



МЕДНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.12.2024

№ 424

Об утверждении Положения об организации на территории муниципального образования г. Медногорск электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 28.09.2010 N 3822/887-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок», руководствуясь Уставом города Медногорска Оренбургской области,

Медногорский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение об организации на территории муниципального образования г. Медногорск электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом» согласно приложению к данному Решению.

2. Считать утратившим силу Решение от 24.06.2008 г. № 384 «Об утверждении Положения об организации на территории муниципального образования г. Медногорск электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по градостроительству, ЖКХ и благоустройству.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования путем размещения в сетевом издании MEDRAB.RU.

Глава города

А.В.Нижегородов

Председатель Медногорского
городского Совета депутатов

Е.С. Мудрова

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ г. МЕДНОГОРСК ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-
И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ ТОПЛИВОМ**

Настоящее Положение регулирует отношения в сфере полномочий органов местного самоуправления города Медногорска по организации бесперебойного, качественного и эффективного предоставления населению указанных услуг.

Статья 1. Общие положения

Организация в границах муниципального образования г. Медногорск электро- тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом представлена комплексом организационно-правовых и организационно-технических мероприятий и распорядительных действий по управлению отношениями в соответствующей сфере деятельности, обеспечению скоординированной деятельности, направленной на то, чтобы население муниципального образования и другие потребители получили все необходимые ресурсы и услуги и включает:

- 1) создание условий для существования предприятий и учреждений любых форм собственности;
- 2) распоряжение муниципальным имуществом, предназначенным для оказания соответствующих услуг;
- 3) размещение муниципального заказа;
- 4) регулирование нормативов и тарифов на услуги;
- 5) заключение договоров и соглашений с поставщиками услуг;
- 6) принятие и организация выполнения планов и программ;
- 7) анализ и координация деятельности поставщиков услуг;
- 8) принятие муниципальных правовых актов по вопросам оказания соответствующих услуг;
- 9) информирование населения об условиях предоставления услуг;
- 10) иные действия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 2. Участники отношений, регулируемых настоящим Положением

Участниками являются:

- 1) Медногорский городской Совет депутатов;

- 2) Администрация муниципального образования г. Медногорск;
- 3) исполнители (поставщики) услуг электро-, тепло-, газа-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом независимо от их ведомственной принадлежности, форм собственности и организационно-правовой формы;
- 4) потребители услуг.

Статья 3. Полномочия Медногорского городского Совета депутатов

1. Утверждение Положения об органе регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;
2. Утверждение Порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями муниципального образования город Медногорск;
3. Утверждение Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования город Медногорск;
4. Обеспечение иной нормативно-правовой базой по организации предоставления населению муниципального образования г. Медногорск услуг электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом в пределах своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.
5. Утверждение бюджета по расходам на финансирование мероприятий по организации на территории муниципального образования электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.
6. Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия администрации муниципального образования город Медногорск.

1. Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
2. Разработка программ по обеспечению качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения муниципального образования город Медногорск
 - 1) Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры по муниципальному образованию город Медногорск;
 - 2) Обеспечение населения муниципального образования город Медногорск питьевой водой.
3. Организация теплоснабжения:
 - 1) организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

на территории муниципального образования город Медногорск, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) рассмотрение обращений потребителей в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3) реализация предусмотренных частями 5 - 7 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

4) выполнение требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

5) согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

6) утверждение схем теплоснабжения, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

7) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

8) согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

9) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;

10) рассмотрение разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения;

11) осуществление иных полномочий, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

4. Организации водоснабжения и водоотведения.

1) организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (в соответствии с Законом Оренбургской области от 28.09.2010 года № 3822/887-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами");

3) утверждение производственных программ и контроль за выполнением производственных программ, в том числе за достижением в результате реализации мероприятий производственных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности; (в соответствии с Законом Оренбургской области от 28.09.2010 года № 3822/887-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами");

4) выбор методов регулирования тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (в соответствии с Законом Оренбургской области от 28.09.2010 года № 3822/887-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами");

5) согласование в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, долгосрочных параметров регулирования тарифов, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, метода регулирования тарифов (в соответствии с Законом Оренбургской области от 28.09.2010 года № 3822/887-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами");

б) утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности; (в соответствии с Законом Оренбургской области от 28.09.2010 года № 3822/887-IV-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения и в области обращения с твердыми коммунальными отходами");

7) определение для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения гарантирующей организации;

8) заключение концессионных соглашений;

9) согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и

из эксплуатации;

10) утверждение схем водоснабжения и водоотведения;

11) утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;

12) согласование инвестиционных программ;

13) принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

14) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

15) установление нормативов состава сточных вод;

16) иные полномочия, установленные Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

5. Организация газоснабжения.

1) подготовка населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

2) согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

6. Организация электроснабжения.

1) разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

2) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

3) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

5) осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных Федеральным

законом от 23 ноября 2009 года [№ 261-ФЗ](#) «Об электросбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления.

5. Организация снабжения населения топливом.

1) Осуществление мониторинга участников процесса снабжения населения топливом.

2) Публикация информации о снабжающих организациях, осуществляющих обеспечение населения топливом, о порядке снабжения населения топливом и ценах на него путем размещения в средствах массовой информации, на специализированных стендах.

Статья 5. Исполнители (поставщики)

1. Исполнители (поставщики) - юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления оказания услуг электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом для населения муниципального образования г. Медногорск и получившие лицензии в установленном законодательством порядке.

2. Системы предоставления услуг должны быть в постоянной готовности к обслуживанию потребителей, за исключением времени перерывов: для проведения ремонтных и профилактических работ (устанавливаются исполнителем по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами); на межотопительный период для систем отопления (устанавливаются исполнителем исходя из климатических условий); в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителя.

3. Исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем.

Статья 6. Потребители услуг

Потребители услуг – население муниципального образования город Медногорск и другие потребители.

Потребители несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Регулирование тарифов

Регулирование тарифов на услуги электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования город Медногорск.

Статья 8. Финансовое обеспечение организации электро-, тепло-, газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом на территории муниципального образования город Медногорск.

Финансовое обеспечение осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Медногорск, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории городского округа, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.