

Извещение о размещении проекта отчета об итогах государственной
кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории
Оренбургской области, месте его размещения, о порядке и сроках
представления замечаний к нему

В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на основании постановления Правительства Оренбургской области от 25.02.2025 № 171-пп «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области» в 2026 году на территории Оренбургской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2026.

Определение кадастровой стоимости осуществляется государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее – Учреждение) в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Учреждением составлен проект отчета от 24.08.2026 № 07-2026/ЗУ об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области в 2026 году (далее – Проект отчета) в форме электронного документа. От Росреестра получено уведомление о соответствии проекта отчета установленным требованиям.

Для обеспечения возможности ознакомления с Проектом отчета в публичном доступе 02.09.2026 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (www.nspd.gov.ru) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» по адресу: <https://nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports> (<https://rosreestr.gov.ru/Главная/Национальная система пространственных данных/Фонд данных государственной кадастровой оценки/Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки/Субъект Российской Федерации-Оренбургская область/Номер проекта отчета – 07-2026/ЗУ>) размещена на срок 30 календарных дней информация о Проекте отчета, о порядке и сроках представления замечаний к нему.

Также Проект отчета размещен на сайте Учреждения по адресу: <https://goskadocentr.orb.ru/activity/63280/> (goskadocentr.orb.ru/Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Отчетные документы/Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки./Отчет об итогах

государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области в 2026 году (для скачивания)).

Замечания к Проекту отчета принимаются Учреждением в рамках наделенных полномочий по проведению государственной кадастровой оценки от любых лиц в течение срока его размещения (до 01.10.2026 включительно).

Способы подачи замечаний к Проекту отчета:

1) при личном обращении в Учреждение по адресу: 460021 г. Оренбург, проезд Майский, д. 11;

2) почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес Учреждения: 460021 г. Оренбург, проезд Майский, д. 11;

3) в форме электронного документа на электронный адрес Учреждения: goskadocentr@mail.orb.ru;

4) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных;

5) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Время приема в Учреждении: понедельник-четверг - с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00-13:48, пятница - с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

Телефон Учреждения для получения информации по вопросам государственной кадастровой оценки: +7 (3532) 43-21-75.

Примерная форма замечаний к Проекту отчета размещена на сайте Учреждения по адресу:

<https://goskadocentr.orb.ru/upload/uf/10d/q8qyl5xucwxnh4aq182ji4f07u42w3hv/Forma-zamechaniya.docx>

Замечание к Проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к Проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к Проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) Проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к Проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к Проекту отчета, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению.

Иная форма предоставления замечаний к Проекту отчета действующим законодательством не предусмотрена.

Днем представления замечаний к Проекту отчета считается день их представления в Учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штампа уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, портал пространственных данных Национальная система пространственных данных.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025

г. Оренбург

№ 171-нн

О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков,
расположенных на территории Оренбургской области

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Определить министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области уполномоченным исполнительным органом Оренбургской области по государственной кадастровой оценке земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области представить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Правительству Оренбургской области для утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер