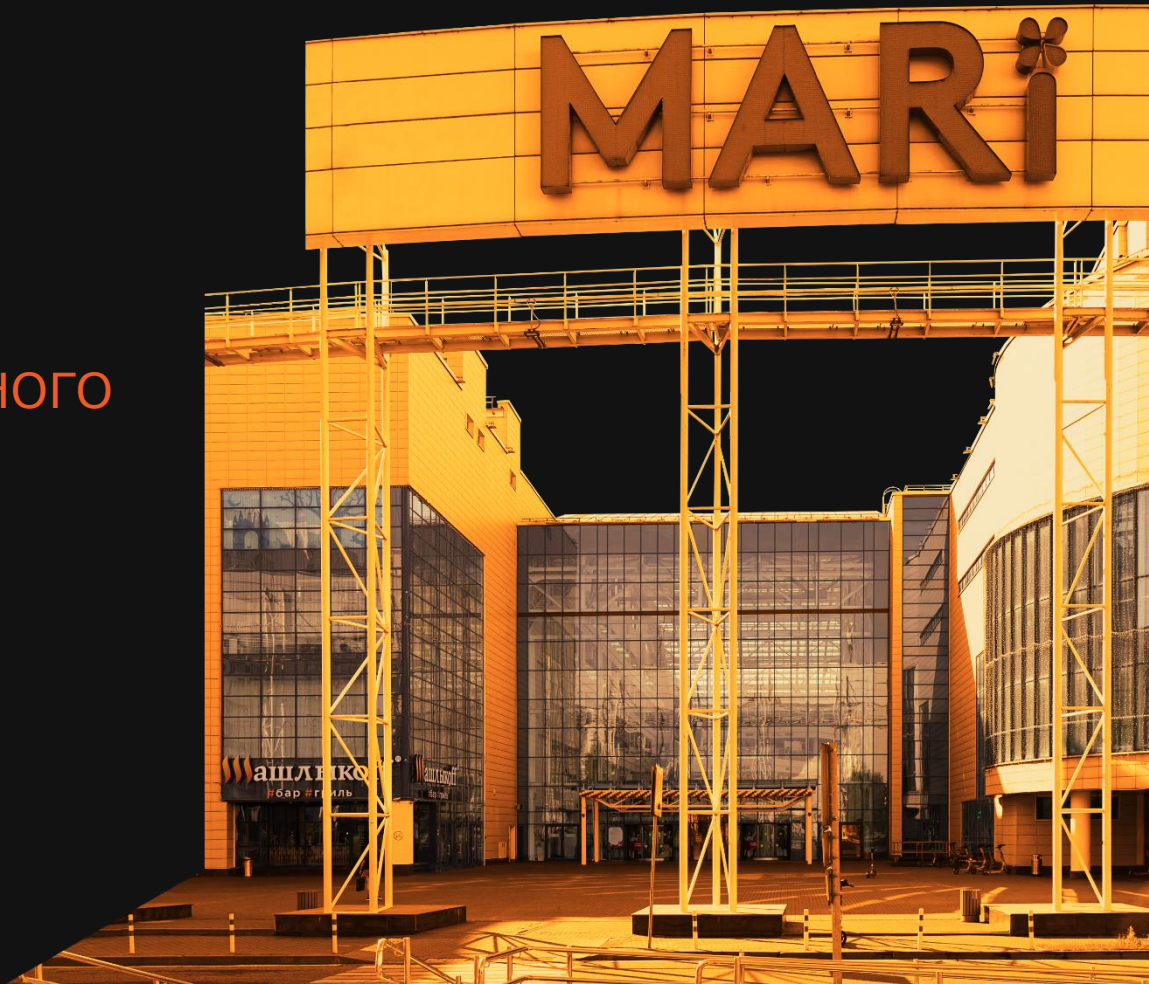


ПРОДАЖА
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА MARI



г. Москва, ул. Поречная, 10,
метро «Марьино»,
метро «Братиславская»



ЛОКАЦИЯ

31 100 человек

проживают в зоне
пешей доступности (1–15 минут)

