

ПРОТОКОЛ № 5 ОК-2/2019  
заседания Комиссии по закупкам для нужд НО «ФППК»  
по рассмотрению и оценки заявки на участие в открытом конкурсе

г. Владивосток

«17» сентября 2019 г.  
14 ч. 00 мин.  
(время местное)

**Предмет открытого конкурса:** Выполнение комплекса работ по строительству проблемного объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 2».

На заседании Комиссии по закупкам присутствовали:

<b>Председатель комиссии:</b>	Тарасенко Я.В.	- Заместитель директора по правовым вопросам НО «ФППК»;
<b>Члены комиссии:</b>	Турбал О.А.	- Юрист НО «ФППК»;
	Колецкая М.Н.	Директор ООО «Верно Пасифик Групп»;
<b>Отсутствовал:</b>	Крупин А.А.	Ведущий специалист отдела по вопросам долевого строительства АО «КРПК»;
<b>Секретарь комиссии:</b>	Норец А.И.	- Ведущий специалист отдела по вопросам долевого строительства АО «КРПК».

Кворум заседания Комиссии по закупкам имеется.

**Основание работы комиссии:** Приказ № 13 з от «30» сентября 2019 г.

**Место проведения:** 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб.5.

## I ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

1.1. Организатор: НО «ФППК». Юридический адрес: 690106, Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

1.2. Заказчик: ООО «Верно Пасифик Групп». Юридический адрес: 690091, г. Владивосток, Океанский пр-кт, 88а.

1.3. Извещение и Конкурсная документация о проведении открытого конкурса были размещены в открытом доступе на сайтах <http://fppk.info>, <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет «03» октября 2019 года.

1.4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилась Комиссией по закупкам «16» октября 2019 года по адресу: 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

1.5. Существенными условиями договора, который будет заключен с Победителем открытого конкурса, являются следующие:

#### **1.5.1. Начальная (максимальная) цена договора:**

87 179 968 (восемьдесят семь тысяч сто семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 18 копейки, с учетом НДС 20%

#### **1.5.2. Срок выполнения работ:**

Не более 5 (пяти) месяцев.

#### **1.5.3. Место выполнения работ:**

Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная.

#### **1.5.4. Условия оплаты (форма, сроки и порядок оплаты):**

Оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счет-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления проверенных и согласованных Оперативной дирекцией форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта.

#### **1.5.5. Порядок формирования цены договора (цены лота):**

В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;
- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;
- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;
- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения (с учетом возврата стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки временных зданий и сооружений), затраты на изготовление исполнительной документации;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;
- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства.

#### **1.5.6. Требование к гарантийному сроку на выполненные работы:**

Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет не менее 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

## **II ПОСТУПЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

До вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе поступила 1 (одна) заявка, которая была зарегистрирована в Журнале регистрации заявок:

Номер в журнале регистрации заявок	Наименование участника открытого конкурса	Дата и время поступления	Примечание
1	ООО «Специализированный застройщик» ЭКО Квартал»	14.10.2019 17:48	Поступила в бумажном виде

### III РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Комиссией была рассмотрена заявка на соответствие требованиям, установленным в Извещении и Конкурсной Документации на проведение открытого конкурса следующего участника конкурса:

№ п/п	Наименование участника открытого конкурса	Юридический/почтовый адрес	ИНН	КПП	ОГРН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» ЭКО Квартал» (ООО «СЗ «ЭКО Квартал»)	690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 10, каб. 313	2540234416	254001001	1182536013428

Сведения о решении каждого члена конкурсной комиссии о допуске участника конкурса к участию в конкурсе или об отказе участнику конкурса в допуске к участию приведены в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Конкурсная комиссия, рассмотрев заявку на участие в конкурсе, на соответствие действующему законодательству и требованиям Извещения и Конкурсной Документации,

