

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА № _____

г. Владивосток

«__» _____ 2020г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующей на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице _____, действующей на основании Устава, а также _____ (сокращенное наименование _____) именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе от _____ 2020 года № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Для целей настоящего Договора, а также документов, составленных сторонами во исполнение настоящего Договора, термины используются в значениях, приведенных ниже:

Проблемные объекты – Жилые дома № 1 и № 2 жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап, признанные проблемными объектами в соответствии с порядком, установленным Администрацией Приморского края.

Мероприятия по завершению строительства - выполняемые, оказываемые или поставляемые в процессе проектирования и/или строительства многоквартирного жилого дома отдельные виды работ, услуг или товаров, либо их совокупность, необходимые для возобновления и/или дальнейшего осуществления и завершения строительства (в том числе части) Проблемных объектов.

Оперативная дирекция – юридическое лицо, с которым Плательщиком заключено соглашение о сотрудничестве, и которое осуществляет проверку обоснованности выполнения и финансирования мероприятий по завершению строительства и контроль за ходом строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, а также обоснованность финансирования указанных мероприятий.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение работ по строительству внеплощадочных тепловых сетей, восстановлению благоустройства теплотрассы и вертикальной планировке для проблемных объектов «Жилые дома № 1 и № 2 жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап» (далее по тексту – работы, Объект).

1.2. Работы по договору выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (Приложение № 1 к Договору), сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору), проектной документацией, календарным графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору) и условиями настоящего Договора.

1.3. Место выполнения работ: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная.

1.4. Право Заказчика на проведение строительно-монтажных работ подтверждается разрешением на строительство № RU25304000-57/2015 от 08.05.2015 г., продленного до 08.09.2022 года.

1.5. Подрядчик обязан не позднее, чем через 3 (три) дня, с даты заключения настоящего Договора подготовить и развернуть строительную площадку, установить информационный щит с указанием наименования объекта, Подрядчика, Заказчика, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

1.6. Начало фактического выполнения строительно-монтажных работ по Договору – не позднее, чем через 4 (четыре) дня с даты заключения настоящего Договора. Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ – не позднее 40 календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Промежуточные сроки (периоды) выполнения отдельных видов работ установлены приложением № 3 к Договору и являются обязательными к соблюдению. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

1.7. Подрядчик вправе самостоятельно выполнить работы или привлечь третьих лиц (субподрядчиков) к выполнению работ по Договору. В случае привлечения субподрядчиков, соисполнителей Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика и отвечает за действия субподрядчиков, соисполнителей перед Заказчиком как за свои собственные.

1.8. Подписанием настоящего Договора стороны выражают согласие на осуществление Министерством строительства Приморского края (далее – Министерство), а так же органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Плательщику субсидии в целях осуществления финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Приморского края.

2. Цена договора, порядок приемки и оплаты

2.1. Цена настоящего договора составляет: _____ руб. ____ коп., в том числе НДС _____.

2.2. Цена договора определяется сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору) и подлежит проверке Краевым государственным автономным учреждением «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (далее КГАУ «Примгосэкспертиза») на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

2.3. В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;
- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;
- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;
- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения (с учетом возврата стоимости материалов и конструкций, полученных от разборки временных зданий и сооружений), затраты на изготовление исполнительной документации;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;
- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2).

2.4. В случае уменьшения стоимости и (или) объемов работ по результатам получения отчета КГАУ «Примгосэкспертиза» о проверке сметной стоимости строительства Объекта (далее – отчет о проверке) цена договора и (или) объем работ по договору подлежит изменению и устанавливается в размере (объеме), определенном по результатам отчета о проверке, посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору об уменьшении цены и (или) объемов работ с учетом коэффициента снижения, в случае его применения Подрядчиком.

В случае увеличения общей стоимости работ по договору по результатам получения отчета о проверке, цена договора изменению не подлежит.

В случае увеличения стоимости отдельных видов работ по договору по результатам получения отчета о проверке, цена договора может быть изменена по соглашению сторон.

В случае увеличения объемов работ по результатам получения отчета о проверке, договор подлежит изменению в части включения стоимости увеличенных объемов работ, при условии подтверждения Сторонами необходимости выполнения увеличенных объемов работ, но не более, чем на 10% от общей цены Договора. Изменение Договора производится посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору об увеличении цены Договора и включении дополнительных объемов работ.

2.5. Учет стоимости выполненных работ производится в рублях на момент подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, составленных Подрядчиком в соответствии с фактически выполненными объемами работ, основываясь на сметной документации, выданной в производство работ.

