

**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
(объектная смета)



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО «Верно Пасифик Групп»  
*И.И. Колецкая*  
ИП /Колецкая И.И./

на строительство : «Жилый комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилый дом №1»  
(наименование объекта)

Сметная стоимость 200825380,58 руб.  
Средства на оплату труда 18518326 руб.  
Расчетный измеритель единичной стоимости  
Составлен(а) в ценах по состоянию на 2 кв 2019г.

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, руб.							Средства на оплату труда, руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
<b>Локальные сметы (расчеты)</b>											
1	02-01-01	2-1-1 общестроительные работы	87 671 082,00					87 671 082,00	7 456 166,00		
2	02-01-02	2-1-2 входа, отмостка	1 484 397,00					1 484 397,00	153 820,00		
3	02-01-03	2-1-3 лифты+ подьёмники для инвалидов	7 291,00	8 928 549,00	8 401 003,00			17 336 843,00	2 490 933,00		
4	02-01-04	2-1-4 электромонтажные работы и оборудование		10 863 515,00	4 643 817,00			15 507 332,00	2 705 048,00		
5	02-01-05	2-1-5 Водоснабжение и канализация	5 920 116,00	853 405,00				6 773 521,00	1 203 606,00		
6	02-01-06	2-1-6 отопление	13 276 642,00	6 385 256,00				19 661 898,00	2 717 352,00		
7	02-01-07	2-1-7 ИТП	240 404,00	79 578,00	706 365,00			1 026 347,00	46 559,00		
8	02-01-08	2-1-8 вентиляция	4 721 524,00	136 416,00				4 857 940,00	375 095,00		
9	02-01-09	2-1-9 пожарная сигнализация		4 840 178,00				4 840 178,00	1 223 182,00		
10	02-01-10	2-1-10 слаботочные системы, диспетчеризация лифтов		428 721,00				428 721,00	42 729,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02-01-11	2-1-11 монтаж, демонтаж, перебазировка Башенного крана и подкрановые пути		634 564,00				634 564,00	103 836,00	
	<b>Итого "Локальные сметы (расчеты)"</b>		113 956 020,00	32 515 618,00	13 751 185,00		160 222 823,00	18 518 326,00	
<b>Временные здания и сооружения</b>									
ГСН-81-05-01-2001 п.4.1.1	Временные здания и сооружения, жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т. д. (включая наружные сети и благоустройство) - 1,1%		1253516,22 1,1% от 113956020	357671,8 1,1% от 32515618			1 611 188,02		
12	<b>Итого "Временные здания и сооружения"</b>		1 253 516,22	357 671,80			1 611 188,02		
	<b>Итого с учетом "Временные здания и сооружения"</b>		115 209 536,22	32 873 289,80	13 751 185,00		161 834 011,02	18 518 326,00	
<b>Прочие работы и затраты</b>									
ГСН-81-05-02-2007 п.1.1.1	Производство работ в зимнее время, жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные - 1,4%*1,08		1741968,19 1,08*1,4% от 115209536,22	497044,14 1,08*1,4% от 32873289,8			2 239 012,33		
13	<b>Итого "Прочие работы и затраты"</b>		1 741 968,19	497 044,14			2 239 012,33		
	<b>Итого с учетом "Прочие работы и затраты"</b>		116 951 504,41	33 370 333,94	13 751 185,00		164 073 023,35	18 518 326,00	
	<b>Итого с учетом "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"</b>		116 951 504,41	33 370 333,94	13 751 185,00		164 073 023,35	18 518 326,00	
<b>Дополнительные работы и затраты</b>									
МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%		2339030,09 2% от 116951504,41	667406,68 2% от 33370333,94	275023,7 2% от 13751185		3 281 460,47		
14	<b>Итого "Дополнительные работы и затраты"</b>		2 339 030,09	667 406,68	275 023,70		3 281 460,47		
<b>Налоги и обязательные платежи</b>									
МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%		23858106,9 20% от 119290534,5	6807548,12 20% от 34037740,62	2805241,74 20% от 14026208,7		33 470 896,76		
15	<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>		23 858 106,90	6 807 548,12	2 805 241,74		33 470 896,76		
	<b>Итого по объектной смете</b>		143 148 641,40	40 845 288,74	16 831 450,44		200 825 380,58	18 518 326,00	