### IV РЕШИЛА:

1. Признать заявку единственного участника конкурса на право заключения договора, на выполнение комплекса работ по строительству проблемного объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап. Жилой дом № 2» соответствующей:

№ п/п	Наименование участника открытого конкурса	Условия исполнения договора		Соответствие заявки на участие в открытом конкурсе и Участника требованиям извещения и документации на проведение открытого конкурса
		Цена договора, руб.	Характеристика и объем оказанных услуг	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» ЭКО Квартал» (ООО «СЗ «ЭКО Квартал»)	87 179 968,18	Соответствуют	Соответствует

2. Признать открытый конкурс № 5 ОК/2019 не состоявшимся на основании п. 10.1.1. Конкурсной Документации для нужд НО «ФППК» (на участие в закупке подана одна заявка).

3. Признать единственную заявку участника открытого конкурса отвечающей требованиям, установленным в Извещении и Конкурсной Документации № 5 ОК/2019.

4. На основании п. 10.1.3. Конкурсной Документации заключить договор с единственным участником: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» ЭКО Квартал» (ООО «СЗ «ЭКО Квартал»)**, адрес: 690091, Приморский край,

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 10, каб. 313, ИНН 2540234416, КПП 254001001, ОГРН 1182536013428 на следующих условиях:

**4.1. Цена договора:**

87 179 968 (восемьдесят семь тысяч сто семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 18 копейки, с учетом НДС 20%.

**4.2. Срок выполнения работ:**

5 (пять) месяцев.

**4.3. Место выполнения работ:**

Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная.

**4.4. Условия оплаты (форма, сроки и порядок оплаты):**

Оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счет-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления проверенных и согласованных Оперативной дирекцией форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта.

**4.5. Порядок формирования цены договора:**

В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;
- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;
- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;
- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения (с учетом возврата стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки временных зданий и сооружений), затраты на изготовление исполнительной документации;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;
- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства.

**4.6. Требование к гарантийному сроку на выполненные работы:**




Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и единственного Участника.


Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://fppk.info>, <https://www.rts-tender.ru> в порядке и сроки, установленные Положением о закупочной деятельности.

Результаты голосования:


	За / Против		
Председатель комиссии	« <u>ЗА</u> »		Я.В. Тарасенко
Члены комиссии	« <u>ЗА</u> »		М.Н. Колецкая
	« <u>ЗА</u> »		О.А. Турбал
Секретарь комиссии	« <u>ЗА</u> »		А.И. Норец

к Протоколу № 5 ОК-2/2019  
от «17» октября 2019 г.

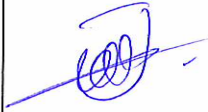
Результаты голосования по допуску участника конкурса  
к участию в открытом конкурсе: **Тарасенко Я.В.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат голосования за/против	Обоснование решения об отказе в допуске к участию в конкурсе	Подпись члена конкурсной комиссии
Заявка № 1	ООО «СЗ «ЭКО Квартал»	<i>ЗА</i>	----	

Результаты голосования по допуску участника конкурса  
к участию в открытом конкурсе: **Колецкая М.Н.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат голосования за/против	Обоснование решения об отказе в допуске к участию в конкурсе	Подпись члена конкурсной комиссии
Заявка № 1	ООО «СЗ «ЭКО Квартал»	<i>за</i>	---	

Результаты голосования по допуску участника конкурса  
к участию в открытом конкурсе: **Турбал О.А.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат голосования за/против	Обоснование решения об отказе в допуске к участию в конкурсе	Подпись члена конкурсной комиссии
Заявка № 1	ООО «СЗ «ЭКО Квартал»	ЗА	---	

Результаты голосования по допуску участника конкурса  
к участию в открытом конкурсе: **Норец А.И.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат голосования за/против	Обоснование решения об отказе в допуске к участию в конкурсе	Подпись члена конкурсной комиссии
Заявка № 1	ООО «СЗ «ЭКО Квартал»	ЗА	---	