

ГАЙСКОЖАЯ

12+



НОВОВЬ

Вторник
31.03.2020 г.
№23 (11562)

Официальный выпуск

Обращение Президента России к нации

Мы видим, как остро развивается ситуация с эпидемией коронавируса в мире. Во многих странах продолжает нарастать число заболевших. Под ударом оказалась вся мировая экономика, уже сейчас прогнозируется её спад.

Благодаря заранее принятым мерам нам в целом удаётся пока сдерживать и широкое, и стремительное распространение болезни. Но мы с вами должны понимать, что Россия – просто даже в силу своего географического положения – не может отгородиться от угрозы. Рядом с нашими границами находятся государства, уже серьёзно поражённые эпидемией, и полностью заблокировать её проникновение в нашу страну объективно невозможно.

Но то, что мы можем и уже делаем, – так это работать профессионально, организованно и на опережение. И главный приоритет здесь – жизнь и здоровье наших граждан.

К развёртыванию системы своевременной медицинской помощи и профилактики подключены все возможности и ресурсы. Хочу особо обратиться к врачам, фельдшерам, медицинским сёстрам, сотрудникам больниц, поликлиник, ФАПов, служб скорой помощи, к нашим учёным. Вы сейчас на переднем крае защиты страны. Сердечно благодарю всех вас за самоотверженный труд.

Прошу граждан с предельным вниманием отнестись к рекомендациям врачей и органов власти. От этого сейчас очень многое зависит.

...Естественно, возникает вопрос и об организации общероссийского голосования по поправкам в Конституцию, с предварительно определённой датой – 22 апреля. Вы знаете, как серьёзно, насколько серьёзно я к этому отношусь. И конечно, буду просить вас прийти и высказать своё мнение по этому вопросу – принципиальному, ключевому для нашей страны, для нашего общества.

Однако, как уже говорил ранее, абсолютным приоритетом для нас является здоровье, жизнь и безопасность людей. Поэтому считаю, что голосование необходимо перенести на более позднюю дату.

Далее. Сейчас крайне важно предотвратить угрозу быстрого распространения болезни. Поэтому объявляю следующую неделю нерабочей, с сохранением заработной платы. То есть выходные дни продлятся с субботы 28 марта по воскресенье 5 апреля. Повторю, **длинные выходные предусмотрены именно для того, чтобы снизить скорость распространения болезни.**

Обращаюсь ко всем гражданам страны. Давайте не будем поступать, полагаясь на наше русское «авось». Не думайте, пожалуйста, как у нас бывает: «А, меня это не коснется!» Это может коснуться каждого. И тогда то, что происходит сегодня во многих западных странах, и в Европе, и за океаном, может стать нашим ближайшим будущим. Все рекомендации необходимо обязательно соблюдать. Надо поберечь и себя, и своих близких, проявить дисциплину и ответственность. И поверьте, самое безопасное сейчас – побыть дома.

В Обращении к народу Президент РФ предложил ряд немедленных мер для предотвращения последствий создавшейся санитарно-эпидемиологической ситуации.

Первое. Все социальные пособия и льготы, которые полагаются гражданам, в течение ближайших шести месяцев должны продлеваться автоматически, без предоставления каких-либо дополнительных справок и хождений по инстанциям.

Также обращаю внимание: выплаты к 75-летию Великой Победы ветеранам и труженикам тыла в 75 и 50 тысяч рублей соответственно должны быть осуществлены до майских праздников, раньше обычного, уже в апреле.

Второе. Надо поддержать семьи с детьми. Предлагаю в ближайшие три месяца, начиная уже с апреля, выплачивать всем семьям, имеющим право на материнский капитал, дополнительно по пять тысяч рублей ежемесячно на каждого ребенка в возрасте до трёх лет включительно.

Что касается нашей новой меры поддержки, а именно выплат на детей в возрасте от трёх до семи лет включительно, то поручаю Правительству форсировать все организационные мероприятия, чтобы семьи начали получать эти выплаты не в июле, как планировалось, а на месяц раньше, уже в июне.

Третье. Нужно поддержать тех, кто оказался на больничном или потерял работу. Сейчас больничный рассчитывается исходя из стажа работника и его зарплаты. В результате со-

трудники, прежде всего молодые люди, могут получать крайне низкие выплаты по больничному листу. Это, конечно, несправедливо. Предлагаю установить норму: выплаты по больничному должны рассчитываться исходя из суммы не менее 1 МРОТ в месяц. Пока такая норма будет действовать до конца текущего года, а затем примем решение с учётом ситуации.

Четвёртое. Ещё одна зона риска – это кредиты граждан. Понятно, что при резком сокращении доходов выплачивать долг в прежнем режиме трудно или просто невозможно. Предлагаю предусмотреть каникулы как по потребительским, так и по ипотечным кредитам. О чём идёт речь. Если человек попал в сложную жизненную ситуацию, а именно: его месячный доход резко сократился, более чем на 30 процентов, у него должно быть право временно приостановить обслуживание своего долга и пролонгировать его. Разумеется, без всяких штрафных санкций.

