

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ПГЭК «Таллинская, 26»

г. Москва

27 ноября 2025 г.

Организация: ПГЭК «Таллинская, 26», ОГРН 1037739598456, ИНН 7714107601

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Сроки проведения собрания: с 09 ноября по 23 ноября 2025 г.

Дата подсчета голосов и подведения итогов общего собрания 27 ноября 2025 г.

### Очная часть собрания:

Место проведения: г. Москва, ул. Таллинская, дом 26, стр. 1, 1-й этаж (верхний уровень) гаража.

Дата проведения: 09 ноября 2025 г.:

начало регистрации участников: 17:30.

завершение регистрации участников: 18:00.

Очная часть собрания началось: 18:00.

Очная часть собрания закончилось: 21:40.

### Заочная часть собрания:

Дата начала приема бюллетеней: 09 ноября 2025 г. в 18:15.

Дата окончания приема бюллетеней: 23 ноября 2025 г. в 24:00.

На дату начала голосования всего членов ПГЭК «Таллинская, 26» - 26 членов.

Из них работе собрания приняли участие 25 членов ПГЭК «Таллинская, 26», из них по доверенности 2 чел., обладающие 32 голосами<sup>1</sup>.

На дату окончания голосования количество членов ПГЭК «Таллинская, 26» - 59, обладающие 70,92 голосами.

Всего в собрании приняли участие 58 человек.

Всего поступило бюллетеней - 58, из них:

признано действительными – 55 (66,92 голосов)<sup>2</sup>;

признано недействительными - 3.

При голосовании по вопросу повестки №5 не учитывался 1 бюллетень (1 голос) из-за нарушения процедуры голосования.

<sup>1</sup> Решения по вопросам №№ 1, 2 принимались действующими на момент начала голосования членами ПГЭК «Таллинская, 26».

<sup>2</sup> По вопросам повестки №№ 3-8 в голосовании принимали участие в т.ч. вновь принятые члены ПГЭК «Таллинская, 26».

Председатель собрания



Секретарь собрания



**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

В соответствии с Уставом ПГЭК «Таллинская, 26» решения по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 8 принимаются простым большинством от числа присутствующих на собрании, решения по вопросам повестки дня №№ 5, 6, 7, 7.1 принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие новых членов в ПГЭК «Таллинская, 26».
3. Отчет Председателя Правления о деятельности Правления ПГЭК «Таллинская, 26» за период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г.
4. Отчет Исполнительного директора ПГЭК «Таллинская, 26» за период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г.
5. Избрание Председателя Правления ПГЭК «Таллинская, 26».
6. Избрание членов Правления ПГЭК «Таллинская, 26».
7. Избрание ревизионной комиссии ПГЭК «Таллинская, 26».
- 7.1 О поручении вновь избранной ревизионной комиссии провести ревизию хозяйственной деятельности ПГЭК «Таллинская, 26» за период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г.
8. Об использовании общего имущества в гараже (подземной автостоянке).

#### **Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания**

**Выступили:** Исполнительный директор Карпов О.Д., предложивший избрать Председателем собрания Акопову Светлану Евгеньевну, Секретарем собрания Финагину Елену Вячеславовну.

**Голосовали:** «ЗА» 32 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

#### **Решили по первому вопросу:**

Избрать Председателем собрания Акопову Светлану Евгеньевну, Секретарем собрания Финагину Елену Вячеславовну.

Решение принято.

Председатель собрания



Секретарь собрания



**Второй вопрос: Принятие новых членов в ПГЭК «Таллинская, 26»**

**Выступил:** исполнительный директор Карпов О., доведший до сведения участников собрания о поступивших обращениях от 33 (тридцать три) собственников гаражей о принятии в члены ПГЭК «Таллинская, 26» и предложил принять обратившихся в члены ПГЭК «Таллинская, 26».

**Голосовали:** «ЗА» 28, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4.

**Решили по второму вопросу:**

Принять в члены ПГЭК «Таллинская, 26» собственников машино-мест, согласно списку, прилагаемому к настоящему Протоколу.

Решение принято.

В связи с приемом в ПГЭК «Таллинская, 26» новых 33 (тридцать три) членов, в работе собрания и голосовании по вопросам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 7.1, 8 повестки дня общего собрания приняли участие 58 участников. Действительными признаны бюллетени 55 участников, обладающими 66,92 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Третий вопрос: Отчет Председателя Правления о деятельности Правления ПГЭК «Таллинская, 26» за период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г.**

**Выступили:** Акопова С.Е., доведшая до сведения участников собрания, что Председатель Правления Глуховцев И.Э. на общем собрании отсутствует, о дате и месте проведения общего собрания извещен надлежащим образом, отчет о деятельности Правления не предоставил, предложила принять данную информацию к сведению.

**Голосовали:** «ЗА» 63,92 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2.

**Решили по третьему вопросу:**

Принять к сведению, что Председатель Правления отчет о деятельности Правления не предоставил.

Решение принято.

**Четвертый вопрос: Отчет Исполнительного директора ПГЭК «Таллинская, 26» за период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г.**

**Выступили:** исполнительный директор Карпов О.Д., доложивший участникам собрания информацию о текущем состоянии дел в ПГЭК

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

«Таллинская, 26» и о выполненных в 2024-2025 гг. работах по обустройству гаража (основные положения отчета прилагаются к настоящему протоколу).

**Голосовали:** «ЗА» 50,92, «ПРОТИВ» 11, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5.

**Решили по четвертому вопросу:**

Признать работу Исполнительного директора за отчетный период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г. удовлетворительной.

Решение принято.

**Пятый вопрос:** Избрание Председателя Правления ПГЭК «Таллинская, 26»

**Выступили:**

Акопова С.Е., предложивший избрать Председателем Правления ПГЭК «Таллинская, 26» Титова Николая Вячеславовича;

Зарослов В.Ю., предложивший избрать Председателем Правления Домашева Сергея Валериевича.

**Выступили:** кандидаты в Председатели Правления Титов Н.В. и Домашев С.В., каждый из которых тезисно изложил участникам собрания свои планы по дальнейшему развитию гаража в случае избрания Председателем Правления.

Голосовали по пятому вопросу за:

1. Титова Николая Вячеславовича

Голосовали: «ЗА» - 44,67 «ПРОТИВ» - 13 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,25.

2. Домашева Сергея Валериевича

Голосовали: «ЗА» - 21,25 «ПРОТИВ» - 12,75 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,92.

**Решили по пятому вопросу:** Избрать Председателем Правления ПГЭК «Таллинская, 26» Титова Николая Вячеславовича.

Решение принято.

**Шестой вопрос:** Избрание членов Правления ПГЭК «Таллинская, 26»

**Выступили:**

Акопова С.Е., доведшая до сведения участников собрания о наличии следующих кандидатов в члены правления: Домашева С.В., Титова Н.В., Рябчикова С.В., Финагиной Е.В., Максимова И.В., Серова А.В. и Зарослова В.Ю.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Голосовали по шестому вопросу за:

1. Домашева Сергея Валериевича

**Голосовали:** «ЗА» - 45,42 «ПРОТИВ» - 5,75 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,75.

Решение принято.

2. Титова Николая Вячеславовича

**Голосовали:** «ЗА» - 52,5 «ПРОТИВ» - 14 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,42.

Решение принято.

3. Рябчикова Сергея Вячеславовича

**Голосовали:** «ЗА» - 49,17 «ПРОТИВ» - 13 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,75.

Решение принято.

4. Финагину Елену Вячеславовну

**Голосовали:** «ЗА» - 61,67 «ПРОТИВ» - 5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,25.

Решение принято.

5. Максимова Игоря Васильевича

**Голосовали:** «ЗА» - 44,92 «ПРОТИВ» - 5 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17.

Решение принято.

6. Серова Алексея Валентиновича

**Голосовали:** «ЗА» - 39,75 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,17.

Решение не принято.

7. Зарослова Виталия Юрьевича

**Голосовали:** «ЗА» - 25,17 «ПРОТИВ» - 23,75 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18

Решение не принято.

**Решили по шестому вопросу:** Избрать членами Правления ПГЭК «Таллинская, 26»:

1. Титова Николая Вячеславовича;

2. Домашева Сергея Валериевича;

3. Рябчикова Сергея Вячеславовича;

4. Финагину Елену Вячеславовну;

5. Максимова Игоря Васильевича.

**Седьмой вопрос:** Избрание ревизионной комиссии ПГЭК «Таллинская, 26»

**Выступили:** Аكوпова С.Е., предложившая избрать Ревизионную комиссию ПГЭК «Таллинская, 26» в составе двух человек - Курелла Марину Грегоровну и Кузнецова Андрея Вениаминовича.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Голосовали по седьмому вопросу за:

1. Кузнецова Андрея Вениаминовича

**Голосовали:** «ЗА» - 60,92 «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

2. Курелла Марину Грегоровну

**Голосовали:** «ЗА» - 64,92 «ПРОТИВ» - 0 «Воздержались» - 2.

Решение принято.

**Решили по седьмому вопросу:** избрать ревизионную комиссию ПГЭК «Таллинская, 26» в составе двух человек: Курелла Марина Грегоровна, Кузнецов Андрей Вениаминович.

**Седьмой вопрос, пункт 1:** О поручении вновь избранной ревизионной комиссии провести ревизию хозяйственной деятельности ПГЭК «Таллинская, 26» за период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г

**Выступили:** Курелла М.Г., Кузнецов А.В., доведшие до сведения участников собрания информацию о том, что на последнем общем собрании ПГЭК «Таллинская, 26» в 2022 г. ревизионная комиссия не избиралась, как следствие, проверка финансово-хозяйственной деятельности не осуществлялась.

Предложили поручить вновь избранной ревизионной комиссии провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ПГЭК «Таллинская, 26», включая работу бывшего Председателя Правления Глуховцева И.Э. за отчетный период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г., о результатах проинформировать членов ПГЭК «Таллинская, 26».

**Решили по пункту 1 седьмого вопроса:**

Поручить вновь избранной ревизионной комиссии проведение ревизии за период с октября 2022 г. по сентябрь 2025 г.

**Голосовали:** «ЗА» - 61,92 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.

Решение принято.

**Восьмой вопрос:** Об использовании общего имущества в гараже (подземной автостоянке).

**Выступили:** Исполнительный директор Карпов О.Д., доведший до сведения участников собрания информацию о том, что в связи с удорожанием

Председатель собрания



Секретарь собрания



эксплуатационных расходов по содержанию здания гаража, коммунальных платежей, необходимостью проведения ремонтных работ помещений и здания необходимо дополнительное финансирование. Одним из источников такого финансирования - доход от предоставления услуг третьим лицам, в т.ч. от использования общего имущества гаража и предложивший определить состав такого имущества и возможные варианты его использования, сформировать тарифы на рыночных условиях.

**Решили по восьмому вопросу:** Поручить Правлению и Исполнительному директору определить состав общего имущества, пригодного для передачи в пользование третьим лицам и предоставления им услуг. Сформировать тарифы на предоставление услуг на рыночных условиях.

**Голосовали:** «ЗА» - 52,92 «ПРОТИВ» - 7 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7.  
Решение принято.

Председатель собрания



Акопова С.Е.

Секретарь собрания



Финагина Е.В.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Приложение к п. 2 "Принятие новых членов в ПГЭК «Таллинская, 26»  
повестки общего собрания членов ПГЭК «Таллинская, 26»

