

Прокофьев Е. Р.



Утвержден Общим собранием
Учредителей
Протокол N 1 от
3 декабря 1996 г.

У С Т А В

Потребительский гаражно-эксплуатационного кооператива
"Таллинская, 26"

г. Москва - 1996 г.

I ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КООПЕРАТИВА

1.1. Потребительский гаражно-эксплуатационный кооператив "Таллинская, 26" является некоммерческой организацией граждан г.Москвы, добровольно объединившихся с целью удовлетворения потребностей своих членов в эксплуатации подземной автостоянки и техническом обслуживании принадлежащих им автомобилей, других видов услуг для членов кооператива.

1.2 Основной задачей кооператива является обеспечение эксплуатации, поддержание в работоспособном состоянии, профилактическое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, сетей и коммуникаций, здания и помещений подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Таллинская, д.26.

Кооператив для выполнения стоящих перед ним задач:

- за счет собственных средств обеспечивает эксплуатацию подземной автостоянки;
- организует техническое обслуживание и ремонт транспортных средств членов кооператива с целью обеспечения безопасности движения;
- проводит работы по благоустройству и озеленению ГЭК, по поддержанию чистоты и порядка на территории кооператива и прилегающей к нему территории, а также противопожарные мероприятия;
- проводит воспитательную и профилактическую работу с членами кооператива и их семьями по безопасности дорожного движения и повышению знаний Правил дорожного движения;
- совместно с отделением ГАИ организует годовой технический осмотр транспортных средств членов кооператива, а также проводит систематические мероприятия по контролю за техническим состоянием и внешним видом транспортных средств членов кооператива.

1.3 Юридический адрес: 123290, г.Москва, ул.1-ая Магистральная, д.25.

1.4 Кооператив в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в центральные архивы Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением "Мосгорархив"; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

II ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

2.1 Членами кооператива могут быть физические и юридические лица, являющиеся законными пользователями машиномест в подземной автостоянке, способные своими средствами и своим трудом участвовать в выполнении задач, возложенных на Кооператив.

По трудовому договору в кооператив принимаются рабочие и служащие в тех случаях, когда среди членов кооператива нет соответствующих специалистов, или когда предусмотренные планом и договором работы не могут быть выполнены в необходимые сроки силами членов кооператива. Прием в члены кооператива производится по письменному заявлению вступающего и в его присутствии не позднее чем через 15 дней со дня подачи заявления, Правлением кооператива с последующим утверждением на общем собрании членов кооператива или собрании уполномоченных.

Каждый вступающий в члены кооператива вносит минимальный паевой взнос в размере 10.000 (десять тысяч) рублей. Максимальная сумма паевого взноса не ограничивается. Член кооператива ежемесячно опла-

чивает эксплуатационные расходы в размере фактических затрат, приходящихся на занимаемое им число машино-мест. Вступающий становится членом кооператива после принятия решения общим собранием или собранием уполномоченных и уплаты вступительного и минимального паевого взноса. Каждому вступающему выдается абонентная книжка для оплаты эксплуатационных расходов.

2.2 Член кооператива обязан: соблюдать Устав и правила внутреннего распорядка кооператива, выполнять решения общих собраний кооператива, или собрания уполномоченных, соблюдать трудовую дисциплину, участвовать в мероприятиях по безопасности дорожного движения и защите окружающей среды, соблюдать чистоту и порядок, не нарушать меры противопожарной безопасности, активно участвовать в управлении делами кооператива, беречь и укреплять государственную и кооперативную собственность, не допускать бесхозяйственности и нерадивого отношения к общественному труду.

2.3 Член кооператива имеет право: вносить предложения по улучшению деятельности кооператива, по устранению недостатков в работе должностных лиц, избирать и быть избранным на выборные должности.

2.4 На члена кооператива, оформленного договором на работу в кооператив, ведется трудовая книжка в порядке, установленном для рабочих и служащих, за исключением тех случаев, когда местом основной работы члена кооператива является государственная, кооперативная или другая общественная организация (предприятие).

