Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_

на оказание услуг по проведению обмерных работ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Владивосток | «\_\_» августа 2019 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице генерального \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по осуществлению технической экспертизы Объектов указанных в п. 1.2. Договора, включая: обмерные работы, работы по формированию сметной документации, а так же работы по сопровождению прохождения сформированной сметной документации в органах государственной экспертизы, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Работы выполняются в отношении объектов незавершенного строительства: «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д»: 25-ти этажный монолитный жилой дом (№25 по генеральному плану); 25-ти этажный монолитный жилой дом (№26 по генеральному плану)» (далее – Объекты).

Ведомости объемов работ, сметная документация и прохождение государственной экспертизы сметной стоимости по каждому из указанных Объектов осуществляются отдельно.

1.3. Характеристики Объектов обследования отражены в Техническом задании на проведение обмерных работ (Приложение № 1 к настоящему договору).

# 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определена сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

В цену Договора включены все расходы «Исполнителя», в том числе затраты на транспортировку, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей выплаченных или подлежащих выплате в соответствии с законодательством РФ.

Стоимость проведения государственной экспертизы сметной документации не входит в цену настоящего Договора и оплачивается Заказчиком отдельно.

2.2. Источником оплаты работ по настоящему Договору являются средства бюджета Приморского края предоставляемые Заказчику в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства на территории Приморского края многоквартирных жилых домов.

Подписанием настоящего Договора стороны выражают согласие на осуществление Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края, а так же органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Заказчику субсидии в целях осуществления финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Приморского края.

2.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, но не ранее даты поступления Заказчику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на завершение строительства на территории Приморского края многоквартирных жилых домов. Расчеты осуществляются по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 11 Договора.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

# 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Формирование ведомостей объёмов работ и сметной документации выполняется в течении 21 (двадцати одного) календарного дня с даты подписания Договора и выполнения Заказчиком 5.2. 5.3. Период прохождения экспертизы сметной документации в срок выполнения работ по настоящему договору не входит.

3.2. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.3. В случае невыполнения Заказчиком 5.2. 5.3. настоящего договора срок выполнения работ увеличивается на количество рабочих дней, прошедших с даты начала работ до выполнения Заказчиком п.п. 5.2. 5.3.

# 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Состав документации, подлежащей оформлению и сдаче Заказчику, определён в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Передача оформленной в установленном порядке документации осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. По окончании выполнения работ Исполнитель обязан сообщить Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по Договору работ и представить Заказчику в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ два экземпляра документации, включающей:

- ведомости объемов работ, сформированные в альбом на бумажном носителе в 2-х (два) экз. и 1 (один) экз. на электронном носителе в редактируемом формате (doc, pdf, dwg);

- сметная документация в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате (doc, xls, pdf, gsf, XML и т.п.);

- акт выполненных работ – 2 экз.;

- акт приема/передачи документации – 2 экз.;

- счет на оплату – 1 экз.

4.4. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается представителями Исполнителя и Заказчика с расшифровкой подписи, заверяется печатями Исполнителя и Заказчика. В случае если акт сдачи-приемки выполненных работ подписан не уполномоченными лицами, отсутствует расшифровка подписей, отсутствуют печати Исполнителя и Заказчика, акт выполненных работ считается неподписанным, а работы непринятыми.

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных работ и документов, указанных в п. 4.3. Договора, обязан направить Исполнителю, подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.6. В случае обнаружения Заказчиком при проведении приемки работ недостатков в выполненной работе Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень недостатков (дефектов) и сроки их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

4.7. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

# 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Заказчика:

5.1. Производить оплату в полном объёме и в сроки, определенные Договором.

5.2. Обеспечить Исполнителю доступ ко всем конструкциям Объектов.

5.3. В день подписания настоящего Договора передать Исполнителю необходимую для выполнения работ проектную и техническую документацию.

5.4. Принять техническое заключение у Исполнителя по акту сдачи-приемки выполненных работ, проверить её на соответствие Техническому заданию и оплатить в порядке, предусмотренном Договором.

Обязанности Исполнителя:

5.5. Выполнять работы в соответствии с Договором и действующими нормативными документами в области строительства.

5.6. Предупреждать Заказчика о событиях или обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на качество и сроки разработки документации.

5.7. В случае изменения адреса, номера расчётного счёта или обслуживающего банка уведомить об этом Заказчика.

5.8. В случае выдачи замечаний в ходе и/или по результатам проведения государственной экспертизы сметной стоимости, Исполнитель обязан устранить все замечания за свой счет.

# 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

10.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.3. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение №1 – Техническое задание.

Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

# 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Заказчик»: |  | «Исполнитель»: |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение №1 к договору

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_\_.2019 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технической экспертизы объекта:

Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д». г. Владивосток,

25-ти этажный монолитный жилой дом №25

25-ти этажный монолитный жилой дом №26

| № | Перечень основных данных и требований | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование и адрес объекта | Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д»: 25-ти этажный монолитный жилой дом (№25 по генеральному плану); 25-ти этажный монолитный жилой дом (№26 по генеральному плану) |
| 2 | Основные характеристики объекта, согласно технического паспорта  | 25-ти этажные монолитные жилые дома №25, №26, входящие в состав жилого комплекса Д в жилом районе Снеговая Падь в г. Владивостоке. *Технико-экономические характеристики жилого дома №25:* - площадь застройки – 938,79 м2;- количество квартир – 230;- площадь квартир – 10271,45 м2;- общая площадь квартир – 11032,05 м2;- площадь помещений по обслуживанию населения – 540,13 м2;- площадь жилого здания – 17238,56 м2;- строительный объем – 53274,67 м3;- подпорные стены ПС-2 – 54,8 м.п.;- внутриквартальные кабельные линии КЛ-6 кВ – 2760 кВ;- внутриквартальные кабельные линии КЛ-0,4 кВ – 9930 кВ;- общая протяженность внутриквартальных тепловых сетей – 1851 м;- сети водоснабжения – 2479,28 м3/сут;- сети водоотведения – 2375,98 м3/сут;- протяженность телефонной кабельной канализации – 735 м;- магистральные сети электроснабжения 6 кВ – 340 м;- магистральные тепловые сети – 1702 м.*Технико-экономические характеристики жилого дома №26:* - площадь застройки – 913,97 м2;- количество квартир – 240;- площадь квартир – 10715,91 м2;- общая площадь квартир – 11492,83 м2;- площадь жилого здания – 17238,56 м2;- строительный объем – 53274,67 м3;- подпорные стены ПС-1 – 109,22 м.п.;- подпорные стены ПС-3 – 84,4 м.п.;- внутриквартальные кабельные линии КЛ-6 кВ – 2760 кВ;- внутриквартальные кабельные линии КЛ-0,4 кВ – 9930 кВ;- общая протяженность внутриквартальных тепловых сетей – 1851 м;- сети водоснабжения – 2479,28 м3/сут;- сети водоотведения – 2375,98 м3/сут;- протяженность телефонной кабельной канализации – 735 м;- магистральные сети электроснабжения 6 кВ – 340 м;- магистральные тепловые сети – 1702 м. |
| 3 | Основание для проведения технического обследования  | Договор на проведение технической экспертизы |
| 4 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» |
| 5 | Цель выполнения работ | 1. Формирование ведомостей объемов работ, необходимых для завершения строительства в соответствии с предоставленной проектной документацией.

2. Составление сметной документации, отражающей стоимость работ и услуг, необходимых для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.3. Прохождение государственной экспертизы сметной документации и получение заключения о проведении проверки сметной стоимости работ (экспертизу сметной стоимости оплачивает Заказчик).  |
| 6 | Исходные данные  | 1. Проектная документация, выполненная ООО «Строительно-экспертное бюро» г. Владивосток на электронном носителе.1.1. Жилой дом №25:* СЭБ-01.15-25-АК
* СЭБ-01.15-25-АР
* СЭБ-01.15-25-ВК
* СЭБ-01.15-25-КЖ1
* СЭБ-01.15-25-КЖ2
* СЭБ-01.15-25-ОВ\_01.17
* СЭБ-01.15-25-ОПС
* СЭБ-01.15-25-СС
* СЭБ-01.15-25-ТМ
* СЭБ-01.15-25-ЭМ
* СЭБ-01.15-25-ЭМ2

1.2. Жилой дом №26* СЭБ-01.15-26-АК
* СЭБ-01.15-26-Ар
* СЭБ-01.15-26-ВК
* СЭБ-01.15-26-КЖ
* СЭБ-01.15-26-КЖ1
* СЭБ-01.15-26-ОВ\_02.17
* СЭБ-01.15-26-ОПС
* СЭБ-01.15-26-СС
* СЭБ-01.15-26-ТМ
* СЭБ-01.15-26-ЭМ
1. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выполненное КГАУ «Примгосэкспертиза» на электронном носителе
	1. Жилой дом №25:

№25-1-1-3-0025-16 от 21.03.2016г 2.2. Жилой дом №26:№25-1-1-3-0029-16 от 21.03.2016г. 3. Технические условия подключения к ресурсно-снабжающей организации:3.1. Договор на технологическое присоединение энергопринимающих устройств № 4274-1-ТП-18 (2018-44-45) 3.2. Договор на подключение к централизованной система водоснабжения № 419- 876-18 (2018-44-46)3.3. Договор на подключение к централизованной система водоотведения № 420-877-18 (2018-44-47)3.4. Контракт №2970-ТП-17 (2017/44-102) о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения МУПВ «ВПЭС».4. Разрешение на строительство:4.1. Жилой дом №25:№ RU25304000-88/2016 от 25.03.2016 г. выдано Адми-нистрацией г. Владивостока4.2. Жилой дом №26:№ RU25304000-98/2016 от 01.04.2016 г. выдано Администрацией г. Владивостока |
| 7 | Состав работ  | 1. Ознакомление с объектом, изучение имеющейся исходно-разрешительной, проектной, технической и иной документацией на объект.
2. Визуальный осмотр объекта с целью выявления браков, некачественно выполненных работ, дефектов и несоответствие проектным решениям.
3. Составление дефектной ведомости с описанием выявленных недостатков и способов их устранения.
4. Выполнение обмерных работ строительных конструкций и инженерных систем.
5. Определение объемов и составление ведомостей строительно-монтажных работ, в соответствии с проектной документацией, необходимых для завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию.
6. Определение стоимости строительства объекта с составлением сметной документации на работы, необходимые для завершения и ввода объекта в эксплуатацию.
7. Получение положительного заключения сметной стоимости объекта незавершенного строительства.
 |
| 8 | Требования к оформлению документации и сдаче результатов работ Заказчику | Исполнитель передает Заказчику сформированные альбомы по каждому жилому дому с присвоением шифра.Альбомы должны быть сформированы в отдельные тома: том №1 - пояснительную записку, содержащую информацию по объекту незавершенного строительства, информация о организации, проводившая обследование, о квалификации специалистов и методах проведения обследований;том №2 – дефектные ведомости, ведомости объемов работ со ссылкой на альбомы и листы проектной документации;том №3 – пояснительная записка к сметной документации, сводный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты;том №4 – прайс-листы.Сметную документацию сформировать в электронном формате программного комплекса «Гранд-смета» (определить ресурсным методом с использованием нормативной базы ГЭСН-2017 (с изм. 1-4) в текущем уровне цен в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» и утвержденными нормативно-правовыми актами) в универсальном формате XML, Excel на электронном носителе на состав и виды работ, необходимых для завершения объекта и ввода его в эксплуатацию. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами, правилами и требованиями Заказчика. Включить все необходимые затраты для окончания проведения строительно-монтажных работ и затрат на получение акта ввода в эксплуатацию. Документация, предоставляемая Заказчику должна соответствовать требованиям, необходимые для прохождения экспертизы сметной документации. Документация должна быть подписана непосредственно исполнителями работ, руководителями их подразделений и утверждено руководителем организации, проводившей работы по формированию ведомостей работ и сметной документации, оформлено круглой печатью организации.Документация предоставляется в 2 (двух) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экз. на электронном носителе в редактируемом формате (doc, xls, pdf, dwg, gsf, XML, Excel и т.п.).  |
| 9 | Сроки | В соответствии с договором |
| 10 | Особые условия | 1. Исполнитель несет ответственность за достоверность сведений.2. Исполнитель должен проводить обмеры с применением современных приборов и приспособлений, допущенных к применению в РФ в соответствии с требованиями законодательства.3. Средства измерения, применяемые при обмерных работах должны соответствовать нормативно-технической документации по метрологическому обеспечению.4. Исполнитель участвует без дополнительной оплаты в рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке, при защите документации в экспертизе, предоставляет по запросу необходимые пояснения, вносит по замечаниям экспертизы и по согласованию с Заказчиком необходимые изменения и дополнения в сметную документацию, не противоречащие настоящему Заданию. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |