

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД ПОДДЕРЖКИ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

ПРОТОКОЛ № 4 ОК-2/2020
заседания Комиссии по закупкам для нужд НО «ФППК»
по рассмотрению и оценки заявки на участие в открытом конкурсе

г. Владивосток

«09» апреля 2020 г.
15 ч. 00 мин.
(время местное)

Предмет открытого конкурса: Выполнение работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта «17 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5 микрорайоне в Артемовском городском округе».

На заседании Комиссии по закупкам присутствовали:

Члены комиссии:

**Заместитель
председателя
комиссии:**

Турбал О.А.

- Главный юрист НО «ФППК»

Немцева О.И.

- Заместитель генерального директора по вопросам долевого строительства АО «КРПК»

Сигинур Т.Ю.

Директор ООО «ДВ Монолит»

Секретарь комиссии:

Ким П.С.

- Специалист по закупкам АО «КРПК»

Отсутствовала:

Тарасенко Я.В.

Директор НО «ФППК»

Кворум заседания Комиссии по закупкам имеется.

Основание работы комиссии: Приказ № 9 з от «26» марта 2020 г.

Место проведения: 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

I ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

1.1. Организатор: НО «ФППК». Юридический адрес: 690106, Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

1.2. Заказчик: ООО «ДВ Монолит». Юридический адрес: 692760, г. Артем, ул. Лазо, д.11, офис 311.

1.3. Извещение и Конкурсная документация о проведении открытого конкурса были размещены в открытом доступе на сайтах <http://fppk.info>, <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет «27» марта 2020 года.

1.4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проводилась Комиссией по закупкам «08» апреля 2020 года по адресу: 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

1.5. Существенными условиями договора, который будет заключен с Победителем открытого конкурса, являются следующие:

1.5.1. Начальная (максимальная) цена договора:

148 739 410 (сто сорок восемь миллионов семьсот тридцать девять тысяч четыреста десять) рублей, с учетом НДС 20%.

1.5.2. Срок выполнения работ:

Не позднее 8 месяцев со дня заключения Договора.

1.5.3. Место выполнения работ:

Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, 15/1.

1.5.4. Условия оплаты (форма, сроки и порядок оплаты):

Оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счета-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления проверенных и согласованных Оперативной дирекцией, Министерством форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта.

1.5.5. Порядок формирования цены договора (цены лота):

В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;
- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;
- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;
- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения (с учетом возврата стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки временных зданий и сооружений), затраты на изготовление исполнительной документации;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;
- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение 2 к Договору).

В случае уменьшения стоимости и (или) объемов работ по результатам получения отчета КГАУ «Примгосэкспертиза» о проверке сметной стоимости завершения строительства Объекта (далее – отчет о проверке) цена договора и (или) объем работ по договору подлежит изменению и устанавливается в размере (объёме), определённом по результатам отчета о проверке, посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору об уменьшении цены и (или) объемов работ.

В случае увеличения общей стоимости работ по договору по результатам получения отчета о проверке, цена договора изменению не подлежит.

В случае увеличения стоимости отдельных видов работ по договору по результатам получения отчета о проверке, цена договора может быть изменена по соглашению сторон.

В случае увеличения объемов работ по результатам получения отчета о проверке, договор подлежит изменению в части включения стоимости увеличенных объемов работ, при условии подтверждения Сторонами необходимости выполнения увеличенных объемов работ, но не более, чем на 10% от общей цены Договора. Изменение Договора производится посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору об увеличении цены Договора и включении дополнительных объемов работ.

1.5.6. Требование к гарантийному сроку на выполненные работы:

Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет не менее 5 (пяти) лет с даты выдачи разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию.

II ПОСТУПЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

До вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе поступила 1 (одна) заявка, которая была зарегистрирована в Журнале регистрации заявок:

Номер в журнале регистрации заявок	Наименование участника открытого конкурса	Дата и время поступления	Примечание
1	ООО «Хоттей»	06.04.2020 10:56	Поступила в бумажном виде

III РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Комиссией была рассмотрена заявка на соответствие требованиям, установленным в Извещении и Конкурсной Документации на проведение открытого конкурса следующего участника конкурса:

№ п/п	Наименование участника открытого конкурса	Юридический/почтовый адрес	ИНН	КПП	ОГРН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Хоттей» (ООО «Хоттей»)	690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 25Б, оф.152	2537082756	254001001	1102537002919

Сведения о решении каждого члена конкурсной комиссии о допуске участника конкурса к участию в конкурсе или об отказе участнику конкурса в допуске к участию приведены в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Конкурсная комиссия, рассмотрев заявку на участие в конкурсе, на соответствие действующему законодательству и требованиям Извещения и Конкурсной Документации,

IV РЕШИЛА:

1. Признать заявку единственного участника конкурса на право заключения договора, на выполнение работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта «17 этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5 микрорайоне в Артемовском городском округе» соответствующей:

№ п/п	Наименование участника открытого конкурса	Условия исполнения договора		Соответствие заявки на участие в открытом конкурсе и Участника требованиям извещения и документации на проведение открытого конкурса
		Цена договора, руб.	Характеристика и объем оказанных услуг	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Хоттей» (ООО «Хоттей»)	145 764 621,80	Соответствуют	Соответствует

2. Признать открытый конкурс № 4 ОК/2020 не состоявшимся на основании п. 10.1.1. Конкурсной Документации для нужд НО «ФППК» (на участие в закупке подана одна заявка).

