

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Фонда
некоммерческой организации «Фонд
поддержки обманутых дольщиков
Приморского края»

Протокол от 19.03. 2021 № 10

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков
Приморского края»
за 2020 год

2020 год
г. Владивосток

1. Организационная структура

Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – Фонд) создана 23.04.2019 в соответствии с Законом Приморского края от 06.03.2019 № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», распоряжением Администрации Приморского края от 25 марта 2019 года № 177-ра «О создании некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края».

Учредителем Фонда является Приморский край. От имени Приморского края функции и полномочия Учредителя в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края, отраслевой орган исполнительной власти Приморского края - министерство строительства Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в пределах своей компетенции.

Фонд осуществляет свою деятельности на основании Устава. Согласно Уставу целью деятельности Фонда является защита прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены.

Предметом деятельности Фонда является обеспечение завершения строительства расположенных на территории Приморского края проблемных объектов в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

Для достижения цели Фонд осуществляет следующие функции:

привлекает финансовые, материальные и иные ресурсы для реализации уставных целей Фонда;

участвует в финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;

контролирует целевое использование предоставленных Фондом средств при реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;

обеспечивает завершение строительства проблемных объектов;

осуществляет предпринимательскую деятельность, направленную на достижение поставленных перед Фондом целей.

Органами управления Фонда являются: Совет Фонда, Попечительский совет, руководитель, осуществляющий свои функции в должности директора.

Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления, состав которого утверждается учредителем Фонда.

Состав Совета Фонда утвержден распоряжением учредителя (от 29.03.2019 № 100-ри, в редакции распоряжений от 07.08.2019 № 432-ри, от 03.09.2019 № 547-ри, от 24.09.2019 № 715-ри и от 15.12.2020 № 135-ра).

В 2020 году членами Совета Фонда являлись:

Петров Михаил Владимирович, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы строительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства;

Рябов Вячеслав Владимирович, руководитель инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

Флоря Владимир Олегович, заместитель руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края;

Коптева Оксана Владимировна, заместитель генерального директора акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства»;

Федоренко Сергей Владимирович, председатель Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»;

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Приморского края и настоящего Устава.

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и

обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Приморского края.

Состав Попечительского Совета утвержден Советом Фонда (протокол от 14.02.2020 № 02, от 06.10.2020 № 38).

До 06.10.2020 членами Попечительского совета Фонда являлись:

Шестаков Константин Владимирович, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы экономического развития, промышленности и торговли, имущественных и земельных отношений, туризма и международного сотрудничества;

Иванова Елена Юрьевна, министр по регулированию контрактной системы в сфере закупок Приморского края;

Мезенин Павел Викторович, директор департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края.

С 06.10.2020 членами Попечительского совета Фонда являются:

Шестаков Константин Владимирович, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы экономического развития, промышленности и торговли, имущественных и земельных отношений, туризма и международного сотрудничества;

Иванова Елена Юрьевна, министр по регулированию контрактной системы в сфере закупок Приморского края;

Томчук Елена Юрьевна, директор департамента по делам молодежи Приморского края.

Директор Фонда назначается Советом Фонда. Протоколом Совета Фонда от 25.11.2019 № 21 на должность директора назначена Тарасенко Я.В.

Штатная численность Фонда утверждена штатным расписанием и составляет 11 человек. Списочная численность Фонда на 31.12.2020 составила 10 человек.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным

законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2. Финансовое обеспечение деятельности Фонда

Источниками финансирования Фонда при осуществлении деятельности могут являться:

- средства федерального, краевого и местных бюджетов;
- средства организаций всех форм собственности или физических лиц на добровольной основе;
- средства инвесторов;
- иные средства.

Финансирование затрат, связанных с организацией деятельности Фонда, на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, а также мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и вводом проблемных объектов в эксплуатацию из средств краевого бюджета, осуществлялось посредством субсидии, предоставленной в соответствии с постановлениями Администрации Приморского края:

от 25.07.2019 № 480-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – постановление № 480-па);

от 13.12.2019 № 846-па «О предоставлении субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края» (далее – постановление № 846-па).

17.12.2019 между департаментом градостроительства Приморского края,

являющимся главным распорядителем бюджетных средств с 01.10.2019, и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду на 2019-2021 год субсидии размере 1 000 000 000,00 рублей.

Законом Приморского края от 19.12.2019 № 664-КЗ «О краевом бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» Фонду на 2020 год предусмотрена субсидия в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства жилых комплексов и домов в Приморском крае в общем размере 1 400 136 963,72 рублей.

13.01.2020 между Министерством строительства Приморского края, являющимся главным распорядителем бюджетных средств и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду в 2020 году субсидии.

Одновременно Правительством Приморского края прорабатывался вопрос о возможности предоставления иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета на финансовое обеспечение мероприятий в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов.

18.11.2020 Минстроем России принято положительное решение о предоставлении Приморскому краю из федерального бюджета иного межбюджетного трансферта в размере 1 200 000 000,00 рублей.

02.12.2020 между Министерством строительства Приморского края и Фондом заключено соглашение о предоставлении Фонду в 2020 -2021 годах субсидии в размере 1 200 000 000,00 рублей.

Ввиду данного факта Фонд обратился в Министерство строительства Приморского края, являющегося главным распорядителем бюджетных средств с письмами от 30.11.2020 № 3078, от 17.12.2020 № 3279 об уменьшении Фонду средств финансирования, предусмотренных в краевом бюджете в 2020 году на общую сумму 695 903 559,69 рублей.

Министерством строительства Приморского края заключены с Фондом дополнительные соглашения к соглашению о предоставлении Фонду в 2020 году субсидии об уменьшении суммы финансирования.

Общий объем средств финансирования Фонда в 2020 году составил: 2 903 079 593,47 рублей, из них:

- 704 233 404,03 – средства, предоставленные Фонду в 2020 году в рамках постановления № 480-па;

- 2 198 846 189,44 – средства, предоставленные Фонду в 2019-2020 году в рамках постановления № 846-па.

3. Результаты деятельности

Основной задачей Фонда является обеспечение завершения строительства незавершенных строительством многоквартирных домов на территории Приморского края, признанных проблемными объектами и введение проблемных объектов в эксплуатацию.

Порядок признания незавершенного строительством многоквартирного жилого дома проблемным объектом, утвержден постановлением Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

В рамках реализации поставленных задач, Фондом осуществляется работа по признанию незавершенных строительством многоквартирных жилых домов проблемными объектами и обеспечению финансирования мероприятий по завершению строительства их строительства.

Перечни проблемных объектов, финансирование завершения строительства которых планируется за счет средств Фонда, а также стоимость и сроки их достройки утверждены Советом Фонда.

В 2020 году 3 многоквартирных дома незавершенных строительством признано Советом Фонда проблемными объектами, завершение строительства которых обеспечивается Фондом.

По состоянию на 31.12.2020 в Фонде на рассмотрении находилось заявление застройщика ЖСК «Остров», поступившее в Фонд 22.12.2020, о признании 8 многоквартирных домов, незавершенных строительством проблемными объектами. Согласно сведениям, представленным застройщиком стоимость достройки данных домов составляет порядка 544 386 000,88 рублей.

За отчетный период Фондом рассмотрено 2 922 письма юридических и

физических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления, подготовлено 3 417 писем, включая ответы на запросы, обращения граждан, юридических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Фондом заключено 254 договора (соглашения), включая дополнительные соглашения к ним, соглашения с застройщиками об осуществлении финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, договоры на выполнение строительно-монтажных работ на проблемных объектах, договоры с оперативной дирекцией об осуществлении контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ, выполняемых подрядчиком на проблемных объектах.

По результатам работы Фонда в 2020 году введены в эксплуатацию 6 проблемных объектов, расположенных в Приморском крае:

- Многоквартирный жилой дом в районе ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке

Адрес:
г. Владивосток,
ул. 2-я Поселковая,
34

Площадь здания 16 078,90

Количество этажей 26

Количество
квартир 183

Количество
дольщиков 207



- 25-этажный монолитный жилой дом № 25 по генеральному плану
Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая
Падь». Комплекс «Д.»

Адрес: г. Владивосток,
ул. Адмирала
Горшкова, 53

Площадь здания	18 001,90
Количество этажей	26
Количество квартир	230
Количество дольщиков	316



**- 25-этажный монолитный жилой дом № 26 по генеральному плану
Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая
Падь». Комплекс «Д.»**

Адрес: г. Владивосток,
ул. Адмирала Горшкова, 55

Площадь здания 18 023,60

Количество этажей 26

Количество квартир 240

Количество
дольщиков 356



**- Жилой дом секционного типа из четырёх 9-ти этажных блок-секций
на базе изделий КПД №2 по генеральному плану. «Жилой район «Снеговая
Падь». Комплекс «Д.»**

Адрес: г. Владивосток,
ул. Адмирала Горшкова, 67

Площадь здания 12 290,80

Количество этажей 11

Количество квартир 144

Количество
дольщиков 17



- Жилой дом секционного типа из четырёх 9-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД №3 по генеральному плану. «Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.»

Адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, 69		
Площадь здания	12 290,80	
Количество этажей	11	
Количество квартир	144	
Количество дольщиков	147	

- Жилой 17-этажный жилой дом по ул. Сахалинская в г. Артёме

Адрес: г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 29/2		
Площадь здания	7 034,90	
Количество этажей	18	
Количество квартир	149	
Количество дольщиков	103	

В торжественных мероприятиях, посвящённых вводу объектов в эксплуатацию, приняли участие Губернатор Приморского края О.Н. Кожемяко, заместитель Генерального прокурора Российской Федерации Д.В. Демешин, председатель Законодательного Собрания Приморского края А.И. Ролик, депутат Государственной Думы Российской Федерации В.М. Новиков, прокурор Приморского края Н.Л. Пилипчук, генеральный директор АО «Корпорация развития Приморского края» О.В. Сун-жаю, глава администрации Владивостокского городского округа О.В. Гуменюк, глава

Артемовского городского округа В.В. Квон, а также граждане - будущие собственники квартир.



Также в 2020 году Фондом обеспечено финансирование мероприятий по завершению строительства следующих проблемных объектов:

1. Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 1;
2. Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 2;
3. 17-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5-ом микрорайоне по адресу: г. Артем, ул. Лазо, 15/1 в Артемовском городском округе;
4. «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№1 по генеральному плану));
5. «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д.» Корректировка (Жилой дом секционного типа

из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой поворотной вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№ 4 по генеральному плану)).

6. Жилой дом с инфраструктурой в районе Грибоедова 46.

4. Возвратность средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов

Пунктом 2 постановления Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» предусмотрено, что обеспечение завершения строительства проблемного объекта, в случае признания его таковым, осуществляется в порядке, установленном специализированной организацией.

Согласно Положению о порядке обеспечения Фондом завершения строительства проблемного объекта, в случае признания его таковым, утвержденного протоколом Совета Фонда № 25 от 18.12.2019 (далее – Положение), Фонд осуществляет финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов посредством заключения соглашения о финансировании.

Финансирование мероприятий по завершению строительства проблемного объекта предоставляемое Фондом в рамках соглашения о финансировании является возвратным за исключением объектов, строительство которых осуществляется застройщиком, субсидиарную ответственность по обязательствам которого несет Приморский край..

В силу пункта 7.17 Положения возврат средств финансирования может быть произведен в любой форме, не противоречащей законодательству Российской Федерации, в том числе путем передачи свободных жилых и нежилых помещений (машино-мест) в проблемном объекте или иных объектах, иного имущества, принадлежащего застройщику, а также долей в праве на общее имущество проблемного объекта по договорам участия в долевом строительстве, уступки прав требования.

В целях обеспечения возвратности средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов Фондом в 2020 году проведена следующая работа:

- заключено 22 договора уступки застройщиком Фонду прав требования оплаты и перевода долга по договорам долевого строительства многоквартирного дома, расположенного в районе ул. 2-ая Поселковая в г. Владивостоке, в отношении квартир;

- заключен 1 договор уступки застройщиком Фонду права требования прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома, расположенного в районе ул. Лесная г. Владивостока, в отношении квартиры;

- заключено 2 договора уступки застройщиком Фонду прав требования оплаты и перевода долга по договорам долевого строительства многоквартирного дома «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 1», в отношении квартир;

- заключено 7 договоров купли-продажи застройщиком Фонду будущих квартир, расположенных в проблемном объекте «17 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5 мкр в Артемовском ГО»;

- заключено 2 договора купли-продажи застройщиком Фонду будущих административных помещений, расположенных в проблемном объекте «17 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5 мкр в Артемовском ГО»;

- заключено 5 соглашений уступки застройщиком Фонду прав требования оплаты по договорам на инвестирование строительства проблемного объекта «17 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5 мкр в Артемовском ГО»;

- заключено 1 соглашение уступки застройщиком Фонду права требования оплаты по договору об инвестировании в строительство проблемного объекта «Жилой 17-этажный жилой дом по ул. Сахалинская в г. Артёме»;

- заключено 46 договоров залога будущих квартир, расположенных в

проблемном объекте «Жилой 17-этажный жилой дом по ул. Сахалинская в г. Артёме», в рамках которых застройщик обязуется в течении 2 месяцев после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию перечислить Фонду денежные средства в размере стоимости квартир либо передать Фонду нереализованные квартиры в собственность;

- Фондом подано в Арбитражный суд Приморского края 3 исковых заявления о взыскании долга по соглашению об осуществлении финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов. По результатам рассмотрения 2 исковых заявлений Арбитражным судом Приморского края вынесены решения о взыскании в пользу Фонда денежных средств в общем размере 27 254 050,45 рублей (рассмотрение дела по третьему иску назначено на 2021 год).

5. Информация о расходовании средств

В 2020 году Фондом израсходовано 1 414 855 167,65 рублей, из них освоено:

-691 722 786,20 рублей из субсидии, предоставленной в порядке, утвержденном постановлением № 480-па,

- 717 930 631,98 рубль, из субсидии, предоставленной в порядке, утвержденном постановлением № 846-па,

- из доходов Фонда - 5 201 749,47 рублей.

Из них 1 368 694 619,38 рублей - расходы на завершение строительства проблемных объектов, включая мероприятия, связанные с вводом объекта в эксплуатацию и мероприятия, связанные с проведением строительного контроля в отношении проблемных объектов, 46 160 548,27 рублей - расходы на организацию деятельности Фонда, обеспечение мероприятий по признанию объектов проблемными объектами, осуществление контроля за ходом строительства и вводом проблемных объектов в эксплуатацию, техническое обследование, разработку проектной документации.

Расходование Фондом средств, предоставленных из краевого бюджета в рамках соглашений о предоставлении субсидии и от предпринимательской деятельности, осуществлялось в рамках смет, утвержденных Советом Фонда на

текущий финансовый 2020 год.

Отчеты о расходовании средств субсидии, предоставленных в соответствии с постановлениями № 480-па и 846-па ежемесячно направлялись Фондом в Министерство строительства Приморского края, замечаний к отчетам в Фонд не поступало.

6. Достижение значений показателей результативности предоставления субсидии

Государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020 - 2027 годы» в действующей редакции постановления Администрации Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945, установлены мероприятия, подлежащие исполнению, сроки их реализации, ожидаемый результат и показатели.

Согласно подпрограмме 02 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Приморского края» на 2020 год установлены следующие показатели:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	Квадратный метр	34477,000
2.	Количество заключенных специализированной организацией с недобросовестными застройщиками договоров о финансировании завершения строительства проблемных объектов	Единица	4
3.	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края (г. Владивосток, Жилой микрорайон Снеговая падь. Комплекс Д, жилой дом в г. Владивосток, ул. Грибоедова, 46)	Процент	10,200

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством предоставления Фонду субсидии в целях финансового обеспечения затрат Фонда на завершение строительства проблемных объектов осуществляется посредством субсидии,

предоставленной в соответствии с постановлениями № 480-па и № 846-па.

Абзацами вторым, третьим пункта 10 постановления № 480-па, абзацами вторым, третьим пункта 11 постановления № 846-па установлено, что в эффективность использования Фондом субсидии оценивается главным распорядителем бюджетных средств исходя из достигнутых значений показателей результативности предоставления субсидии, предусмотренной в соглашении.

Главным распорядителем бюджетных средств - Министерством строительства Приморского края установлены в соглашениях о предоставлении субсидии дополнительные показатели результативности.

Отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии за отчетный финансовый год представляется Фондом в сроки, установленные постановлениями № 480-па и № 846-па.

В рамках исполнения вышеуказанных требований Фондом подготовлены и направлены главному распорядителю бюджетных средств отчеты о достижении в 2020 году значений показателей результативности предоставления субсидии, содержащие следующую информацию.

