Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг по проведению обмерных работ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Владивосток | «\_\_\_» августа 2019 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола по закупкам у единственного поставщика № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по осуществлению технической экспертизы Объекта, указанного в п. 1.2. Договора, согласно Техническому заданию, включая: обмерные работы, работы по формированию сметной документации, а так же работы по сопровождению прохождения сформированной сметной документации в органах государственной экспертизы, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Работы выполняются в отношении объекта незавершенного строительства: «Девятиэтажный жилой дом в районе ул. Тихоокеанская - Гоголя Артемовского городского округа» (далее – Объект).

1.3. Характеристики Объекта обследования отражены в Техническом задании на проведение обмерных работ (Приложение № 1 к настоящему договору).

# 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определена сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В цену Договора включены все расходы «Исполнителя», в том числе затраты на транспортировку, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей выплаченных или подлежащих выплате в соответствии с законодательством РФ.

Стоимость проведения государственной экспертизы сметной документации не входит в цену настоящего Договора и оплачивается Заказчиком Исполнителю отдельно. Исполнитель самостоятельно заключает Договор на прохождение экспертизы сметной документации в органах государственной экспертизы.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 30 % (Тридцать процентов) от цены договора, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней после получения авансового платежа выставляет Заказчику счет-фактуру на аванс.

2.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по сопровождению прохождения сформированной сметной документации в органах государственной экспертизы и получения заключения экспертизы сметной стоимости, но не ранее даты поступления Заказчику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства на территории Приморского края многоквартирных жилых домов. Расчеты осуществляются по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 11 Договора.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

2.5. Источником оплаты работ по настоящему Договору являются средства бюджета Приморского края предоставляемые Заказчику в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства на территории Приморского края многоквартирных жилых домов.

Подписанием настоящего Договора стороны выражают согласие на осуществление Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края, а так же органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Заказчику субсидии в целях осуществления финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Приморского края.

# 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Формирование ведомостей объёмов работ и сметной документации выполняется Исполнителем в течении 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора и выполнения Заказчиком п. 5.2. 5.3. настоящего Договора. Период прохождения экспертизы сметной документации в срок выполнения работ по настоящему договору не входит.

3.2. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.3. В случае невыполнения Заказчиком п. 5.2. 5.3. настоящего договора срок выполнения работ увеличивается на количество рабочих дней, прошедших с даты начала работ до выполнения Заказчиком п.п. 5.2. 5.3 настоящего Договора.

# 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Состав документации, подлежащей оформлению и сдаче Заказчику, определён в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Передача оформленной в установленном порядке документации осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения работ Исполнитель обязан сообщить Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по Договору работ и представить Заказчику в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ два экземпляра документации, включающей:

- ведомости объемов работ, сформированные в альбом на бумажном носителе в 2-х (два) экз. и 1 (один) экз. на электронном носителе в редактируемом формате (doc, pdf, dwg);

- сметную документацию в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате (doc, xls, pdf, gsf, XML и т.п.);

- заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости;

- акт выполненных работ – 2 экз.;

- акт приема/передачи документации – 2 экз.;

- счет на оплату – 1 экз.

4.4. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается представителями Исполнителя и Заказчика с расшифровкой подписи, заверяется печатями Исполнителя и Заказчика. В случае если акт сдачи-приемки выполненных работ подписан не уполномоченными лицами, отсутствует расшифровка подписей, отсутствуют печати Исполнителя и Заказчика, акт выполненных работ считается неподписанным, а работы непринятыми.

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных работ и документов, указанных в п. 4.3. Договора, обязан направить Исполнителю, подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.6. В случае обнаружения Заказчиком при проведении приемки работ недостатков в выполненной работе Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень недостатков (дефектов) и сроки их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

4.7. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

# 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Заказчика:

5.1. Производить оплату в полном объёме и в сроки, определенные Договором.

5.2. Обеспечить Исполнителю доступ ко всем конструкциям Объектов.

5.3. В день подписания настоящего Договора передать Исполнителю необходимую для выполнения работ проектную и техническую документацию.

5.4. Принять техническое заключение у Исполнителя по акту сдачи-приемки выполненных работ, проверить её на соответствие Техническому заданию и оплатить в порядке, предусмотренном Договором.

Обязанности Исполнителя:

5.5. Выполнять работы в соответствии с Договором и действующими нормативными документами в области строительства.

5.6. Предупреждать Заказчика о событиях или обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на качество и сроки разработки документации.

5.7. В случае изменения адреса, номера расчётного счёта или обслуживающего банка уведомить об этом Заказчика.

5.8. В случае выдачи замечаний в ходе и/или по результатам проведения государственной экспертизы сметной стоимости, Исполнитель обязан устранить все замечания за свой счет.

# 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Дополнения и изменения в Договор вносятся письменным соглашением сторон.

6.2. Заказчик приобретает право собственности на результат выполненной работы после полной оплаты.

6.3. Финансирование, осуществляемое Фондом в рамках настоящего Договора, осуществляется за счет средств бюджета Приморского края, предоставляемых Фонду в качестве субсидии в целях осуществления финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Приморского края, признанных проблемными объектами в соответствии с Законом Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

Подписанием настоящего Договора стороны выражают согласие на осуществление Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края, а так же органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Фонду субсидии в целях осуществления финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Приморского края.

6.4. Во всём остальном, не предусмотренном Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

# 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель несёт полную материальную и иную ответственность за качество выполняемых работ и инженерные расчёты по Договору.

7.3. В случае невыполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по Договору в срок, по требованию Заказчика Исполнитель, выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, при этом Заказчик имеет право удерживать сумму неустойки из сумм, причитающихся Исполнителю. Оплата неустойки не снимает с Исполнителя обязанности выполнить обязательства по Договору.

7.4. В случае невыполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору в срок, Заказчик, по требованию Исполнителя, выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от неоплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств, при этом уплата неустойки не освобождает Заказчика от выполнения обязательств по Договору. Оплата неустойки Заказчиком должна быть произведена «Подрядчику» в течение трёх рабочих дней.

# 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Исполнитель настоящим подтверждает и гарантирует, что обладает необходимыми допусками и разрешениями, а так же необходимой квалификацией для осуществления работ предусмотренных Договором.

8.2. Исполнитель гарантирует, что работы Договору, а так же результат выполненных работ соответствуют требованиями нормативных документов, регулирующих работы являющиеся предметом настоящего Договора.

# 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

9.2. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств, приостанавливаются, и санкции за неисполнение обязательств по Договору не применяются.

9.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом Сторон, продлевает срок выполнения обязательств на период действия форс-мажорных обстоятельств.

# 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

10.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.3. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение №1 – Техническое задание.

Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

# 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Заказчик»: |  | «Исполнитель»: |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к договору

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.2019 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технической экспертизы объекта:

«Девятиэтажный жилой дом в районе ул. Тихоокеанская - Гоголя Артемовского городского округа»

| № | Перечень основных данных и требований | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и адрес объекта | «Жилой 9-этажный по ул. Тихоокеанская 7 (строительный номер) в г. Артеме Приморского края» |
| 2 | Основные характеристики объекта, согласно проектной документации | 9-ти этажный панельный жилой дом.  *Технико-экономические характеристики жилого дома:*  - площадь застройки – 413,0 м2;  - площадь жилого здания – 3462,4 м2;  - количество квартир – 54;  - общая площадь квартир с учетом лоджий (К=0,5) – 2192,4 м2;  - площадь квартир – 2048,4 м2;  - строительный объем – 10220,4 м3 |
| 3 | Основание для проведения технического обследования | Договор на проведение технической экспертизы |
| 4 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» |
| 5 | Цель выполнения работ | 1. Формирование ведомостей объемов работ, необходимых для завершения строительства в соответствии с предоставленной проектной документацией.   2. Составление сметной документации, отражающей стоимость работ и услуг, необходимых для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.  3. Прохождение государственной экспертизы сметной документации и получение заключения о проведении проверки сметной стоимости работ (экспертизу сметной стоимости оплачивает Заказчик). |
| 6 | Исходные данные | 1. Проектная документация, выполненная ООО «Дальневосточное проектное бюро» г. Артем на электронном носителе.   * 8014-ПЗ * 8014-ПЗУ * 8014-ООС * 8014-ПБ * 8014-ОДИ * 8014-ЭЭ * 8014-ОБЭ * 8014-СМ * 8014-АР * 8014-КР * 8014-КР.1 * 8014-КР.2 * 8014-ИОС.1 * 8014-ИОС.2 * 8014-ИОС.3 * 8014-ИОС.4 * 8014-ИОС.5 * 8014-ПОС  1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, выполненное ООО «ЭПЦ-Гарант» на электронном носителе   №4-1-1-0026-15 от 01.07.2015г  3. Технические условия подключения к ресурсно-снабжающей организации:  3.1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.10.2012 г. № 365/ТП  3.2. Договор на подключение к централизованной система водоснабжения от 06.06.2019 г. № 89/1;  3.3. Договор на подключение к централизованной система водоотведения от 06.06.2019 г. № 89/2;  3.4. Договор о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям от 10.05.2018 г. №69/1.  4. Разрешение на строительство:  № RU25-302-042-2015 от 02.07.2015 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа |
| 7 | Состав работ | 1. Ознакомление с объектом, изучение имеющейся исходно-разрешительной, проектной, технической и иной документацией на объект. 2. Визуальный осмотр объекта с целью выявления браков, некачественно выполненных работ, дефектов и несоответствие проектным решениям. 3. Составление дефектной ведомости с описанием выявленных недостатков и способов их устранения. 4. Выполнение обмерных работ строительных конструкций и инженерных систем. 5. Определение объемов и составление ведомостей строительно-монтажных работ, в соответствии с проектной документацией, необходимых для завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию. 6. Определение стоимости строительства объекта с составлением сметной документации на работы, необходимые для завершения и ввода объекта в эксплуатацию. 7. Получение положительного заключения сметной стоимости объекта незавершенного строительства. |
| 8 | Требования к оформлению документации и сдаче результатов работ Заказчику | Исполнитель передает Заказчику сформированные альбомы по жилому дому с присвоением шифра.  Альбомы должны быть сформированы в отдельные тома:  том №1 - пояснительную записку, содержащую информацию по объекту незавершенного строительства, информация о организации, проводившей обследование, о квалификации специалистов и методах проведения обследований;  том №2 – дефектные ведомости, ведомости объемов работ со ссылкой на альбомы и листы проектной документации;  том №3 – пояснительная записка к сметной документации, сводный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты;  том №4 – прайс-листы.  Сметную документацию сформировать в электронном формате программного комплекса «Гранд-смета» (определить ресурсным методом с использованием нормативной базы ГЭСН-2017 (с изм. 1-4) в текущем уровне цен в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» и утвержденными нормативно-правовыми актами) в универсальном формате XML, Excel на электронном носителе на состав и виды работ, необходимых для завершения объекта и ввода его в эксплуатацию. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами, правилами и требованиями Заказчика. Включить все необходимые затраты для окончания проведения строительно-монтажных работ и затрат на получение акта ввода в эксплуатацию.  Документация, предоставляемая Заказчику должна соответствовать требованиям, необходимые для прохождения экспертизы сметной документации. Документация должна быть подписана непосредственно исполнителями работ, руководителями их подразделений и утверждено руководителем организации, проводившей работы по формированию ведомостей работ и сметной документации, оформлено круглой печатью организации.  Документация предоставляется в 2 (двух) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экз. на электронном носителе в редактируемом формате (doc, xls, pdf, dwg, gsf, XML, Excel и т.п.). |
| 9 | Сроки | В соответствии с договором |
| 10 | Особые условия | 1. Исполнитель несет ответственность за достоверность сведений.  2. Исполнитель должен проводить обмеры с применением современных приборов и приспособлений, допущенных к применению в РФ в соответствии с требованиями законодательства.  3. Средства измерения, применяемые при обмерных работах должны соответствовать нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению.  4. Исполнитель участвует без дополнительной оплаты в рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке, при защите документации в экспертизе, предоставляет по запросу необходимые пояснения, вносит по замечаниям экспертизы и по согласованию с Заказчиком необходимые изменения и дополнения в сметную документацию, не противоречащие настоящему Заданию. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |