

ПРОТОКОЛ (ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ)
рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе № 1 ОК/2023
НО ФППК (извещение 2723738)

г. Владивосток

«10» мая 2023 г. 11 ч. 00 мин.
(время местное)

Предмет открытого конкурса: выполнение работ по завершению строительства проблемного объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Сафонова, 7 в г. Владивостоке».

Комиссия по закупкам согласно приказу № 2 з от «19» апреля 2023 г. состоит из 5 членов, присутствуют на заседании 5 членов:

Председатель комиссии:	Праслов Д.А.	Директор НО ФППК;
Заместитель председателя комиссии:	Турбал О.А.	Заместитель директора НО ФППК;
Члены комиссии:	Крупин А.А.	Главный специалист отдела по вопросам долевого строительства АО «КРПК»;
	Блудов А.С.	Представитель ООО СК СЗ «Аврора-Строй»
Секретарь комиссии:	Смирнова Е.Ю.	Ведущий экономист НО ФППК.

Кворум заседания Комиссии по закупкам имеется.

Основание работы комиссии: Приказ № 2 з от «19» апреля 2023 г.

Место проведения: 690106, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

I. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

1.1. Заказчик: НО ФППК. Юридический адрес: 690106, Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3, 12 этаж, каб. 5.

1.2. Извещение и Конкурсная документация о проведении открытого конкурса были размещены в открытом доступе на сайтах <http://fppk.info>, <https://www.rts-tender.ru> в сети Интернет 21.04.2023.

1.3. Существенными условиями договора, который будет заключен по итогам открытого конкурса, являются следующие:

1.3.1. Сведения о начальной (максимальной) цене договора: 78 538 711,72 руб. (семьдесят восемь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч семьсот одиннадцать рублей семьдесят две копейки) с учетом НДС 20%.

1.3.2. Срок выполнения работ:

Начало фактического выполнения строительно-монтажных работ: не позднее, чем через четыре дня с даты заключения Договора.

Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ: не позднее 6 месяцев со дня заключения Договора. Промежуточные сроки (периоды) выполнения отдельных видов работ являются обязательными к соблюдению, предусмотренные календарным графиком производства работ, который разрабатывается Подрядчиком в соответствии с п. 7.3 Договора. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором.

1.3.3. Место выполнения работ: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Сафонова, д.7, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030016:204.

1.3.4. Условия оплаты (форма, сроки и порядок оплаты):

Оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счета-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления, подписанных Заказчиком, проверенных и согласованных Оперативной дирекцией, Министерством форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта.

1.3.5. Порядок формирования цены договора (цены лота):

Цена договора определяется сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору), локальными сметными расчетами (смета) (Приложения № 2.1– 2.10 к Договору), объектными сметными расчетами (Приложения № 2.11– 2.13 к Договору) и подлежит корректировке по результатам получения отчета Краевого государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» о проверке сметной стоимости в случаях и порядке предусмотренных проектом Договора.

В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;
- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;
- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;
- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения, затраты на изготовление исполнительной документации;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;
- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору), локальными сметными расчетами (смета) (Приложения № 2.1– 2.10 к Договору), объектными сметными расчетами (Приложения № 2.11– 2.13 к Договору).

II. ПОСТУПЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

2.1. До вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе поступила 1 (одна) заявка, которая была зарегистрирована в Журнале регистрации заявок:

Номер в журнале регистрации заявок	Наименование участника открытого конкурса	Дата и время поступления	Примечание	Юридический/почтовый адрес
1	ООО «Строительная компания Регион»	28.04.2023 в 16:08	Поступила в бумажном виде	692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, д. 9, оф. 7

III. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

3.1. Комиссией была рассмотрена единственная заявка на соответствие требованиям, установленным в Извещении и Конкурсной Документации на проведение открытого конкурса следующего участника конкурса:

Заявка № 1

Реквизиты подачи конверта	28.04.2023 в 16:08
Наименование участника открытого конкурса	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Регион»
Почтовый адрес	692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, д. 9, оф. 7
ИНН	2511073299
КПП	251101001
ОГРН	1112511000854

IV. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

4.1. Комиссия, рассмотрев единственную заявку на соответствие требованиям, установленным в Извещении и Конкурсной Документации, приняла следующее решение:

№ п/п	Наименование участника открытого конкурса	Условия исполнения договора		Соответствие заявки на участие в открытом конкурсе и Участника требованиям извещения и документации на проведение открытого конкурса
		Цена договора, руб.	Техническое предложение Участника открытого	
1	ООО «Строительная компания Регион»	78 146 018,16	Соответствует	Праслов Д.А. – соответствует Турбал О.А. – соответствует Крупин А.А. – соответствует Блудов А.С. – соответствует Смирнова Е.Ю. – соответствует

4.2. Признать единственную заявку участника открытого конкурса соответствующей требованиям, установленным Извещением и Конкурсной Документацией.

4.3. На основании п. 10.1.2. Конкурсной Документации заключить договор с единственным участником открытого конкурса: общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания Регион», адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, д. 9, оф. 7, ИНН 2511073299, КПП 251101001, ОГРН 1112511000854 на следующих условиях:

4.3.1. Цена договора: 78 146 018,16 (семьдесят восемь миллионов сто сорок шесть тысяч восемнадцать рублей шестнадцать копеек).

4.3.2. Срок окончания выполнения строительно-монтажных работ – 6 (шесть) месяцев со дня заключения Договора. Промежуточные сроки (периоды) выполнения отдельных видов работ являются обязательными к соблюдению, предусмотренные календарным графиком производства работ, который разрабатывается Подрядчиком в соответствии с п. 7.3. проекта Договора. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором.

4.3.3. Место выполнения работ: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Сафонова, д.7 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030016:204.

4.3.4. Форма, сроки и порядок оплаты: оплата выполненных работ производится Плательщиком на основании счета (счета-фактуры), выставленного Подрядчиком, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления, подписанных Заказчиком, проверенных и согласованных Оперативной дирекцией, Министерством форм КС-2, КС-3, но не ранее даты поступления Плательщику средств из бюджета Приморского края в виде субсидии в целях финансового обеспечения затрат на осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства Проблемного объекта.

4.3.5. Порядок формирования цены договора (цены лота):

Цена договора определяется сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору), локальными сметными расчетами (смета) (Приложения № 2.1–2.10 к Договору), объектными сметными расчетами (Приложения № 2.11– 2.13 к Договору) и подлежит корректировке по результатам получения отчета Краевого государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» о проверке сметной стоимости в случаях и порядке предусмотренных настоящим Договором.

В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- затраты, связанные с обеспечением выполнения работ рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание рабочих;
- затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- затраты на потребленную воду, электрическую и тепловую энергию, пользование сетями водоотведения на время осуществления строительно-монтажных работ;
- стоимость материалов, деталей, конструкций, оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору;
- стоимость оборудования и инвентаря, а также затраты на их транспортировку, сборку и комплектацию, заготовительно-складские расходы;
- накладные расходы, сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения, затраты на изготовление исполнительной документации;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ материалов и оборудования в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- получение разрешений на транспортировку грузов, оформление ордеров на производство работ;
- стоимость понесенных затрат по содержанию объекта (охрана объекта, пожарная безопасность, вывоз мусора, и др.), а также других затрат, издержек и иных расходов, в том числе сезонного характера, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе прямо предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства (Приложение № 2 к Договору), локальными сметными расчетами (смета) (Приложения № 2.1– 2.10 к Договору), объектными сметными расчетами (Приложения № 2.11– 2.13 к Договору).

4.3.6. Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 5 (пять) лет с даты выдачи разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию.

4.4. Настоящий протокол подлежит размещению в открытом доступе на сайтах <http://fppk.info>, <https://www.rts-tender.ru> в порядке и сроки, установленные документацией о проведении закупки.

4.5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее 3 (трех) лет с даты подведения итогов настоящего открытого конкурса.

4.6. Закупка признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка и по результатам рассмотрения заявки на участие в закупке только одна заявка (единственная заявка) признана соответствующей требованиям извещения об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке.

4.7. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:



Праслов Д.А.

Заместитель председателя
комиссии:



Турбал О.А.

Секретарь комиссии:



Смирнова Е.Ю.

Член комиссии:



Крупин А.А.

Член комиссии



Блудов А.С.