

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Фонда
некоммерческой организации «Фонд
поддержки обманутых дольщиков
Приморского края»

Протокол от 24.06 2025 № 19

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков
Приморского края»
за **2024** год

2025 год
г. Владивосток

1. Организационная структура

Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – Фонд) создана 23.04.2019 в соответствии с Законом Приморского края от 06.03.2019 № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае», распоряжением Администрации Приморского края от 25 марта 2019 года № 177-ра «О создании некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края».

Учредителем Фонда является Приморский край. От имени Приморского края функции и полномочия Учредителя в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края, отраслевой орган исполнительной власти Приморского края - министерство строительства Приморского края, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в пределах своей компетенции (далее – Учредитель).

Фонд осуществляет свою деятельность на основании Устава. Согласно Уставу целью деятельности Фонда является защита прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены и содействие в создании благоприятных условий для развития строительства и проживания граждан на территории Приморского края.

Предметом деятельности Фонда является организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, объектов коммунально-бытового назначения, инженерных сооружений и коммуникаций, включая обеспечение завершения строительства расположенных на территории Приморского края проблемных объектов в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

Для достижения цели Фонд осуществляет следующие функции:

привлекает финансовые, материальные и иные ресурсы для реализации уставных целей Фонда;

финансирует мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов

коммунально-бытового назначения, инженерных сооружений и коммуникаций включая мероприятия по завершению строительства проблемных объектов;

осуществляет организацию строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов коммунально-бытового назначения, инженерных сооружений и коммуникаций;

обеспечивает завершение строительства проблемных объектов;

оказывает содействие в развитии строительства на территории Приморского края;

оказывает содействие органам исполнительной власти Приморского края, органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и подведомственным им учреждениям в обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края и переселении граждан из ветхого, аварийного жилищного фонда;

участвует в проектах по строительству, реализуемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, негосударственными участниками;

контролирует целевое использование предоставленных Фондом средств при реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;

обеспечивает финансирование судебных расходов и иных расходов застройщика проблемных объектов, связанных с рассмотрением дел в судах, в том числе после ввода проблемных объектов в эксплуатацию;

осуществляет предпринимательскую деятельность, направленную на достижение, поставленных перед Фондом целей.

Органами управления Фонда являются: Совет Фонда, Попечительский совет, руководитель, осуществляющий свои функции в должности директора.

Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления, состав которого утверждается Учредителем Фонда на 3 года.

Состав Совета Фонда утвержден распоряжениями Учредителя (от 31.10.2023 № 226-ра, от 14.10.2024 № 242-ра).

В 2024 году членами Совета Фонда являлись:

Блоцкий Виталий Иосифович – Первый заместитель Председателя Правительства Приморского края (избран председателем Совета Фонда в соответствии с решением Совета Фонда от 03.11.2023, протокол № 35).

Рябов Вячеслав Владимирович, руководитель инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (избран секретарем Совета Фонда в соответствии с решением Совета Фонда от 03.11.2023 протокол № 35).

До 14.10.2024 Флоря Владимир Олегович, заместитель руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.

С 14.10.2024 Трофимов Игорь Вячеславович, первый заместитель министра экономического развития Приморского края.

Веселова Анастасия Эдуардовна, заместитель генерального директора акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства».

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Приморского края и Устава Фонда.

Состав Попечительского Совета сформирован из числа представителей органов исполнительной власти Приморского края, в порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 23.09.2019 № 613-па «О предоставлении интересов Приморского края и органах управления унитарных некоммерческих организаций, созданных в организационно-правовой форме фонда, учредителем которых является Приморский край» и утвержден Советом Фонда на 3 года (распоряжения Учредителя от 08.12.2021 № 105-ра, от 13.12.2024 № 303-ра, решения Совета Фонда от 14.12.2021 протокол № 41, от 17.12.2024 протокол № 36).