110 500 человек

проживают в первичной зоне
доступности (1–5 минут на личном транспорте)

307 800 человек

проживают во вторичной зоне доступности
(5–10 минут на личном транспорте)

826 450 человек

проживают в расширенной зоне
доступности (10–20 минут на личном транспорте)

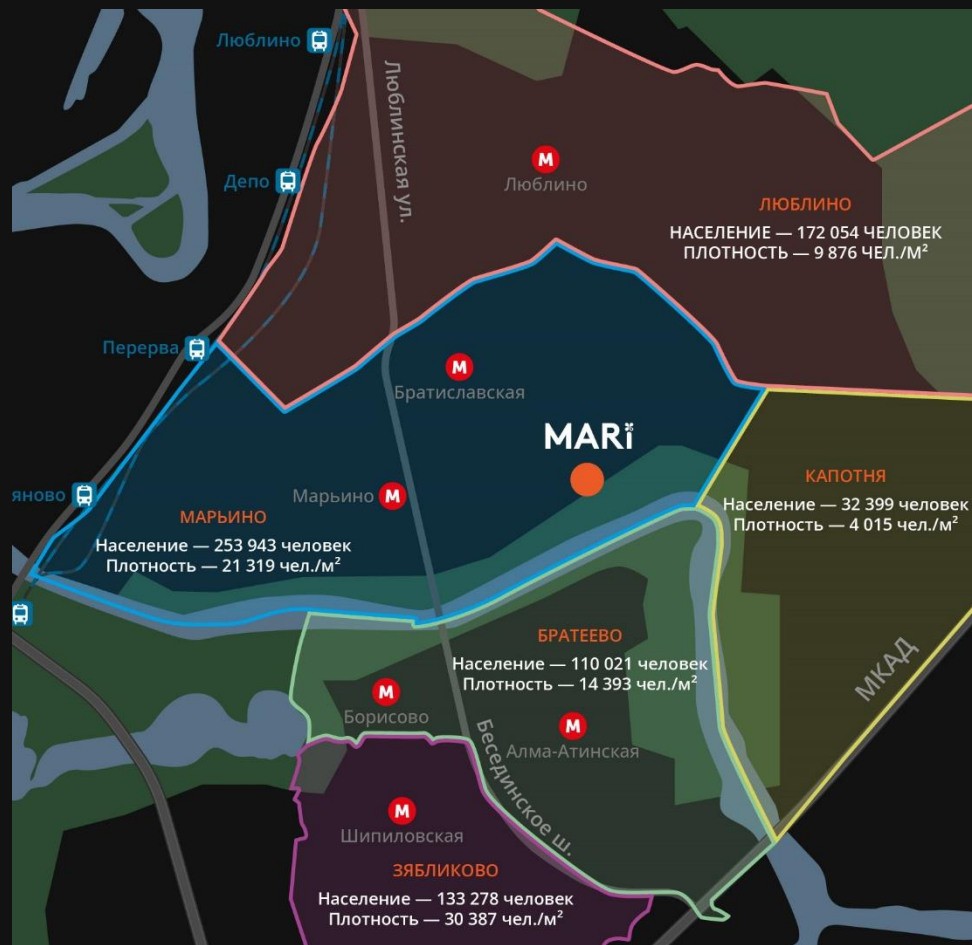
50 715 человек

расчетное население новых ЖК



ЛОКАЦИЯ

- Торгово-развлекательный комплекс расположен в густонаселенном районе Москвы — Марьино
- Проект преимущественно окружен жилой застройкой и парковыми зонами. Обновленный парк 850-летия Москвы, как новая рекреационная зона для отдыха жителей района, является дополнительным генератором трафика
- Благодаря расположению на транспортной развязке ТРК MARi характеризуется отличной визуальной доступностью со стороны жилых массивов Марьино и Братеево



ПРЕИМУЩЕСТВА И ОСОБЕННОСТИ



Посещаемость ТРК MARi ежегодно растет в среднем на 10% последние 4 года



Близость к парку 850-летия Москвы — центру притяжения молодой активной аудитории



Панорамные окна с видом на Москва-реку из фитнес-клуба и ресторанов



Возможность использовать пространство на крыше под рестораны и ритейл



Самый современный и востребованный восьми зальный кинотеатр в районе



Масштабная развлекательная зона

ПАРКИНГ

941 количество
машиномест



ТРАФИК ТРК

MARi — это современный торгово-развлекательный комплекс для всей семьи, где посетители любого возраста могут найти товары и развлечения на свой вкус. Сегодня **более 60%** посетителей ТРК — это семьи с детьми. Наш ТРК имеет самую широкую линейку детского досуга в районе.



ТРАФИК ТРК

>1 млрд ₽ без НДС
годовая выручка ТРК

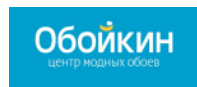
612 млн ₽
годовая EBITDA

90%
заполненность ТРК

5,50 тыс. м²
вакансия

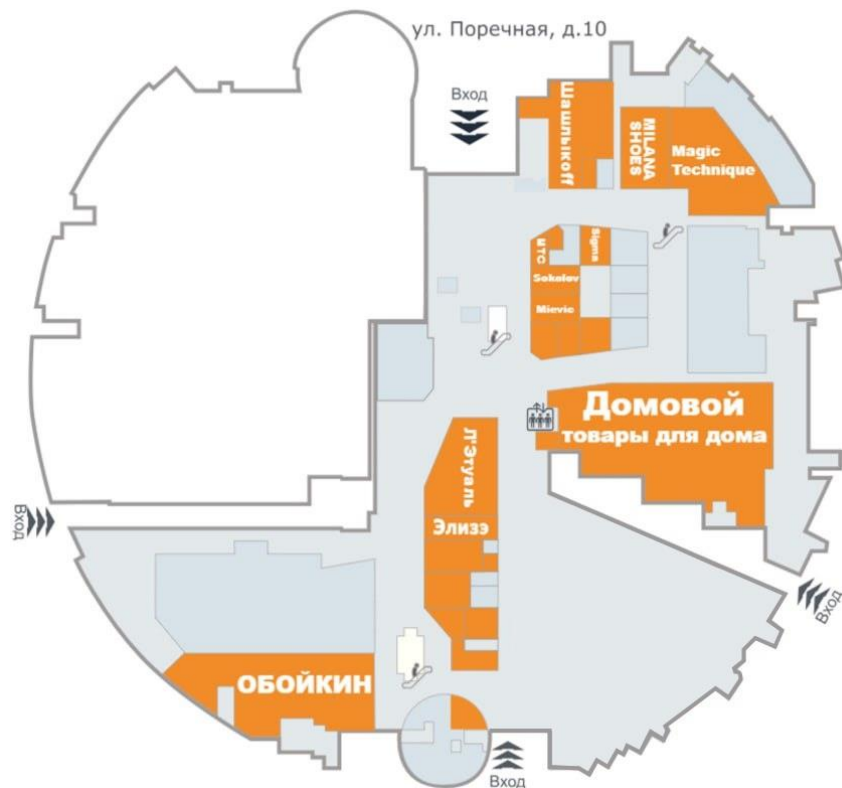


АРЕНДАТОРЫ ТРК

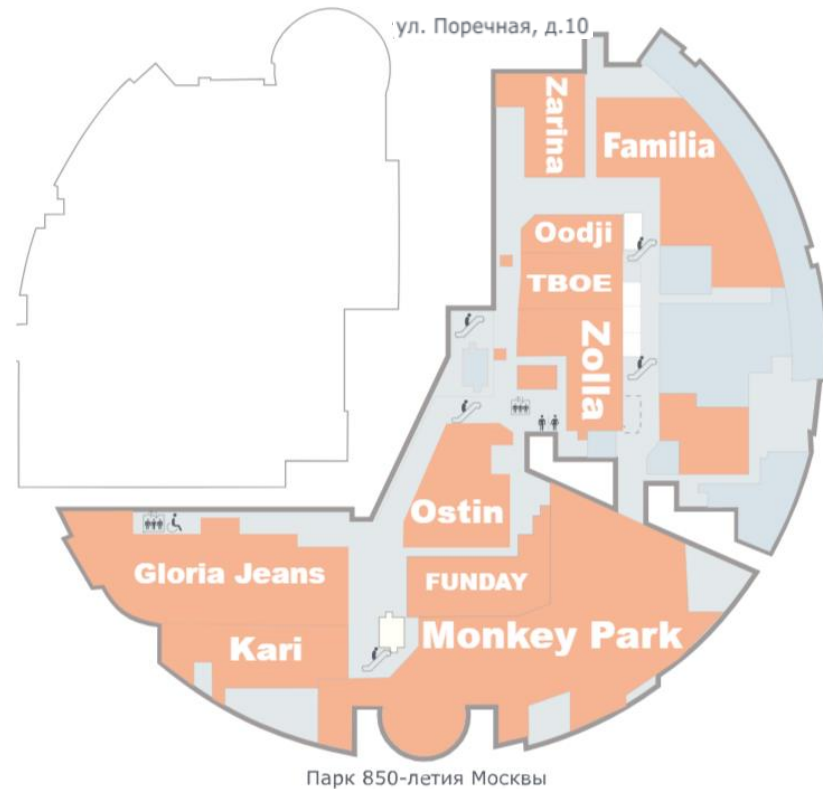


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1 этаж

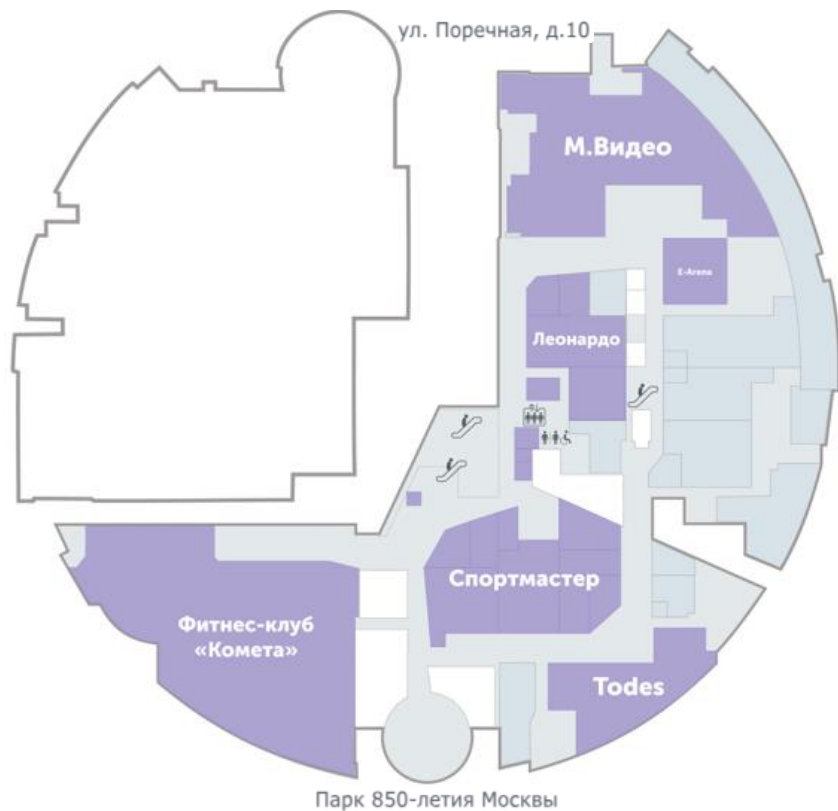


2 этаж



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

3 этаж



4 этаж

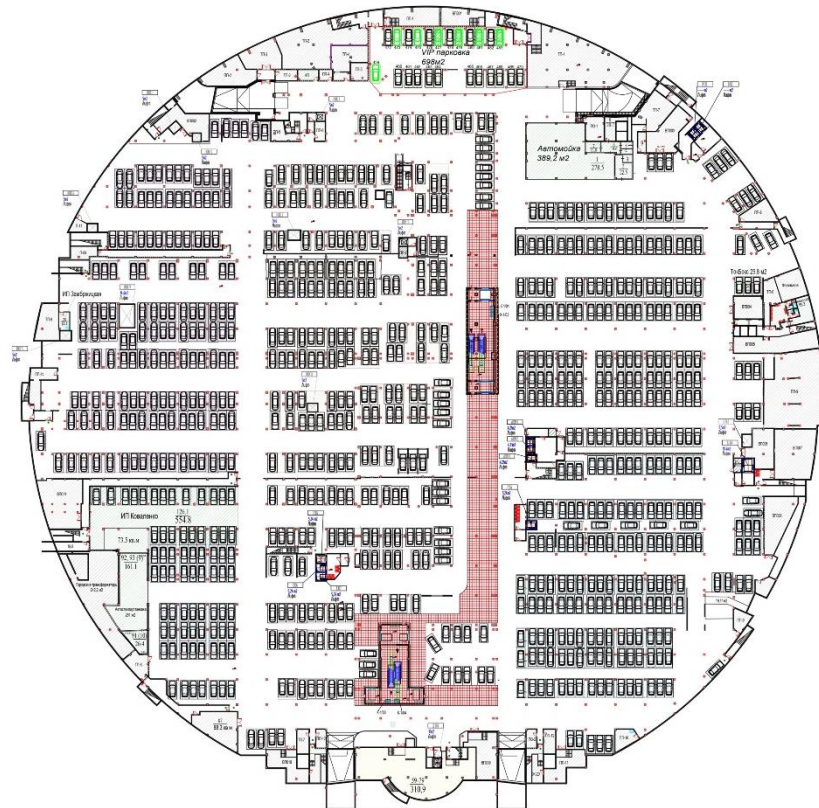


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