3. Признать единственную заявку участника открытого конкурса отвечающей требованиям, установленным в Извещении и Конкурсной Документации № 4 ОК/2020.

4. На основании п. 10.1.3. Конкурсной Документации заключить договор с единственным участником: **Общество с ограниченной ответственностью «Хоттей» (ООО «Хоттей»)**, адрес: 690002 Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 25Б, оф. 152, ИНН 2537082756, КПП 254001001, ОГРН 1102537002919 на следующих условиях:

4.1. Цена договора:

145 764 621, 80 (Сто сорок пять миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать один) рубль 80 копеек с учетом НДС 20%.

4.2. Срок выполнения работ:

8 месяцев со дня заключения Договора.

4.3. Место выполнения работ:

Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, 15/1.

4.4. Условия оплаты (форма, сроки и порядок оплаты):

Оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счета-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления проверенных и согласованных Оперативной дирекцией, Министерством форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта.

4.5. Порядок формирования цены договора:

В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;
- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;
- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;
- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения (с учетом возврата стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки временных зданий и

сооружений), затраты на изготовление исполнительной документации;

- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;

- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение 2 к Договору).

В случае уменьшения стоимости и (или) объемов работ по результатам получения отчета КГАУ «Примгосэкспертиза» о проверке сметной стоимости завершения строительства Объекта (далее – отчет о проверке) цена договора и (или) объем работ по договору подлежит изменению и устанавливается в размере (объеме), определенном по результатам отчета о проверке, посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору об уменьшении цены и (или) объемов работ.

В случае увеличения общей стоимости работ по договору по результатам получения отчета о проверке, цена договора изменению не подлежит.

В случае увеличения стоимости отдельных видов работ по договору по результатам получения отчета о проверке, цена договора может быть изменена по соглашению сторон.

В случае увеличения объемов работ по результатам получения отчета о проверке, договор подлежит изменению в части включения стоимости увеличенных объемов работ, при условии подтверждения Сторонами необходимости выполнения увеличенных объемов работ, но не более, чем на 10% от общей цены Договора. Изменение Договора производится посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору об увеличении цены Договора и включении дополнительных объемов работ.

4.6. Требование к гарантийному сроку на выполненные работы:

Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 5 (пять) лет с даты выдачи разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и единственного Участника.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах <http://fppk.info>, <https://www.rts-tender.ru> в порядке и сроки, установленные Положением о закупочной деятельности.

Результаты голосования:

Члены комиссии:

Заместитель председателя
комиссии

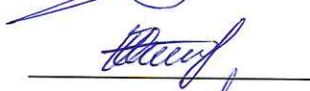
За / Против

« ЗА »



О.А. Турбал

« за »



О.И. Немцева

« за »



Т.Ю. Сигинур

Секретарь комиссии

« за »



П.С. Ким

к Протоколу № 4 ОК-2/2020
от «09» апреля 2020 г.

Результаты голосования по допуску участника конкурса
к участию в открытом конкурсе: **Турбал О.А.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат голосования за/против	Обоснование решения об отказе в допуске к участию в конкурсе	Подпись члена конкурсной комиссии
Заявка № 1	ООО «Хоттей»	ЗА	----	

Результаты голосования по допуску участника конкурса
к участию в открытом конкурсе: **Немцева О.И.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат голосования за/против	Обоснование решения об отказе в допуске к участию в конкурсе	Подпись члена конкурсной комиссии
Заявка № 1	ООО «Хоттей»	за	---	

Результаты голосования по допуску участника конкурса
к участию в открытом конкурсе: **Сигинур Т.Ю.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат голосования за/против	Обоснование решения об отказе в допуске к участию в конкурсе	Подпись члена конкурсной комиссии
Заявка № 1	ООО «Хоттей»	за	---	

Результаты голосования по допуску участника конкурса
к участию в открытом конкурсе: **Ким П.С.**

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат голосования за/против	Обоснование решения об отказе в допуске к участию в конкурсе	Подпись члена конкурсной комиссии
Заявка № 1	ООО «Хоттей»	за	---	