Членами Попечительского совета Фонда в 2024 году являлись:

Наздратенко Алексей Евгеньевич, заместитель председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы взаимодействия с

федеральными органами государственной власти;

Иванова Елена Юрьевна, министр по регулированию контрактной системы в сфере закупок Приморского края;

Андросова Ольга Анатольевна, директор департамента записи актов гражданского состояния Приморского края.

Директор Фонда назначается Советом Фонда сроком на 5 лет.

С 26.07.2021 на должность директора назначен Праслов Дмитрий Анатольевич (протокол от 23.07.2021 № 24).

Штатная численность Фонда утверждена штатным расписанием и составляет 17,5 штатных единиц (приказы Фонда от 05.12.2023 № 13-шт, от 19.02.2024 № 01-шт). Списочная численность Фонда на 31.12.2024 составила 16 человек.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2. Финансовое обеспечение деятельности Фонда

Источниками финансирования Фонда при осуществлении деятельности могут являться:

средства федерального, краевого и местных бюджетов;

средства организаций всех форм собственности или физических лиц на добровольной основе;

средства инвесторов;

иные средства.

Финансирование затрат, связанных с организацией деятельности Фонда, на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, а также мероприятий, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении проблемных объектов и вводом проблемных объектов в эксплуатацию из средств краевого бюджета, осуществлялось посредством субсидий, предоставленных в соответствии с постановлениями

Администрации Приморского края:

от 25.07.2019 № 480-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – постановление № 480-па);

от 13.12.2019 № 846-па «О предоставлении субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» в целях содействия реализации комплекса мероприятий по развитию инфраструктуры Приморского края» (далее – постановление № 846-па).

Законом Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» Фонду на 2024 год предусмотрена субсидия в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства жилых комплексов и домов в Приморском крае в общем размере 23 864 200,00 рублей.

11.01.2024 между министерством строительства Приморского края, являющимся главным распорядителем бюджетных средств и Фондом заключено соглашение о предоставлении из краевого бюджета в 2024 году субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением в размере 23 864 200,00 рублей.

Общий объем средств финансирования Фонда в 2024 году составил: 676 635 911,67 рублей, из них:

- 23 864 200,00 – средства, предусмотренные в соглашении от 11.01.2024 № 1 о предоставлении субсидии Фонду в 2024 году в рамках постановления № 480-па;

- 49 579 759,89 – подтвержденный остаток по соглашению от 10.01.2023 № 1 о предоставлении субсидии Фонду в 2023 году в рамках постановления № 480-па;

- 175 258 630,78 – подтвержденный остаток по соглашению от 12.01.2022 № 1 о предоставлении субсидии Фонду в 2022 году в рамках постановления № 480-па;

- 427 933 321,00 - остаток по соглашению от 02.12.2020 № 2 о

предоставлении субсидии Фонду в 2020 году в рамках постановления № 846-па.

3. Результаты деятельности

Основной задачей Фонда является обеспечение финансирования завершения строительства незавершенных строительством многоквартирных домов на территории Приморского края, признанных проблемными объектами и ввод проблемных объектов в эксплуатацию.

По результатам работы Фонда в 2024 году введены в эксплуатацию следующие проблемные объекты, расположенные в Приморском крае:

«8 многоквартирных жилых домов расположенных в жилом поселке на п-ве Сапёрный в г. Владивостоке (ЖСК «Остров») (общая площадь – 8 257,20 кв.м, количество пайщиков, восстановленных в правах – 85):

- жилой дом № 265 типа НМ2М:

Адрес: Владивостокский городской округ, остров Русский, ул. Шкиперская, д.1		
площадь (кв.м)	807,4	
Количество этажей	3	
Количество квартир	10	

- жилой дом № 266 типа НМ2М:

Адрес: Владивостокский городской округ, остров Русский, ул. Шкиперская, д.2		
площадь (кв.м)	807,4	
Количество этажей	3	
Количество квартир	10	

- жилой дом № 267 типа НМ2М:

Адрес:
Владивостокский
городской округ, остров
Русский,
ул. Шкиперская, д.5

площадь (кв.м) 807,4

Количество этажей 3

Количество квартир 10



- жилой дом № 268 типа НМ2М:

Адрес:
Владивостокский
городской округ, остров
Русский,
ул. Адмиральская, д.33

площадь (кв.м) 807,4

Количество этажей 3

Количество квартир 10



- жилой дом № 269 типа НМ3М:

Адрес:
Владивостокский городской
округ, остров Русский,
ул. Шкиперская, д.4

площадь (кв.м) 1706,40

Количество этажей 3

Количество квартир 27



- жилой дом № 270 типа НМЗМ:

Адрес: Владивостокский городской округ, остров Русский, ул. Шкиперская, д.4 к.2		
площадь (кв.м)	1706,40	
Количество этажей	3	
Количество квартир	27	

- жилой дом № 271 типа НМ2М:

Адрес: Владивостокский городской округ, остров Русский, пер. Поэтический, д.1		
площадь (кв.м)	807,4	
Количество этажей	3	
Количество квартир	10	

- жилой дом № 272 типа НМ2М:

Адрес: Владивостокский городской округ, остров Русский, пер. Поэтический, д.3		
площадь (кв.м)	807,4	
Количество этажей	3	
Количество квартир	10	

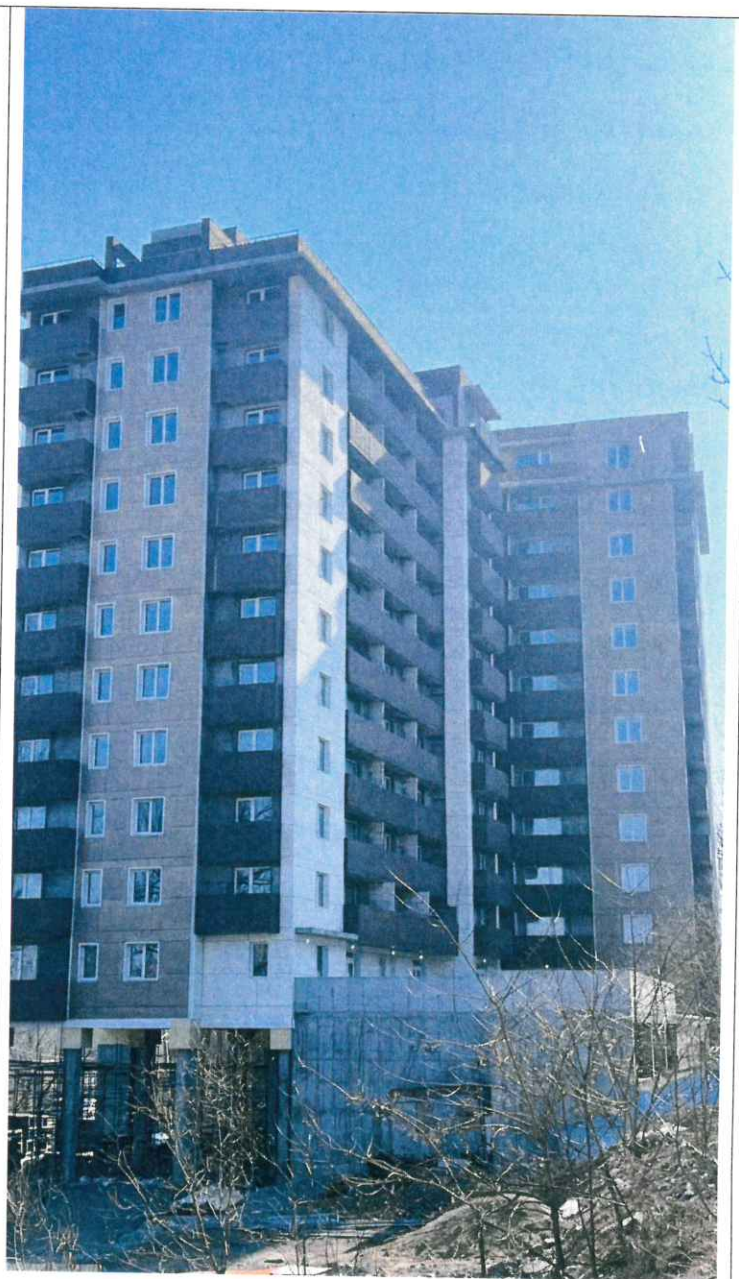
«Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке (I этап строительства)» (количество дольщиков, восстановленных в правах – 176):