2.5 Заявление члена кооператива о выходе из кооператива должно быть рассмотрено в месячный срок Общим собранием членов кооператива или собранием уполномоченных. Член кооператива считается окончательно вышедшим из кооператива с момента решения об этом общего собрания или собрания уполномоченных. **Паевой взнос с** учетом износа основных фондов возвращается члену кооператива в месячный срок. **Вступительный взнос члена** кооператива возврату не подлежит. Передача паевых взносов между членами кооператива не допускается.

2.6 За ущерб, причиненный кооперативу, члены кооператива, по вине которых причинен ущерб, несут материальную ответственность в порядке и размерах, установленных законодательством.

2.7 Число членов кооператива не может превышать число боксов или мест в автостоянке для автомобилей.

III ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3.1 Кооператив является юридическим лицом и имеет самостоятельный баланс, а также печать со своим наименованием и угловой штамп. Кооператив хранит денежные средства на расчетном и других счетах банка и производит все кассовые и расчетные операции в соответствии с установленными правилами. Перечисление или выдача денежных средств со счетов кооператива производится по распоряжению Исполнительного директора и бухгалтера кооператива.

3.2 Кооператив самостоятельно разрабатывает и утверждает план производственно-хозяйственной деятельности.

3.3 Кооператив для выполнения стоящих перед ним уставных задач:

- приобретает продукцию производственно-технического назначения и товары народного потребления, необходимые для оказания бытовых услуг, в предприятиях розничной торговли, бытового обслуживания и в других организациях;
- использует в своей деятельности автотранспорт, помещения, оборудование, инструменты членов кооператива с соответствующим возмещением владельцам расходов по их использованию;
- получает в установленном порядке от учреждений банка долгосрочные

и краткосрочные кредиты;

- вступает в договорные отношения с государственными, кооперативными и другими общественными организациями, а также совершает иные действия, соответствующие целям его деятельности и уставным задачам;

3.4 Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном порядке и несет ответственность за его достоверность.

3.5 Цены на бытовые услуги определяются кооперативом на договорной основе.

IV ОБРАЗОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ КООПЕРАТИВА

4.1 Средства кооператива образуются за счет доходов, полученных от реализации бытовых услуг в соответствии с уставными задачами, а также за счет денежных и материальных взносов его членов и кредитов банка. Кооператив имеет свои собственные средства, которые подразделяются на паевой, основной и специальные фонды. **Паевой фонд образуется за счет паевых взносов членов кооператива и является возвратным. Основной фонд образуется за счет вступительных взносов членов кооператива, отчислений от распределяемой прибыли, средств специальных фондов, использованных на финансирование капитальных вложений, различных безвозмездных поступлений. Этот фонд является неделимым и не подлежит распределению между пайщиками. Специальные фонды образуются за счет валовых доходов и чистого дохода (прибыли) от хозяйственной деятельности. Порядок образования и использования специальных фондов определяется общим собранием членов кооператива или собранием уполномоченных.**

4.2 Доход кооператива от его деятельности используется на возмещение материальных затрат, осуществление обязательных платежей и отчислений. При этом кооператив вносит платежи за пользование электроэнергией, газом, водой, паром и коммунальными услугами в соответствии с действующим порядком и размерами платы услуг, установленными для предприятий бытового обслуживания населения. Имеющийся в распоряжении кооператива доход направляется на образование фонда развития кооператива, страхового фонда и оплату труда его работников.

4.3 Страховой фонд предназначен на покрытие непосредственных расходов, связанных с реализацией бытовых услуг, а также уплату долгов кооператива при его ликвидации. **Члены потребительского кооператива обязаны в течении трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов.** В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

4.4 Кооператив отвечает по своим обязательствам собственными средствами и имуществом, на которые законодательством РФ может быть обращено взыскание. Государство не отвечает по обязательствам кооператива.

V ОРГАНИЗАЦИЯ, ОПЛАТА И ДИСЦИПЛИНА ТРУДА

5.1 Все работы в кооперативе выполняются его членами, а также работниками, принятыми в установленных случаях на работу в кооператив по трудовому договору. Отдельные работы другими гражданами могут выполняться по договору подряда. На лиц, работающих в кооперативе по трудовому договору, распространяется действие трудового законодательства.

5.2 Продолжительность и распорядок рабочего дня в кооперативе, по-

рядок представления выходных дней, ежегодных и дополнительных отпусков, минимум трудового участия в общественном хозяйстве и другие вопросы трудовой деятельности членов кооператива регулируются КЗОТ РФ. Кооператив обеспечивает своевременную выплату причитающегося его членам и лицам, работающим по трудовому договору, заработка не реже одного раза в месяц.

5.3 Все работы в кооперативе осуществляются с соблюдением установленных правил и норм техники безопасности и требований производственной санитарии.

5.4 Оплата труда членов кооператива, а также лиц, работающих в кооперативе по трудовому договору или выполняющих работы по договору подряда, производится за счет средств кооператива. Поощрение членов кооператива и работающих в кооперативе по трудовому договору производится в порядке и на условиях, определяемых кооперативом.

5.5 За нарушение трудовой дисциплины, устава или правил внутреннего распорядка на виновных лиц общим собранием членов кооператива или собрания уполномоченных могут быть наложены взыскания. Порядок наложения и снятия взысканий определяются правилами внутреннего распорядка кооператива. Исключение из членов кооператива может быть осуществлено общим собранием членов кооператива или собранием уполномоченных как крайняя мера в отношении лиц, допустивших грубое или систематическое нарушения трудовой дисциплины, устава или правил внутреннего распорядка кооператива. Вопрос об исключении из членов кооператива считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 присутствующих при рассмотрении вопроса членов кооператива или уполномоченных. Решение об исключении из членов кооператива может быть обжаловано в народный суд.

5.6 Споры членов кооператива об оплате труда (если за выполненную работу оплата не начислена, или начислена не полностью, или не выплачена кооперативом в установленный срок), о возмещении вреда, причиненного увечьем, иным повреждением здоровья или смертью кормильца, а также споры о возмещении ущерба, причиненного кооперативу, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке. Иные споры членов кооператива, возникающие в связи с их деятельностью в кооперативе, рассматриваются председателем кооператива, а при не достижении согласия - собранием. Члены потребительского кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

VI УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

6.1 В зависимости от общего количества членов кооператива и местных условий кооперативу путем опроса его членов представляется право определения формы проведения собрания: общего или уполномоченных. В случае проведения уполномоченных производится в соответствии с нормами представительства, установленными путем опроса членов кооператива и оформляются протоколами, которые утверждаются на собраниях уполномоченных. Делами кооператива управляет общее собрание его членов или собрание уполномоченных, а в период между собраниями - коллегиальный орган - Правление Кооператива во главе с Председателем. Оперативную деятельность осуществляет единоличный исполнительный орган - Исполнительный директор. Хозяйственную и финансовую деятельность кооператива контролирует ревизионная комиссия, избираемая на срок 1 года.

6.2 Высшим органом управления кооператива является общее собрание, каждый член кооператива обладает количеством голосов равным коли-

честву машиномест на которых он является законным пользователем. Общее собрание принимает устав кооператива, вносит в него изменения и дополнения, избирает Правление кооператива, а также ревизионную комиссию, решает вопросы о приеме в члены кооператива и исключении из него, принимает правила внутреннего распорядка, рассматривает и утверждает планы кооператива и отчеты об их исполнении, утверждает приходно-расходную смету, определяет размер отчислений в фонд развития кооператива, рассматривает и утверждает не предусмотренные сметой расходы, определяет источники покрытия затрат на эти цели, заслушивает отчеты Исполнительного директора и ревизионной комиссии кооператива, утверждает годовой отчет кооператива, решает вопросы о прекращении деятельности кооператива, определяет размеры вступительного и минимального паевого взносов членов кооператива, размер ежемесячной оплаты эксплуатационных расходов.

Решения по вопросам о принятии Устава Кооператива, внесении в него изменений и дополнений, избрания Правления и ревизионной комиссии принимаются квалифицированным в 2/3 большинством голосов от числа присутствующих.

6.3 Общее собрание членов кооператива созывается в сроки, устанавливаемые самим собранием, но не реже одного раза в год. Для рассмотрения и утверждения годового отчета общее собрание членов кооператива или собрание уполномоченных созывается в срок не позднее трех месяцев по окончании хозяйственного года. Собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствуют не менее 2/3 всех членов кооператива или уполномоченных. Решения на собрании принимаются простым большинством голосов. По решению собрания выборы могут быть тайными или открытыми.

6.4 Председатель кооператива избирается общим собранием членов кооператива или собранием уполномоченных на срок 1 года. Для осуществления повседневного руководства Председатель по представлению Правления нанимает на работу Исполнительного директора. Исполнительный директор осуществляет повседневное руководство деятельностью кооператива, обеспечивает выполнение решений общего собрания, представляет кооператив в отношениях с государственными органами, другими учреждениями и организациями, несет ответственность за производственно-хозяйственную деятельность кооператива, оформляет на работу рабочих и служащих по трудовому договору.

6.5 Избираемая собранием ревизионная комиссия руководствуется уставом кооператива и действующим законодательством. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов кооператива или собранию уполномоченных. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за соблюдением устава кооператива, сохранностью государственного и кооперативного имущества, законностью договоров и хозяйственных операций, поступлением и расходованием материально-технических и денежных средств, правильностью учета, отчетности и расчетов, за своевременным и правильным рассмотрением должностными лицами кооператива жалоб и заявлений членов кооператива, а также с соблюдением иных интересов кооператива и его членов. Ревизионная комиссия проводит ежегодно не менее одной ревизии хозяйственно-финансовой деятельности кооператива, периодически проверяет его хозяйственную деятельность и дает заключение по годовому отчету кооператива. Акты ревизии подлежат утверждению общим собранием членов кооператива или собранием уполномоченных.

6.6 Кооператив назначает из числа своих членов, имеющих соответствующую квалификацию или принимает на работу по трудовому договору бухгалтера. Бухгалтер кооператива несет ответственность и пользуется правами, установленными действующим законодательством для глав-

ных бухгалтеров объединений (предприятий) и организаций. Бухгалтер кооператива подчиняется непосредственно Исполнительному директору кооператива.

6.7 Члены Правления и ревизионной комиссии, не оправдавшие доверия членов кооператива, могут быть досрочно отозваны по решению общего собрания членов кооператива или собрания уполномоченных.

6.8 Управление делами кооператива, исходя из специфики и объема его деятельности, может осуществляться также в ином порядке по усмотрению самого кооператива.

VIII ПРИНЯТИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ УСТАВА КООПЕРАТИВА

8.1 Устав кооператива, принятый общим собранием членов кооператива или собранием уполномоченных, подлежит регистрации. Последующие изменения и дополнения производятся в таком же порядке. Зарегистрированный Устав кооператива хранится в кооперативе.

IX РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

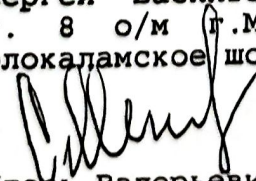
9.1 Кооператив ликвидируется при нарушениях законодательства, устава кооператива, уменьшения числа членов кооператива менее 5-ти, невозможности осуществления своей деятельности на принципах самокооперативности и самофинансирования.

9.2 Ликвидация кооператива производится по решению общего собрания членов кооператива или собрания уполномоченных. Общее собрание членов кооператива или собрания уполномоченных принявшее решение о ликвидации кооператива, назначает ликвидационную комиссию.

