**ДОГОВОР №**

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой» (ИНН 2536290055)** (сокращенное наименование **ООО «Инвестстрой»**),именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кулакова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, и

**Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края»** (сокращенное наименование **НО «ФППК»**), именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице директора [Безуглого Дениса Валерьевич](https://www.rusprofile.ru/person/bezuglyy-dv-253610118849)а, действующего на основании Устава,

а также  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Для целей настоящего Договора, а также документов, составленных сторонами во исполнение настоящего Договора, термины используются в значениях, приведенных ниже:

Проблемный объект – объект незавершенного строительства «Два многоэтажных жилых дома по ул. 2-я Рудничная, 9 в г. Артеме», признанный Проблемным объектом в соответствии с порядком, установленным Администрацией Приморского края.

Мероприятия по завершению строительства - выполняемые, оказываемые или поставляемые в процессе проектирования и/или строительства многоквартирного жилого дома отдельные виды работ, услуг или товаров, либо их совокупность, необходимые для возобновления и/или дальнейшего осуществления и завершения строительства (в том числе части) Проблемного объекта.

Оперативная дирекция **–** юридическое лицо, с которым Плательщиком заключено соглашение о сотрудничестве, и которое осуществляет проверку обоснованности выполнения и финансирования мероприятий по завершению строительства и контроль за ходом строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, а также обоснованность финансирования указанных мероприятий.

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение работ по завершению строительства Проблемного объекта «Два многоэтажных жилых дома по ул. 2-я Рудничная, 9 в г. Артеме» (далее по тексту – работы, Объект).

1.2. Работы по договору выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (Приложения № 1.1.-1.9. к Договору), сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору), проектной документацией и условиями настоящего Договора.

1.3. Место выполнения работ: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Рудничная, 9.

1.4. Право Заказчика на проведение строительно-монтажных работ подтверждается разрешением на строительство № RU25302000-000009 от 25.02.2015, выданным Администрацией Артемовского городского округа, продленным до 29.12.2019.

1.5. Подрядчик обязан не позднее, чем через 3 (три) дня, с даты заключения настоящего Договора подготовить и развернуть строительную площадку, установить информационный щит с указанием наименования объекта, генподрядчика, заказчика, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

1.6. Начало фактического выполнения строительно-монтажных работ по Договору – не позднее, чем через 4 (четыре) дня с даты заключения настоящего Договора. Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ – 30.11.2019. Промежуточные сроки (периоды) выполнения отдельных видов работ установлены приложением № 3 к Договору и являются обязательными к соблюдению. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

1.7. Подрядчик вправе самостоятельно выполнить работы или привлечь третьих лиц (субподрядчиков) к выполнению работ по Договору. В случае привлечения субподрядчиков, соисполнителей Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика и отвечает за действия субподрядчиков, соисполнителей перед Заказчиком как за свои собственные.

1.8. Подписанием настоящего Договора стороны выражают согласие на осуществление Департаментом градостроительства Приморского края (далее – Департамент), а так же органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Плательщику субсидии в целях осуществления финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Приморского края.

**2. Цена договора, поряд**ок **приемки и оплаты**

2.1. Цена настоящего договора составляет: 8 914 064,12 (Восемь миллионов девятьсот четырнадцать тысячи шестьдесят четыре) рубля 12 коп., в том числе НДС (20%) – 1 485 677,35 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 35 коп.

2.2. Цена договора определяется сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору).

Окончательная стоимость работ определяется в порядке, указанном в п. 2.4. настоящего договора, и не может превышать цену Договора, указанную в пункте 2.1. Договора.

2.3. В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;

- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;

- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;

- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;

- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения (с учетом возврата стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки временных зданий и сооружений), затраты на изготовление исполнительной документации;

- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;

- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение 2 к Договору).

2.4. Окончательная цена Договора будет определена сторонами на основании Акта приемки выполненных работ по итогам фактически выполненных объемов и видов работ, понесенных затрат, при этом окончательная цена Договора (в том числе стоимость фактически выполненных работ, закупленных материалов, оборудования) не может превышать общей стоимости договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.5. Учет стоимости выполненных работ производится в рублях на момент подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных Подрядчиком в соответствии с фактически выполненными объемами работ, основываясь на сметной документации, выданной в производство работ. Не подлежат оплате работы, выполненные Подрядчиком по Договору, если их объем и/или стоимость не подтверждены соответствующей исполнительной документацией/документами.

2.6. Обязанность по оплате работ, выполненных по настоящему Договору, возлагается на Плательщика на основании соглашения о финансировании от 05.11.2019 №\_\_\_, заключенного между Заказчиком и Плательщиком.

2.7. Порядок оплаты:

2.7.1. Для расчетов по Договору Подрядчик обязан открыть в кредитной организации, предварительно согласованной с Плательщиком, отдельный расчетный счет, движение денежных средств по которому будет осуществляется по письменному согласованию с Плательщиком, за исключением расчетов за выполненные работы, принятые по формам КС-2, КС-3.

2.7.2. На основании письменного мотивированного обращения Подрядчика, согласованного с Заказчиком, Плательщик вправе предоставить Подрядчику аванс на приобретение строительных материалов и оборудования, необходимых для осуществления работ по договору подряда, в размере не более 30% от цены Договора, установленной в п. 2.1. настоящего Договора.

К обращению о предоставлении аванса должны быть приложены подтверждающие документы: заключенные договоры на покупку/поставку строительных материалов и оборудования, а так же счета на оплату.

Авансирование является целевым и Подрядчик обязан использовать аванс для оплаты строительных материалов, оборудования, необходимых для осуществления работ по Договору.

Аванс на приобретение строительных материалов и оборудования перечисляется Подрядчику в течение 10 (десяти) дней с даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта, при условии фактического начала выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренных Договором и выполнения Подрядчиком требований установленных в п.п. 1.5., 1.6., 1.7. настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета.

Зачет аванса производится в счет оплаты выполненных работ пропорционально в размере 30% от их стоимости, указанной в приемочных документах.

2.7.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения от Заказчика подписанных Подрядчиком приемочных документов в 1 экз., указанных в п. 2.5. настоящего Договора, и письменного заключения Заказчика о возможности подписания указанных документов без замечаний, Плательщик обеспечивает их проверку со своей стороны силами привлеченной Оперативной дирекцией и Департамента. При отсутствии замечаний Оперативной дирекции к представленным приемочным документам и результатам выполненных работ Плательщик направляет их в Департамент для проверки и согласования срок. После согласования Департаментом Плательщик согласовывает приемочные документы и направляет их Заказчику для подписания с его стороны либо возвращает Заказчику приемочные документы без согласования с указанием замечаний, которые подлежат устранению Подрядчиком.

2.7.4. Оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счета-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления проверенных и согласованных Оперативной дирекцией, Департаментом форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта.

**3. Права и обязанности подрядчика**

3.1. Выполнить работы по Договору в полном объеме согласно ведомостям объемов работ (приложения № 1 к договору), проектной документации, техническим регламентам, нормам и правилам в сроки согласно графику выполнения работ (Приложение № 3 к договору) и сдать результат Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» осуществлять строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с Заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

3.3. Не препятствовать доступу представителя Заказчика и/или Плательщика, к месту выполнения работ, обеспечить наличие на строительном участке проекта производства работ, технологических схем производства работ по видам работ, действующих ГОСТ, СНиП, и другой нормативно-технической документации, согласно которой выполняются работы. Подрядчик обязан вести общий журнал работ по форме КС-6 в соответствии с требованиями РД-11-05-2007, а также специальные журналы производства работ.

Выполнять письменные указания уполномоченного представителя Заказчика, касающиеся производства работ. В случае неисполнения указаний Заказчик имеет право приостановить работы до устранения нарушений, при этом срок окончания работ, установленный договором, не изменяется.

3.4. Обеспечивать проведение работ всем необходимым, включая временные сооружения, временные подсоединения коммуникаций (обеспечение электроэнергией, водой, теплом) в точках подключения, точки подключения предварительно согласовываются с представителем Заказчика и сетевых организаций. Подрядчик обязан за свой счет при выполнении работ получить технические условия временного теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения от сетевых организаций и обеспечить освещение и охрану временных ограждений и инженерных коммуникаций, связанных с выполнением работ по Договору, обеспечить установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациям, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и (или) нести затраты по обеспечению надлежащей эксплуатации временных электроустановок на Проблемном объекте.

3.5. Использовать для производства работ по настоящему договору сертифицированные в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами материалы, машины, механизмы, и оборудование, прошедшие техническое освидетельствование и отвечающее требованиям безопасности.

3.6. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по соблюдению техники безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

3.7. При выполнении работ обеспечить безопасность работ для имущества и здоровья третьих лиц, окружающей среды. В случае выявления фактов причинения Подрядчиком (субподрядчиками) ущерба незамедлительно сообщить об этом Заказчику и составить акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов. В случае причинения вышеуказанного ущерба Подрядчик обязан самостоятельно нести за него ответственность, за свой счет урегулировать возникший спор.

3.8. Устранить за свой счет недоработки и дефекты, выявленные при приемке работ, в течение гарантийного срока.

3.9. Подрядчик обязан явиться к месту составления акта, фиксирующего недостатки (дефекты) работ, материалов, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком или субподрядчиками обязательств по договору, при условии, если извещение о необходимости явки поступило не позднее двух рабочих дней до времени составления акта. При этом извещение Подрядчика осуществляется Заказчиком посредством электронной почты или любым другим доступным способом, позволяющим зафиксировать факт его совершения. Акт, фиксирующий недостатки (дефекты) работ, материалов, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком или субподрядчиками обязательств, установленных настоящим договором, составляется Заказчиком с участием представителя Подрядчика. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок или отказа от участия в составлении акта, Заказчик составляет указанный акт в одностороннем порядке с направлением копии акта Подрядчику. Такой односторонний акт признается действительным, бесспорным и принятым без возражений со стороны Подрядчика.

3.10. Обеспечить чистоту в месте выполнения работ. По окончании рабочего дня обеспечить уборку и по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, вывоз мусора со строительной площадки. По окончании производства работ в течение 5 дней вывезти за пределы территории строительной площадки строительные машины, оборудование и материалы, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество Подрядчика и субподрядчиков, использовавшееся для производства работ, а также сдать Заказчику по акту строительную площадку.

3.11. До завершения работ Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на строительной площадке. Подрядчик, в случае необходимости должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.

3.12. Обеспечить у всех производящих работы работников, не являющихся гражданами Российской Федерации, наличие документов, подтверждающих их право находиться и осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации.

3.13. Подрядчик за свой счет обеспечивает охрану результатов выполненных работ до ввода объекта в эксплуатацию.

3.14. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего представителя на производственных совещаниях, проводимых Заказчиком по строительству Объекта. Уведомление о проведении совещания направляется Подрядчику за 1 рабочий день. Результат проведения производственных совещаний оформляется протоколом. Указания, выданные Подрядчику по результатам проведения производственных совещаний, выполняются Подрядчиком в строго установленные Заказчиком сроки. В случае несогласия Подрядчика с указаниями, выданными Заказчиком, Подрядчик в течение 5 дней с момента составления протокола направляет последнему письменные возражения.

3.15. При производстве земляных работ Подрядчик обязан в соответствии с Постановлением администрации Артемовского городского округа от 01.02.2016 № 21-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ» оформить ордер на производство земляных работ.

3.16. Нести затраты по указанию Заказчика, в том числе на оплату за загрязнение окружающей среды на этапе строительства, а также на природоохранные мероприятия.

