждается учредителем Фонда.

Состав Совета Фонда утвержден распоряжением Учредителя (от 29.03.2019 № 100-ри, в редакции распоряжений от 07.08.2019 № 432-ри, от 03.09.2019 № 547-ри, от 24.09.2019 № 715-ри и от 15.12.2020 № 135-ра).

В 2021 году членами Совета Фонда являлись:

Петров Михаил Владимирович, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы строительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства;

Рябов Вячеслав Владимирович, руководитель инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

Флоря Владимир Олегович, заместитель руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

Коптева Оксана Владимировна, заместитель генерального директора акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства»;

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Приморского края и Устава Фонда.

Состав Попечительского Совета утвержден Советом Фонда (протокол от 14.02.2020 № 02, от 06.10.2020 № 38, от 14.12.2021 № 41).

До 14.12.2021 членами Попечительского совета Фонда являлись:

Шестаков Константин Владимирович, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы экономического развития, промышленности и торговли, имущественных и земельных отношений, туризма и международного сотрудничества;

Иванова Елена Юрьевна, министр по регулированию контрактной системы в сфере закупок Приморского края;

Томчук Елена Юрьевна, директор департамента по делам молодежи Приморского края.

С 14.12.2021 членами Попечительского совета Фонда являются: Наздратенко Алексей Евгеньевич, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы взаимодействия с федеральными органами государственной власти;

Иванова Елена Юрьевна, министр по регулированию контрактной системы в сфере закупок Приморского края;

Андросова Ольга Анатольевна, директор департамента записи актов гражданского состояния Приморского края.

Директор Фонда назначается Советом Фонда.

До 23.07.2021 обязанности директора Фонда исполняла Тарасенко Яна Валерьевна (протоколом от 25.11.2019 № 21).

С 26.07.2021 в связи с увольнением по собственному желанию Тарасенко Яны Валерьевны на должность директора назначен Праслов Дмитрий Анатольевич (протокол от 23.07.2021 № 24).

Штатная численность Фонда утверждена штатным расписанием и составляет 15 человек. Списочная численность Фонда на 31.12.2021 составила 13 человек.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2. Финансовое обеспечение деятельности Фонда

Источниками финансирования Фонда при осуществлении деятельности могут являться:

- средства федерального, краевого и местных бюджетов;
- средства организаций всех форм собственности или физических лиц на добровольной основе;
- средства инвесторов;
- иные средства.

Финансирование затрат, связанных с организацией деятельности Фонда, на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, а также мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и вводом проблемных объектов в эксплуатацию из средств краевого бюджета, осуществлялось посредством субсидии, предоставленной в соответствии с постановлениями

Администрации Приморского края:

от 25.07.2019 № 480-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – постановление № 480-па);

от 13.12.2019 № 846-па «О предоставлении субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края» (далее – постановление № 846-па).

17.12.2019 между департаментом градостроительства Приморского края, являющимся главным распорядителем бюджетных средств с 01.10.2019, и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду на 2019-2022 год субсидии в размере 1 000 000 000,00 рублей.

02.12.2020 между Министерством строительства Приморского края и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду в 2020 -2022 годах субсидии в размере 1 200 000 000,00 рублей.

Законом Приморского края от 21.12.2020 № 969-КЗ «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (в ред. от 20.12.2021 №28-КЗ) Фонду на 2021 год предусмотрена субсидия в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства жилых комплексов и домов в Приморском крае в общем размере 30 501 265,53 рублей.

18.02.2021 между Министерством строительства Приморского края, являющимся главным распорядителем бюджетных средств и Фондом заключено соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидий некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением в размере 30 501 265,53 рублей.

Общий объем средств финансирования Фонда в 2021 году составил: 1 511 416 822,99 рубля, из них:

- 30 501 265,53 рублей – средства, предоставленные Фонду в 2021 году в рамках постановления № 480-па;

- 1 480 915 557,46 рублей – остаток средств, предоставленных Фонду в

2019-2020 году в рамках постановления № 846-па.

3. Результаты деятельности

Основной задачей Фонда является обеспечение завершения строительства незавершенных строительством многоквартирных домов на территории Приморского края, признанных проблемными объектами и введение проблемных объектов в эксплуатацию.

Порядок признания незавершенного строительством многоквартирного жилого дома проблемным объектом, утвержден постановлением Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

В рамках реализации поставленных задач, Фондом осуществляется работа по признанию незавершенных строительством многоквартирных жилых домов проблемными объектами и обеспечению финансирования мероприятий по завершению строительства их строительства.

Перечень проблемных объектов, финансирование завершения строительства которых планируется за счет средств Фонда, а также стоимость и сроки их достройки утвержден Советом Фонда.

В 2021 году 8 (восемь) незавершенных строительством многоквартирных жилых домов, расположенных в жилом поселке на п-ве Сапёрный в г. Владивостоке, застройщиком которых является ЖСК «Остров», признаны Советом Фонда проблемными объектами, завершение строительство которых обеспечивается Фондом.

В отношении данных объектов Фондом заключено соглашение об осуществлении финансирования, проведены закупочные процедуры, заключен договор на выполнение строительно-монтажных работ и иные договоры, направленные на завершение строительства и ввод объектов в эксплуатацию проблемных объектах.

За отчетный период Фондом рассмотрено 2 270 письма юридических и физических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления, подготовлено 2 099 письма, включая ответы на запросы, обращения граждан, юридических лиц, учреждений, государственных органов,

органов местного самоуправления.

Фондом заключено 132 договора (соглашения), включая дополнительные соглашения к ним, соглашение с застройщиком об осуществлении финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, договоры на выполнение строительно-монтажных работ на проблемных объектах, договоры с оперативной дирекцией об осуществлении контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ, выполняемых подрядчиком на проблемных объектах.

По результатам работы Фонда в 2021 году введены в эксплуатацию 4 проблемных объектов, расположенных в Приморском крае, а также 1 и 2 этапы (блок секции 01 – 05) проблемного объекта: Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№1 по генеральному плану)), а именно:

- Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 1;

Адрес:
г. Владивосток, ул.,
Русская, д. 61г

Общая площадь 11 104,4

Количество этажей 11

Количество квартир 147

Количество дольщиков 176



- Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 2:

Адрес:
г. Владивосток,
ул., Русская, д. 61д

Общая
площадь 11 643,23

Количество
этажей 10, 14
(вставка)

Количество
квартир 165

Количество
дольщиков 195



- 17-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5-ом микрорайоне по адресу: г. Артем, ул. Лазо, 15/1 в Артемовском городском округе:

Адрес: г. Артем, ул. Интернациональная, д. 73	
Общая площадь	9 968,70
Количество этажей	18
Количество квартир	120
Количество дольщиков	113



- Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях № 4 по генеральному плану. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.»:

Адрес: г.
Владивосток,
ул. Адмирала
Горшкова, 71

Общая площадь	19 974,80
Количество этажей	12- 14
Количество квартир	260
Количество дольщиков	154



- Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях № 1 по генеральному плану (блок-секции 01-05). Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.»:

Адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 57		
Общая площадь блок-секции 01-05	16 690,0	
Количество этажей	12	
Количество квартир	230	
Количество дольщиков	237	

В торжественных мероприятиях, посвящённых вводу объектов в эксплуатацию, приняли участие Губернатор Приморского края О.Н. Кожемяко, заместитель Генерального прокурора Российской Федерации Д.В. Демешин, председатель Законодательного Собрания Приморского края А.И. Ролик, представители прокуратуры Приморского края, генеральный директор АО «Корпорация развития Приморского края» О.В. Сун-жаю, глава администрации Владивостокского городского округа К.В. Шестаков, глава Артемовского городского округа В.В. Квон, а также граждане - будущие собственники квартир.



Также в 2021 году Фондом обеспечено финансирование мероприятий по завершению строительства следующих проблемных объектов:

1. «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№1 по генеральному плану), 3 этап (монолитная вставка);
2. Жилой дом с инфраструктурой в районе Грибоедова 46.

4. Возвратность средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов

Пунктом 2 постановления Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» предусмотрено, что обеспечение завершения строительства

проблемного объекта, в случае признания его таковым, осуществляется в порядке, установленном специализированной организацией.

Согласно Положению о порядке обеспечения Фондом завершения строительства проблемного объекта, в случае признания его таковым, утвержденного протоколом Совета Фонда № 25 от 18.12.2019 (далее – Положение), Фонд осуществляет финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов посредством заключения соглашения о финансировании.

Финансирование мероприятий по завершению строительства проблемного объекта предоставляемое Фондом в рамках соглашения о финансировании является возвратным за исключением объектов, строительство которых осуществляется застройщиком, субсидиарную ответственность по обязательствам которого несет Приморский край.

В силу пункта 7.17 Положения возврат средств финансирования может быть произведен в любой форме, не противоречащей законодательству Российской Федерации, в том числе путем передачи свободных жилых и нежилых помещений (машино-мест) в проблемном объекте или иных объектах, иного имущества, принадлежащего застройщику, а также долей в праве на общее имущество проблемного объекта по договорам участия в долевом строительстве, уступки прав требования.

В целях обеспечения возвратности средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов Фондом в 2021 году проведена следующая работа:

Заключены договоры купли-продажи 5-ти парковочных мест, расположенных в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. 2-ая Поселковая, 3В, общей стоимостью 5 250 000,00 рублей.

Фондом реализовано 28 жилых помещений, расположенных по адресу: г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 29/2, общая стоимость которых составила 93 337 500,00 рублей (75 000,00 рублей за один квадратный метр).

Согласно пункту 4 плана деятельности (финансового) плана Фонда на 2021 год предусмотрено, что стоимость отчуждаемого имущества будет определяться на основании отчета о рыночной стоимости.

Указанные жилые помещения реализованы ниже рыночной стоимости по следующим основаниям.

По результатам оценки, проведенной ООО «Центр развития инвестиций» (отчет от 18.03.2021 № 21-01.492) рыночная стоимость одного квадратного метра данных объектов недвижимости (квартир) определена в размере 96 742,27 рублей.

24.09.2021 и 29.11.2021 письмами № 1847, № 02/371 поступили обращения главы Артемовского городского округа по вопросу рассмотрения Фондом возможности продажи администрации Артемовского городского округа имеющегося в собственности Фонда жилых помещений, расположенных по адресу: г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 29/2 по цене 75 000,00 рублей за один квадратный метр.

Согласно Уставу для достижения уставных целей Фонд оказывает содействие органам исполнительной власти Приморского края, органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и подведомственным им учреждениям в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края и переселении граждан из ветхого, аварийного жилищного фонда.

Ввиду вышеизложенного, учитывая социальную значимость решения вопроса по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках реализации администрацией Артемовского городского округа региональной адресной программы Приморского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае на 2019-2023 годы, муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа на 2020-2025 годы», 11.10.2021 и 03.12.2021 Советом Фонда приняты решения об одобрении сделок по заключению Фондом договоров купли продажи указанных жилых помещений по цене 75 000,00 рублей за один квадратный метр.

Закупка проводилась в порядке Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Также реализовано нежилое помещение общей площадью 17,0 кв.м., с

кадастровым номером № 25:27:030201:9926, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Артем, ул. Интернациональная, д. 73, стоимость которого составила 1 882 553,20 рублей.

Кроме того, Фондом поданы в Арбитражный суд Приморского края исковые заявления о взыскании долгов по соглашению об осуществлении частичного финансирования мероприятий по завершению строительства проблемного объекта. По результатам рассмотрения указанных исковых заявлений Арбитражным судом Приморского края вынесены решения о взыскании в пользу Фонда денежных средств в размере 15 960 282,36 рублей.

5. Информация о расходовании средств

Всего в 2021 году Фондом израсходовано 595 207 181,20 рубль:

- 27 528 408,74 рублей из субсидии, предоставленной в порядке, утвержденном постановлением № 480-па,
- 553 848 248,81 рублей, из субсидии, предоставленной в порядке, утвержденном постановлением № 846-па,
- 13 830 523,65 рубль, из средств Фонда, полученных от предпринимательской деятельности.

Из них 557 894 187,14 рублей - расходы на завершение строительства проблемных объектов, включая мероприятия, связанные с вводом объекта в эксплуатацию и мероприятия, связанные с проведением строительного контроля в отношении проблемных объектов;

37 312 994,06 рубль - расходы на организацию деятельности Фонда, обеспечение мероприятий по признанию объектов проблемными объектами, осуществление контроля за ходом строительства и вводом проблемных объектов в эксплуатацию, техническое обследование, разработку проектной документации.

Расходование Фондом средств, предоставленных из краевого бюджета в рамках соглашений о предоставлении субсидии и от предпринимательской деятельности, осуществлялось в рамках смет, утвержденных Советом Фонда на текущий финансовый 2021 год.

Отчеты о расходовании средств субсидии, предоставленных в соответствии с постановлениями № 480-па и 846-па ежемесячно направлялись Фондом в

Министерство строительства Приморского края, замечаний к отчетам в Фонд не поступало.

6. Достижение значений показателей результативности предоставления субсидии

Государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па (далее – Государственная программа), установлены мероприятия, подлежащие исполнению, сроки их реализации, ожидаемый результат и показатели.

Согласно подпрограмме № 2 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Приморского края» Государственной программы на 2021 год установлены следующие показатели:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	Квадратный метр	52 691,130
2.	Количество объектов долевого строительства по которым осуществляется завершение строительства на основании договоров, заключенных специализированной организацией	Единица	7
3.	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края (г. Владивосток, Жилой микрорайон Снеговая падь. Комплекс Д, жилой дом в г. Владивосток, ул. Грибоедова, 46)	Процент	0,0
4.	Доля граждан, обеспеченных инфраструктурой	Процент	23
5.	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края к жилым домам, признанным проблемными объектами в соответствии с законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае»	Процент	27,4300

Абзацами вторым, третьим пункта 10 постановления № 480-па, абзацами вторым, третьим пункта 11 постановления № 846-па установлено, что эффективность использования Фондом субсидии оценивается главным

распорядителем бюджетных средств исходя из достигнутых значений показателей результативности предоставления субсидии, предусмотренной в соглашении.

Главным распорядителем бюджетных средств - Министерством строительства Приморского края установлены в соглашениях о предоставлении субсидии дополнительные показатели результативности.

Сроки представления Фондом отчетов о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии за отчетный финансовый год, установлены в постановлениях № 480-па и № 846-па.

В рамках исполнения вышеуказанных требований Фондом подготовлены и направлены главному распорядителю бюджетных средств отчеты о достижении в 2021 году значений показателей результативности предоставления субсидии, содержащие следующую информацию.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показател я в 2021 году	Достигнуты й показатель в 2021 году	Соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидии
1.	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	кв.м	52 691,130	69 381,130	Соглашение от 18.02.2021 № 1, заключенное в соответствии с постановлением № 480-па
2.	Количество объектов долевого строительства по которым осуществляется завершение строительства на основании договоров, заключенных специализированной организацией	ед.	7	14	Соглашение от 18.02.2021 № 1, заключенное в соответствии с постановлением № 480-па
3.	Доля граждан, обеспеченных инфраструктурой	процент	23	46,65	Соглашение от 17.12.2019 № 01, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
4	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	кв.м	0	36 664,80	Соглашение от 17.12.2019 № 01, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
5.	Количество граждан,	шт.	0	391	Соглашение от