Адрес:
г. Владивосток,
ул. Сафонова, д.7

площадь (кв.м) 7 946,3

Количество этажей 14

Количество квартир 143



В отношении завершения 2 этапа строительства проблемного объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке» (2 этап строительства) сообщаем следующее.

15.04.2024 и 22.05.2024 Фондом получено экспертное заключение по проверке сметной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке (Благоустройство)» (№ 25-000007-2024) и экспертное заключение по проверке сметной документации по объекту

«Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке (Конструктивные решения. Подпорные стены) (№ 25-000021-2024).

31.05.2024 на основании вышеуказанных экспертных заключений и в соответствии с Положением о закупочной деятельности Фонда на сайтах <http://fppk.info>, <https://www.rts-tender.ru> размещена закупка в виде открытого конкурса № 01 – ОК/2024 «на выполнение работ по устройству подпорных стен и благоустройству проблемного объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке» (2 этап строительства)».

По итогам конкурентной процедуры 01.06.2024 между застройщиком ООО СК СЗ «Аврора-Строй» (Заказчик), индивидуальным предпринимателем Коровиным Игорем Владимировичем и Фондом заключен договор подряда № 16/24 на выполнение работ по устройству подпорных стен и благоустройству проблемного объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке» (2 этап строительства) (далее – договор № 16/24).

Вместе с тем, учитывая требования технических норм в части соблюдения температурного режима при проведения работ по благоустройству и устройству малых архитектурных форм, срок завершения строительства и ввод 2 этапа в эксплуатацию - 3-й квартал 2025 года.

За отчетный период Фондом рассмотрено 841 письма юридических и физических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления, подготовлено 595 писем, включая ответы на запросы, обращения граждан, юридических лиц, учреждений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Фондом заключено 68 договоров (соглашения), включая дополнительные соглашения к ним, договоры на выполнение строительно-монтажных работ на проблемных объектах, агентские договоры.

4. Возвратность средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов

Пунктом 2 постановления Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского

края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» предусмотрено, что обеспечение завершения строительства проблемного объекта, в случае признания его таковым, осуществляется в порядке, установленном специализированной организацией.

Согласно Положению о порядке обеспечения Фондом завершения строительства проблемного объекта, в случае признания его таковым, в действующей редакции, утвержденного протоколом Совета Фонда № 16 от 24.04.2024 (далее – Положение), Фонд осуществляет финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов посредством заключения соглашения о финансировании.

Финансирование мероприятий по завершению строительства проблемного объекта предоставляемое Фондом в рамках соглашения о финансировании является возвратным за исключением объектов, строительство которых осуществляется застройщиком, субсидиарную ответственность по обязательствам которого несет Приморский край.

В силу пункта 7.17 Положения возврат средств финансирования может быть произведен в любой форме, не противоречащей законодательству Российской Федерации, в том числе путем передачи свободных жилых и нежилых помещений (машино-мест) в проблемном объекте или иных объектах, иного имущества, принадлежащего застройщику, а также долей в праве на общее имущество проблемного объекта по договорам участия в долевом строительстве, уступки прав требования.

В целях обеспечения возвратности средств финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов Фондом в 2024 году реализовано следующее имущество:

- жилое помещение № 108, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Артем, ул. Интернациональная, д. 73 с кадастровым номером 25:27:030201:9909, на сумму 7 526 000,00 рублей (рыночная стоимость определена на основании отчета от 02.02.2024 № 34-Н/2024, составленного ООО «ДВ-Эксперт»);

- жилое помещение № 67, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Артем, ул. Интернациональная, д. 73 с кадастровым номером

25:27:030201:9995, на сумму 5 500 000,00 рублей (рыночная стоимость определена на основании отчета от 27.03.2024 № 143-Н/2024, составленного ООО «ДВ-Эксперт»);

- жилое помещение № 29, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 29/2 с кадастровым номером 25:27:070202:4232, на сумму 4 753 000,00 рублей (рыночная стоимость определена на основании отчета от 26.03.2024 № 134-Н/2024, составленного ООО «ДВ-Эксперт»).

- жилое помещение № 73, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 29/2 с кадастровым номером 25:27:070202:4280, на сумму 4 753 000,00 рублей (рыночная стоимость определена на основании отчета от 04.07.2024 № 343-Н/2024, составленного ООО «ДВ-Эксперт»).

- жилое помещение № 14, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 29/2 с кадастровым номером 25:27:070202:4214, на сумму 4 733 400,00 рублей (рыночная стоимость определена на основании отчета от 06.12.2024 № 559-Н/2024, составленного ООО «ДВ-Эксперт»).

- жилое помещение № 111, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 29/2 с кадастровым номером 25:27:070202:4173, на сумму 4 753 000,00 рублей (рыночная стоимость определена на основании отчета от 11.12.2024 № 568-Н/2024, составленного ООО «ДВ-Эксперт»).

Также в рамках возвратности средств финансирования Фондом в 2024 году заключены договоры уступки права требования по договорам долевого участия на жилые помещения (квартиры) на общую сумму 9 175 704, 71 рублей и на нежилые помещения (офисы, апартаменты, кладовки) на общую сумму 604 862,77 рублей, расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова, 7 (1 этап строительства).

По состоянию на 31.12.2024 в рамках вышеуказанных договоров уступок

права требования по договорам долевого участия гражданами – участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова, 7 на расчетный счет Фонда переведены денежные средства на общую сумму 8 325 323,34 рублей.

Кроме того, в 2024 году ООО «ДВ Монолит», являющимся застройщиком проблемного объекта, расположенного в г. Артеме (ул. Интернациональная, д. 73), в рамках судебного дела № А51-20001/2020 128294/2022 (Определением Арбитражного суда Приморского края от 20.10.2022 требования Фонда в размере 53 356 567,64 рублей и Определением Арбитражного суда Приморского края от 02.02.2024 требования Фонда в размере 58 174 965,35 рублей, признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника ООО «ДВ Монолит»), в Фонд перечислена денежная сумма в размере 40 361 917,68 рублей.

5. Информация о расходовании средств

Всего в 2024 году Фондом израсходовано 203 803 317,06 рублей:

- 101 677 665,93 рублей из субсидии, предоставленной в порядке, утвержденном постановлением № 480-па,
- 17 930 156,14 рублей, из субсидии, предоставленной в порядке, утвержденном постановлением № 846-па,
- 84 195 494,99 рублей, из средств Фонда, полученных от предпринимательской деятельности.

Из них 135 145 750,81 рублей - расходы на завершение строительства проблемных объектов, включая мероприятия, связанные с вводом объекта в эксплуатацию и мероприятия, связанные с проведением строительного контроля в отношении проблемных объектов;

68 657 566,25 рубля - расходы на организацию деятельности Фонда, обеспечение мероприятий по признанию объектов проблемными объектами, осуществление контроля за ходом строительства и вводом проблемных объектов в эксплуатацию, техническое обследование, разработку проектной документации.

Кроме того, согласно третьей и пятой очереди реестра кредиторов в рамках процедуры банкротства должника ООО «ДВ Монолит» в 2024 году Фонду возвращено 41 719 597,22 рубля.

Расходование Фондом средств, предоставленных из краевого бюджета в рамках соглашений о предоставлении субсидии и от предпринимательской деятельности, осуществлялось в рамках смет, утвержденных Советом Фонда на отчетный финансовый 2024 год.

Отчеты о расходовании средств субсидии, предоставленных в соответствии с постановлением № 480-па ежеквартально и постановлением № 846-па ежемесячно направлялись Фондом в министерство строительства Приморского края, замечаний к отчетам в Фонд не поступало.

6. Достижение значений показателей результативности предоставления субсидии

Государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па (далее – Государственная программа), установлены мероприятия, подлежащие исполнению, сроки их реализации, ожидаемый результат и показатели.

Согласно подпрограмме № 2 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Приморского края» Государственной программы на 2024 год установлен следующий показатель:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
2. Цель государственной программы Приморского края Обеспечение населения благоустроенным жильем, в том числе стандартным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности			
1.	Количество проблемных объектов, по которым осуществляются мероприятия направленные на завершение строительства и (или) на восстановление прав граждан на основании договоров, заключенных Фондом	Единица	1,00

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством предоставления Фонду субсидии:

- в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства

проблемных объектов, предоставленной в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2019 № 480-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – постановление № 480-па);

Абзацами девятым, десятым пункта 10 постановления № 480-па, установлено условие о том, что эффективность использования Фондом субсидий оценивается министерством строительства Приморского края на основании сравнения планируемых и достигнутых за отчетный финансовый год значений результатов предоставления субсидии.

Отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии за отчетный финансовый год по форме, определенной в соглашении, с приложением копий документов, подтверждающих достижение результатов предоставления субсидии, представляется Фондом в министерство строительства Приморского края в срок до 25 января года, следующего за отчетным финансовым годом.

В рамках исполнения требований, установленных постановлением № 480-па, министерству строительства Приморского края Фондом направлены отчеты о достижении в 2024 году результатов предоставления субсидий.

Из информации, содержащейся в отчетах Фонда о достижении в 2024 году значений результатов предоставления субсидий, установлено следующее:

№ п/п	Наименование результата	Ед. изм.	Плановое значение результата в 2024 году	Достигнутое значение результата в 2024 году	Соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидии
1.	Площадь введенных в эксплуатацию жилых и нежилых помещений в проблемных объектах	кв.м	8 153,67	8 257,20	Соглашение от 11.01.2024 № 1, заключенное в соответствии с постановлением № 480-па
2.	Количество объектов долевого строительства по которым осуществляется завершение строительства на основании договоров,		9	9	Соглашение от 11.01.2024 № 1, заключенное в соответствии с постановлением № 480-па

	заключенных специализированной организацией				
3.	Количество объектов долевого строительства признанных проблемными	ед.	1	1	Соглашение от 11.01.2024 № 1, заключенное в соответствии с постановлением № 480-па
4.	Количество проблемных объектов, по которым осуществляются мероприятия направленные на завершение строительства и (или) на восстановление прав граждан на основании договоров, заключенных Фондом	Ед.	1	2	Государственная программа, утвержденная постановлением от 30.12.2019 № 945-па

Ввиду вышеизложенного, в 2024 году Фондом в полном объеме достигнуты значения показателей, установленных Государственной программой, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па и соглашением о предоставлении субсидии Фонду.

7. Бухгалтерский баланс, отчеты Фонда о финансовых результатах, о целевом использовании денежных средств, о движении денежных средств

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 г.

Организация	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	10 03 2025
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	По ОКПО	49480431
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	2540250898
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	690108, Приморский край, Владивосток г. Красного Знамени пр-кт, дом 3, этаж 12, кабинет 5	по ОКОПФ/ОКФС	70400 18
		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2536047885
ОГРН/ОГРНИП 1022501285894

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	1 062	222	2 358
	в том числе:				
	Право пользования зрелой	1151	1 062	222	1 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 062	222	2 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	65 338	95 851	130 832
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.4	Дебиторская задолженность	1230	131 652	489 499	847 422
	в том числе:				
	застройщиков	1231	41 968	144 156	693 614
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 031 509	1 008 223	1 137 018
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 228 499	1 591 573	2 115 072
	БАЛАНС	1600	1 229 561	1 591 795	2 117 430

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 4c68bcf9-d356-442c-ad17-5742d2c08b9c
НО ФППК, ПРАСЛОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР 10.03.25 07:55 (MSK) Сертификат 0202DF280009819BA04C6182D168A83423

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
4.6	Целевые средства	1350	987 051	1 588 222	1 999 731
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1380	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	987 051	1 588 222	1 999 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.7	Прочие обязательства	1450	1 107	-	301
	в том числе: право пользования арендой	1451	1 107	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 107	-	301
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.7	Кредиторская задолженность	1520	22 808	21 443	118 839
	в том числе: право пользования арендой	1521	113	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.8	Оценочные обязательства	1540	218 795	2 130	559
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 403	23 573	117 398
	БАЛАНС	1700	1 229 551	1 591 795	2 117 430

Руководитель _____ Праслов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 4c68bcf9-d356-442c-a017-5742d2c08b9c

НО ФППК, ПРАСЛОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

10.03.25 07:55 (MSK)

Сертификат 0202DF280009B19BA04C6182D168A83423

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 86н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация		Форма по ОКУД	КОДЫ		
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"		Дата (число, месяц, год)	0710002	10	03
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	49480431	2025	
Вид экономической деятельности		ИНН	2540250898		
Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	70400	16	
Фонды / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
5.1	Выручка ⁵	2110	32 018	40 388
5.2	Себестоимость продаж	2120	(30 533)	(35 483)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 485	4 923
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
5.3	Управленческие расходы	2220	(61 378)	(13 657)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 891)	(8 734)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.4	Проценты к получению	2320	139 173	72 367
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.4	Прочие доходы	2340	60 153	13 377
5.4	Прочие расходы	2350	(395 819)	(888)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(256 184)	76 124
	Налог на прибыль	2410	(5 152)	(3 388)
5.4	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(5 152)	(3 388)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(261 336)	72 736

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 4c68bcf9-d356-442c-a017-5742d2c08b9c

НО ФПМК, ПРАСЛОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

10.03.25 07:55 (MSK)

Сертификат 0202DF280009B19BA04C6182D168A83423

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(281 338)	72 738
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Праслов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2025 г.

- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетный период.
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЖНИКОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсionному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПО
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
10	03	2025
49480431		
2540250898		
64.99		
70400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИИ отчет	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 568 222	1 699 731
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	66 542	164 368
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	(261 336)	72 738
	Прочие	6250	-	6
	Всего поступило средств	6200	(194 794)	237 110
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(167 677)	(288 105)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(14 368)	(148 654)
	иные мероприятия	6313	(153 509)	(139 454)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 569)	(19 819)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 774)	(16 833)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(1 815)	(2 986)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(214 911)	(139 448)
	Прочие	6350	(-)	(221 244)
	в том числе:			
	списание начислений по СФ застройщикам	6351	(-)	(221 244)
	Всего использовано средств	6300	(386 377)	(688 619)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	997 051	1 568 222

Руководитель _____ Праслов Д.А.
(подпись) (разшифровка подписи)

" 10 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 4c68bdc9-d356-442c-a017-5742d2c08b9c

НО ФППК, ПРАСЛОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

10.03.25 07:55 (MSK)

Сертификат 0202DF280009619BA04C6182D168A83423

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и
пенсionному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
10	03	2025
49480431		
2540250898		
64.99		
70400	16	
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2024 г. ¹	3а_2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	245 676	163 438
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 863	41 704
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые средства	4114	25 222	112 292
прочие поступления	4119	187 591	9 442
Платежи - всего	4120	(219 393)	(364 553)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(139 567)	(116 449)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 168)	(20 778)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 814)	(204)
налога на прибыль организаций	4124	(5 254)	(2 511)
услуги банка	4125	(44)	(40)
гопшлина	4126	(729)	(731)
возврат обеспечения	4127	(-)	(16 798)
прочие платежи	4129	(34 817)	(207 046)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	26 283	(201 115)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 4c58bcf9-d356-442c-a017-5742d2c08b9c