Не подлежат оплате работы, выполненные Подрядчиком по Договору, если их объем и/или стоимость не подтверждены соответствующей исполнительной документацией/документами.

Подрядчик вправе направить Плательщику на проверку и оплату акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 только после подтверждения цены договора по результатам получения отчета о проверке.

Окончательная цена Договора будет определена сторонами на основании Акта приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору) по итогам фактически выполненных объемов и видов работ, понесенных затрат, при этом окончательная цена Договора (в том числе стоимость фактически выполненных работ, закупленных материалов, оборудования) не может превышать цену договора, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом п. 2.4 настоящего Договора.

2.6. Обязанность по оплате работ, выполненных по настоящему Договору, возлагается на Плательщика на основании соглашения о финансировании, заключенного между Заказчиком и Плательщиком.

2.7. Порядок оплаты:

2.7.1. Для расчетов по Договору Подрядчик обязан открыть в кредитной организации, предварительно согласованной с Плательщиком, отдельный расчетный счет, движение денежных средств по которому будет осуществляться по письменному согласованию с Плательщиком, за исключением расчетов за выполненные работы, принятые по формам КС-2, КС-3.

Расчет за выполненные работы, принятые по формам КС-2, КС-3, осуществляется Плательщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, открытый в кредитной организации.

2.7.2. На основании письменного мотивированного обращения Подрядчика, согласованного с Заказчиком, Плательщик вправе предоставить Подрядчику аванс на приобретение строительных материалов и оборудования, необходимых для осуществления работ по договору, в размере не более 30% от цены Договора, установленной в п. 2.1. настоящего Договора.

Подрядчик вправе направить обращение о предоставлении аванса только после подтверждения цены договора по результатам получения отчета о проверке.

К обращению о предоставлении аванса должны быть приложены подтверждающие документы: заключенные договоры на покупку/поставку строительных материалов и оборудования, а так же счета на оплату.

Авансирование является целевым и Подрядчик обязан использовать аванс для оплаты строительных материалов, оборудования, необходимых для осуществления работ по Договору.

Аванс на приобретение строительных материалов и оборудования перечисляется Подрядчику в течение 10 (десяти) дней с даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемных объектов, при условии фактического начала выполнения строительно-монтажных работ, предусмотренных Договором и выполнения Подрядчиком требований установленных в п.п. 1.5., 1.6. настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета.

Зачет аванса производится в счет оплаты выполненных работ пропорционально стоимости выполненных работ, указанной в приемочных документах.

2.7.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения от Подрядчика подписанных Заказчиком приемочных документов в 2 экз., указанных в п. 2.5. настоящего Договора, Плательщик обеспечивает их проверку со своей стороны силами привлеченной Оперативной дирекцией и Министерства. При отсутствии замечаний Оперативной дирекции к представленным приемочным документам и результатам выполненных работ Плательщик направляет их в Министерство для проверки и согласования. После согласования Министерством приемочных документов Плательщик осуществляет оплату выполненных работ. При наличии замечаний к приемочным документам и (или) результатам выполненных работ, выявленных в результате проверки, Плательщик возвращает их Подрядчику без согласования с указанием замечаний, которые подлежат устранению.

2.7.4. Оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счета-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления проверенных и согласованных Оперативной дирекцией, Министерством форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемных объектов.

3. Права и обязанности подрядчика

3. Подрядчик обязан:

3.1. Выполнить работы по Договору в полном объеме согласно ведомостям объемов работ (приложения № 1 к договору), проектной документации, техническим регламентам, нормам и правилам в сроки согласно графику выполнения работ (Приложение № 3 к договору) и сдать результат Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» осуществлять строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) приемка законченных видов (этапов) работ;

е) проверка совместно с Заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

3.3. Не препятствовать доступу представителя Заказчика и/или Плательщика, к месту выполнения работ, обеспечить наличие на строительном участке проекта производства работ, технологических схем производства работ по видам работ, действующих ГОСТ, СНиП, и другой нормативно-технической документации, согласно которой выполняются работы. Подрядчик обязан вести общий журнал работ по форме КС-6 в соответствии с требованиями РД-11-05-2007, а также специальные журналы производства работ.

Выполнять письменные указания уполномоченного представителя Заказчика, касающиеся производства работ. В случае неисполнения указаний Заказчик имеет право приостановить работы до устранения нарушений, при этом срок окончания работ, установленный договором, не изменяется.

