**Договор оказания услуг**

г. Владивосток «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края»**, в лице директора Тарасенко Яны Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Оперативная дирекция», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола по закупкам у единственного поставщика от 03.02.2020 № 1ЕП/2020, заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. **Термины и определения**

Для целей настоящего Договора, а также документов, составленных Сторонами во исполнение настоящего Договора, термины используются в значениях, приведенных ниже:

* 1. **Проблемный объект** – расположенный на территории Приморского края незавершенный строительством многоквартирный жилой дом, признанный проблемным объектом, решением Совета Фонда в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Администрации Приморского края от 31.05.2019 № 324-па.

1. **Предмет Договора.**

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Оперативная дирекция обязуется оказать услуги, необходимые для обеспечения деятельности Заказчика, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их.

2.2. В рамках настоящего Договора Оперативная дирекция обязуется оказать следующие услуги:

- составление аналитических таблиц, дорожных карт, реестров, писем, статистических данных в отношении Проблемных объектов;

- услуги по сопровождению работы сайта Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (наполнение разделов сайта, публикация новостей, подготовка и публикация ответов на письма и запросы, поступающие от пользователей сайта Заказчика);

- услуги по сопровождению (ведению) аккаунта Заказчика в социальной сети Instagram (публикация фото и видео материалов, подготовка комментариев, ответы на вопросы пользователей/подписчиков).

2.3. Подписанием настоящего Договора стороны выражают согласие на осуществление министерством строительства Приморского края, а также органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Заказчику субсидии в целях оплаты расходов, связанных с организацией его деятельности.

1. **Цена и порядок расчетов**
   1. Стоимость услуг, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей в месяц с учетом НДС.
   2. Источник финансирования: субсидия из краевого бюджета, предусмотренная подпунктом «н» пункта 2.1 Порядка определения объема и предоставления субсидии из краевого бюджета некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края», утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2019 № 480-па.
   3. Оплата оказанных услуг осуществляется ежемесячно в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг.
   4. Оплата услуг производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оперативной дирекции, указанный в разделе 9 Договора.
   5. Обязательства Заказчика по оплате услуг, оказанных по настоящему Договору, считаются исполненными с даты списания денежных средств со счета Заказчика.
2. **Порядок оказания услуг по Договору.**

**Сдача приемка оказанных услуг.**

* 1. Поручение об оказании услуг предоставляется Оперативной дирекции Заказчиком, как в устной, так и в письменной форме. Устные указания Заказчика передаются ответственному лицу, назначенному Оперативной дирекцией.
  2. Оперативная дирекция обязана приступить к оказанию услуг в день заключения Договора. Услуги оказываются силами и средствами Оперативной дирекции.
  3. Информация, документация и иные материалы, составляемые в рамках оказания услуг по настоящему Договору, подлежат обязательному согласованию с Заказчиком.
  4. Порядок оказания Услуг определяется Оперативной дирекцией самостоятельно. Отчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.
  5. По окончанию оказания услуг Оперативная дирекция готовит акт оказанных услуг и направляет его Заказчику.

Заказчик в течение 3 (трех) дней, с даты получения акта оказанных услуг обязан его либо подписать, либо направить Оперативной дирекции мотивированный отказ от его подписания.

1. **Права и обязанности сторон**

5.1**. Оперативная дирекция вправе:**

- требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

- направлять запросы, осуществлять сбор и обработку, анализ информации, необходимой для надлежащего оказания услуг по Договору.

**Оперативная дирекция обязана:**

- назначить лицо, ответственное за исполнение настоящего Договора и уведомить об этом Заказчика;

- оказать услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Договора, собственными силами и средствами, в надлежащем качестве и в сроки, установленные Заказчиком в поручении;

- при исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика;

- предоставить Заказчику акт оказанных услуг.

**5.2. Заказчик вправе:**

- осуществлять контроль за процессом оказания услуг, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Оперативной дирекции;

- требовать от Оперативной дирекции предоставления информации о ходе оказания услуг.

**Заказчик обязан:**

- предоставить Оперативной дирекции документы и иные материалы, и информацию необходимые для оказания услуг по настоящему Договору;

- согласовывать в устной или письменной форме документацию и любую информацию в рамках оказания услуг по настоящему Договору, в том числе подлежащую опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- оказывать содействие Оперативной дирекции при оказании услуг по настоящему Договору;

- принять услуги Оперативной дирекции по акту оказанных услуг и оплатить их.

1. **Ответственность сторон**
   1. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение сроков оказания услуг, установленных Заказчиком в задании, Заказчик вправе требовать от Оперативной дирекции уплату неустойки (пеней) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от стоимости услуг в месяц, за каждый день просрочки обязательства.
   3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Оперативная дирекция вправе требовать от Заказчика уплату неустойки (пеней) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от стоимости услуг в месяц, за каждый день просрочки исполнения обязательства.
   4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
   5. В случае предоставления Заказчиком недостоверной информации Оперативная дирекция не несет ответственности перед Заказчиком или третьими лицам за ущерб, причиненный в ходе оказания услуг по настоящему Договору.
2. **Разрешение споров**
   1. Споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами согласия, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Приморского края, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до 31.12.2020 г.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон**