Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по завершению строительства**

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославской, 52 в с. Суражевка»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание данных и требований** |
|  | **Наименование объекта**  | Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославской, 52 в с. Суражевка |
|  | **Местоположение объекта** | Местоположение установлено примерно в 27 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, д. 52 |
|  | **Основание для строительно-монтажных работ** | Настоящее техническое задание и исходные данные (проектно-сметная документация), предоставленные Заказчиком |
|  | **Заказчик** | ООО ИСГ «СТРОЙИНВЕСТ» |
|  | **Вид строительства** | Новое строительство  |
|  | **Основные технико-экономические показатели** | Жилой многоквартирный дом Строительный объем:Ниже отм. 0,000 – 1881,2 куб.мВыше отм. 0,000 – 7 614,3 куб.мПлощадь застройки- 913 кв.мКоличество квартир -32 штЭтажность-2  |
|  | **Результат исполнения договора** | Законченный строительством объект – многоквартирный жилой дом по проспекту по ул. Ярославской, 52 в с. Суражевка в г. Владивостоке. |
| 8.  | **Объемы работ** | Согласно составу работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Общестроительные работы | Ведомость к ЛСР № 02-01-01 |
| Устройство водостока | Ведомость к ЛСР № 02-01-02 |
| Общестроительные работы в кв. № 1, 3, 5, 9, 12, 15, 17, 20, 22, 24, 27, 28, 30 | Ведомость к ЛСР № 02-01-03 |
| Внутренние сети отопления | Ведомость к ЛСР № 02-01-04 |
| Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | Ведомость к ЛСР № 02-01-05 |
| Внутреннее водоснабжение, канализация в кв. № 1, 3, 5, 9, 12, 15, 17, 20, 22, 24, 27, 28, 30 | Ведомость к ЛСР № 02-01-06 |
| Устройство наружных сетей ливневой канализации | Ведомость объемов работ |
| Благоустройство | Ведомость к ЛСР № 07-01-01 |

 |
| 9. | **Требования к выполнению работ** | Все работы должны быть выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
* Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп.);
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановление № 2от 08.01.2003 Госстроя РФ «О Своде правил «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
* Приказ от 26.12.2006 № 1128 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
* ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;
* СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
* СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
* СП 28.13330.2012 Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85;
* СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
* СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
* СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий;
* СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
* СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
* СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80);
* СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97) Пожарная безопасность зданий и сооружений;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
* Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;
* Технический регламент "Требования к безопасности лакокрасочных материалов и растворителей" (утв. постановлением Правительства Республики Казахстан от 29.12.2007 N 1398, постановлением Правительства РФ от 09.03.2010 № 132);
* Технический регламент Таможенного союза "О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (ТР ТС 016/2011) (утв. решением Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. N 875);
* Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013) (принят решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013№ 41);
* Технический регламент Таможенного союза "О требованиях к смазочным материалам, маслам и специальным жидкостям" (ТС ТР 030/2012) (принят решением Совета Евразийской экономической комиссии от 20.07.2012 № 59).

А так же другой методической и нормативной документации, такие как: МДС, ВСН, ПУЭ и другие.По мере технологического выполнения каждого этапа работ, обязательно представление актов освидетельствования скрытых работ. В процессе выполнения и по завершению отдельных видов работ, осуществляется операционный контроль, при котором проверяется соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций техническому заданию и нормативной документации, распространяющейся на данные работы.На рабочей площадке обязательно наличие мастера.Все рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. |
| 10. | **Требования к энергоэффективности** | В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта. В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 "О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений" устанавливаются требования в отношении: -товаров, используемых для создания инженерно-технических систем ресурсоснабжения зданий, строений, сооружений (в случае наличия);-материалов, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений (в случае наличия);-товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения (в случае наличия). Классы энергетической эффективности товаров, используемых при выполнении строительных работ должны соответствовать допустимым показателям, установленным Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 29.04.2010 № 357 «Об утверждении правил определения производителями и импортерами класса энергетической эффективности товара и иной информации о его энергетической эффективности». |
| 11. | **Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работы.** | 1.Выполнение всех видов работ в сроки, установленные договором;2. Высокое качество выполнения всех работ;3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, и в период течения гарантийного срока эксплуатации объекта.Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком работы по договору, конструктивные элементы объекта и его части.Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 5 (пять) лет с подписания акта по форме КС-11. Гарантийные обязательства оформляются в виде паспорта. |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:** | **«Подрядчик»:** |
|  | / |