

Пояснения по вопросам повестки общего собрания
ПГЭК «ТАЛЛИНСКАЯ, 26» 30 октября 2023 года

№	Вопросы, поставленные на голосование	ПОЯСНЕНИЕ
1	Утверждение списка членов кооператива ПГЭК «ТАЛЛИНСКАЯ, 26»	В соответствии с требованиями Устава ПГЭК предлагается утвердить список членов кооператива. Список членов кооператива формируется на основании данных законных пользователей и собственников машиномест на основании заявлений от пользователей (собственников) или их представителей, данных платежных ведомостей. Также, любой человек или юридическое лицо, не имея документов о собственности, но добросовестно и открыто владея машиноместом как своим собственным при условии уплаты членских и целевых взносов, согласно ст. 234 Гражданского кодекса приобретает право собственности на машиноместо и имеет право на защиту своего владения. Следовательно, является членом Кооператива.
2	Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности	К моменту проведения собрания планируется, что члены кооператива ознакомятся с отчетом Администрации о состоянии финансово-хозяйственной деятельности. Данный отчет необходимо принять (проголосовать ЗА), отклонить (проголосовать ПРОТИВ) или воздержаться. В случае не подготовки данного отчета, либо его неудовлетворительном состоянии общее собрание вправе сформулировать иное решение по данному вопросу.
3	Выборы членов правления	В соответствии с Уставом ПГЭК члены правления избираются Общим собранием сроком на 1 год из числа членов кооператива. Волеизъявление члена кооператива об избрании его в состав правления принимается до начала очной части собрания в устной и письменной форме.
4	Выбор председателя правления	В соответствии с Уставом ПГЭК председатель правления избирается Общим собранием сроком на 1 год из числа членов кооператива. Волеизъявление члена кооператива об избрании его в состав правления принимается до начала очной части собрания в устной и письменной форме.
5	Выборы ревизионной комиссии	В соответствии с Уставом ПГЭК члены ревизионной комиссии избираются Общим собранием сроком на 1 год из числа членов кооператива. Волеизъявление члена кооператива об избрании его в состав ревизионной комиссии принимается до начала очной части собрания в устной и письменной форме.
6	Об утверждении размера ежемесячного членского взноса на 1 квартал 2024 год в размере 2500 р.	До утверждения годовой сметы (бюджета) на 2024 год предлагается оставить размер ежемесячного членского взноса на 1 квартал 2024 год в размере 2500 рублей.
7	Об утверждении плана работы и сроков отчета	<p>В связи с множеством эксплуатационных проблем здания и непрозрачной организацией внутренней работы кооператива предлагается поставить перед Правлением и Генеральным директором следующие задачи со сроком выполнения не позднее 31 января 2024 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Провести анализ бюджета ПГЭК и представить на утверждение членам кооператива смету на 2024 год 2. Провести анализ внутренней документации ПГЭК, обновить, систематизировать данные и организовать их общедоступность. Предоставить ревизионной комиссии документацию ПГЭК «ТАЛЛИНСКАЯ, 26» для оценки деятельности Правления 3. Осуществить ревизию здания ПГЭК с целью составления перечня критических мест протечек, обрушений и прочее

		4. Осуществить ревизию инженерных систем здания с целью необходимости (и оценки возможности) ремонта и модернизации
		5. Осуществить ревизию общего имущества членов Кооператива и эффективности его коммерческого использования