3.4. Обеспечивать проведение работ всем необходимым, включая временные сооружения, временные подсоединения коммуникаций (обеспечение электроэнергией, водой, теплом) в точках подключения, точки подключения предварительно согласовываются с представителем Заказчика и сетевых организаций. Подрядчик обязан за свой счет при выполнении работ получить технические условия временного теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения от сетевых организаций и обеспечить освещение и охрану временных ограждений и инженерных коммуникаций, связанных с выполнением работ по Договору, обеспечить установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациям, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним.

3.5. Использовать для производства работ по настоящему договору сертифицированные в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами материалы, машины, механизмы, и оборудование, прошедшие техническое освидетельствование и отвечающее требованиям безопасности.

3.6. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по соблюдению техники безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений и земли во время

проведения работ.

3.7. При выполнении работ обеспечить безопасность работ для имущества и здоровья третьих лиц, окружающей среды. В случае выявления фактов причинения Подрядчиком (субподрядчиками) ущерба незамедлительно сообщить об этом Заказчику и составить акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов. В случае причинения вышеуказанного ущерба Подрядчик обязан самостоятельно нести за него ответственность, за свой счет урегулировать возникший спор.

3.8. Устранить за свой счет недоработки и дефекты, выявленные при приемке работ, в течение гарантийного срока.

3.9. Подрядчик обязан явиться к месту составления акта, фиксирующего недостатки (дефекты) работ, материалов, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком или субподрядчиками обязательств по договору, при условии, если извещение о необходимости явки поступило не позднее двух рабочих дней до времени составления акта. При этом извещение Подрядчика осуществляется Заказчиком посредством электронной почты или любым другим доступным способом, позволяющим зафиксировать факт его совершения. Акт, фиксирующий недостатки (дефекты) работ, материалов, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком или субподрядчиками обязательств, установленных настоящим договором, составляется Заказчиком с участием представителя Подрядчика. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок или отказа от участия в составлении акта, Заказчик составляет указанный акт в одностороннем порядке с направлением копии акта Подрядчику. Такой односторонний акт признается действительным, бесспорным и принятым без возражений со стороны Подрядчика.

3.10. Обеспечить чистоту в месте выполнения работ. По окончании рабочего дня обеспечить уборку и по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю, вывоз мусора со строительной площадки. По окончании производства работ в течение 5 дней вывезти за пределы территории строительной площадки строительные машины, оборудование и материалы, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество Подрядчика и субподрядчиков, использовавшееся для производства работ, а также сдать Заказчику по акту строительную площадку.

3.11. До завершения работ Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на строительной площадке. Подрядчик, в случае необходимости должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.

3.12. Обеспечить у всех производящих работы работников, не являющихся гражданами Российской Федерации, наличие документов, подтверждающих их право находиться и осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации.

3.13. Подрядчик за свой счет обеспечивает охрану результатов выполненных работ до ввода объекта в эксплуатацию.

3.14. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего представителя на производственных совещаниях, проводимых Заказчиком по строительству Объекта. Уведомление о проведении совещания направляется Подрядчику за 1 рабочий день. Результат проведения производственных совещаний оформляется протоколом. Указания, выданные Подрядчику по результатам проведения производственных совещаний, выполняются Подрядчиком в строго установленные Заказчиком сроки. В случае несогласия Подрядчика с указаниями, выданными Заказчиком, Подрядчик в течение 5 дней с момента составления протокола направляет последнему письменные возражения.

3.15. При производстве земляных работ Подрядчик обязан в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока от 29.04.2011 № 986 «Об утверждении Положения о выдаче ордеров на производство земляных работ на территории Владивостокского городского округа» оформить ордер на производство земляных работ.

3.16. Нести затраты по указанию Заказчика, в том числе на оплату за загрязнение окружающей среды на этапе строительства, а также на природоохранные мероприятия.

3.17. Обязанностью Подрядчика является разработка проекта производства работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к качеству работ, нормативами экологической безопасности и охраны труда на основании ПОС. Проект производства работ должен быть согласован Заказчиком и утвержден Подрядчиком.

Подрядчик вправе:

3.18. самостоятельно выполнить работы или привлечь третьих лиц (субподрядчиков) к выполнению работ по Договору;

3.19. требовать оплаты проверенных и согласованных Оперативной дирекцией, Министерством форм КС-2, КС-3.

4. Права и обязанности плательщика

4.1. Плательщик обязан привлечь Оперативную дирекцию, Министерство к проверке и приемке фактически выполненных работ.

Оперативная дирекция осуществляет проверку и приемку фактически выполненных работ как путем проведения проверки представленных Подрядчиком документов, так путем проверки фактически выполненных работ на проблемных объектах.

