



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУВАНДЫКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(XI заседание, III созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2026г

№ 135-III-СД

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
муниципального образования Кувандыкский городской округ
Оренбургской области от 26.04.2019 № 530-I-СД «Об утверждении
Положения о составе, порядке подготовки генерального плана
Кувандыкского городского округа, порядке подготовки изменений
и внесения их в генеральный план Кувандыкского городского
округа, а также о составе, порядке подготовки плана реализации
генерального плана Кувандыкского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 18, статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области, в целях выработки единой правоприменительной практики по принятию решений по вопросам, затрагивающим сведения, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Совет депутатов Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Кувандыкский городской округ Оренбургской области от 26.04.2019 № 530-I-СД «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Кувандыкского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Кувандыкского городского округа, а также о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана Кувандыкского городского округа» (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. В наименовании решения, в пункте 1 решения, по тексту Положения словосочетание «городской округ» заменить на словосочетание «муниципальный округ» в соответствующих падежах.

1.2. Подпункты 2, 3, 4 пункта 1 статьи 2 изложить в новой редакции:

«2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

4) карту функциональных зон.».

1.3. Подпункт 1 пункта 2 статьи 2 изложить в новой редакции:

«1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с

особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;».

1.4. Пункты 3, 3.1 статьи 2 изложить в новой редакции:

«3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.5. Подпункт 1 пункта 7 статьи 2 изложить в новой редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;».

1.6. Пункт 3 статьи 3 изложить в новой редакции:

«3. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о

внесении таких изменений предусмотренное частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ решение не требуется. В целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

1.7. Пункт 7 статьи 3 изложить в новой редакции:

«7. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.8. Пункт 2 статьи 4 изложить в новой редакции:

«2. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.».

1.9. По тексту в пунктах 5, 6, 9 статьи 4 словосочетание «статьи 36 Градостроительного кодекса РФ» заменить на словосочетание «статьи 24 Градостроительного кодекса РФ».

1.10. Пункты 7, 8 статьи 4 изложить в новой редакции:

«7. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, устанавливается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

8. Предложения, указанные в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, утверждаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения, муниципального округа, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа.».

1.11. Подпункт 2 пункта 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

«2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, или земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями;».

1.12. Пункт 2 статьи 5 изложить в новой редакции:

«2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, муниципальный округ или городской округ, в следующих случаях:».

1.13. Пункт 3 статьи 5 изложить в новой редакции:

«3. В случае, если на территориях поселения, муниципального округа, городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в

соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

1.14. Пункт 5 статьи 5 изложить в новой редакции:

«5. Согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, муниципальный округ или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, муниципальным округом или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.».

1.15. Пункт 7 статьи 5 изложить в новой редакции:

«7. Заключение на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации муниципального округа, глава местной администрации городского округа в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.».

1.16. Пункт 2 статьи 6 изложить в новой редакции:

«1. Реализация генерального плана муниципальный округа осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, вопросам жизнеобеспечения округа и социальным вопросам (Кириянова О.Б.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кувандыкского муниципального
округа

П.А. Пахомов

И.о. председателя Совета депутатов
Кувандыкского муниципального
округа

С.Н. Юхлов