

ПРОДАЖА  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА MARI



г. Москва, ул. Поречная, 10,  
метро «Марьино»,  
метро «Братиславская»



## ЛОКАЦИЯ

**31 100** человек

проживают в зоне  
пешей доступности (1-15 минут)

**110 500** человек

проживают в первичной зоне  
доступности (1-5 минут на личном транспорте)

**307 800** человек

проживают во вторичной зоне доступности  
(5-10 минут на личном транспорте)

**826 450** человек

проживают в расширенной зоне  
доступности (10-20 минут на личном транспорте)

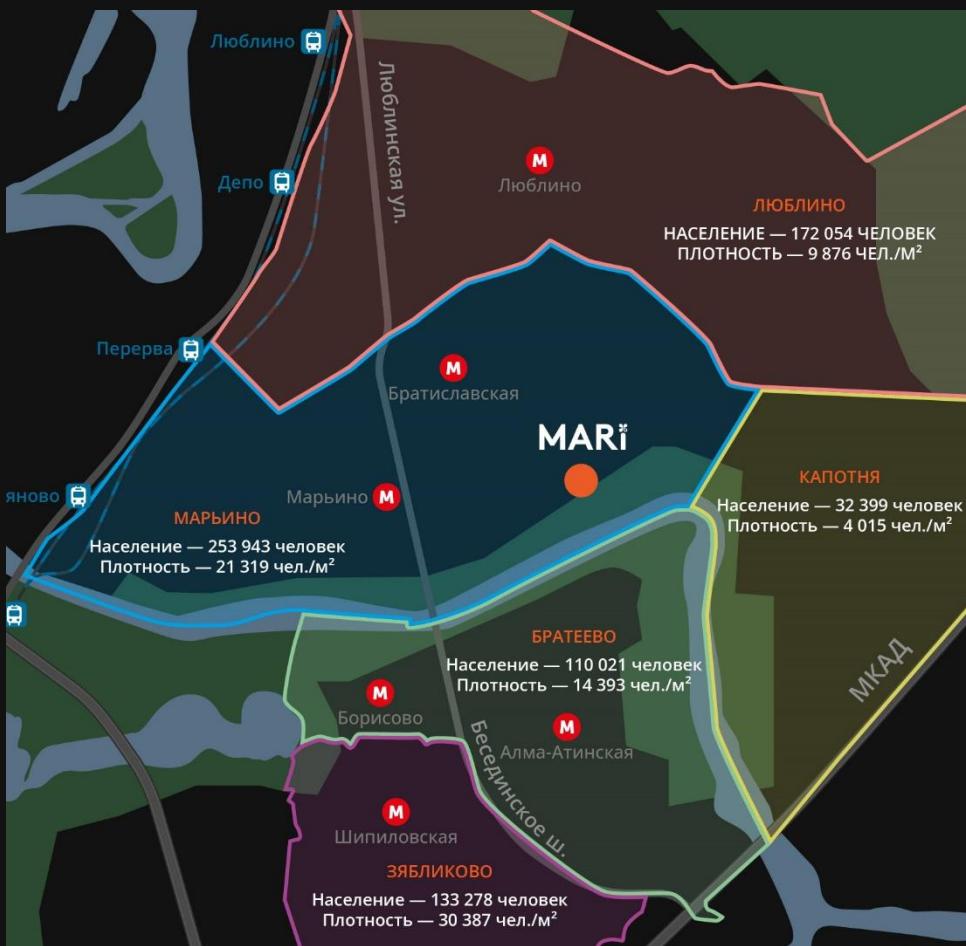
**50 715** человек

расчетное население новых ЖК



# ЛОКАЦИЯ

- Торгово-развлекательный комплекс расположен в густонаселенном районе Москвы — Марьино
- Проект преимущественно окружен жилой застройкой и парковыми зонами. Обновленный парк 850-летия Москвы, как новая рекреационная зона для отдыха жителей района, является дополнительным генератором траффика
- Благодаря расположению на транспортной развязке ТРК MARi характеризуется отличной визуальной доступностью со стороны жилых массивов Марьино и Братеево



# ПРЕИМУЩЕСТВА И ОСОБЕННОСТИ



Посещаемость ТРК MARi  
ежегодно растет в среднем  
на 10% последние 4 года



Близость к парку  
850-летия Москвы — центру  
притяжения молодой  
активной аудитории



Панорамные окна с видом  
на Москву-реку из фитнес-  
клуба и ресторанов



Возможность использовать  
пространство на крыше  
под рестораны и ритейл



Самый современный  
и востребованный восьми-  
зальный кинотеатр  
в районе



Масштабная  
развлекательная  
зона

# ПАРКИНГ

941 количество машиномест



# ТРАФИК ТРК

MARi — это современный торгово-развлекательный комплекс для всей семьи, где посетители любого возраста могут найти товары и развлечения на свой вкус. Сегодня **более 60%** посетителей ТРК — это семьи с детьми. Наш ТРК имеет самую широкую линейку детского досуга в районе.



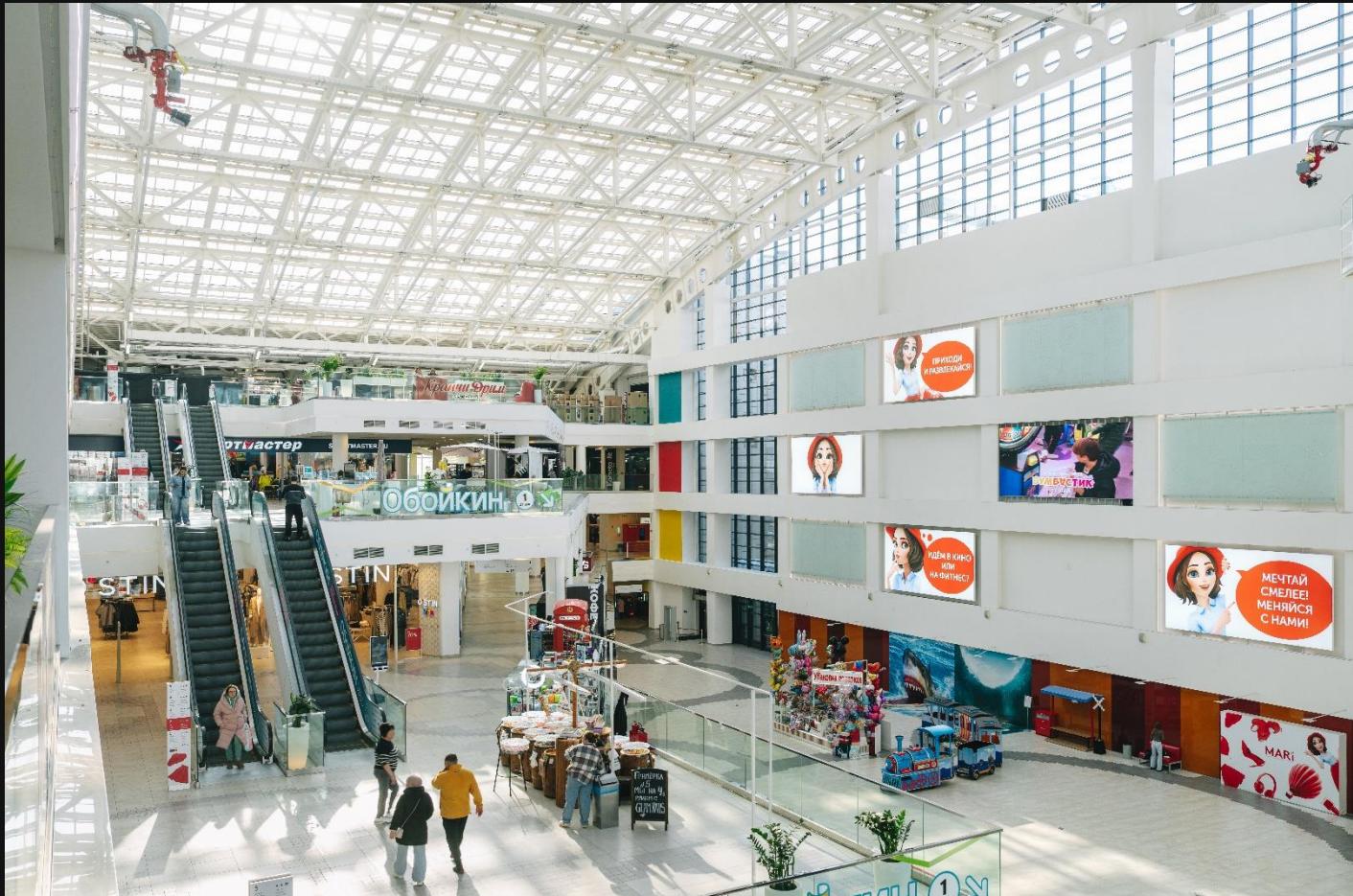
## ТРАФИК ТРК

>1 млрд ₽ без НДС  
годовая выручка ТРК

612 млн ₽  
годовая EBITDA

90%  