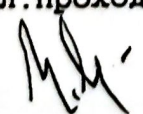
9.3 После уплаты долгов в установленном порядке ликвидированного кооператива его оставшиеся средства распределяются между бывшими членами кооператива в порядке, установленном общим собранием членов кооператива или собранием уполномоченных. Полученные в безвозмездное пользование или арендованные кооперативом здания, помещения, оборудование и другое имущество возвращаются их владельцам в установленном порядке. При реорганизации и прекращении деятельности кооператива все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами кооперативу-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения "Мосгорархив", документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Кооператив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

Учредителями Кооператива являются:

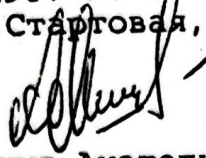
Мальцев Сергей Васильевич, паспорт VII-МО N 710757, выдан 22 марта 1977 г. 8 о/м г.Москвы, проживающий по адресу: 125080, г.Москва, Волоколамское шоссе, д.10, кв.32, тел:190-99-81.

Подпись: 

Соколов Игорь Валерьевич, паспорт XVII-МО N 746056, выдан 8 февраля 1979 г. 106 о/м г.Москвы, проживающий по адресу: 129347, г.Москва, ул.Проходчиков, д.1, кв.71, тел:190-99-81.

Подпись: 

Михайлов Александр Константинович, паспорт I-СВ N 583358, выдан 22 сентября 1987 г. 99 о/м г.Москвы, проживающий по адресу: 129336, г.Москва, ул.Стартовая, д.15, корп.1, кв.50, тел:190-99-81.

Подпись: 

Гусев Леонид Анатольевич, паспорт VIII-МО N 552773, выдан 29 марта 1977 г. 99 о/м г.Москвы, проживающий по адресу: 123458, г.Москва, ул.Таллинская, д.26, кв.33, тел:190-99-81.

Подпись: 

Максимов Игорь Васильевич, паспорт XXXII-МО N 591323, выдан 25 октября 1985 г. 149 о/м г.Москвы, проживающий по адресу: 123458, г.Москва, ул.Таллинская, д.26, кв.60, тел:190-99-81.

Подпись: 

ПРОТОКОЛ N 1

Общего собрания Учредителей Потребительского Гаражно-эксплуатационного кооператива "Таллинская 26"

г.Москва

3 декабря 1996 года.

Присутствовали :

- Учредители
- 1.Мальцев Сергей Васильевич
 - 2.Соколов Игорь Валерьевич
 - 3.Михайлов Александр Константинович
 - 4.Гусев Леонид Анатольевич
 - 5.Максимов Игорь Васильевич

Слушали:

- 1.Об учреждении гаражно-эксплуатационного кооператива и утверждении его наименования.
- 2.Об утверждении Устава кооператива.
- 3.О выборах Правления кооператива и его Председателя.
- 4.О назначении Исполнительного директора и Главного бухгалтера кооператива.

Постановили:

- 1.Учредить Потребительский гаражно -эксплуатационный кооператив с официальным наименованием "Таллинская , 26" .
 - 2.Утвердить Устав кооператива " Таллинская , 26" .
 - 3.Избрать Правление кооператива в составе: Мальцев С.В. ,Соколов И.В., Михайлов А.К., Гусев Л.А., Максимов И.В. . Избрать Председателем Правления Кооператива Михайлова Александра Константиновича.
 - 4.Принять на работу в качестве Исполнительного директора Карпова Олега Дмитриевича и поручить Председателю правления оформить трудовые отношения с Исполнительным директором от имени Кооператива .Назначить Главным бухгалтером Андрееву Ольгу Григорьевну.
- Поручить Блинову А.М. оформить регистрацию кооператива в соответствии с Законом.

Подписи Учредителей:



Мальцев С.В.

Соколов И.В.

Михайлов А.К.

Гусев Л.А.

Максимов И.В.