3.17. Обязанностью Подрядчика является разработка проекта производства работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к качеству работ, нормативами экологической безопасности и охраны труда на основании ПОС. Проект производства работ должен быть согласован Заказчиком и утвержден Подрядчиком.

3.8. Подрядчик в течении 3 (Трех) дней с момента заключения настоящего Договора обязан принять от Заказчика его права и обязанности по договору поставки и монтажа лифтового оборудования от 30.09.2019 №19/19-ПМ.

**4. Права и обязанности плательщика**

4.1. Плательщик обязан привлечь Оперативную дирекцию, Департамент к проверке и приемке фактически выполненных работ.

Оперативная дирекция осуществляет проверку и приемку фактически выполненных работ как путем проведения камеральной проверки представленных Подрядчиком документов, так путем проверки фактически выполненных работ на проблемном объекте.

Департамент осуществляет проверку и приемку фактически выполненных работ путём проверки представленных ему документов.

4.2. Плательщик обязан по настоящему Договору осуществлять оплату выполненных работ и понесенных затрат в порядке, установленном Договором.

4.3. Оплата производится Плательщиком при условии получения согласованных документов от Оперативной дирекции и Департамента.

В случае выявления в представленных документах ошибок, несоответствий, недостоверных сведений или иных недостатков, Плательщик возвращает Заказчику представленные документы с приложением мотивированного отказа, указывающего на выявленные недостатки и сроки их устранения.

4.4. Плательщик вправе приостановить или отказаться от перечисления средств Подрядчику и потребовать от Заказчика полного возврата уже перечисленных средств или их части в случае выявления фактов нецелевого использования средств финансирования, в первую очередь сумм аванса, возврат которых производится за счет предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Договора. Возврат средств или их части осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Плательщика.

**5. Права и обязанности заказчика**

5.1. Заказчик осуществляет надзор за ходом производства работ и осуществляет приемку результатов исполнения Договора.

5.2. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» осуществлять строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) настоящим договором.

5.3. В целях решения вопросов, связанных с исполнением настоящего договора Заказчик обязан назначить своего полномочного представителя(ей). Копию приказа о назначении представителя(ей) передать Подрядчику.

5.4. Заказчик, его уполномоченные представители вправе давать Подрядчику письменные предписания:

а) об удалении с места выполнения работ в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям и условиям договора;

б) о замене их на новые материалы, удовлетворяющие требованиям договора;

в) иные предписания, касающиеся производства или документального оформления работ.

5.5. Заказчик, его уполномоченные представители вправе давать предписания о приостановлении Подрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном настоящим договором, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности имуществу и (или) здоровью третьих лиц либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности объекта из-за применения некачественных материалов, конструкций и (или) оборудования;

в) в иных случаях, специально оговоренных настоящим договором.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик. При этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока окончания работ по договору.

5.6. Заказчик передает Подрядчику по акту в течение 3 (трех) календарных дней необходимую для работ рабочую документацию, утвержденную к производству работ в соответствии с объемом работ, определенным договором, разрешение на строительство, земельный участок и объект незавершенного строительства (многоквартирный жилой дом) – проблемный объект.

5.7. Оформляет и предоставляет Подрядчику по акту в течение 3 (трех) календарных дней для ведения общий и специальный журналы работ. Оказывает содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.8. Заказчик обязуется предоставлять Плательщику либо привлеченным Плательщиком третьим лицам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса все документы по расходам, понесенным Подрядчиком, финансирование которых осуществлялось в соответствии с Соглашением об осуществлении финансирования.

5.9. Заказчик обязуется обеспечить доступ представителей Плательщика либо привлеченных им третьих лиц на объект для целей проверки выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору, а так же по Соглашению об осуществлении финансирования.

Заказчик обязан подписать и передать Подрядчику акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 при отсутствии замечаний и недостатков, либо мотивировать отказ в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней начиная с даты получения Заказчиком сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта. При наличии замечаний и недостатков в акте приёмки законченного строительством объекта об этом делается отметка и согласовываются сроки их устранения.

5.10. Заказчик обязан в течении 3 (Трех) дней с момента заключения настоящего Договора обязан передать Подрядчику свои права и обязанности по договору поставки и монтажа лифтового оборудования от 30.09.2019 №19/19-ПМ.

**6. Материалы, оборудование**

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ по договору необходимыми материалами, деталями, конструкциями, оборудованием, осуществлять контроль их качества. Использующиеся при производстве работ материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия должны иметь соответствующие сертификаты качества.

Материалы, используемые Подрядчиком для производства работ по настоящему договору, должны отвечать требованиям качества, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными нормативно-правовыми актами, а также СНиП, СанПиН, ПУЭ, проектной документации.

Все строительные и отделочные материалы должны быть безопасными для здоровья.

6.2. Подрядчик обеспечивает поддержание на строительной площадке запаса необходимых для производства работ материалов.

6.3. Подрядчик обязан за свой счет с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на место выполнения работ материалов, конструкций и изделий, оборудования, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ. В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении договора, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений.

6.4. Заказчик и Плательщик, их уполномоченные представители имеют право допуска в любое время на строительную площадку и ко всем рабочим местам, на которых выполняются подготовительные работы или на которые поступают материалы, конструкции и другие готовые изделия, используемые при производстве работ, и при проведении испытаний и измерений.

6.5. При демонтаже материалов на объекте строительства Подрядчик обеспечивает сохранность материалов, подлежащих повторному использованию.

6.6. В случае выполнения работ по Договору с предоставлением давальческих материалов:

6.6.1. Передача и прием давальческих материалов и/или оборудования осуществляется:

- по «Накладной на отпуск материалов на сторону», форма М-15 – в отношении материалов;

- по «Акту о приеме (поступлении) оборудования», форма ОС-14 - в отношении принятого Подрядчиком на ответственное хранение оборудования, в которых в обязательном порядке указываются наименование переданного материала и/или оборудования, его количество, комплектность, качество и стоимость.

6.6.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и хранение прибывающих на Объект материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком, а также обязуется обеспечить приемку и хранение прибывающих на Объект материалов и оборудования поставки Заказчика.

При доставке на Объект материалов и оборудования стороны проводят их осмотр. По результатам осмотра оборудования составляется акт осмотра.

Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных и переданных Подрядчику на Объект, несет Подрядчик.

6.6.3. Количество и качество строительных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, систем, поставляемых при строительстве Объекта, а также оборудования и инвентаря, должно соответствовать проектно-сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям.

**7. Производство работ**

7.1. При производстве работ Подрядчик по необходимости обеспечивает своих работников спецодеждой с логотипом строительной организации.

7.2. Уполномоченный представитель Заказчика на строительной площадке осуществляет строительный (технический) надзор и контроль за выполнением работ, проверяет соответствие выполненных объемов работ и применяемых материалов проектной документации и условиям договора. Уполномоченные представители Заказчика и Плательщика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего времени их выполнения. Подрядчик за свой счет обеспечивает их помещением для работы, а также необходимыми для исполнения полномочий измерительными приборами, оборудованием и средствами техники безопасности, прошедшими поверку в установленные сроки.

7.3. Уполномоченным представителям Заказчика и/или Плательщика на объекте строительства предоставляется для работы экземпляр рабочей документации, проект производства работ и технологические схемы производства работ. Обязанностью Подрядчика является разработка проекта производства работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к качеству работ, нормативами экологической безопасности и охраны труда на основании ПОС. Проект производства работ должен быть согласован Заказчиком и утвержден Подрядчиком.

7.4. Подрядчик ведет на объекте строительства журнал учета выполненных работ по форме КС-6, в котором ежедневно отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, и исполнительную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов. Еженедельно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи представителей Подрядчика в общем журнале работ. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков в случае их обнаружения Заказчиком.

7.5. Производство работ организуется Подрядчиком в соответствии с проектом производства работ и условиями настоящего договора. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

7.6. Входной контроль осуществляется Подрядчиком до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства (реконструкции, капитального ремонта) не допускается.

7.7. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства (реконструкции, капитального ремонта) не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

7.8. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

* соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;
* соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

7.9. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно Подрядчиком и Заказчиком, составляются в 4 экземплярах и подписываются представителями сторон.

7.10. За правонарушения при производстве строительных работ, выявленные уполномоченным государственным органом, Подрядчик самостоятельно несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

**8. Скрытые строительные работы**

8.1. Строительные работы, скрываемые последующим выполнением (скрытые работы), должны приниматься представителем Заказчика в соответствии с проектом. Подрядчик в письменном виде заблаговременно, до проведения приемки (освидетельствования) выполненных скрытых работ, уведомляет Заказчика о необходимости проведения их приемки. Подрядчик вправе приступить к выполнению последующих строительных работ только после завершения приемки (освидетельствования) скрытых работ и подписания приемочных документов без замечаний. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих строительных работ запрещается.

8.2. Заказчик проверяет скрытые работы Подрядчика и уведомляет его о любых дефектах, которые обнаружит. Заказчик вправе исследовать дефекты и проверить любую скрытую работу, которая, по его мнению, может иметь дефект. Если испытания Заказчика покажут, что дефект имеется, то Подрядчик должен оплатить расходы на испытания и образцы.

8.3. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без разрешения Заказчика не допускается.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика, (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию.

8.4. Приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией оформляется актом установленной формы.

8.5. К актам освидетельствования скрытых работ обязательно прилагаются сертификаты и другие документы, подтверждающие качество применяемых строительных материалов и изделий, а также исполнительные схемы.

8.6. Акты освидетельствования скрытых работ составляются в 3 экземплярах.

**9. Гарантии качества**

9.1. Подрядчик предоставляет по Договору следующие гарантии:

- выполнение всех видов работ в полном объеме и в сроки, установленные договором;

- высокое качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями настоящего Договора, и действующего законодательства, СНиП, СаНПиН;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, и в период течения гарантийного срока эксплуатации объекта.

9.2. Гарантийные обязательства оформляются в виде паспорта. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору, конструктивные элементы объекта и его части, предоставленные Подрядчиком материалы и оборудование.

9.3. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по Договору составляет 5 лет с даты выдачи разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию.

9.4. Обнаруженные в течение гарантийного срока дефекты устраняются Подрядчиком за свой счет и гарантийный срок на соответствующий элемент или часть сооружения устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта.

9.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

9.6. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.7. Если в период гарантийной эксплуатации объекта Подрядчику направлено требование об устранении выявленных недостатков результатов выполненных работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в установленные в требовании сроки, но не более чем за 10 дней. Наличие недостатков и конкретные сроки их устранения фиксируются актом, составленным Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Заказчик направляет извещение Подрядчику не позднее чем за 1 день, а Подрядчик обязан направить своего представителя в указанное время, дату и место. При отсутствии представителя Подрядчика в назначенном месте и в указанное в извещении время Заказчик вправе составить односторонний акт, фиксирующий недостатки результатов выполненных работ, который имеет силу двустороннего, является действительным и бесспорным.

9.8. Если гарантийные обязательства не выполняются Подрядчиком в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другого подрядчика с последующим взысканием всех причиненных убытков с Подрядчика по настоящему договору, включая неустойку.

9.9. Гарантийный срок на результаты выполненных работ увеличивается на соответствующий период устранения дефектов, недостатков.

9.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией. Подрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации проблемного объекта, инженерных систем в период гарантийного срока.

**10. Порядок приемки работ по объему и качеству**

10.1. Сдача и приемка выполненных работ производится ежемесячно путем оформления актов приемки выполненных работ (по форме КС-2), а также справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

10.2. Подрядчик до 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику акт приемки выполненных работ (форма КС-2), а также справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 3-х экземплярах и на электронном носителе в программе «Гранд-смета». Одновременно с вышеуказанными документами Подрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию на выполненный в соответствии представленной формой КС-2 объем работ. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предоставления приемочных документов обеспечивает рассмотрение и подписание указанных справок и актов или возвращает их Подрядчику с мотивированным отказом в этот же срок при обнаружении недостатков.

10.3. Оперативная дирекция осуществляет проверку и приемку фактически выполненных работ как путем проведения камеральной проверки представленных Подрядчиком документов, так путем проверки фактически выполненных работ на Объекте.

Департамент осуществляет приемку фактически выполненных работ путем проверки представленных ему документов.

10.4. Расчет стоимости в актах о приеме выполненных работ (КС-2) выполняется на основании фактически выполненных объемов работ. Стоимость материалов и оборудования, учтенных в смете по прайс-листам принимается к оплате в актах о приеме выполненных работ (КС-2) и справках о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика). Документы, подтверждающие стоимость должны быть заверены печатью и подписью Подрядчика.

10.5. При отсутствии исполнительной документации Заказчик имеет право отказать Подрядчику в рассмотрении и оплате форм КС-2 и КС-3 за проверяемый период. В целях исключения случаев нарушения отчетности, установленной законодательством Российской Федерации, акты о приемке выполненных работ и затрат по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, представленные Подрядчиком позже указанных сроков, Заказчиком не принимаются, оплате в текущем расчетном периоде не подлежат, включаются в следующий отчетный и расчетный периоды.

10.6. В случае обнаружения недостатков в принимаемых выполненных работах сторонами Заказчика и Подрядчика составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. При отказе Подрядчика от подписания такого акта, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке. После подписания акта Подрядчик обязан в установленный срок своими силами и за свой счет устранить выявленные при приемке недостатки.

10.7. По завершению выполнения всего объема строительно-монтажных работ, предусмотренного настоящим договором, Заказчик и Подрядчик подписывают акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 и получают заключение о соответствии Объекта в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации».

10.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения выполненных работ, составляющих предмет настоящего Договора, до приемки окончательного результата выполненных работ Заказчиком (подписания КС-11) несет Подрядчик.

**11. Ответственность сторон**

11.1. При нарушении условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

11.2. За просрочку исполнения обязательств Заказчику может быть начислена неустойка (штраф, пеня) за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днем истечения срока их исполнения. Размер неустойки (штраф, пени) устанавливается в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки их исполнения.

11.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

11.4. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором. Заказчик/Плательщик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) за каждый день просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором. Размер неустойки (штраф, пени) устанавливается в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки их исполнения.

11.5. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства или просрочка его исполнения произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика/Плательщика.

11.6. Подрядчик обязан возместить Заказчику/Плательщику убытки, возникшие по вине Подрядчика, в том числе при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении последним условий настоящего Договора.

**12. Изменение договора**

12.1. Цена договора может изменяться в следующих случаях:

12.1.1. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объемы и (или) виды работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объемы выполняемых работ.

12.1.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны тремя сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью Договора.

**13. Расторжение договора**

13.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=881CFCF41C00CD5C198C559C73AB66EF75435F852383474182462887464FI8L) Российской Федерации.

13.2. В случае прекращения финансирования Плательщиком настоящего Договора, в том числе при досрочном расторжении соглашения о финансировании, заключенного Плательщиком и Заказчиком, настоящий Договор подлежит расторжению по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по требованию любой из сторон.

13.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации в случае нарушения Подрядчиком существенных условий Договора, в том числе:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, а также потребовать возмещения убытков;

- в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми;

- в случае существенного нарушения требований Договора и проектной документации к качеству товара, поставляемого Подрядчиком для выполнения работ (обнаружения [неустранимых](consultantplus://offline/ref=410A1446433F91C199389F6A4698E5AD1C74BB3F59ECD75B30C873620DA1163D1728237CD1FF29FDD44E33BACCB47335FACC17691D921C310Ez4B) недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

- в иных случаях, установленных гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13.4. Отсутствие в Договоре указания на какой-либо конкретный случай нарушения Подрядчиком существенных условий Договора, являющийся основанием для одностороннего отказа, не может свидетельствовать об отсутствии у Заказчика права на односторонний отказ от Договора при указанных обстоятельствах.