Министерство осуществляет проверку и приемку фактически выполненных работ как путём проверки представленных ему документов, так путем проверки фактически выполненных работ на проблемных объектах.

4.2. Плательщик обязан по настоящему Договору осуществлять оплату выполненных работ и понесенных затрат в порядке, установленном Договором.

4.3. Оплата производится Плательщиком при условии получения согласованных документов от Оперативной дирекции и Министерства.

В случае выявления в представленных документах ошибок, несоответствий, недостоверных сведений или иных недостатков, Плательщик возвращает Подрядчику представленные документы с приложением мотивированного отказа, указывающего на выявленные недостатки и сроки их устранения.

4.4. Плательщик вправе приостановить или отказаться от перечисления средств Подрядчику и потребовать от Заказчика полного возврата уже перечисленных средств или их части в случае выявления фактов нецелевого использования средств финансирования, в первую очередь сумм аванса, возврат которых производится за счет предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Договора. Возврат средств или их части осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Плательщика.

5. Права и обязанности заказчика

5.1. Заказчик осуществляет надзор за ходом производства работ и осуществляет приемку результатов исполнения Договора.

5.2. В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» осуществлять строительный контроль, включая проведение следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) настоящим договором.

5.3. В целях решения вопросов, связанных с исполнением настоящего договора Заказчик обязан назначить своего полномочного представителя(ей). Копию приказа о назначении представителя(ей) передать Подрядчику.

5.4. Заказчик, его уполномоченные представители вправе давать Подрядчику письменные предписания:

- а) об удалении с места выполнения работ в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям и условиям договора;
- б) о замене их на новые материалы, удовлетворяющие требованиям договора;
- в) иные предписания, касающиеся производства или документального оформления работ.

5.5. Заказчик, его уполномоченные представители вправе давать предписания о приостановлении Подрядчиком работ до установленного ими срока в порядке, предусмотренном настоящим договором, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности имуществу и (или) здоровью третьих лиц либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности объекта из-за применения некачественных материалов, конструкций и (или) оборудования;

в) в иных случаях, специально оговоренных настоящим договором.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик. При этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока окончания работ по договору.

5.6. Заказчик передает Подрядчику по акту в течение 3 (трех) календарных дней необходимую для работ проектную документацию, утвержденную к производству работ в соответствии с объемом работ, определенным договором, разрешение на строительство, земельный участок.

5.7. Оформляет и предоставляет Подрядчику по акту в течение 3 (трех) календарных дней для ведения общих и специальный журналы работ. Оказывает содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.8. Заказчик обязуется предоставлять Плательщику либо привлеченным Плательщиком третьим лицам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса все документы по расходам, понесенным Подрядчиком, финансирование которых осуществлялось в соответствии с Соглашением об осуществлении финансирования.

5.9. Заказчик обязуется обеспечить доступ представителей Плательщика либо привлеченных им третьих лиц на объект для целей проверки выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору, а так же по Соглашению об осуществлении финансирования.

6. Материалы, оборудование

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ по договору необходимыми материалами, деталями, конструкциями, оборудованием, осуществлять контроль их качества. Используемые при производстве работ материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия должны иметь соответствующие сертификаты качества.

Материалы, используемые Подрядчиком для производства работ по настоящему договору, должны отвечать требованиям качества, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными нормативно-правовыми актами, а также СНиП, СанПиН, ПУЭ, проектной документации.

Все строительные и отделочные материалы должны быть безопасными для здоровья.

6.2. Подрядчик обеспечивает поддержание на строительной площадке запаса необходимых для производства работ материалов.

6.3. Подрядчик обязан за свой счет с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на место выполнения работ материалов, конструкций и изделий, оборудования, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ. В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении договора, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений.

6.4. Заказчик и Плательщик, их уполномоченные представители имеют право допуска в любое время на строительную площадку и ко всем рабочим местам, на которых выполняются подготовительные работы или на которые поступают материалы, конструкции и другие готовые изделия, используемые при производстве работ, и при проведении испытаний и измерений.

6.5. При демонтаже материалов на объекте строительства Подрядчик обеспечивает сохранность материалов, подлежащих повторному использованию.

6.6. В случае выполнения работ по Договору с предоставлением давальческих материалов:

6.6.1. Передача и прием давальческих материалов и/или оборудования осуществляется:

- по «Накладной на отпуск материалов на сторону», форма М-15 – в отношении материалов;

- по «Акту о приеме (поступлении) оборудования», форма ОС-14 - в отношении принятого Подрядчиком на ответственное хранение оборудования, в которых в обязательном порядке указываются наименование переданного материала и/или оборудования, его количество, комплектность, качество и стоимость.

