

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Настоящим извещением НО «ФППК» сообщает о внесении изменений  
в Конкурсную Документацию № 4 ОК/2019

1	Наименование организатора	Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (НО «ФППК»)
2	Место нахождения организатора	690106, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д.3, 12 эт, каб.5
3	Почтовый адрес организатора	690106, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д.3, 12 эт, каб.5
4	Электронная почта, телефон и контакт организатора	<b>По техническим вопросам</b> – Норец Алина Игоревна: Тел. 8 (423) 2-607-264, доб. 149, e-mail: <a href="mailto:alika7_7@mail.ru">alika7_7@mail.ru</a> <b>По организационным вопросам</b> – Ким Светлана Сергеевна тел.: (423) 2-607-264, доб. 156, e-mail: <a href="mailto:kim.s@cdprim.ru">kim.s@cdprim.ru</a>
5	Способ закупки	Открытый конкурс
6	Предмет закупки	<b><u>Выполнение комплекса работ по строительству проблемного объекта:</u></b> <b><u>«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. I этап. Жилой дом № 1»</u></b>
7	Объем выполнения работ	В соответствии с Ведомостью работ Части V Конкурсной Документации
8	Место выполнения работ	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная
9	Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота)	200 825 380 (двести миллионов восемьсот двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей 58 копеек, с учетом НДС 20%. <b>Обоснование начальной (максимальной) цены договора:</b> Цена определена на основании сводного сметного расчета стоимости строительства
11	Информация о размещении Извещения и Конкурсной Документации в информационно-телекоммуникационной сети «интернет»	Извещение и Документация № 3 ОК/2019 размещены на сайтах <a href="http://fppk.info">http://fppk.info</a> , <a href="https://otc.ru">https://otc.ru</a> 19.09.2019 г.
12	Причина и информация о внесении изменений	Корректировка Проекта Договора, см. таблицу 1

Заместитель директора  
по правовым вопросам  
27.10.2019 г

Я.В. Тарасенко

## Корректировка Проекта Договора

Таблица № 1

Старая редакция договора	Новая редакция договора
	п.2.4. дополнили перед словом «материалов» слово «закупленных»
п. 2.7.1. Для расчетов по Договору Подрядчик обязан открыть в кредитной организации, предварительно согласованной с Плательщиком, отдельный расчетный счет, движение денежных средств по которому будет осуществляется по письменному согласованию с Плательщиком.	п.2.7.1. Для расчетов по Договору Подрядчик обязан открыть в кредитной организации, предварительно согласованной с Плательщиком, отдельный расчетный счет, движение денежных средств по которому будет осуществляется по письменному согласованию с Плательщиком, за исключением расчетов за выполненные работы, принятые по формам КС-2, КС-3.
Абзац 4 п. 2.7.2 «не ранее чем через 10 (десять) дней»	Абзац 4 п.2.7.2 скорректировали формулировку «в течение 10 (десяти) дней»
2.7.3. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения от Подрядчика подписанных с его стороны приемочных документов, указанных в п. 2.5 настоящего Договора, и письменного заключения Заказчика о возможности подписания указанных документов без замечаний, Оперативная дирекция осуществляет проверку указанных в настоящем пункте документов путем их согласования и направляет Заказчику для подписания с его стороны, либо возвращает Заказчику приемочные документы с указанием замечаний, которые подлежат устранению.	П. 2.7.3 В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения от Заказчика подписанных Подрядчиком приемочных документов в 1 экз., указанных в п. 2.5. настоящего Договора, и письменного заключения Заказчика о возможности подписания указанных документов без замечаний, Плательщик обеспечивает их проверку со своей стороны силами привлеченной Оперативной дирекцией. При отсутствии замечаний Оперативной дирекции к представленным приемочным документам и результатам выполненных работ Плательщик согласовывает приемочные документы и направляет их Заказчику для подписания с его стороны либо возвращает Заказчику приемочные документы без согласования с указанием замечаний, которые подлежат устранению Подрядчиком.
Наименование раздела 3 <b>3. Обязательства подрядчика</b>	Наименование раздела 3 <b>Права и обязанности подрядчика</b>
	Абзац 2 п.3.3 исключили слово «устные»
	п. 3.9 исключили слово «телефонограммой»
п.3.16. Нести расходы по охране, содержанию строительной площадки, переданной для производства работ, до передачи объекта и строительной площадки Заказчику. За свой счет нести расходы по вывозу строительного мусора. Компенсировать Заказчику стоимость затрат за использованную электроэнергию, воду, оплату услуг теплоснабжающей организации в период строительства Объекта на основании выставленных счетов, счет-фактур и актов. Нести затраты по указанию Заказчика (, в том числена оплату за загрязнение окружающей среды на этапе строительства, а также на природоохранные мероприятия.	п. 3.16. Нести затраты по указанию Заказчика, в том числе на оплату за загрязнение окружающей среды на этапе строительства, а также на природоохранные мероприятия
	Дополнили п. 3.18. В случае просрочки исполнения Плательщиком обязательств по оплате выполненных работ, Подрядчик вправе увеличить срок выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, на весь срок просрочки.

<p>п.4.4. Плательщик вправе приостановить или отказаться от перечисления средств Подрядчику и потребовать от Заказчика полного возврата уже перечисленных средств или их части в случае выявления фактов нецелевого использования средств финансирования, за исключением сумм аванса, возврат которых производится за счет предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Договора. Возврат средств или их части осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Плательщика.</p>	<p>п.4.4. Плательщик вправе приостановить или отказаться от перечисления средств Подрядчику и потребовать от Заказчика полного возврата уже перечисленных средств или их части в случае выявления фактов нецелевого использования средств финансирования, в первую очередь сумм аванса, возврат которых производится за счет предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Договора. Возврат средств или их части осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Плательщика.</p>
<p>Наименование раздела 5 <b>Права и обязательства заказчика</b></p>	<p>Наименование раздела 5 <b>Права и <u>обязанности</u> заказчика</b></p>
	<p>п. 11.2 цифры «1/300» заменили словами «одной трехсотой»</p>
<p>п.11.4 Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором. Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) за каждый день просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором. Размер неустойки (штраф, пени) устанавливается в размере 1/150 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки их исполнения.</p>	<p>п.11.4 Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором. Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) за каждый день просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором. Размер неустойки (штраф, пени) устанавливается в размере <u>одной трехсотой</u> ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки их исполнения: <u>от цены Договора.</u></p>