13.5. Расторжение Договора либо односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до расторжения договора.

13.6. При расторжении настоящего Договора стороны производят сверку взаиморасчетов в соответствии с объемом работ, выполненных Подрядчиком и принятым Заказчиком без замечаний, в срок не более 15 дней.

**14. Форс-мажорные обстоятельства**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

14.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

Не извещение или несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них как на основания освобождения от ответственности.

14.3. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

14.4. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**15. Антикоррупционная оговорка**

15.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

15.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 16.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

15.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 16.2 Договора, до момента получения ею ответа.

15.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 16.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

**16. Заключительные положения**

16.1. При отсутствии у Плательщика финансовых ресурсов, необходимых для участия в финансировании мероприятий по обеспечению завершения строительства Проблемного объекта, Плательщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, настоящий Договор прекращает свое действие.

16.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

16.3. Под существенными условиями настоящего договора, помимо прямо определенных нормами действующего законодательства Российской Федерации, также понимаются положения пунктов 1.5, 1.6, 2.7.1 настоящего договора..

16.4. Спорные вопросы и разногласия, возникшие при исполнении договора, решаются путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с даты ее получения стороной, если иные сроки не установлены отдельными положениями настоящего Договора.

В случае недостижения сторонами согласия по спорному вопросу, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Приморского края.

16.5. Все сроки по договору исчисляются в календарных днях, если иное не установлено условиями договора. Стороны пришли к соглашению считать рабочими днями дни недели по режиму работы Заказчика, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 16.45 час., за исключением нерабочих/праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации и актами Правительства РФ.

16.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору. После окончания срока действия договора гарантийные обязательства продолжают действовать в течение гарантийного срока.

16.7. Взаимодействие сторон по настоящему договору осуществляется письмами, в том числе заказными письмами, по адресам, указанным в договоре, а также по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование отправки и получения корреспонденции.

16.8. Приложениями к договору являются:

Приложение № 1.1. – Ведомость объемов работ № 02-01-01,

Приложение № 1.2. – Ведомость объемов работ № 02-01-02,

Приложение № 1.3. – Ведомость объемов работ № 02-01-03,

Приложение № 1.4. – Ведомость объемов работ № 02-01-08,

Приложение № 1.5. – Ведомость объемов работ № 02-02-01,

Приложение № 1.6. – Ведомость объемов работ № 02-02-02,

Приложение № 1.7. – Ведомость объемов работ № 02-02-03,

Приложение № 1.8. – Ведомость объемов работ № 06-03-01,

Приложение № 1.9. – Ведомость объемов работ № 07-01-01,

Приложение № 2 – Сводный сметный стоимости строительства.

**17. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Инвестстрой»** | **Подрядчик:** |
| ИНН 2536290055 КПП 253601001  ОГРН 1152536011319  ОКПО 10203655  Юридический/почтовый адрес:  690001, г. Владивосток,  ул. Дальзаводская, д.4, оф. 725  р/счет 40702810100570000190  в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  кор. счет 30101810200000000803  БИК 040507803  тел.  E-mail: lawyers.dvm@mail.ru  Ген. директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кулаков С.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Плательщик**  **НО ФППК** |  |
| ИНН 2540250898 КПП 254001001  ОГРН 1192500000648  ОКПО 49480431  690106, г. Владивосток,  пр-кт Красного Знамени, дом 3, каб. 5  тел. 260-72-64  E-mail: [ovds@cdprim.ru](mailto:ovds@cdprim.ru)  р/с 40703810220020000078  ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с 30101810800000000770  БИК: 040813770  Директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Безуглый Д.В. / |  |