

**ПРОТОКОЛ**

**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1 ОК/2023  
НО ФППК (извещение 2723738)**

г. Владивосток

«03» мая 2023 г. 11 ч. 00 мин.  
(время местное)

**Предмет открытого конкурса:** Выполнение работ по завершению строительства проблемного объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке»

Комиссия по закупкам согласно приказу № 2 з от «19» апреля 2023 г. состоит из 5 членов, присутствуют на заседании 5 членов:

<b>Председатель комиссии:</b>	Праслов Д.А.	Директор НО ФППК;
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	Турбал О.А.	Заместитель директора НО ФППК;
<b>Члены комиссии:</b>	Крупин А.А.	Главный специалист отдела по вопросам долевого строительства АО «КРПК»;
	Блудов А.С.	Представитель ООО СК СЗ «Аврора-Строй»
<b>Секретарь комиссии:</b>	Смирнова Е.Ю.	Ведущий экономист НО ФППК.

Кворум заседания Комиссии по закупкам имеется.

**Основание работы комиссии:** Приказ № 2 з от «03» мая 2023 г.

**Место проведения:** 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

**I. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

**1.1.** Заказчик: НО ФППК. Юридический адрес: 690106, Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

**1.2.** Извещение и Конкурсная документация о проведении открытого конкурса были размещены в открытом доступе на сайтах <http://fppk.info>. <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет 21.04.2023.

**1.3.** Существенными условиями договора, который будет заключен с победителем открытого конкурса, являются следующие:

### **1.3.1. Сведения о начальной (максимальной) цене договора:**

78 538 711,72 руб. (семьдесят восемь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч семьсот одиннадцать рублей семьдесят две копейки) с учетом НДС 20%.

### **1.3.2. Срок выполнения работ:**

Начало фактического выполнения строительно-монтажных работ: не позднее, чем через четыре дня с даты заключения Договора.

Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ: не позднее 6 месяцев со дня заключения Договора. Промежуточные сроки (периоды) выполнения отдельных видов работ являются обязательными к соблюдению, предусмотренные календарным графиком производства работ, который разрабатывается Подрядчиком в соответствии с п. 7.3 Договора. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором.

**1.3.3. Место выполнения работ:** Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Сафонова, д.7, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030016:204.

### **1.3.4. Условия оплаты (форма, сроки и порядок оплаты):**

Оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счета-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления, подписанных Заказчиком, проверенных и согласованных Оперативной дирекцией, Министерством форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта.

### **1.3.5. Порядок формирования цены договора (цены лота):**

Цена договора определяется сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору), локальными сметными расчетами (смета) (Приложения № 2.1–2.10 к Договору), объектными сметными расчетами (Приложения № 2.11–2.13 к Договору) и подлежит корректировке по результатам получения отчета Краевого государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» о проверке сметной стоимости в случаях и порядке предусмотренных настоящим Договором.

В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;
- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;
- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;
- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения, затраты на изготовление исполнительной документации;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;

- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору), локальными сметными расчетами (смета) (Приложения № 2.1– 2.10 к Договору), объектными сметными расчетами (Приложения № 2.11– 2.13 к Договору).

## II. ПОСТУПЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

2.1. До вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе поступила 1 (одна) заявка, которая была зарегистрирована в Журнале регистрации заявок:

Номер в журнале регистрации заявок	Наименование участника открытого конкурса	Дата и время поступления	Примечание	Юридический/почтовый адрес
1	ООО «Строительная компания Регион»	28.04.2023 в 16:08	Поступила в бумажном виде	692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, д. 9, оф. 7

## III. ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

3.1. На процедуре вскрытия конвертов представителей участников не было.

3.2. Секретарь конкурсной комиссии объявил следующие сведения в отношении участника размещения заказа при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе:

а) количество поданных на участие в закупке (этапе закупки) заявок, а также дата и время регистрации каждой такой заявки;

б) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)

в) почтовый адрес участника закупки;

г) наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;

д) условия исполнения Договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.

### Заявка № 1

Реквизиты подачи конверта	28.04.2023 в 16:08
Наименование участника открытого конкурса	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Регион»
Почтовый адрес	692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, д. 9, оф. 7

Сведения и наличие информации и документов	Решение каждого члена комиссии по наличию сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией
ФОРМА 1. Описание документов, представляемых для участия в открытом конкурсе	Праслов Д.А. - предоставлена
	Турбал О.А. - предоставлена
	Крупин А.А. - предоставлена
	Блудов А.С. - предоставлена
	Смирнова Е.Ю. - предоставлена
ФОРМА 2. Форма заявки участника	Праслов Д.А. - предоставлена
	Турбал О.А. - предоставлена
	Крупин А.А. - предоставлена
	Блудов А.С. - предоставлена
	Смирнова Е.Ю. - предоставлена
ФОРМА 3. Форма технического предложения Участника	Праслов Д.А. - предоставлена
	Турбал О.А. - предоставлена
	Крупин А.А. - предоставлена
	Блудов А.С. - предоставлена
	Смирнова Е.Ю. - предоставлена
ФОРМА 4. Информация о наличии опыта выполнения аналогичных работ у участника закупки	Праслов Д.А. - предоставлена
	Турбал О.А. - предоставлена
	Крупин А.А. - предоставлена
	Блудов А.С. - предоставлена
	Смирнова Е.Ю. - предоставлена
ФОРМА 5. Справка о кадровых ресурсах	Праслов Д.А. - предоставлена
	Турбал О.А. - предоставлена
	Крупин А.А. - предоставлена

	Блудов А.С. - предоставлена
	Смирнова Е.Ю. - предоставлена
ФОРМА 6. Анкета участника	Праслов Д.А. - предоставлена
	Турбал О.А. - предоставлена
	Крупин А.А. - предоставлена
	Блудов А.С. - предоставлена
	Смирнова Е.Ю. - предоставлена
Форма 7. Декларация о соответствии участника закупки общим квалификационным требованиям.	Праслов Д.А. - предоставлена
	Турбал О.А. - предоставлена
	Крупин А.А. - предоставлена
	Блудов А.С. - предоставлена
	Смирнова Е.Ю. - предоставлена
Фирменное наименование (полное наименование) организации, организационно-правовая форма, место нахождения и регистрации, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Праслов Д.А. – предоставлены
	Турбал О.А. - предоставлены
	Крупин А.А. - предоставлены
	Блудов А.С. - предоставлены
	Смирнова Е.Ю. - предоставлены
Копии учредительных документов Участника закупок	Праслов Д.А. - предоставлены
	Турбал О.А. - предоставлены
	Крупин А.А. - предоставлены
	Блудов А.С. - предоставлены
	Смирнова Е.Ю. - предоставлены
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения на сайтах информирования Заказчика системе извещения о проведении закупки или нотариально заверенную копию такой выписки.	Праслов Д.А. - предоставлена
	Турбал О.А. - предоставлена
	Крупин А.А. - предоставлена

	Блудов А.С. - предоставлена
	Смирнова Е.Ю. - предоставлена
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупок - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупок без доверенности). В случае если от имени Участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в закупке должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника закупки, заверенную печатью Участника (при наличии) закупки и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	Праслов Д.А. - предоставлен
	Турбал О.А. - предоставлен
	Крупин А.А. - предоставлен
	Блудов А.С. - предоставлен
	Смирнова Е.Ю. - предоставлен
Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, и если для Участника стоимость закупки или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения Договора являются крупной сделкой. Если данная сделка не является крупной в соответствии с действующим законодательством и /или уставными документами, Участником закупки предоставляется справка в свободной форме за подписью руководителя Участника закупки или главного бухгалтера, декларирующая, что данная сделка не является крупной сделкой	Праслов Д.А. - предоставлено
	Турбал О.А. - предоставлено
	Крупин А.А. - предоставлено
	Блудов А.С. - предоставлено
	Смирнова Е.Ю. - предоставлено
Согласие на обработку персональных данных (предоставляется при наличии в составе заявки персональных данных физических лиц) в письменной форме. Согласие на обработку персональных данных предоставляется отдельно в отношении каждого физического лица, персональные данные которого представлены в составе заявки в письменной форме	Праслов Д.А. - предоставлены
	Турбал О.А. - предоставлены
	Крупин А.А. - предоставлены
	Блудов А.С. - предоставлены
	Смирнова Е.Ю. - предоставлены
Документ, декларирующий что: - Участник закупки не находится в процессе ликвидации (для Участника - юридического лица), не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом) (для Участника - как юридического, так и физического лица); - на день подачи заявки деятельность Участника закупки не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - у Участника закупки отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов от балансовой стоимости активов Участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;	Праслов Д.А. - предоставлен
	Турбал О.А. - предоставлен
	Крупин А.А. - предоставлен