6.6.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и хранение прибывающих на Объект материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком, а также обязуется обеспечить приемку и хранение прибывающих на Объект материалов и оборудования поставки Заказчика.

При доставке на Объект материалов и оборудования стороны проводят их осмотр. По результатам осмотра оборудования составляется акт осмотра.

Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных и переданных Подрядчику на Объект, несет Подрядчик.

6.6.3. Количество и качество строительных материалов, оборудования, комплектующих изделий, конструкций, систем, поставляемых при строительстве Объекта, а также оборудования и инвентаря, должно соответствовать проектно-сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям.

7. Производство работ

7.1. При производстве работ Подрядчик по необходимости обеспечивает своих работников спецодеждой с логотипом строительной организации.

7.2. Уполномоченный представитель Заказчика на строительной площадке осуществляет строительный (технический) надзор и контроль за выполнением работ, проверяет соответствие выполненных объемов работ и применяемых материалов проектной документации и условиям договора. Уполномоченные представители Заказчика и Плательщика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего времени их выполнения. Подрядчик за свой счет обеспечивает их помещением для работы, а также необходимыми для исполнения полномочий измерительными приборами, оборудованием и средствами техники безопасности, прошедшими поверку в установленные сроки.

7.3. Уполномоченным представителям Заказчика и/или Плательщика на объекте строительства предоставляется для работы экземпляр проектной документации, проект производства работ и технологические схемы производства работ. Обязанностью Подрядчика является разработка проекта производства работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к качеству работ, нормативами экологической безопасности и охраны труда на основании ПОС. Проект производства работ должен быть согласован Заказчиком и утвержден Подрядчиком.

7.4. Подрядчик ведет на объекте строительства журнал учета выполненных работ по форме КС-6, в котором ежедневно отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, и исполнительную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов. Ежедневно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи представителей Подрядчика в общем журнале работ. Подрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков в случае их обнаружения Заказчиком.

7.5. Производство работ организуется Подрядчиком в соответствии с проектом производства работ и условиями настоящего договора. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

7.6. Входной контроль осуществляется Подрядчиком до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей

установленным требованиям, ее применение для строительства (реконструкции, капитального ремонта) не допускается.

7.7. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства (реконструкции, капитального ремонта) не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

7.8. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;
- соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

7.9. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно Подрядчиком и Заказчиком, составляются в 4 экземплярах и подписываются представителями сторон.

7.10. За правонарушения при производстве строительных работ, выявленные уполномоченным государственным органом, Подрядчик самостоятельно несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

8. Скрытые строительные работы

8.1. Строительные работы, скрывающиеся последующим выполнением (скрытые работы), должны приниматься представителем Заказчика и Оперативной дирекции в соответствии с проектом. Подрядчик в письменном виде заблаговременно, до проведения приемки (освидетельствования) выполненных скрытых работ, уведомляет Заказчика и Оперативную дирекцию о необходимости проведения их приемки. Подрядчик вправе приступить к выполнению последующих строительных работ только после завершения приемки (освидетельствования) скрытых работ и подписания приемочных документов без замечаний. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих строительных работ запрещается.

8.2. Заказчик, Оперативная дирекция проверяют скрытые работы Подрядчика и уведомляет его о любых дефектах, которые обнаружит. Заказчик, Оперативная дирекция вправе исследовать дефекты и проверить любую скрытую работу, которая, по их мнению, может иметь дефект. Если испытания Заказчика и Оперативной дирекции покажут, что дефект имеется, то Подрядчик должен оплатить расходы на испытания и образцы.

8.3. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без разрешения Заказчика не допускается.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика и (или) Оперативной дирекции, (представитель Заказчика и (или) Оперативной дирекции не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию.

8.4. Приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией оформляется актом установленной формы.

8.5. К актам освидетельствования скрытых работ обязательно прилагаются сертификаты и другие документы, подтверждающие качество применяемых строительных материалов и изделий, а также исполнительные схемы.

8.6. Акты освидетельствования скрытых работ составляются в 3 экземплярах.

9. Гарантии качества

9.1. Подрядчик предоставляет по Договору следующие гарантии:

- выполнение всех видов работ в полном объеме и в сроки, установленные договором;
- высокое качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями настоящего Договора, и действующего законодательства, СНиП, СаНПиН;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, и в период течения гарантийного срока эксплуатации объекта.