	обеспеченных жильем в проблемных объектах				17.12.2019 № 01, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
6.	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края (г. Владивосток. Жилой микрорайон Снеговая Падь. Комплекс Д)	процент	0	50,79	Соглашение от 17.12.2019 № 01, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
7.	Доля граждан, обеспеченных инфраструктурой	процент	23	57,52	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
8.	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах (за счет средств иного межбюджетного трансферта)	кв.м	52 691,13	69 381,13	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
9.	Количество граждан, обеспеченных жильем в проблемных объектах	шт.	0	875	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
10.	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края (г. Владивосток, Жилой микрорайон Снеговая Падь. Комплекс Д. жилой дом в г. Владивосток, ул. Грибоедова, 46)	процент	0	49,03	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
10.1	в том числе Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края (г. Владивосток. Жилой микрорайон Снеговая Падь. Комплекс Д, жилой ул. Грибоедова, 46) (за счет средств иного межбюджетного трансферта)	процент	0	49,03	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
11.	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края к жилым домам, признанным проблемными объектами в соответствии с законом	Процент	27,43	75,00	Государственная программа утвержденная постановлением от 30.12.2019 № 945-па

	Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае»				
--	--	--	--	--	--

Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах сверх установленных Государственной программой показателей в 2021 году обусловлена тем, что учитывая острую социальную значимость вопроса по скорейшему завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемных объектов, 30 декабря 2021 года введены в эксплуатацию блок-секции 01, 02 (1 этап строительства) и блок-секций 03, 04, 05 (2 этап строительства) проблемного объекта «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№1 по генеральному плану)) (далее – Проблемный объект) (разрешения на ввод в эксплуатацию №25-RU25304000-109-2021, №25-RU25304000-110-2021), ввод которых планировался в 2022 году.

7. Бухгалтерский баланс, отчеты Фонда о финансовых результатах, о целевом использовании денежных средств, о движении денежных средств

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки Организационно-правовая форма / форма собственности _____ Фонды / Частная собственность _____ Единица измерения: тыс. руб. _____ Местонахождение (адрес) г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 3, кв. 5, 690106	Дата (число, месяц, год) _____ По ОКПО _____ ИНН _____ ОКВЭД 2 _____ по ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th colspan="3">КОДЫ</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>03</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td colspan="3">49480431</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2540250898</td> </tr> <tr> <td colspan="3">64.99</td> </tr> <tr> <td>70400</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	КОДЫ			0710001			02	03	2022	49480431			2540250898			64.99			70400	16		384		
КОДЫ																										
0710001																										
02	03	2022																								
49480431																										
2540250898																										
64.99																										
70400	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____
--	--------------------------------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	914	809	614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	914	809	614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	146 924	21 676	13 812
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	685 241	906 306	571 352
4.4	в т.ч. Застройщиков	1231	512 935	573 303	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	111 164
4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 156 252	1 546 480	1 010 760
4.6	Прочие оборотные активы	1260	-	98	129
	Итого по разделу II	1200	1 988 457	2 474 560	1 707 216
	БАЛАНС	1600	1 989 371	2 475 369	1 707 830

Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ a8111872a-1647-43a5-8c26-552a6b7c452e	ИО ФППК, Пронлов Дмитрий Анатольевич, ДИРЕКТОР 05.03.2022 08:55 (МСК), Сертификат № 7136810186AD42B24E331AB431231575 Декларация МИФНС России №14 по Приморскому краю, Кравчук Светлана Анатольевна, Начальник инспекции 05.03.2022 09:05 (МСК), Сертификат № 2B361300A2AD3CEB410RF61B1241B089
---	---

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
4.7	Целевые средства	1350	1 865 060	2 335 462	1 585 776
4.7	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 724 547	2 303 546	1 583 501
4.7	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	139 944	31 916	2 275
4.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	914	809	614
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 865 974	2 336 271	1 586 390
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.8	Кредиторская задолженность	1520	122 828	138 468	121 438
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.9	Оценочные обязательства	1540	569	630	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 397	139 098	121 440
	БАЛАНС	1700	1 989 371	2 475 369	1 707 830

Руководитель _____ Праслов Д.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "02" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ a811a72a-1647-43a5-8c26-552e6b7c453e

НО ФППК, Праслов Дмитрий Анатольевич, ДИРЕКТОР
 05.03.2022 08:55 (MSK), Сертификат № 7130810186AD42B34E331AB431231575

Декларация МИФНС России №14 по Приморскому краю, Кравчук Светлана Анатольевна,
 Начальник инспекции
 05.03.2022 09:05 (MSK), Сертификат № 2B36130082AD3CDB410BF61B1241B080

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

		за 2021 г.	Форма по ОКУД			КОДЫ		
			Дата (число, месяц, год)			0710002		
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"		02	03	2022	По ОКПО		
						49480431		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН			2540250898		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		по ОКВЭД 2			64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКОПФ/ОКФС			70400 16		
Фонды / Частная собственность			по ОКЕИ			384		
Единица измерения: тыс. руб.								

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
5.1	Выручка ⁵	2110	16	23
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16	23
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5.2	Управленческие расходы	2220	(5 200)	(1 006)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 184)	(983)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.3	Проценты к получению	2320	49 092	35 263
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.3	Прочие доходы	2340	105 339	1 650
5.3	Прочие расходы	2350	(1 470)	(3 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 777	32 485
	Налог на прибыль	2410	(7 833)	(569)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7 833)	(569)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	139 944	31 916

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a811a72a-1647-42a5-8c26-552e5b7c453e

НО ФППК, Прессов Дмитрий Анатольевич, ДИРЕКТОР
05.03.2022 08:55 (MSK), Сертификат № 7139810186AD42B34E331AB431231575
Декларация МИФНС России №14 по Приморскому краю, Кравчук Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции
05.03.2022 09:05 (MSK), Сертификат № 2B36130092AD3C8B410BF61B1241B089

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	139 944	31 916
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Праслов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"02" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a811a72a-1647-43a5-8c26-552efb7c453e

НО ФППК, Праслов Дмитрий Александрович, ДИРЕКТОР
05.03.2022 08:55 (МСК), Сертификат № 71309101A6AD42B34E331A8431231575

Декларация МИФНС России №14 по Приморскому краю, Кравчук Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции
05.03.2022 09:05 (МСК), Сертификат № 2B36130082AD3CBB410BF61B12418089

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710003		
		Дата (число, месяц, год)	02	03	2022
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"	По ОКПО	49490431		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540250898		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ ОКФС	70400	16	
Фонды / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 335 462	1 585 776
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
7	Целевые взносы	6220	211 136	2 481 284
7	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	300	27 622
7	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	139 944	31 916
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	351 380	2 540 822
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	677 503	1 775 378
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(1 400)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
7	иные мероприятия	6313	(676 103)	(1 775 378)
7	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(19 047)	(15 563)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 791)	(11 716)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 264)	(1 135)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(1 992)	(2 712)
7	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(105)	(195)
-	Прочие	6350	(125 127)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(821 782)	(1 791 136)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 855 060	2 335 462

Руководитель _____ Праслов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " марта 2022 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a811af2a-1647-43a5-8c26-552e6b7c453e

НО ФППК, Праслов Дмитрий Анатольевич, ДИРЕКТОР
05.03.2022 08:55 (MSK), Сертификат № 7139810188AD42B34E331AB431231575

Декларация МИФНС России №14 по Приморскому краю, Кравчук Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции
05.03.2022 09:05 (MSK), Сертификат № 2B36130082AD3C8B410BF61B1241B089

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	02	03 2022
По ОКПО	49480431	
ИНН	2540250898	
по ОКВЭД 2	64.99	
по ОКОПФ/ ОКФС	70400	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	155 703	1 939 373
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	99 971	1 665
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые средства	4114	24 294	1 897 133
Поступление в счет обеспечения выполнения контракта	4115	2 754	22 809
Добровольные пожертвования	4116	300	1 250
прочие поступления	4119	28 384	16 516
Платежи - всего	4120	(594 969)	(1 439 747)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(560 002)	(1 401 535)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 221)	(11 718)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 300)	(473)
Услуги банка	4125	(39)	(109)
Госпошлина	4126	(1 287)	(17)
Хозяйственные расходы	4125	(-)	(-)
Возврат обеспечения	4126	(13 741)	(22 575)
Пожертвование	4125	(1 400)	(2 000)
прочие платежи	4129	(1 979)	(1 319)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(439 266)	499 626

