

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Верно Пасифик Групп»

\_\_\_\_\_/Колецкая М.Н./



**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
(объектная смета)

на строительство «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 2»

(наименование объекта)

Сметная стоимость 87179968,18 руб.

Средства на оплату труда 11620655 руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости

Составлен(а) в ценах по состоянию на 2 кв 2019г.

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, руб.					Средства на оплату труда, руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Локальные сметы (расчеты)</b>									
	102-01-01	2-1-1 Отопление и вентиляция	1289342	105653			1394995	137733	
	202-01-02	2-1-2 Водоснабжение и канализация	17117057	2648580			19765637	2101270	
	302-01-03	2-1-3 ИТП	706328	1061758			1768086	128689	
	402-01-04	2-1-4 Электромонтажные работы		31596380			31596380	4231609	
	502-01-05	2-1-5 Пожарная сигнализация		3490263			3490263	851739	
	602-01-06	2-1-6 Слаботочные системы	51550	11334252			11385802	4169615	
		<b>Итого "Локальные сметы (расчеты)"</b>	<b>19164277</b>	<b>50236886</b>			<b>69401163</b>	<b>11620655</b>	
<b>Временные здания и сооружения</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ГСН-81-05-01-2001 п.4.1.1	Временные здания и сооружения, жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т. д. (включая наружные сети и благоустройство) - 1,1%	210807,05 1,1% от 19164277	552605,75 1,1% от 50236886			763412,8		
7		<b>Итого "Временные здания и сооружения"</b>	210807,05	552605,75			763412,8		
		<b>Итого с учетом "Временные здания и сооружения"</b>	19375084,05	50789491,75			70164575,8	11620655	
<b>Прочие работы и затраты</b>									
	ГСН-81-05-02-2007 п.11.1	Производство работ в зимнее время, жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные - 1,4%*1,08	292951,27 1,08*1,4% от 19375084,05	767937,12 1,08*1,4% от 50789491,75			1060888,39		
8		<b>Итого "Прочие работы и затраты"</b>	292951,27	767937,12			1060888,39		
		<b>Итого с учетом "Прочие работы и затраты"</b>	19668035,32	51557428,87			71225464,19	11620655	
<b>Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>									
		<b>Итого с учетом "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"</b>	19668035,32	51557428,87			71225464,19	11620655	
<b>Дополнительные работы и затраты</b>									
9	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	393360,71 2% от 19668035,32	1031148,58 2% от 51557428,87	2% от 0	2% от 0	1424509,29		
		<b>Итого "Дополнительные работы и затраты"</b>	393360,71	1031148,58			1424509,29		
<b>Налоги и обязательные платежи</b>									
10	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	4012279,21 20% от 20061396,03	10517715,49 20% от 52588577,45	20% от 0	20% от 0	14529994,7		
		<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>	4012279,21	10517715,49			14529994,7		
		<b>Итого по объектной смете</b>	24073675,24	63106292,94			87179968,18	11620655	