



## МЕДНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

---

19.12.2024

№ 423

Об утверждении Положения о создании условий для жилищного строительства на территории муниципального образования город Медногорск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Медногорска Оренбургской области,

Медногорский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о создании условий для жилищного строительства на территории муниципального образования город Медногорск» согласно приложению к данному Решению.
2. Считать утратившим силу Решение от 24.06.2008 г. № 388 «Об утверждении Положения о создании условий для жилищного строительства на территории муниципального образования город Медногорск».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по градостроительству, ЖКХ и благоустройству.
4. Решение вступает в силу после его официального обнародования путем опубликования в сетевом издании MEDRAB.RU.

Глава города

А.В. Нижегородов

Председатель Медногорского  
городского Совета депутатов

Е.С. Мудрова

Приложение  
к решению Медногорского  
городского Совета депутатов

## **ПОЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. МЕДНОГОРСК**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях стимулирования развития жилищного строительства на территории муниципального образования город Медногорск, поддержки населения при строительстве жилья в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет организационные основы деятельности органов местного самоуправления муниципального образования г. Медногорск по созданию условий для жилищного строительства.

1.2. Целью деятельности органов местного самоуправления по созданию условий для жилищного строительства на территории муниципального образования г. Медногорск является повышение качественного уровня проживания граждан и обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище на территории муниципального образования город Медногорск.

### 2. Основные задачи

Основными задачами по созданию условий для жилищного строительства на территории муниципального образования г. Медногорск являются:

1) создание условий для стимулирования защищенности инвестиций и средств населения, направляемых в жилищное строительство;

2) обеспечение доступности получения и приобретения жилья путем развития различных финансово-организационных механизмов рассрочки и кредитования приобретения жилья в собственность; реализация комплекса мер по уменьшению рыночной стоимости жилья, в том числе поддержка индивидуального жилищного строительства; развития строительства арендного жилищного фонда всех форм собственности;

3) улучшение качества новой застройки и уменьшение себестоимости строительства и обслуживания жилищного фонда посредством комплексной, опережающей жилищное строительство, ресурсо- и природосберегающей инженерной и транспортной подготовки территорий под новое жилищное строительство; освоение в жилищном строительстве новых технологий, материалов, проектов, уменьшающих себестоимость строительства; либерализация и упрощение процесса получения технических условий для жилищного строительства;

4) эффективное, целевое и рациональное использование земельных ресурсов муниципального образования г. Медногорск, утверждение в установленном порядке документов территориального планирования муниципального образования г. Медногорск; либерализация предоставления земельных участков под строительство; учет ограничений и экологической составляющей при распоряжении землей;

5) комплексное решение вопросов понижения ресурсоемкости обслуживания и улучшения потребительских свойств существующего жилищного фонда и ликвидация ветхого и аварийного жилья.

### 3. Полномочия Медногорского городского Совета депутатов

К полномочиям Медногорского городского Совета депутатов по созданию условий для жилищного строительства относится:

1) осуществление нормативного правового регулирования в области создания условий для жилищного строительства на территории муниципального образования г. Медногорск;

2) утверждение бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий по созданию условий для жилищного строительства;

3) установление объемов финансирования на строительство жилья за счет средств местного бюджета;

4) утверждение документов территориального планирования муниципального образования г. Медногорск;

5) исполнения иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

### 4. Полномочия администрации муниципального образования г. Медногорск

К полномочиям администрации муниципального образования г. Медногорск по созданию условий для жилищного строительства относится:

1) разработка, утверждение и реализация программ развития жилищного строительства на территории муниципального образования г. Медногорск;

3) подготовка проектов документов территориального планирования муниципального образования г. Медногорск;

4) подготовка и утверждение проектов документов функционального зонирования муниципального образования г. Медногорск;

5) создание организационных условий для развития свободного рынка жилья и рынка строительных работ, услуг;

6) создание условий для развития строительной базы муниципального образования г. Медногорск;

7) координация деятельности предприятий и организаций по вопросам жилищного строительства на территории муниципального образования город Медногорск;

8) размещение муниципального заказа на строительство жилья для малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

9) исполнение иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

5. Финансовое обеспечение создания условий для жилищного строительства на территории муниципального образования г. Медногорск

Финансирование мероприятий по созданию условий для жилищного строительства на территории муниципального образования город Медногорск осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Медногорск и иных источников финансирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.