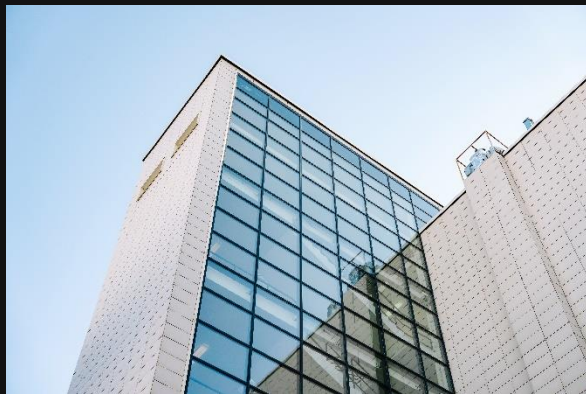
5 этаж



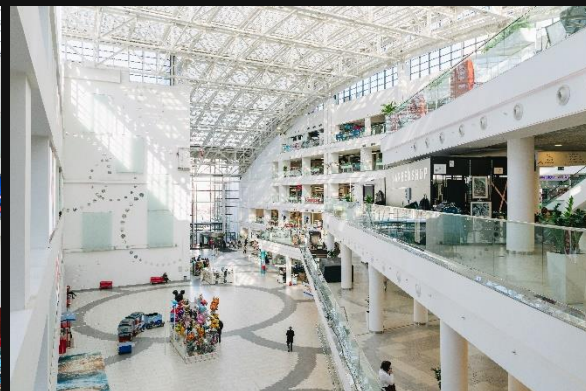
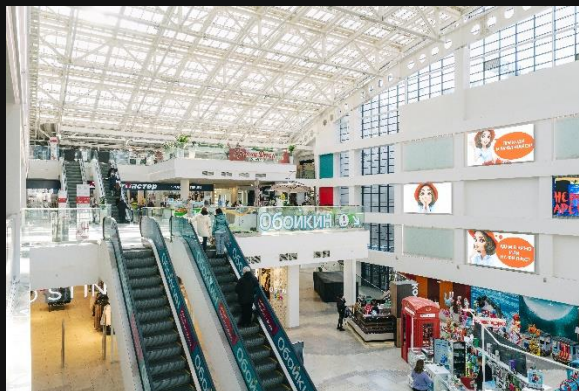
Паркинг



ФОТОГРАФИИ



ФОТОГРАФИИ



КОНТАКТЫ

Отдел реализации
коммерческой
недвижимости

+7 (495) 995-88-80

СПАСИБО