№ n/n	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показателя в 2020 году	Достигнуты й показатель в 2020 году	Соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидии
1.	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	кв.м	42 303,95	83 720,90	Соглашение от 13.01.2020 № 1, заключенное в соответствии с постановлением № 480-па
2.	Количество заключенных некоммерческой организацией «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» с недобросовестными застройщиками договоров о финансировании завершения строительства проблемных объектов	ед.	3	4	Соглашение от 13.01.2020 № 1, заключенное в соответствии с постановлением № 480-па
3.	Доля граждан, обеспеченных инфраструктурой	процент	0	43,28	Соглашение от 17.12.2019 № 01, заключенное в соответствии с

					постановлением № 846-па
4	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	кв.м	34 477,12	60 607,10	Соглашение от 17.12.2019 № 01, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
5.	Количество граждан, обеспеченных жильем в проблемных объектах	шт.	653	835	Соглашение от 17.12.2019 № 01, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
6	Доля граждан, обеспеченных инфраструктурой	процент	0	37,49	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
7	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	кв.м	73 455,36	83 720,90	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
8	Количество граждан, обеспеченных жильем в проблемных объектах	шт.	1 125	1 145	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па
9	Прирост инженерной инфраструктуры Приморского края (г. Владивосток, Жилой микрорайон Снеговая Падь. Комплекс Д. жилой дом в г. Владивосток, ул. Грибоедова, 46)	процент	10,2	40,63	Соглашение от 02.12.2020 № 2, заключенное в соответствии с постановлением № 846-па

7. Бухгалтерский баланс, отчеты Фонда о финансовых результатах, о целевом использовании денежных средств, о движении денежных средств

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.

Организация НО ФППК

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 690106, г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д.3, кв.5

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

48480431

2540250898

64.99

70400

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора АФ "Эксперт", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

2536047685

1022501285894

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	809	614	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	809	614	-
4.3	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 676	13 812	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	906 306	571 352	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	111 164	-
4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 546 480	1 010 760	-
4.6	Прочие оборотные активы	1260	98	129	-
	Итого по разделу II	1200	2 474 560	1 707 216	-
	БАЛАНС	1600	2 475 369	1 707 830	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
4.7	Целевые средства	1350	2 335 462	1 585 776	-
4.7	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	2 303 546	1 585 776	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	31 916	-	-
4.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	809	614	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 336 271	1 586 390	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.8	Кредиторская задолженность	1520	138 468	121 438	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.9	Оценочные обязательства	1540	630	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 098	121 440	-
	БАЛАНС	1700	2 475 369	1 707 830	-

Руководитель _____ Тарасенко Я.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

Организация НО ФППК

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

коды	
0710002	
49480431	
2540250898	
64.99	
70400	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
5.1	Выручка ⁵	2110	23	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5.2	Управленческие расходы	2220	(1 006)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(983)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.3	Проценты к получению	2320	35 263	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.3	Прочие доходы	2340	1 650	2 278
5.3	Прочие расходы	2350	(3 445)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 485	2 278
	Налог на прибыль	2410	(569)	(3)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(569)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 916	2 275

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	31 916	2 275
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Тарасенко Я.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.**

Организация НО ФППК

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	коды	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	49480431	
ИНН	2540250898	
по ОКВЭД 2	64.99	
по ОКОПФ/ОКФС	70400	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 585 776	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
7	Целевые взносы	6220	2 481 284	1 692 022
7	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	27 622	12 376
7	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	31 916	2 275
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	2 540 822	1 706 673
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	1 775 378	13 593
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
7	иные мероприятия	6313	(1 775 378)	(13 593)
7	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 563)	(3 358)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 716)	(2 002)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 135)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(2 712)	(1 356)
7	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(195)	(614)
-	Прочие	6350	(-)	(103 331)
-	Всего использовано средств	6300	(1 791 136)	(120 896)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 335 462	1 585 776

Руководитель Тарасенко Я.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

Организация НО ФППК
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710005	
По ОКПО	49480431	
ИНН	2540250898	
по ОКВЭД 2	64.99	
по ОКОПФ/ОКФС	70400	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 939 373	1 708 649
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 665	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые средства	4114	1 897 133	1 692 022
Поступление в счет обеспечения выполнения контракта	4115	22 809	16 574
Добровольные пожертвования	4116	1 250	-
прочие поступления	4119	16 516	53
Платежи - всего	4120	(1 439 747)	(697 275)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 401 536)	(689 655)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 718)	(2 002)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(473)	(-)
Услуги банка	4125	(109)	(29)
Госпошлина	4126	(17)	(52)
Хозяйственные расходы	4125	(-)	(24)
Возврат обеспечения	4126	(22 575)	(5 513)
Пожертвование	4125	(2 000)	(-)
прочие платежи	4129	(1 319)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	499 626	1 011 374