| № п/п                                                                                                      | ФИО                            | № бокса         | Доля в праве собственности |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 1                                                                                                          | АО "Экарма ЛТД"                | 81, 82, 85      | 1                          |
| 2                                                                                                          | Белов Андрей Александрович     | 60              | 1                          |
| 3                                                                                                          | Белова Екатерина Владимировна  | 91              | 1                          |
| 4                                                                                                          | Белозерова Елена Вячеславовна  | 65              | 1                          |
| 5                                                                                                          | Васильева Оксана Вячеславовна  | 100             | 1                          |
| 6                                                                                                          | Гостев Юрий Викторович         | 7, 8            | 1/2                        |
| 7                                                                                                          | Домашев Сергей Валериевич      | 36              | 1                          |
| 8                                                                                                          | Ефремова Наталья Игоревна      | 58, 59          | 1                          |
| 9                                                                                                          | Ильина Татьяна Юрьевна         | 30              | 1                          |
| 10                                                                                                         | Калинчук Владимир Павлович     | 126             | 1                          |
| 11                                                                                                         | Карцев Владимир Иванович       | 114             | 1                          |
| 12                                                                                                         | Клечковская Елена Павловна     | 21              | 1                          |
| 13                                                                                                         | Князькин Иван Яковлевич        | 90              | 1                          |
| 14                                                                                                         | Комиссарова Ирина Владимировна | 112             | 1/6                        |
| 15                                                                                                         | Курелла Марина Грегоровна      | 7, 8            | 1/2                        |
| 16                                                                                                         | Лев Мария Леонидовна           | 107             | 1                          |
| 17                                                                                                         | Лев Михаил Рудольфович         | 108             | 1                          |
| 18                                                                                                         | Лукин Олег Владимирович        | 104             | 1                          |
| 19                                                                                                         | Михайлова Лариса Евгеньевна    | 78, 92          | 1                          |
| 20                                                                                                         | Пронина Лариса Владиславовна   | 12              | 1                          |
| 21                                                                                                         | Рябчиков Сергей Вячеславович   | 109             | 1                          |
| 22                                                                                                         | Сатовская Анна Борисовна       | 97              | 1                          |
| 23                                                                                                         | Серов Алексей Валентинович     | 35              | 1                          |
| 24                                                                                                         | Сидоренко Валерий Игнатьевич   | 128             | 1                          |
| 25                                                                                                         | Соколовский Андрей Евгеньевич  | 94              | 1                          |
| 26                                                                                                         | Соловьев Алексей Эдуардович    | 17              | 1                          |
| 27                                                                                                         | Судаков Андрей Валерьевич      | 27              | 1                          |
| 28                                                                                                         | Титов Николай Вячеславович     | 147, 148        | 1                          |
| 29                                                                                                         | Тюрина Нина Гавриловна         | 74              | 1                          |
| 30                                                                                                         | Филянская Галина Геннадиевна   | 6               | 1                          |
| 31                                                                                                         | Финагина Елена Вячеславовна    | 149             | 1                          |
| 32                                                                                                         | Чехова Екатерина Викторовна    | 34, 110         | 34 - 3/4, 110 - 1          |
| 33                                                                                                         | Шапиро Лилия Михайловна        | 49              | 1                          |
| Председатель собрания:  |                                | (Акопова С.Е.)  |                            |
| Секретарь собрания:     |                                | (Финагина Е.В.) |                            |

### Основные положения отчета

1. Перекладка новой электролиний подвала и цокольного этажа и подключение на новые электролинии всех машино-мест с установкой автоматов кроме 4 х местного бокса (2024 - 2025 гг.)
2. Прокладка новой линии на канализационную задвижку (2025 г.) и приточную вентиляцию подвала и цокольного этажа.
3. Замена оставшихся люминесцентных ламп на светодиодные в подсобных помещениях.
4. Изготовление 1 водостока, 1 приемка, переделка 3х водосточков с заменой и перекладкой труб.
5. Мелкий ремонт подсобных помещений, помещений охраны покраска стен , ремонт пожарного трубопровода.
6. Мойка гаража, подготовка к отопительному сезону, хоз. товары, ремонт видеонаблюдения.
7. Замена автоматов в электрощитах подвала и цокольного этажа.

Всего замена электролиний подвала и цокольного этажа выполнена на 80%, на 1-м (верхнем) этаже на 30 %.

9 ноября 2025 г.



Карпов О. Д.