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a811a72a-1647-43a5-8c26-552e6b7c452e

НО ФПМК, Прислов Дмитрий Анатольевич, ДИРЕКТОР
05.03.2022 08:55 (MSK), Сертификат № 7139810188AD42634E331AB431231575

Декларация МИФНС России №14 по Приморскому краю, Кривчук Светлана Анатольевна,
Начальник инспекции
05.03.2022 09:05 (MSK), Сертификат № 2B36130082AD3CB64108F61B1241B080

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	49 183	36 289
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	49 183	36 289
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(105)	(195)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(105)	(195)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	49 078	36 094
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ a811af2a-1647-43a5-8c26-552e6b7c453e

НО ФППК, Приказов Дмитрий Анатольевич, ДИРЕКТОР
 05.03.2022 08:55 (MSK), Сертификат № 7130810188AD42B34E331A8431231575
 Декларация МИФНС России №14 по Приморскому краю, Крашук Светлана Анатольевна,
 Начальник инспекции
 05.03.2022 09:05 (MSK), Сертификат № 2B36130082AD3C8B410BF61B1241B089

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(390 188)	535 720
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 546 480	1 010 760
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 156 292	1 546 480
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Праслов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 02 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ a811af2a-1647-42a5-8c26-552e6b7c453e	НО ФППК, Праслов Дмитрий Анатольевич, ДИРЕКТОР 05.03.2022 08:55 (MSK), Сертификат № 7130810188AD42B34E331AB431231575 Декларация МИФНС России №14 по Приморскому краю, Кравчук Светлана Анатольевна, Начальник инспекции 05.03.2022 09:05 (MSK), Сертификат № 2B36130082AD5CBB410BF61B1241B089
--	---

8. Информация о результатах обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год

В силу требований пункта 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» организация, созданная в форме фонда, проводит ежегодно обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В силу Устава аудитор осуществляет проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого между Фондом и аудитором договора. Аудиторская организация и размер оплаты услуг аудитора определяется Советом Фонда.

В рамках реализации указанного положения Фондом проведен открытый конкурс по отбору аудиторской организации, победителем которой определено ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЭКСПЕРТ».

Решением Совета Фонда (протокол от 14.12.2021 № 41) ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЭКСПЕРТ» утверждена Советом Фонда в качестве организации, проводящей обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2021 год.

В соответствии выводами, содержащимися в аудиторском заключении независимого аудитора «О бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» за 2021 год», годовая бухгалтерская отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда по состоянию на 31.12.2021, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

9. Информирование населения о деятельности Фонда

Информирование населения о признании Советом Фонда незавершенных строительством многоквартирных домах проблемными объектами, завершение строительства которых обеспечивается Фондом, этапах ведения строительного-

монтажных работ на проблемных объектах осуществляется посредством размещения информации о деятельности Фонда:

- на официальном сайте Фонда <http://fppk.info>
- социальной сети Instagram (fppk.info).

На сайте Фонда предусмотрена форма обратной связи для граждан, участников долевого строительства дольщиков (пайщиков), застройщиков.

В настоящее время, ввиду запрета деятельности на территории Российской Федерации социальной сети Instagram информирование населения по вопросам решения проблем долгостроев Приморья, о механизмах реализуемых в Приморском крае в целях восстановления и защиты прав обманутых дольщиков, о работе Фонда поддержки обманутых дольщиков Приморского края и Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Приморского края, о структуре управления, механизме работы, о финансировании работ, выборе подрядчика, об этапах и принципах работы оперативной дирекции осуществляется Фондом посредством социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники».

Также указанные социальные сети служат площадкой для получения обратной связи от граждан.