заполненность ТРК

5,50 тыс. м<sup>2</sup>  
вакансия



# АРЕНДАТОРЫ ТРК

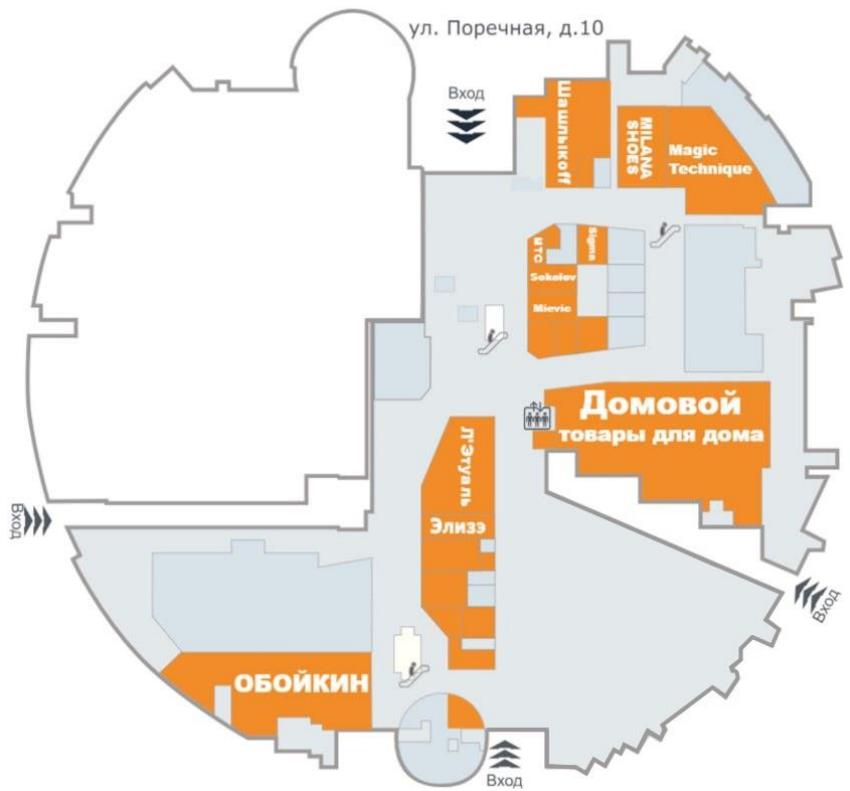


ДЕТСКИЙ ПАРК АТРАКЦИОНОВ

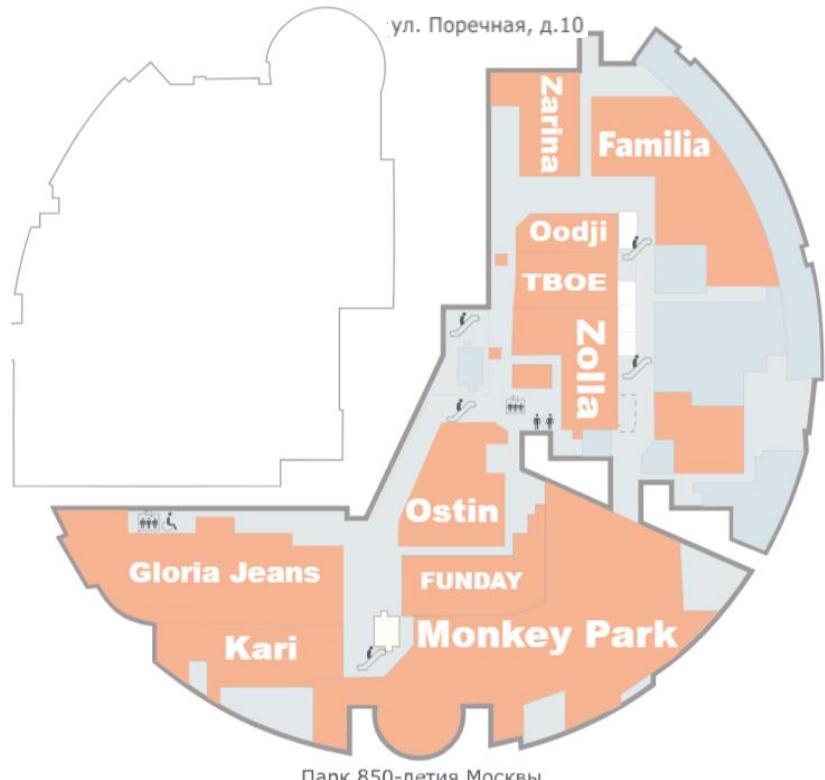


# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1 этаж

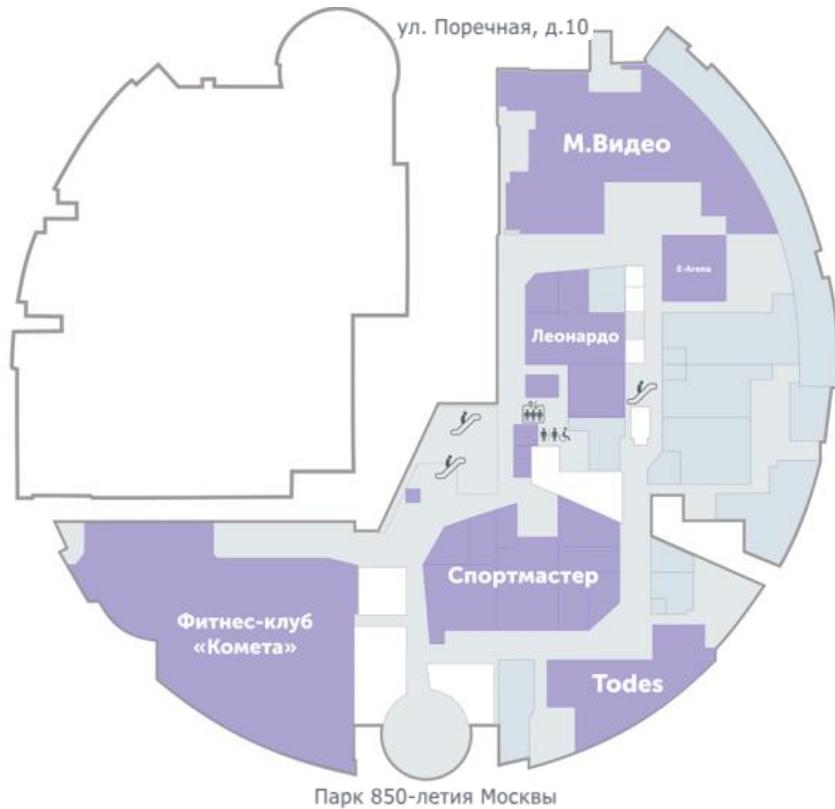


2 этаж

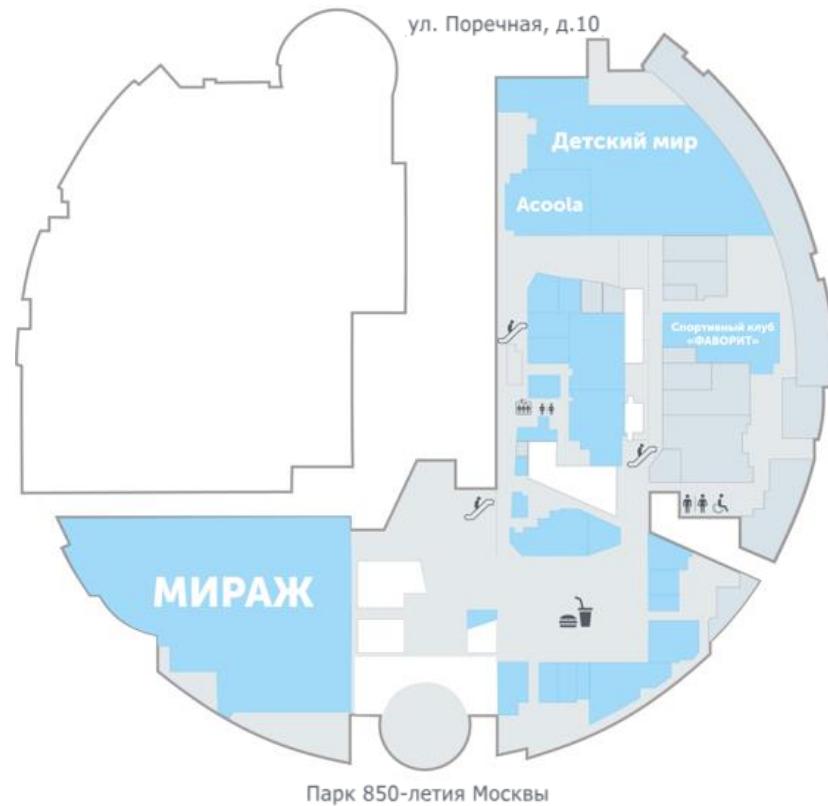


# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

3 этаж



4 этаж



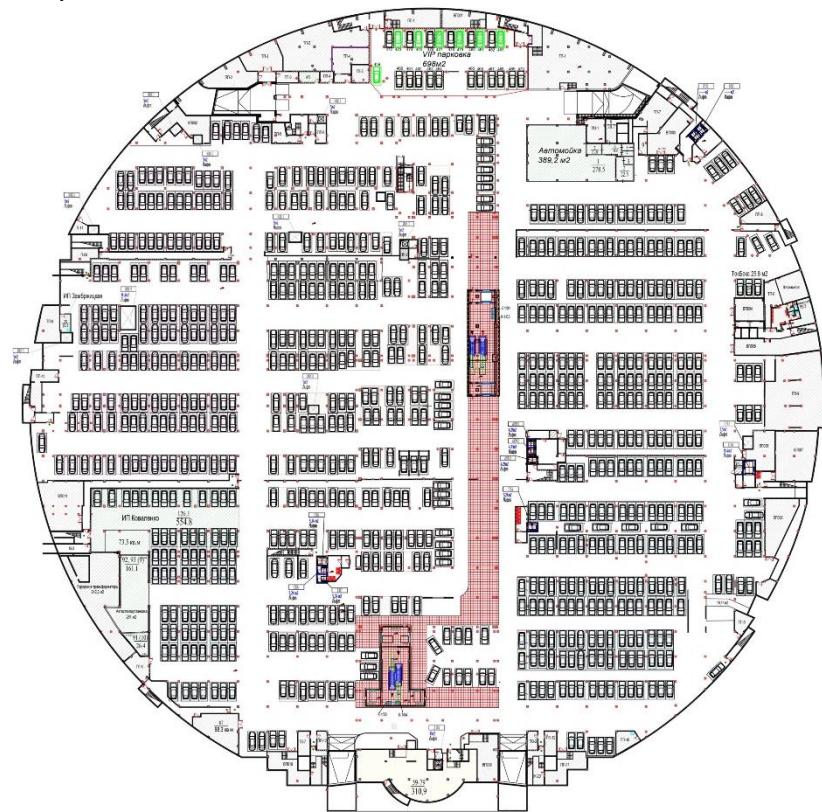
## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

5 этаж

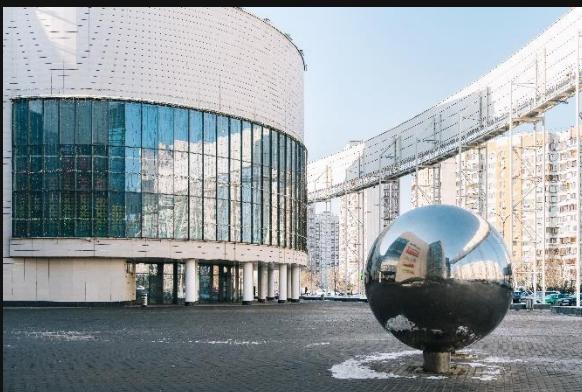


Парк 850-летия Москвы

## Паркинг



# ФОТОГРАФИИ



# ФОТОГРАФИИ



## КОНТАКТЫ

Отдел реализации  
коммерческой  
недвижимости

+7 (495) 995-88-80

СПАСИБО