НО ФППК, ПРАСЛОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

10.03.25 07:55 (MSK)

Сертификат 0202DF280009B19BA04C6182D168A83423

Наименование показателя	Код НИИ стат	3а_2024 г. ¹	3а_2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	70 320
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	70 320
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	70 320
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 4c68bcf9-d356-442c-a017-5742d2c08b9c

НО ФПФК, ПРАСЛОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

10.03.25 07:55 (MSK)

Сертификат 0202DF280009B19BA04C6182D168A83423

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(997)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(997)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(997)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 288	(130 795)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 006 223	1 137 018
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 031 509	1 006 223
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Праслов Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 4c68bcf9-d356-442c-a017-5742d2c08b9c

НО ФППК, ПРАСЛОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

10.03.25 07:55 (MSK)

Сертификат 0202DF280009B19BA04C6182D168A83423

8. Информация о результатах обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2024 год

В силу требований пункта 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» организация, созданная в форме фонда, проводит ежегодно обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В силу Устава аудитор осуществляет проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого между Фондом и аудитором договора. Аудиторская организация и размер оплаты услуг аудитора определяется Советом Фонда.

В рамках реализации указанного положения Фондом проведен открытый конкурс в электронной форме по отбору аудиторской организации, победителем которой определено ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЭКСПЕРТ».

Решением Совета Фонда (протокол от 17.12.2024 № 36) ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЭКСПЕРТ» утверждена Советом Фонда в качестве организации, проводящей обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2024 год.

В соответствии с выводами, содержащимися в аудиторском заключении независимого аудитора «О бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» за 2024 год» от 10.03.2025, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда по состоянию на 31.12.2024, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА****"ЭКСПЕРТ"**

ОФИС : г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 402
АДРЕС : 690106, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10 – 402

Тел./WhatsApp: +7 (423) 242-91-78, +7 (914) 791-4715
E-mail: office@afexpert.ru Web-site: http://afexpert.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
за 2024 год**

г. Владивосток, 2025 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Правительство Приморского края,
Министерство строительства
Приморского края,
Министерство имущественных
и земельных отношений
Приморского края

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (НО ФППК), ОГРН 119250000648, 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 3, этаж 12, кабинет 5, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г.;
- отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2024 г.;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
 - отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 г.;
 - отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2024 г.;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу, к отчету о финансовых результатах и к отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая краткий обзор положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств, движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» за 2024 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Мы предполагаем, что Годовой отчет будет предоставлен нам после даты данного аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» не распространяется на прочую информацию, и мы не будем представлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или заявлениями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» мы придем к выводу о том, что в них содержится существенное искажение, мы должны будем довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Председатель Совета Фонда Некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Председателем Совета Фонда аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Тарасова Елена Юрьевна
Директор аудиторской организации (ОПНЗ 21206003850)


Щербатенко Людмила Тарасовна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 21606078690)





Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»,
ОГРН 1022501285894,
690106, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 402,
ОПНЗ 11206005985.

«10» марта 2025 года

Всего сброшюровано 50 листов

9. Информирование населения о деятельности Фонда

Информирование населения о признании Советом Фонда незавершенных строительством многоквартирных домах проблемными объектами, завершение строительства которых обеспечивается Фондом, этапах ведения строительно-монтажных работ на проблемных объектах осуществляется посредством размещения информации о деятельности Фонда:

- на официальном сайте Фонда <http://fppk.info>.

На сайте Фонда предусмотрена форма обратной связи для граждан, участников долевого строительства дольщиков (пайщиков), застройщиков.