



МЕДНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26.12.2024

№ 432

Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2025 год

На основании статей 12 и 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 154, частей 2, 3, 4, 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции от 19.06.2017 № 892/пр, от 01.07.2022 № 536/пр, от 13.01.2023 № 18/пр), решения Медногорского городского Совета депутатов от 25.07.2017 г. № 268 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Медногорск» (в редакции с изменениями) и, руководствуясь статьями 35, 45, 50 Устава муниципального образования город Медногорск Оренбургской области,

Медногорский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2025 по 31.12.2025 для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Медногорск:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 75,08 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;

1.2. Величину коэффициента соответствия платы, равную 0,168.

2. Признать утратившим силу решение Медногорского городского Совета депутатов от 19.12.2023 № 323 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2024 год».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

4. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с 01.01.2025г. после его официального обнародования путем опубликования в сетевом издании MEDRAB.RU и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Медногорска.

Глава города

А.В. Нижегородов

Председатель Медногорского
городского Совета депутатов

Е.С. Мудрова