

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов ПГЭК «Таллинская, 26»

г. Москва

20 мая 2025 года

Место проведения: 123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 26, стр. 1, помещение администрации.

Инициаторы собрания: инициативная группа собственников машино-мест

Формат собрания: информационное

Время проведения: с 20.00 до 21.45

Присутствовали:

Карпов О. Д., Рябчиков С.В., Серов А. В., Курелла М. Г., Зарослов В. Ю., Титов Н. В., Кузнецова Е. А., Кузнецов А.В., Лытнев А. Г., Максимов И. В., Струнин, Зайцев и другие.

Кворума нет. Юридически значимые решения не принимались, все принятые участниками собрания решения носят рекомендательный характер.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О преобразовании ПГЭК «Таллинская, 26» в товарищество собственников недвижимости (ТСН).
2. О приведении устава ПГЭК «Таллинская, 26» в соответствие с действующим законодательством.
3. О созыве и проведении общего отчётно-перевыборного собрания.
4. Прочее.

Выступили: Карпов О.Д., предложивший обсудить вопрос о приведения устава ПГЭК «Таллинская, 26» в соответствие с действующим законодательством и о возможности реорганизации ПГЭК «Таллинская, 26» в товарищество собственников недвижимости (далее ТСН) в соответствии с правовым заключением привлеченного юриста, подготовленное в рамках исполнения договора на оказание юридических услуг № ПУ19-24 от 18.12.2024 г.

В соответствии с рекомендациями изложенными в правовом заключении, членам кооператива, не оформившим до настоящего времени право собственности на машино-место, необходимо оформить свое право собственности на недвижимое имущество, после чего реорганизовать ПГЭК в ТСН и определить правила пользования и управления общим имуществом.

Кроме того, Карпов О.Д. обратил внимание, что не проведение годовых общих собраний членов ПГЭК, заседаний Правления ПГЭК, отсутствие протокольного оформления решений ПГЭК «Таллинская, 26», несвоевременное продление полномочий органов управления ПГЭК «Таллинская, 26» может повлечь за собой негативные последствия со стороны регистрирующего органа - Минюста, от штрафа до ликвидации организации в судебном порядке.

Карпов О.Д. подчеркнул, что при фактическом отсутствии действующего коллегиального органа управления, исполнительный директор вынужден принимать решения единолично, что нарушает нормы законодательства, в том числе в части формирования бюджета, управления ПГЭК в период между общими собраниями.

Также, Карпов О.Д. обратил внимание на необходимость своевременной уплаты членских взносов и настоятельно рекомендовал в целях прозрачности контроля и отчетности, оплачивать членские взносы на расчётный счёт ПГЭК «Таллинская, 26»,

реквизиты которого размещены на постах охраны. Рекомендации по оплате членских и целевых взносов только на расчетный счет основаны на требованиях Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях».

Выступил Максимов И. В. с вопросом о статусе «учредителя» ПГЭК «Таллинская, 26».

Рябчиков С.В. разъяснил, что статус лица как «учредителя» (заявителя) действует только в процессе процедуры регистрации юридического лица. После регистрации юридического лица и внесения записи о создании юридического лица в ЕГРЮЛ, статус «учредитель» (заявитель) в зависимости от организационно-правовой формы преобразовывается в члена, участника, акционера и т.п. В случае с ПГЭК «Таллинская, 26» все пять учредителей кооператива, стали членами кооператива, все члены которого имеют равные права и несут равные обязанности.

Выступил Зарослов В. Ю с информацией об отсутствии отчетности Глуховцева И.Э. о расходовании им денежных средств в период исполнения обязанностей Председателя правления ПГЭК «Таллинская, 26» в 2023 году. В частности Зарослов В. Ю. отметил, что по имеющимся у него первичным документам ПГЭК «Таллинская, 26» за Глуховцевым И.Э. числятся задолженность перед ПГЭК «Таллинская, 26» в размере 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей. Также Зарослов В. Ю. отметил, что Глуховцев И.Э. отказывается предоставить необходимую отчетность.

По вопросу № 1 пришли к следующим выводам:

- рекомендовать всем пользователям машино-мест не оформившим до настоящего времени право собственности, оформить право собственности на недвижимое имущество.
- провести опрос в письменной форме среди членов ПГЭК по вопросу отношения к преобразованию ПГЭК в ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: Все присутствующие; ПРОТИВ: 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0. РЕШЕНИЕ ПРИЯТО

По вопросу № 2 пришли к следующему выводу:

- поручить исполнительному директору Карпову О.Д. проработать вопрос возможности принятия новой редакции устава ПГЭК «Таллинская, 26» с учетом положений Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: Все присутствующие; ПРОТИВ: 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0. РЕШЕНИЕ ПРИЯТО

По вопросу № 3 пришли к следующему выводу:

- поручить исполнительному директору Карпову О.Д. начать подготовительную работу к проведению общего отчётно-перевыборного собрания, подготовить повестку дня собрания, определить время и место проведения, предварительно обсудив на собрании инициативной группы членов ПГЭК.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: Все присутствующие; ПРОТИВ: 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0. РЕШЕНИЕ ПРИЯТО

Председатель собрания

Карпов О.Д.

Секретарь собрания

Титов Н.В.