Пятое. Малый, средний бизнес, микропредприятия, особенно в сфере услуг, сталкиваются сейчас с объективными трудностями, с сокращением заказов, снижением выручки. Предлагаю для тех предприятий, для тех отраслей, которые наиболее затронуты нынешней непростой ситуацией, обеспечить следующие меры поддержки. Компаниям малого и среднего бизнеса считаю необходимым предоставить отсрочку по всем налогам, за исключением НДС, на ближайшие шесть месяцев. А для микропредприятий, кроме такой отсрочки по налогам, дать ещё и отсрочку по страховым взносам в социальные фонды. Что касается банковских кредитов, то и здесь компании малого и среднего бизнеса, микропредприятия, оказавшиеся в сложной ситуации, должны получить отсрочку по кредитам также на ближайшие шесть месяцев.

Шестое. Сейчас мы обязаны сделать всё, чтобы поддержать доходы граждан, прежде всего занятых на малых и средних предприятиях. Чтобы у таких предприятий появились для этого дополнительные ресурсы, предлагаю в два раза, с 30 до 15 процентов, снизить для них размер страховых взносов. Такая пониженная ставка будет распространяться на сумму зарплаты, превышающую МРОТ, минимальный размер оплаты труда. Если же зарплата будет на уровне МРОТ или почему-то даже ниже, то ставка останется прежней, 30 процентов. Обращаю внимание: пониженная ставка вводится не на несколько месяцев, не только в качестве антикризисной меры, а, что называется «вдолгую», на перспективу. И таким образом мы создаём долгосрочный стимул для работодателей повышать зарплаты своим сотрудникам.

В заключение Обращения Президент назвал еще две меры:

Первая относительно выплаты доходов (в виде процентов и дивидендов), уходящие из России за рубеж, на зарубежные счета, в офшорные юрисдикции – они должны облагаться адекватным налогом - в 15 процентов.

Вторая касается банковских вкладов или инвестиций в ценные бумаги выше 1 миллиона рублей – по ним предлагается установить налог на процентный доход в размере 13 процентов. Не сам вклад, а только проценты, получаемые с таких вложений, будут облагаться налогом на доходы физических лиц.

Предложенные решения – непростые. Но прошу относиться к ним с пониманием. И добавлю, все дополнительные поступления в бюджет, которые будут получены в результате реализации двух обозначенных мер, предлагаю целевым образом направлять на финансирование мер поддержки семей с детьми, на помощь людям, столкнувшимся с безработицей или оказавшимся на больничном.

В заключение Обращения к народу Владимир Путин сказал:

- Все меры, которые принимаются и ещё будут приняты, сработают, дадут результат, если мы проявим сплочённость, понимание сложности текущей ситуации. Если государство, общество, граждане будут действовать вместе, если сделаем всё, что зависит от каждого из нас.

Нам нужно помнить о своей личной ответственности за своих близких, за тех, кто живёт рядом, кому нужна наша помощь и поддержка. По большому счёту, именно в такой солидарности и заключается сила общества, надёжность взаимовыручки, эффективность нашего ответа на вызов, с которым мы сталкиваемся.

Обращение публикуется с незначительными сокращениями.

КАК СНИЗИТЬ РИСК

ПРАВИЛО 1 СОБЛЮДАЙТЕ РАССТОЯНИЕ И ЭТИКЕТ

Вирусы передаются воздушно-капельным путем, поэтому необходимо соблюдать расстояние не менее 1 метра. Избегайте трогать руками глаза, нос или рот. Вирус гриппа и коронавируса распространяются этими путями. Избегая излишние поездки и посещения многолюдных мест, можно уменьшить риск заболевания.

КАК ПРАВИЛЬНО НОСИТЬ МАСКУ

МАСКА ДОЛЖНА ТЩАТЕЛЬНО ЗАКРЕПЛЯТЬСЯ, ПЛОТНО ЗАКРЫВАТЬ РОТ И НОС, НЕ ОСТАВЛЯЯ ЗАЗОРОВ

СТАРАЙТЕСЬ НЕ КАСАТЬСЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ МАСКИ ПРИ ЕЕ СНЯТИИ, ЕСЛИ ВЫ ЕЕ КОСНУЛИСЬ, ТЩАТЕЛЬНО ВЫМОЙТЕ РУКИ С МЫЛОМ ИЛИ СПИРТОВЫМ СРЕДСТВОМ

ВЛАЖНУЮ ИЛИ ОТСЫРЕВШУЮ МАСКУ СЛЕДУЕТ СМЕНИТЬ НА НОВУЮ, СУХУЮ

ИСПОЛЬЗОВАННУЮ ОДНОРАЗОВУЮ МАСКУ СЛЕДУЕТ НЕМЕДЛЕННО ВЫБРОСИТЬ В ОТХОДЫ

НЕ ИСПОЛЬЗУЙТЕ ВТОРИЧНО ОДНОРАЗОВУЮ МАСКУ

ПРАВИЛО 2 ЗАЩИЩАЙТЕ ОРГАНЫ ДЫХАНИЯ С ПОМОЩЬЮ МЕДИЦИНСКОЙ МАСКИ

- При посещении массового скопления людей, поездках в общественном транспорте
- В период роста заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями
- При уходе за больным острым респираторным вирусным инфекцией
- При общении с лицами с признаками острой респираторной вирусной инфекции

Маски могут иметь разную конструкцию, они могут быть одноразовыми или могут применяться многократно, но нельзя все время носить одну и ту же маску, тем самым вы можете инфицировать дважды сами себя. Какой стороной внутрь носить медицинскую маску – непринципально.

Маска уместна, если вы находитесь в месте массового скопления людей в общественном транспорте, а также при уходе за больным, но она нецелесообразна на открытом воздухе. Во время пребывания на улице полезно дышать свежим воздухом и маску надевать не стоит.

Вместе с тем медики напоминают, что эта одиночная мера не обеспечивает полной защиты от заболевания. Кроме ношения маски необходимо соблюдать другие профилактические меры.

ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ, ВЕРНУВШИСЬ ДОМОЙ

СНИМИТЕ ВЕРХНЮЮ ОДЕЖДУ И ОБУВЬ, ПО ВОЗМОЖНОСТИ ОСТАВЬТЕ ЕЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ КВАРТИРЫ (НАПРИМЕР, В ТАМБУРЕ)

НЕ ХОДИТЕ В УЛИЧНОЙ ОБУВИ ПО ДОМУ, МОЙТЕ ЛАПЫ СОБАКЕ ПОСЛЕ КАЖДОЙ ПРОГУЛКИ НЕЗАВИСИМО ОТ ПОГОДЫ

ЗАЙДЯ В ДОМ, СТАРАЙТЕСЬ НИ К ЧЕМУ НЕ ПРИКАСАТЬСЯ, ПОКА НЕ ПОМОЕТЕ РУКИ С МЫЛОМ И НЕ ОБРАБОТАЕТЕ АНТИСЕПТИЧЕСКИМИ САЛФЕТКАМИ

ОДЕЖДУ, В КОТОРОЙ ВЫ ВЫХОДИЛИ ИЗ ДОМА, МЕНЯЙТЕ И СТИРАЙТЕ ЧАЩЕ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ ВОДЫ НЕ МЕНЕЕ 60°C

ОСТАВЛЯЙТЕ ВЕЩИ, КОТОРЫМИ ВЫ ПОЛЬЗОВАЛИСЬ ВНЕ ДОМА, В КОРОБКЕ У ВХОДА: КЛЮЧИ, КОШЕЛЕК, СУМКУ, КРЕДИТНЫЕ КАРТЫ. ПРОТИРАЙТЕ ИХ ДЕЗИНФИЦИРУЮЩИМИ САЛФЕТКАМИ

ТЕЛЕФОН, ОЧКИ, НОУТБУК, КОТОРЫЕ НУЖНЫ ВАМ В ДОМЕ, ОБРАБОТАЙТЕ СПИРТСОДЕРЖАЩИМИ САЛФЕТКАМИ

РАЗБИРАЯ ПОКУПКИ, ОБРАБОТАЙТЕ ПО ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УПАКОВКУ АНТИСЕПТИКОМ

ИСПОЛЬЗУЙТЕ ДУШ И МЫТЬЕ С МЫЛОМ КАК МОЖНО ЧАЩЕ И ОБЯЗАТЕЛЬНО – ВЕРНУВШИСЬ ДОМОЙ

ВАЖНО ПРОДЕЗИНФИЦИРОВАТЬ ВСЕ НЕВОЗМОЖНО, НО, СОБЛЮДАЯ ЭТИ ПРАВИЛА, МОЖНО МИНИМИЗИРОВАТЬ ИСТОЧНИКИ ЗАРАЖЕНИЯ

Источник: Московская городская клиническая больница №15, МГМУ им. Сеченова

Быстро, удобно, экономно

Электронная подача документов на государственную регистрацию экономит время и средства заявителя, а также сокращает сроки предоставления госуслуг.

В феврале текущего года общее количество заявлений, поступивших на государственную регистрацию прав на недвижимость в электронной форме, увеличилось по сравнению с январем практически вдвое: январь – 2199 заявлений, февраль – 4154 заявления.

Электронная подача документов на государственную регистрацию экономит время и средства заявителя, а также сокращает срок предоставления государственной услуги. При предоставлении услуги по регистрации прав в электронном виде размер госпошлины для физических лиц сокращается на 30% и составляет 1400 рублей.