9.2. Гарантийные обязательства оформляются в виде паспорта. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору, конструктивные элементы объекта и его части, предоставленные Подрядчиком материалы и оборудование.

9.3. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по Договору составляет 5 лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору).

9.4. Обнаруженные в течение гарантийного срока дефекты устраняются Подрядчиком за свой счет и гарантийный срок на соответствующий элемент или часть сооружения устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта.

9.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

9.6. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования Заказчик и Плательщик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.7. Если в период гарантийной эксплуатации объекта Подрядчику направлено требование об устранении выявленных недостатков результатов выполненных работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в установленные в требовании сроки, но не более чем за 10 дней. Наличие недостатков и конкретные сроки их устранения фиксируются актом, составленным Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Заказчик направляет извещение Подрядчику не позднее чем за 1 день, а Подрядчик обязан направить своего представителя в указанное время, дату и место. При отсутствии представителя Подрядчика в назначенном месте и в указанное в извещении время Заказчик вправе составить односторонний акт, фиксирующий недостатки результатов выполненных работ, который имеет силу двустороннего, является действительным и беспорным.

9.8. Если гарантийные обязательства не выполняются Подрядчиком в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другого подрядчика с последующим взысканием всех причиненных убытков с Подрядчика по настоящему договору, включая неустойку.

9.9. Гарантийный срок на результаты выполненных работ увеличивается на соответствующий период устранения дефектов, недостатков.

9.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией. Подрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации проблемных объектов, инженерных систем в период гарантийного срока.

9.11. При ликвидации Заказчика, к Плательщику переходят права Заказчика, предусмотренные настоящим разделом, по обращению к Подрядчику за устранением выявленных недостатков результатов выполненных работ, подлежащих устранению Подрядчиком в рамках обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Договору.

10. Порядок приемки работ по объему и качеству

10.1. Сдача и приемка выполненных работ производится ежемесячно путем оформления актов приемки выполненных работ (по форме КС-2), а также справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

10.2. Подрядчик до 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику акт приемки выполненных работ (форма КС-2), а также справку о

стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 3-х экземплярах и на электронном носителе в программе «Гранд-смета». Одновременно с вышеуказанными документами Подрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию на выполненный в соответствии представленной формой КС-2 объем работ. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предоставления приемочных документов обеспечивает рассмотрение, подписание указанных справок и актов и возвращает их Подрядчику для представления Плательщику или возвращает их Подрядчику с мотивированным отказом в этот же срок при обнаружении недостатков.

10.3. Расчет стоимости в актах о приеме выполненных работ (КС-2) выполняется на основании фактически выполненных объемов работ. Стоимость материалов и оборудования, учтенных в смете по прайс-листам принимается к оплате в актах о приеме выполненных работ (КС-2) и справках о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика). Документы, подтверждающие стоимость должны быть заверены печатью и подписью Подрядчика.

10.4. При отсутствии исполнительной документации Заказчик имеет право отказать Подрядчику в рассмотрении форм КС-2 и КС-3 за проверяемый период. В целях исключения случаев нарушения отчетности, установленной законодательством Российской Федерации, акты о приемке выполненных работ и затрат по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, представленные Подрядчиком позже указанных сроков, Заказчиком не принимаются, оплате в текущем расчетном периоде не подлежат, включаются в следующий отчетный и расчетный периоды.

10.5. В случае обнаружения недостатков в принимаемых выполненных работах сторонами Заказчика и Подрядчика составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. При отказе Подрядчика от подписания такого акта, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке. После подписания акта Подрядчик обязан в установленный срок своими силами и за свой счет устранить выявленные при приемке недостатки.

10.6. По завершению выполнения всего объема строительно-монтажных работ, предусмотренного настоящим договором, Заказчик, Подрядчик и Плательщик подписывают Акт приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору).

10.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения выполненных работ, составляющих предмет настоящего Договора, до приемки окончательного результата выполненных работ Заказчиком несет Подрядчик.

11. Ответственность сторон

11.1. При нарушении условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

11.2. За просрочку исполнения обязательств Заказчику может быть начислена неустойка (штраф, пеня) за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днем истечения срока их исполнения. Размер неустойки (штраф, пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки их исполнения.

11.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

11.4. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором. Заказчик/Плательщик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) за каждый день просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором. Размер неустойки (штраф, пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки их исполнения.

11.5. В случае отказа либо уклонения от подписания Подрядчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Плательщика дополнительного соглашения, предусмотренного п. 2.4 настоящего договора, Плательщик вправе удержать с подрядчика штраф в размере 10% от стоимости договора из суммы обеспечения исполнения договора,

внесенной Подрядчиком Плательщику, при этом Плательщик вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке.

11.6. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства или просрочка его исполнения произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика/Плательщика.

11.7. Подрядчик обязан возместить Заказчику/Плательщику убытки, возникшие по вине Подрядчика, в том числе при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении последним условий настоящего Договора.

12. Изменение договора

12.1. Цена договора может изменяться в следующих случаях:

12.1.1. Если увеличиваются предусмотренные Договором объемы и (или) виды работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объемы и (или) виды выполняемых работ.

12.1.2. В случае выявления необходимости изменения видов и (или) объемов работ при условии подтверждения Сторонами необходимости их изменения не более, чем на 10% от общей цены Договора, виды и (или) объемы работ и (или) цена Договора подлежат изменению и устанавливаются в виде, размере (объеме), определенном по результатам Отчета КГАУ «Примгосэкспертиза» о проверке сметной документации по проблемному объекту, о чем Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении цены и (или) видов и (или) объемов работ.

12.1.3. В иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

12.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны тремя сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью Договора.

13. Расторжение договора

13.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором.

13.2. В случае прекращения финансирования Плательщиком настоящего Договора, в том числе при досрочном расторжении соглашения о финансировании, заключенного между Плательщиком и Заказчиком, настоящий Договор подлежит расторжению по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по требованию любой из сторон.

13.3. Заказчик и (или) Плательщик вправе принять решение об одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации в случае нарушения Подрядчиком существенных условий Договора, в том числе:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, а также потребовать возмещения убытков;

- в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустраняемыми;

- в случае существенного нарушения требований Договора и проектной документации к качеству товара, поставляемого Подрядчиком для выполнения работ (обнаружения неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

- в иных случаях, установленных гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13.4. Отсутствие в Договоре указания на какой-либо конкретный случай нарушения Подрядчиком существенных условий Договора, являющийся основанием для одностороннего

отказа, не может свидетельствовать об отсутствии у Заказчика права на односторонний отказ от Договора при указанных обстоятельствах.

13.5. Расторжение Договора либо односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до расторжения договора.

13.6. При расторжении настоящего Договора стороны производят сверку взаиморасчетов в соответствии с объемом работ, выполненных Подрядчиком и принятым Заказчиком без замечаний, в срок не более 15 дней.

14. Форс-мажорные обстоятельства

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

14.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

Не извещение или несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них как на основания освобождения от ответственности.

14.3. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

14.4. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

15. Обеспечение исполнения договора

15.1. Исполнение Договора обеспечивается предоставлением Плательщику Подрядчиком безотзывной банковской гарантии, выданной банком в соответствии с требованиями к банковской гарантии или внесением денежных средств на счет Плательщика, указанный в конкурсной документации. Предоставленное Подрядчиком обеспечение исполнения Договора должно обеспечивать обязательства Подрядчика по возврату аванса в случае неисполнения обязательств по Договору.

15.2. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии – по _____.

15.3. Обеспечение исполнения обязательств по Договору предоставляется Подрядчиком в размере 10 % от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет _____ рублей (или в размере, превышающем в полтора раза указанное обеспечение в случае, если цена Договора, на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора) определенной по результатам открытого конкурса.

15.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору Плательщик вправе удовлетворить свои требования о возврате аванса за счет предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору. В том случае, если обеспечение исполнения Договора предоставлено в виде денежных средств, Плательщик вправе удержать из нее сумму невозвращенного аванса.

15.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий Договора, в адрес Подрядчика направляется претензия, которая будет являться основанием для удержания обеспечения исполнения Договора (либо для направления требования об уплате денежных средств по банковской гарантии) в соответствии с условиями Договора. В случае непредставления Подрядчиком мотивированного ответа по существу претензии в течение 10

(десяти) дней с даты ее получения, а также в случае признания представленных Подрядчиком доводов необоснованными Платательщик без дополнительного уведомления Подрядчика удерживает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора либо направляет требование об их уплате в банк, выдавший банковскую гарантию.

15.6. В том случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Платательщику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора.

15.7. В случае если Подрядчиком выбран способ обеспечения: внесение денежных средств на указанный Платательщиком счет, то после подписания сторонами Акта приемки выполненных работ (но не ранее окончания срока действия Договора), Подрядчик направляет Платательщику письмо с требованием о перечислении денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, с обязательным указанием расчетного счета, на который должен быть выполнен их возврат.

15.8. По окончании итоговой приемки результатов исполнения договора и отсутствии замечаний Платательщик в течение 15 дней с даты получения письма, указанного в пункте 15.7. Договора, осуществляет возврат денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения исполнения Договора, на указанный Подрядчиком счет.

15.9. При обеспечении исполнения договора денежными средствами, они подлежат возврату Подрядчику в течение 15 дней с даты наступления одного из следующих случаев:

- в случае, указанном п. 15.8 настоящего Договора;
- в случае досрочного прекращения действия настоящего договора при отсутствии виновных действий/бездействия Подрядчика.

16. Анतिकоррупционная оговорка

16.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

16.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 16.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

16.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 16.2 Договора, до момента получения ею ответа.

16.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 16.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

17. Заключительные положения

17.1. При отсутствии у Платательщика финансовых ресурсов, необходимых для участия в финансировании мероприятий по обеспечению завершения строительства Проблемных объектов, Платательщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, настоящий Договор прекращает свое действие.

17.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

17.3. Под существенными условиями настоящего договора, помимо прямо определенных нормами действующего законодательства Российской Федерации, также понимаются положения пунктов 1.5, 1.6, 2.7.1, 2.4, 12.2. настоящего договора.

17.4. Спорные вопросы и разногласия, возникшие при исполнении договора, решаются путем переговоров между сторонами. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с даты ее получения стороной, если иные сроки не установлены отдельными положениями настоящего Договора.

В случае недостижения сторонами согласия по спорному вопросу, спор разрешается в арбитражном суде Приморского края.

17.5. Все сроки по договору исчисляются в календарных днях, если иное не установлено условиями договора. Стороны пришли к соглашению считать рабочими днями дни недели по режиму работы Плательщика, с понедельника по четверг с 9.00 час. до 18.00 час., в пятницу с 9.00 час. до 16.45 час., за исключением нерабочих/праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации и актами Правительства РФ.

17.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору. После окончания срока действия договора гарантийные обязательства продолжают действовать в течение гарантийного срока.

17.7. Взаимодействие сторон по настоящему договору осуществляется письмами, в том числе заказными письмами, по адресам, указанным в договоре, а также по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование отправки и получения корреспонденции.

17.8. Приложениями к договору являются:

Приложение № 1 – Реестр ведомостей объемов работ;

Приложение № 2 – Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Приложение № 3 – Календарный график производства работ;

Приложение № 4 – Акт выполненных работ.

18. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Плательщик

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

МП_____
МП

Реестр
ведомостей объемов работ по объекту:

«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе
ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап»

№ пп	Номера ^к	Наименование ^к
1	2	3
1	06-01-01	Теплотрасса
2	07-01-01	Восстановление благоустройства
3	07-02-01	Вертикальная планировка

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2020 г.

_____ 2020 г.

«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1
этап»
_____ (наименование стройки)

Сводный сметный расчет в сумме 30 286 064,40 руб.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Составлена в ценах по состоянию на 2 кв. 2020 года

№ п/п	Наименование	Стоимость работ без учета НДС	НДС 20%	Стоимость с учетом НДС 20%
1	06-01-01 Теплотрасса	13 359 920,00	2 671 984,00	16 031 904,00
2	07-01-01 Восстановление благоустройства	5 774 268,00	1 154 853,60	6 929 121,60
3	07-02-01 Вертикальная планировка	6 104 199,00	1 220 839,80	7 325 038,80
	ИТОГО	25 238 387,00	5 047 677,40	30 286 064,40

УТВЕРЖДЕН

Приложение № 3

к Договору подряда № _____ от _____

ООО "ВЕРНО ПАСИФИК ГРУПП"

МП

Календарный график производства работ

по объекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 1 этап»

№ п/п	Наименование работ	Месяц					
		1		2		3	
		1	2	3	1	2	3
1	Теплотрасса.						
2	Восстановление благоустройства						
3	Вертикальная планировка						

Акт приемки выполненных работ

г. Владивосток

_____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующей на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице _____, действующей на основании Устава,

а также _____ (сокращенное наименование _____) именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приемки выполненных работ (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил работы по строительству внеплощадочных тепловых сетей, восстановлению благоустройства теплотрассы и вертикальной планировке на сумму _____ рублей.
2. Настоящий акт подтверждает, что Подрядчиком в соответствии с Договором выполнены все принятые на себя обязательства (за исключением гарантийных) и предоставлен полный комплект исполнительной документации.
3. Настоящий акт является основанием для расчета за выполненные работы по Договору от _____ № ____.

Заказчик:

Подрядчик:

Плательщик