<p>- сведения об Участнике закупки отсутствуют в реестре недобросовестных Поставщиков, предусмотренном действующим законодательством в сфере закупок;</p> <p>- участник закупки обладает исключительными правами на интеллектуальную собственность либо правами на использование интеллектуальной собственности в объеме, достаточном для исполнения Договора (если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на интеллектуальную собственность либо исполнение Договора предполагает ее использование).</p>	Блудов А.С. - предоставлен
<p>Предложение Участника закупки о качественных и функциональных характеристиках (потребительских свойствах), безопасности, сроках поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, о цене Договора, цене единицы товара, работы, услуги и иные предложения по условиям исполнения Договора</p>	<p>Смирнова Е.Ю. - предоставлен</p> <p>Праслов Д.А. - предоставлено</p> <p>Турбал О.А. - предоставлено</p> <p>Крупин А.А. - предоставлено</p> <p>Блудов А.С. - предоставлено</p> <p>Смирнова Е.Ю. - предоставлено</p>
<p>Документы (их копии), подтверждающие соответствие Участника закупки требованиям документации о конкурентной закупке и законодательства Российской Федерации к лицам, которые осуществляют поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг</p>	<p>Праслов Д.А. - предоставлены</p> <p>Турбал О.А. - предоставлены</p> <p>Крупин А.А. - предоставлены</p> <p>Блудов А.С. - предоставлены</p> <p>Смирнова Е.Ю. - предоставлены</p>
<p>Документы (их копии) и сведения, необходимые для оценки заявки по критериям, которые установлены в документации</p>	<p>Праслов Д.А. - предоставлены</p> <p>Турбал О.А. - предоставлены</p> <p>Крупин А.А. - предоставлены</p> <p>Блудов А.С. - предоставлены</p> <p>Смирнова Е.Ю. - предоставлены</p>
	Праслов Д.А. - предоставлены
<p>Документы, подтверждающие внесение Участником закупки обеспечения заявки на участие в закупке, в случае установления в документации требований об обеспечении заявки на участие в закупке</p>	<p>Турбал О.А. - предоставлены</p> <p>Крупин А.А. - предоставлены</p> <p>Блудов А.С. - предоставлены</p> <p>Смирнова Е.Ю. - предоставлены</p>

**Условия исполнения Договора,**  
указанные в заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе:

Условия договора	ООО «Строительная компания Регион»
1. Цена договора (значимость критерия 70 %)	78 146 018,16
<b>2. Квалификация участника и качество услуг</b>	
2.1. Срок выполнения работ.	Представлены
2.2. Квалификация Участника закупки - Опыт Участника по успешной поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг сопоставимого характера и объема	Представлены

Настоящий протокол подлежит размещению в открытом доступе на сайтах <http://fppk.info>, <https://www.rts-tender.ru> в порядке и сроки, установленные Положением о закупочной деятельности.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов настоящего открытого конкурса.

Закупка признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка.

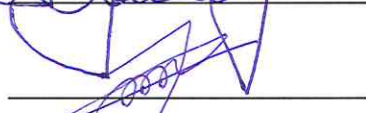
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:



Праслов Д.А.

Заместитель председателя  
комиссии:



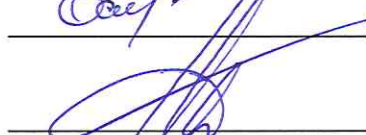
Турбал О.А.

Секретарь комиссии:



Смирнова Е.Ю.

Член комиссии:



Крупин А.А.

Член комиссии



Блудов А.С.