В условиях рекомендованных ограничительных мер, связанных с пребыванием граждан в местах их массового скопления (например, в МФЦ), Управление Росреестра по Оренбургской области рекомендует воспользоваться возможностью получения ведомственных услуг удаленно – с помощью электронных сервисов на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru. Для подачи заявления о государственной регистрации прав в электронном виде - сервисом «Подать заявление на государственную регистрацию прав».

В рамках данного сервиса заявитель имеет возможность сформировать обращение, необходимое для предоставления услуги, при этом следует пошагово заполнить поля сервиса: указать цель обращения, заполнить данные об объекте недвижимости, о правообладателе, указать сведения о заявителе, загрузить документы, предоставляемые на государственную регистрацию прав (в том числе, нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя), подписать сформированное заявление и пакет документов электронной цифровой подписью, которую можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Список сертифицированных удостоверяющих центров можно получить на официальном сайте Росреестра.

**Пресс-служба
Управления Росреестра по Оренбургской области.**

О бесхозных объектах недвижимого имущества

За январь-февраль текущего года Управлением Росреестра по Оренбургской области поставлено на кадастровый учет 67 бесхозных объектов недвижимости.

В январе-феврале текущего года Управлением Росреестра по Оренбургской области поставлено на кадастровый учет 67 бесхозных объектов недвижимости: 11 зданий и 56 сооружений.

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановления бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Евгения Морозова, начальник отдела государственной регистрации недвижимости по Центральному району г. Оренбурга Управления Росреестра по Оренбургской области: «Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником, либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности».

Основанием для принятия на учет недвижимого имущества в качестве бесхозного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, является заявление органа местного самоуправления, к которому должны быть приложены документы, подтверждающие, что объект не имеет собственника, а также документы, содержащие описание объекта.

К документам, подтверждающим, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник не известен, относятся выданные органами учёта государственного и муниципального имущества документы о том, что данный объект не учтён в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, а также документы, выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы.

В случае отказа собственника от права собственности на объект к документам прилагается его заявление об отказе.

Принятие объекта на учёт осуществляется путём внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Плата за принятие на учёт объектов недвижимого имущества в качестве бесхозного с органов местного самоуправления не взимается.

После принятия на учёт объекта недвижимого имущества органу местного самоуправления направляется уведомление о принятии на учёт объекта недвижимого имущества по установленной форме, которая должна содержать следующие сведения: наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав; кадастровый номер объекта недвижимого имущества; адрес (местоположение), наименование и назначение объекта недвижимого имущества; номер, указанный в графе «Номер регистрации» Единого государственного реестра прав; дата внесения записи в ЕГРН.

С учёта в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества снимается с момента государственной регистрации права собственности на данный объект.

Заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество подаётся в суд по месту нахождения объекта органом, уполномоченным управлять муниципальным имуществом.

Суд, признав, что объект не имеет собственника, или собственник объекта не известен, и он принят на учёт в установленном порядке, принимает решение о признании права муниципальной собственности на этот объект.

**Пресс-служба
Управления Росреестра по Оренбургской области.**

О недвижимости – квалифицированно и доступно

39 оренбуржцев получили консультации специалистов Росреестра в Единый день оказания правовой помощи населению.

20 марта, в Единый день оказания бесплатной правовой помощи населению, специалисты Управления Росреестра по Оренбургской области проконсультировали 39 оренбуржцев, из них 29 – пенсионеры и работники бюджетной сферы, для которых услуги частных юристов – «дорогое удовольствие».

Основные вопросы, с которыми обратились оренбуржцы в этот день к специалистам Росреестра, были связаны с оформлением объектов недвижимости:

- Как постановить объект недвижимости на кадастровый учет?
- Какие документы необходимы для регистрации прав и сделок с недвижимостью?
- Где можно получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости?
- Как обезопасить свою недвижимость от мошеннических действий?
- Как исправить ошибки, обнаруженные в документах на недвижимость?

и др.
На все вопросы обратившиеся получили исчерпывающие квалифицированные ответы специалистов.

**Пресс-служба
Управления Росреестра по Оренбургской области.**

Успейте «амнистировать» недвижимость

За январь-февраль текущего года Управлением Росреестра по Оренбургской области зарегистрировано 19 прав на объекты недвижимости в упрощенном порядке - по так называемому закону «о дачной амнистии».

Упрощенный порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на садовые и жилые дома, созданные на земельных участках для садоводства, будет действовать до 1 марта 2021 года (Федеральный закон от 02.08.2019 №267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

До указанной даты оформление прав на дома, построенные на садовых участках, будет осуществляться в прежнем упрощенном порядке. Это значит, что направление уведомлений о планируемом строительстве и об окончании строительства в отношении таких объектов не требуется. Однако садовый и жилой дом должны соответствовать предельным параметрам строительства: следует обязательно соблюдать предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, а также минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Информация о параметрах строительства содержится в правилах землепользования и застройки соответствующего поселения или городского округа.

Для регистрации прав на такие дома необходимо представить только технический план объекта недвижимости и, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, то правоустанавливающие документы на данный земельный участок. Техплан на строение готовит кадастровый инженер. Он же подскажет, как заполнить декларацию. Все необходимые документы владелец сможет подать в органы регистрации прав самостоятельно.

Ирина Барвенко, начальник отдела государственной регистрации недвижимости по Дзержинскому району г. Оренбурга Управления Росреестра по Оренбургской области: «Упрощенный порядок оформления не распространяется на жилые дома, построенные на землях, выделенных под ведение индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства. В данных случаях действует уведомительный порядок».

Управление Росреестра по Оренбургской области рекомендует всем владельцам загородной недвижимости, которые еще не успели зарегистрировать земельный участок и дом, до конца 2020 года воспользоваться «дачной амнистией» и в упрощенном порядке оформить права на недвижимость.

**Пресс-служба
Управления Росреестра по Оренбургской области.**

В Оренбургской области выявлено 197 нарушений земельного законодательства

В январе-феврале текущего года оренбургскими государственными инспекторами по использованию и охране земель проведено 319 проверок соблюдения земельного законодательства.

По результатам осуществления государственного земельного надзора выявлено 197 нарушений земельного законодательства, 56 лиц привлечено к административной ответственности, наложено денежных штрафов на общую сумму 886 тысяч рублей.

Полмиллиона рублей штрафов с нарушителей земельного законодательства уже взыскано. Все взысканные средства поступили в бюджеты муниципальных образований, на территории которых были выявлены нарушения.

Дмитрий Загвоздкин, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Оренбургской области: «Основным нарушением земельного законодательства в Оренбургской области является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка. Граждане не осознают, что «ничьей» земли не бывает. Земля всегда кому-то принадлежит – если не конкретному лицу, то муниципалитету или государству. «Прирезать» себе дополнительные метры безнаказанно не получится. Такое нарушение влечет за собой наложение административного штрафа: на граждан – от пяти до десяти тысяч рублей, на должностных лиц – от двадцати до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц – от ста до двухсот тысяч рублей».

Справочно.

К нарушениям земельного законодательства относятся самовольное занятие земельного участка, неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Он определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП установлены минимальный

и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей.

Установленные КоАП размеры штрафов за нарушения земельного законодательства

Вид нарушения	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение (минимальный размер штрафа)**			Диапазон размера штрафа (если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на котором допущено нарушение), тыс. руб.		
	Граждане	Должностные лица	Юридические лица	Граждане	Должностные лица	Юридические лица
Самовольное занятие земельного участка*	1-1,5 (не менее 5 тыс. руб.)	1,5-2 (не менее 20 тыс. руб.)	2-3 (не менее 100 тыс. руб.)	5-10	20-50	100-200
Использование земельного участка не по целевому назначению	0,5-1 (не менее 10 тыс. руб.)	1-1,5 (не менее 20 тыс. руб.)	1,5-2 (не менее 100 тыс. руб.)	10-20	20-50	100-200
Неиспользование земельного участка	1-1,5 (не менее 20 тыс. руб.)	1,5-2 (не менее 50 тыс. руб.)	3-5 (не менее 400 тыс. руб.)	20-50	50-100	400-700

* За нарушения, выраженные в самовольном занятии земель, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

** В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Пресс-служба
Управления Росреестра по Оренбургской области.

Как исправить техническую ошибку в сведениях ЕГРН

Консультации специалистов Управления Росреестра по Оренбургской области.

Вопрос: Заказал выписку из Единого государственного реестра недвижимости и обнаружил, что адрес дома указан неверно. Дом, в котором я живу, по переулку Жуковского. В выписке в адресе указано «улица Жуковского». Получается, что я владею домом по другому адресу. Что делать, куда обращаться? (Синельченко В., г. Оренбург).

Ответ: Начнем с того, что в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) могут встречаться два вида ошибок.

Первый вид – «реестровая» ошибка. Это может быть ошибка, допущенная, например, кадастровым инженером в документах, подготовленных в результате проведения кадастровых работ (в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования), или ошибка, содержащаяся в документах, направленных иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия.

Реестровую ошибку может выявить собственник объекта (заинтересованное лицо) при получении выписки из ЕГРН, либо автор порочного документа. В таком случае необходимо исправить ошибку в документах и только после этого обратиться в Росреестр с заявлением о внесении изменений сведений ЕГРН в связи с исправлением реестровой ошибки. К заявлению следует приложить документы, необходимые для ее исправления. Срок исправления реестровой ошибки - 5 рабочих дней.

Второй вид ошибки – «техническая». Такая ошибка возникает при переносе сведений из представленных на государственную регистрацию документов в ЕГРН. К техническим ошибкам относятся опечатки, грамматические или арифметические ошибки. Их могли допустить сотрудники регистрирующего органа в процессе внесения записей в ЕГРН.

Техническую ошибку могут обнаружить как заинтересованные лица, так и сотрудники регистрирующего органа, сличив представленные документы со сведениями ЕГРН.

Для исправления технических ошибок заинтересованным лицам необходимо подать в Росреестр заявление. Срок исправления технической ошибки - 3 рабочих дня. Государственная пошлина не взимается. Если ошибку обнаружили сотрудники Росреестра, они исправляют ее самостоятельно - без участия собственника.

После исправления ошибок собственник об этом уведомляется.

Заявление об исправлении ошибки можно подать разными способами: через МФЦ, электронный сервис на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru, или направить почтовым отправлением на адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д.10.

Если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, то такая ситуация разрешается в суде.

О. ГАЗУКИНА,
начальник отдела государственной регистрации недвижимости
по Промышленному району г. Оренбурга.

Регистрация недвижимости – за один день

Управление Росреестра по Оренбургской области продолжает сокращать сроки государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости.

Вступил в силу приказ Управления Росреестра по Оренбургской области от 05.03.2020 года № П/0032, который устанавливает сокращенные сроки государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество не более одного дня в случае подачи заявления и документов в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра с использованием единой системы идентификации и аутентификации по сделкам с участием кредитных организаций.

Обязательным условием для проведения государственной регистрации в такие сокращенные сроки является полный пакет документов, представленных на регистрацию, и отсутствие причин, препятствующих государственной регистрации.

Отметим, что сокращенные сроки проведения государственной регистрации на территории Оренбургской области установлены с 2016 года. Настоящий приказ внес изменения в уже действующие нормативные акты Управления Росреестра по Оренбургской области.

По данным статистики, средний фактический срок государственной регистрации прав на объекты недвижимости в Оренбургской области с 2017 года составляет 5 рабочих дней, что меньше срока, установленного действующим законодательством.

Пресс-служба
Управления Росреестра по Оренбургской области.

Оренбуржцы могут заплатить за газ с помощью электронных сервисов

С помощью Viber или WhatsApp по номеру +7-961-930-09-46, а также на сайте ООО «Газпром Межрегионгаз Оренбург» www.orenburgregiongaz.ru в «Личном кабинете физического лица» можно передать показания прибора учета газа, оплатить счета, подать заявление, приложить к нему нужные документы, задать необходимые вопросы через сервис обратной связи.

Заявки на газификацию, ремонт и техническое обслуживание газового оборудования, установку или замену газовых счетчиков, на оказание других услуг принимаются на сайте АО «Газпром газораспределение Оренбург» www.oblgaz56.ru. Аварийные заявки – в АО «Газпром газораспределение Оренбург» круглосуточно по телефонам: 04, 104 (по мобильной связи).

Юридическим лицам предлагается воспользоваться «Личным кабинетом промышленного потребителя», где в режиме онлайн предоставляется информация о состоянии расчетов и иные сведения, касающиеся поставки газа.

В «Личном кабинете» потребитель имеет возможность получить информацию о состоянии расчетов за газ, о сроке и сумме, необходимой к оплате в соответствии с условиями заключенного договора, самостоятельно сформировать дубликат УПД (счета-фактуры), получить информацию о структуре газоиспользующего и контрольно-измерительного оборудования с указанием сроков поверки узлов учета газа.

При наличии банковской карты промышленный потребитель имеет возможность проинформировать онлайн-оплату за газ на сайте www.orenburgregiongaz.ru без комиссии.

ОНФ объявляет всеобщую НКО-мобилизацию для защиты населения от коронавируса

Общероссийский народный фронт призывает некоммерческие организации (НКО) включиться в работу по разрешению кризисных ситуаций в регионах РФ, а также помогать в деле профилактики и поддержки граждан в режиме карантина. Мобилизация общественных организаций объявлена 17 марта.

От общественников ждут психологической, юридической, продуктовой, консультационной, волонтерской и других видов помощи. Чтобы присоединиться к всеобщей НКО-мобилизации, общественники могут связаться с заместителем руководителя Департамента развития общественных инициатив Исполкома ОНФ Дарьей Ермаковой по телефону +7-912-994-94-10 (контакт также доступен в мессенджере WhatsApp).

ОНФ увеличивает мощности горячей линии помощи пожилым и маломобильным гражданам в связи с резким увеличением количества обращений

Народный фронт совместно с партнерами проекта акции #МЫВМЕСТЕ приняли решение по увеличению пропускной способности работы колл-центра горячей линии. Об этом заявила заместитель руководителя Исполкома ОНФ по информационной политике Ирина Плещева.

«По нашей информации, только за вчерашний день на телефон горячей линии 8 (800) 200-34-11 из Москвы поступило около 5 тыс. звонков и обращений и около 13 тыс. в общей сложности за сутки», – сказала Плещева.

Она подчеркнула, что телефон горячей линии – многоканальный и позволяет обрабатывать десятки звонков одновременно. «Мы просим всех с пониманием отнестись к сложившейся ситуации и возможным задержкам в соединении с операторами колл-центра. Наберитесь терпения, дождитесь ответа оператора, и волонтеры обязательно примут вашу заявку», – сказала она.

Плещева обратила внимание, что заявки можно оставить в мобильном приложении «ОНФ.Помощь». «Если есть возможность оставить заявку в приложении, можно воспользоваться ею, это позволит немного разгрузить колл-центр», – подчеркнула она.

По словам Плещевой, к расширению мощностей колл-центра подключились партнеры акции: фонд «Росконгресс», Ростелеком, Wildberries, правительство Московской и Ульяновской областей, а также «Тинькофф» и Сбербанк.

Штабы ОНФ и «Волонтеров-медиков» по координации помощи пожилым и маломобильным гражданам, находящимся в самоизоляции, попавшим в группу риска из-за распространения коронавируса COVID-2019, запустили горячую линию по поддержке и координации помощи людям старше 65 лет и маломобильным категориям граждан 18 марта.

По телефону горячей линии пожилые и маломобильные граждане могут оставить заявку волонтерам:

- на оказание помощи с покупкой и доставкой продуктов, медикаментов и товаров первой необходимости;
- помощь с проведением платежей ЖКХ.

Волонтерские штабы ОНФ и «Волонтеров-медиков» работают во всех регионах страны. Колл-центр работает в режиме 24/7. Телефон горячей линии: 8 (800) 200-34-11.

Проект единого колл-центра реализуется ОНФ при поддержке фонда «Росконгресс», Ассоциации волонтерских центров, Всероссийского общественного движения добровольцев в сфере здравоохранения «Волонтеры-медики», «Волонтеров Конституции» и ПАО «Ростелеком». Через горячую линию или на сайте myvместе2020.rf каждый может предложить свою помощь или стать волонтером.



Оренбургский штаб ОНФ и «Волонтеров-медиков» помог более 100 пожилым оренбуржцам, вынужденным оставаться дома из-за коронавируса

Активисты Общероссийского народного фронта в Оренбургской области совместно с «Молодежкой ОНФ» и «Волонтерами-медиками» только за последние дни совершили более 100 выездов к пожилым оренбуржцам и маломобильным группам населения. Добровольцы покупали и доставляли им продукты первой необходимости и лекарства. Именно о такой помощи просили одинокие пенсионеры, которые обратились по телефону горячей линии ОНФ 8-800-200-34-11.

«Именно люди преклонного возраста находятся в группе риска по коронавирусу. Поэтому наша задача - помочь пожилым оренбуржцам в этот непростой период», - отметила руководитель штаба ОНФ и «Волонтеров-медиков» по помощи пожилым в Оренбургской области Евгения Васильева.

Так, одной из первых на горячую линию обратилась обессиленная после больницы дочь 98-летнего участника Великой Отечественной войны Ивана Михайловича Шевченко. Пожилая оренбурженка попросила помощи в покупке и доставке продуктов первой необходимости: хлеба, молока, кефира, рыбы, курицы. Необходимый недельный запас продуктов был закуплен и передан в руки заявительницы.

Другой женщине - 73-летней Елене Николаевне Цинберг - нужны были не только продукты, но и лекарства по рецепту врача. Уже через несколько часов покупки ей были доставлены.

«Большое спасибо! Мы не ожидали. Это такое счастье. Я бы вас всех обняла и поцеловала, но знаю, что этого делать сейчас нельзя», - сказала, встречая волонтеров, Елена Николаевна.

Волонтерский штаб помощи пожилым и маломобильным людям в условиях распространения коронавируса охватывает всю Оренбургскую область. Сам штаб работает в Оренбурге и близлежащих населенных пунктах. Если заявки приходят из районов, активисты связываются с местными администрациями и добровольцами. За последнюю неделю продуктовые наборы и лекарства были доставлены нуждающимся жителям

Орска, Новоорска, Новотроицка, Бузулука, Бугурусланского, Ташлинского, Тюльганского и Илекского районов.

К работе штаба начали подключаться как организации, так и неравнодушные граждане. Например, активист регионального отделения ОНФ Константин Хитров бесплатно передал продуктовый набор одинокой пенсионерке из Новоорска. А представители оренбургского отделения «Российского Красного Креста» подарили добровольцам 2 тыс. штук одноразовых медицинских масок. Благодаря именно этой поддержке удалось удовлетворить просьбу инвалида II группы, 73-х летнего Сергея Константиновича. Ему требовались средства индивидуальной защиты для посещения больницы. Сам заявитель проживает в 300 км от областного центра, в городе Бугуруслане. Команда «Молодежки ОНФ» совместно с «Волонтерами-медиками» обратилась с просьбой к диспетчеру «Оренбургского объединения автовокзалов» по вопросу доставки масок. Диспетчер приняла посылку и передала ее водителю, осуществляющему перевозку пассажиров в город Бугуруслан. Важный для Сергея Константиновича груз был доставлен.

«С 24 марта в Оренбургской области работает волонтерский штаб для помощи жителям региона из группы риска по коронавирусу. На платформе Общероссийского народного фронта он объединил «Волонтеров-медиков» и других желающих помочь. Всего более 100 неравнодушных оренбуржцев уже прошли необходимую регистрацию на сайте dobro.ru, обучение и готовы в любой момент оказать помощь наименее защищенной части населения. Хочется их поблагодарить и выразить надежду на то, что наша страна достойно пройдет испытание коронавирусом», - сказал сопредседатель регионального штаба ОНФ, ректор ОрГМУ Игорь Мирошниченко.

Общероссийский народный фронт (ОНФ) – это общественное движение, созданное в мае 2011 года по инициативе президента РФ Владимира Путина, которое объединяет активных и неравнодушных жителей страны. Лидером движения является Владимир Путин. Главные задачи ОНФ - контроль за исполнением указов и поручений главы государства, борьба с коррупцией и расточительством, неэффективными тратами государственных средств, вопросы повышения качества жизни и защиты прав граждан.

Информация разная, у нас – качественная!



Цены действительны на момент выхода рекламы

Реклама

Подписная кампания на газету «Гайская новь» стартовала 1 сентября. Вы можете стать нашим постоянным или новым читателем, оформив подписку на первое полугодие 2020 года или весь 2020 год.

В настоящее время для удобства читателей существует несколько видов подписки, отличающихся способом доставки:

Почтовая подписка: доставка в почтовый ящик
Оформление подписки: в почтовом отделении согласно адресу проживания.

Цена на второе полугодие - 516,42 руб.

Справки по телефону 4-25-25

Корпоративная подписка: (не менее 10 экз.)
доставка редакцией в учреждение

(только для г. Гая). При выборе данного способа доставки необходимо назначить сотрудника, ответственного за прием и выдачу печатных изданий.

Оформление подписки:

в редакции газеты «Гайская новь» по адресу: ул. Орская, 91 или по телефонам 4-14-00, 8-912-848-84-38. А также по адресу электронной почты gainov35@mail.ru с темой письма «Заявка на подписку».

Стоимость: на II полугодие 2020 года – 253 руб.;
на весь 2020 год – 506 руб.

Традиционная печатная пресса по-прежнему остается зоной доверия граждан.

Стань и ты обладателем качественной информации!

Альтернативная подписка:
без доставки

Печатное издание можно забрать самостоятельно в редакции газеты «Гайская новь» по адресу: ул. Орская, 91.

Оформление подписки:

в редакции газеты «Гайская новь» по адресу: ул. Орская, 91 или по телефонам 4-14-00, 8-912-848-84-38. А также по адресу электронной почты gainov35@mail.ru с темой письма «Заявка на подписку».

Стоимость: на II полугодие 2020 года – 230 руб.;
на весь 2020 год – 460 руб.

ВРЕМЯ РАБОТЫ РЕДАКЦИИ: С 8 ДО 17 ЧАСОВ, В ПЯТНИЦУ - С 8 ДО 16 ЧАСОВ, ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД - С 12 ДО 13 ЧАСОВ. ВЫХОДНЫЕ - СУББОТА, ВОСКРЕСЕНЬЕ.

Средство массовой информации «Гайская новь». Главный редактор Н.В. БУНИНА.

Учредители газеты: Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области, администрация Гайского городского округа. Газета зарегистрирована Управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Оренбургской области.

Свидетельство ПИ №ТУ 56-00662 от 04 августа 2016 года

Издатель газеты - ГУП Оренбургской области «Региональное информационное агентство «Оренбуржье».

Адрес: 460004, г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, 4.

АДРЕС РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ 462630, Оренбургская обл.,

г. Гай, ул. Орская, 91. www.ria56.ru

E-mail: gainov35@mail.ru

Наши телефоны: (35362) 4-22-20, 4-28-00, 4-22-21

Выходит по вторникам. Цена свободная.

Время подписания печать: по графику - 16 часов, фактически

- 16 часов. Тираж 32. Индекс 53128. Объем 4,0 п. л. Заказ №326.

Газета отпечатана в Редакционно-издательском доме

«Новоорская газета» - Новоорский филиал ГУП Оренбургской

области «РИА «Оренбуржье». 462800, Оренбургская

обл., Новоорский район, п. Новоорск, ул. Советская, 74.